

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΡΤΑΣ ΑΡΤΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2026

ΓΕΝΙΚΑ

Οι Δημοτικές Αγορές δεν αποτελούν Λαϊκές αγορές, ο ορισμός των οποίων περιλαμβάνεται στο άρθρο 2 του Ν. 4849/2021: «Λαϊκή Αγορά: Η υπαίθρια, μετακινούμενη, οργανωμένη αγορά, στην οποία δραστηριοποιούνται παραγωγοί πωλητές πρωτογενών προϊόντων και μεταποιημένων προϊόντων οικοτεχνίας, καθώς και επαγγελματίες πωλητές για τη διάθεση πρωτογενών και βιομηχανικών βιοτεχνικών μη εδωδιμων ειδών».

Επίσης, δεν διέπονται από ιδιαίτερο νομοθετικό καθεστώς. Για τον λόγο αυτό, κατά τη σύνταξη της παρούσας ρυθμιστικής, κανονιστικής διάταξης που αφορά τη λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς Άρτας, ελήφθη υπόψη το νομοθετικό πλαίσιο λειτουργίας των οργανωμένων υπαίθριων αγορών (Ν. 4849/2021, Ν. 5297/2026). Παράλληλα, ενσωματώθηκαν οι ειδικές προσθήκες, οι προσαρμογές και οι ιδιαίτερες συνθήκες λειτουργίας που σχετίζονται με τα τοπικά χαρακτηριστικά της περιοχής, τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και το αποτύπωμα του πρωτογενή τομέα στην ανάπτυξη του νομού.

Άρθρο 1: Αντικείμενο και σκοπός κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι:

- Η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των χώρων της Δημοτικής Αγοράς, η οποία στεγάζεται σε κτίριο επί των οδών Βασ. Πύρρου και Πριοβόλου. Περιλαμβάνει πάγκους για παραγωγούς πωλητές, επαγγελματίες πωλητές, κατόχους άδειας παραγωγού πωλητή ή επαγγελματία πωλητή υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του Ν. 4849/2021 (όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 166 του Ν. 5297/2026), καθώς και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Η θέσπιση προϋποθέσεων, προδιαγραφών και κανόνων για τη λειτουργία των πάγκων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται με έκδοση σχετικής ανακοίνωσης, καθώς και για τη λειτουργία των καταστημάτων που έχουν μισθωθεί ή θα μισθώνονται. Η διάταξη αυτή δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες και τα πρόσωπα στα οποία μισθώθηκε ή παραχωρήθηκε ο αντίστοιχος χώρος (κατάστημα ή πάγκος).

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αυστηρή τήρηση της κείμενης νομοθεσίας .
- Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των αδειών στους δικαιούχους .
- Η θέσπιση αυστηρών κανόνων σε περίπτωση υπέρβασης ή τροποποίησης της χορηγηθείσας άδειας .
- Ο καθορισμός των επιβαλλόμενων κυρώσεων στους παραβάτες .
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου μας.
- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών.

Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο

1. **Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207, τ. Α΄, 5-11-2021):** «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην

επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις» .

2. **Άρθρα 160-190 του Ν. 5297/2026 (ΦΕΚ 64, τ. Α΄, 28-4-2026):** «Απλούστευση του πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων του ν. 4442/2016 - Ορισμός αρχών για την εφαρμογή του πλαισίου εποπτείας οικονομικών δραστηριοτήτων και αγοράς προϊόντων του ν. 4512/2018 - Ρυθμίσεις για την προστασία των γεωγραφικών ενδείξεων για χειροτεχνικά και βιομηχανικά προϊόντα και λήψη αναγκαίων μέτρων για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/2411 - Ενίσχυση της αναπτυξιακής δραστηριότητας και των στρατηγικών επενδύσεων - Απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου για το υπαίθριο εμπόριο και λοιπές διατάξεις».
 3. **Άρθρα 216-223 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103, τ. Α΄, 29-6-2026):** «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
-

Άρθρο 3: Πλαίσιο λειτουργίας

1. **Σκοπός:** Η έκδοση του παρόντος κανονισμού, σκοπό έχει τη θέσπιση γενικών και ειδικών ρυθμίσεων, κανόνων και περιορισμών που διασφαλίζουν την ορθή χρήση και λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Αρταίων .
2. **Δέσμευση Συμβάσεων:** Οι σχετικές συμβάσεις που καταρτίζονται ή οι πράξεις που εκδίδονται κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις και αφορούν τη μίσθωση ή την καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσεως των χώρων της «Δημοτικής Αγοράς Άρτας» διέπονται, ως προς τον τρόπο χρήσεως, λειτουργίας και το είδος της ασκούμενης δραστηριότητας, από τον παρόντα κανονισμό, έστω και αν αυτό δεν αναφέρεται ρητά στην οικεία πράξη ή σύμβαση.
3. **Χώρος:** Η Δημοτική Αγορά Άρτας λειτουργεί στον ειδικά διαμορφωμένο δημοτικό χώρο στη συμβολή των οδών Πριοβόλου και Βασιλέως Πύρρου.
Αποτελείται από:
 - ο Επτά (7) καταστήματα.
 - ο Εκατόν τριάντα δύο (132) πάγκους.
 - ο Ένα (1) γραφείο.
 - ο Δύο (2) τουαλέτες (σύμφωνα με τα συνημμένα διαγράμματα).
4. **Ημέρες και ώρες λειτουργίας:** Η Δημοτική Αγορά Άρτας λειτουργεί όλες τις ημέρες της εβδομάδας, **εκτός Κυριακής** . Το ωράριο λειτουργίας ορίζεται, τόσο για τη χειμερινή όσο και για τη θερινή περίοδο, από την **06:00 π.μ. έως την 14:00 μ.μ.**
5. **Λειτουργία κατά τις αργίες:**
 - ο Σε περιπτώσεις επίσημης ή τοπικής αργίας, η Δημοτική Αγορά παραμένει κλειστή .
 - ο Κατ' εξαίρεση, δύναται να λειτουργήσει σε ημέρα αργίας, εφαρμόζοντας το εορταστικό πρόγραμμα λειτουργίας των καταστημάτων του τοπικού Εμπορικού Συλλόγου .
 - ο Για την κατ' εξαίρεση λειτουργία, απαιτείται η κατάθεση σχετικού αιτήματος στην αρμόδια Υπηρεσία διαχείρισης της Δημοτικής Αγοράς . Το αίτημα πρέπει να υποβληθεί τουλάχιστον **επτά (7) ημερολογιακές ημέρες πριν** την αργία, είτε από το **70% του συνόλου των πωλητών** (επαγγελματιών-παραγωγών) είτε από τον σύλλογο που τους εκπροσωπεί .
 - ο Τονίζεται, ιδιαίτερα, ότι ο χώρος της Δημοτικής Αγοράς, εκτός από χώρος πώλησης προϊόντων της τοπικής αγοράς, δύναται να λειτουργήσει και ως χώρος διοργάνωσης εκδηλώσεων του Δήμου (και με συνδιοργάνωση) ή από ιδιώτες (χωρίς να θίγεται η λειτουργία και ο σκοπός της δημοτικής αγοράς), οι οποίοι, θα πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αίτημα τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία της εκδήλωσης, προκειμένου να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα και οι εγκρίσεις για τη διεξαγωγή της.

Άρθρο 4: Κατηγορίες πωλητών

Α. Δικαιούχοι δραστηριοποίησης

Στη Δημοτική Αγορά Άρτας επιτρέπεται να δραστηριοποιούνται φυσικά πρόσωπα που είναι παραγωγοί ή επαγγελματίες πωλητές, κάτοχοι άδειας υπαίθριου εμπορίου σύμφωνα με τον Ν. 4849/2021 (αυτοπροσώπως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά), καθώς και συνεταιρισμοί, ομάδες και οργανώσεις παραγωγών, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις .

Δικαιούχοι των αδειών αυτών είναι:

1. **Παραγωγοί (φυσικά πρόσωπα):** Κάτοχοι άδειας υπαίθριου εμπορίου (πλανοδίου, λαϊκών ή στασίμου), οι οποίοι δραστηριοποιούνται ή έχουν την έδρα τους στα διοικητικά όρια της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας. Πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων του Ν. 3874/2010, να διαθέτουν προς πώληση αγροτικά προϊόντα αποκλειστικά ιδίας παραγωγής (άρθρο 1, ΚΥΑ 18982/22-2-2022) και να κατέχουν άδεια δραστηριοποίησης από την αρμόδια αρχή .
2. **Συλλογικά σχήματα παραγωγών:** Συνεταιρισμοί, ομάδες και οργανώσεις παραγωγών που δραστηριοποιούνται ή έχουν την έδρα τους στα διοικητικά όρια του Δήμου Αρταίων . Κάθε συνεταιρισμός, ομάδα ή οργάνωση λαμβάνει **μία (1) μόνο άδεια**.
3. **Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις:** Κοιν.Σ.ΕΠ. παραγωγικού σκοπού .
4. **Επαγγελματίες πωλητές:** Κάτοχοι άδειας υπαίθριου εμπορίου (πλανοδίου, λαϊκών ή στασίμου), εφόσον έχουν τη μόνιμη κατοικία τους στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας. Πρέπει να διαθέτουν προς πώληση τα είδη που ορίζονται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 67 (άρθρο 2 ΚΥΑ 18982/22-2-2022 και άρθρα 2-7 ΥΑ 9181/1-2-2022), τα οποία δεν προέρχονται από ίδια παραγωγή, και να τους έχει χορηγηθεί άδεια από την αρμόδια αρχή .
5. **Παραγωγοί εκτός νομού:** Παραγωγοί, κάτοχοι άδειας υπαίθριου εμπορίου από όλους τους Δήμους της χώρας, για **τέσσερις (4) ημέρες την εβδομάδα** : Τις ημέρες αυτές υποχρεούνται να δηλώνουν με υπεύθυνη δήλωση, στην αρχή κάθε έτους, στο Τμήμα Εμπορίου, Απασχόλησης και Επιχειρηματικότητας της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Πολιτισμού και Τουρισμού .
Σημείωση: Οι χορηγούμενες άδειες για παραγωγούς πωλητές, συνεταιρισμούς και ομάδες παραγωγών δεν μπορούν να υπερβούν τον συνολικό αριθμό των πάγκων που έχουν οριστεί γι' αυτούς, ενώ οι αντίστοιχες άδειες των επαγγελματιών πωλητών δεν θα υπερβαίνουν τις **έξι (6)** .

Β. Πωλούμενα είδη

- Για τους παραγωγούς (Κατηγορίες Α1, Α2, Α3 και παραγωγούς άλλων Δήμων), η αντίστοιχη άδεια αναφέρεται στα προϊόντα που αναλύονται στο Άρθρο 5 του παρόντος .
- Για τους επαγγελματίες πωλητές (Κατηγορία Α4), επιτρέπεται η πώληση των προϊόντων που ρητά αναφέρονται για την κατηγορία τους στο Άρθρο 5 .

Γ. Παρουσία κατόχων αδειών - Αναπλήρωση - Πρόσληψη υπαλλήλου

1. **Αυτοπρόσωπος παρουσία:** Ο πωλητής (παραγωγός ή επαγγελματίας), εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο, οφείλει να έχει συνεχή αυτοπρόσωπη παρουσία στον χώρο πώλησης .
2. **Όροι Αναπλήρωσης:** Επιτρέπεται η αναπλήρωση από ενήλικο πρόσωπο που δεν κατέχει άλλη άδεια υπαίθριου εμπορίου, ως εξής:
 - ο **α) Παραγωγός πωλητής:** Από πρόσωπο με συγγένεια α' βαθμού, σύζυγο ή συμβίο/α (βάσει του Ν. 4356/2015) **άνευ χρονικού περιορισμού**, ή από δηλωμένο υπάλληλο για διάστημα έως **εννέα (9) μήνες ανά ημερολογιακό έτος**.
 - ο **β) Επαγγελματίας πωλητής:** Από πρόσωπο με συγγένεια α' βαθμού, σύζυγο ή συμβίο/α **άνευ χρονικού περιορισμού**, ή από δηλωμένο υπάλληλο για διάστημα έως **τρεις (3) μήνες ανά ημερολογιακό έτος** .
3. **Πρόσληψη υπαλλήλων:** Οι δραστηριοποιούμενοι πωλητές δύνανται να προσλαμβάνουν υπαλλήλους, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν καταθέσει εκ των προτέρων όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου που χορηγεί ή ανανεώνει την άδεια .

Άρθρο 5: Διατιθέμενα προϊόντα

Τα διατιθέμενα προϊόντα πρέπει να πληρούν όλους τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων, όπως αυτοί ορίζονται από την κείμενη εθνική και ενωσιακή νομοθεσία, τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών, την κτηνιατρική νομοθεσία, τους κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ. και τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Α. Προϊόντα Παραγωγών Πωλητών (βιολογικά ή μη)

• Κατηγορία 1 (Γεωργικά Προϊόντα):

- ο α) Καρποί δένδρων.
- ο β) Κηπευτικά προϊόντα.
- ο γ) Λαχανικά.
- ο δ) Λοιπά αγροτικά προϊόντα (ελιές, καρύδια, κάστανα, όσπρια, ξηροί καρποί, αμπελόφυλλα, άνθη κολοκυθιού) .
- ο ε) Τυποποιημένο ελαιόλαδο.
- ο στ) Εμφιαλωμένος οίνος.
- ο ζ) Προϊόντα απόσταξης μικρών αποσταγματοποιών (διήμερων) της παρ. 5 του άρθρου 2969/2001 .
- ο η) Άνθη, καλλωπιστικά, αρωματικά και φαρμακευτικά φυτά, καθώς και κηπευτικό χώμα που δεν έχει υποστεί βιομηχανική επεξεργασία .
- ο θ) Πολλαπλασιαστικό υλικό καλλιεργούμενων φυτικών ειδών (φυτάρια κηπευτικών, δενδρύλλια οπωροφόρων, φυτά αμπέλου) .
- ο ι) Προϊόντα οικοτεχνίας (κατά την παρ. 20 του άρθρου 2 του Ν. 4849/2021 και το άρθρο 3 της ΥΑ 4912/120862/5-11-2015), όπως γαλακτοκομικά, μαρμελάδες, γλυκά κουταλιού, παραδοσιακά ζυμαρικά, βότανα, αρτύματα .

• Κατηγορία 2 (Προϊόντα Ζωικής Παραγωγής & Λοιπά Αγροτικά):

- ο α) Αυγά.
- ο β) Νωπά σφάγια πουλερικών και κουνελιών .
- ο γ) Αλλαντικά και επεξεργασμένα προϊόντα κρέατος από παραγωγούς κτηνοτρόφους, εφόσον έχουν παραχθεί σε εγκεκριμένες και νόμιμα λειτουργούσες μονάδες].
- ο δ) Γαλακτοκομικά προϊόντα.
- ο ε) Νωπά αλιευτικά προϊόντα ή προϊόντα υδατοκαλλιέργειας .
- ο στ) Τυποποιημένο μέλι.

Β. Προϊόντα Επαγγελματιών Πωλητών (βιολογικά, σύμφωνα με την κατηγορία, ή μη)

Οι επαγγελματίες πωλητές που δραστηριοποιούνται σε λαϊκές αγορές επιτρέπεται να δραστηριοποιούνται σε μία μόνο από τις ακόλουθες κατηγορίες (Α έως Ε). Οι πωλητές στάσιμου ή πλανοδίου εμπορίου μπορούν να επιλέξουν μία κατηγορία ή συνδυαστικά τις κατηγορίες Α και Γ.

- **Κατηγορία Α:** Καρποί δένδρων, κηπευτικά, λαχανικά, λοιπά αγροτικά είδη (ελιές, καρύδια, κάστανα, όσπρια, ξηροί καρποί, αμπελόφυλλα, άνθη κολοκυθιού), συσκευασμένο ελαιόλαδο, εμφιαλωμένος οίνος, προϊόντα οικοτεχνίας, αυγά, νωπά και κατεψυγμένα σφάγια πουλερικών/κουνελιών, αλλαντικά/παρασκευάσματα κρέατος, γαλακτοκομικά, τυποποιημένο μέλι, ζαχαρώδη προϊόντα (χωρίς ψύξη), είδη σφολιάτας και παρασκευάσματα ζύμης .
- **Κατηγορία Β:** Νωπά και κατεψυγμένα προϊόντα αλιείας ή προϊόντα υδατοκαλλιέργειας .
- **Κατηγορία Γ:** Άνθη, καλλωπιστικά/αρωματικά/φαρμακευτικά φυτά, φυσικό κηπευτικό χώμα, πολλαπλασιαστικό υλικό, γλάστρες, εργαλεία κηπουρικής και βιομηχανικά είδη ανθοκομίας .
- **Κατηγορία Δ:** Παροχή πρόχειρων έτοιμων γευμάτων και ειδών κυλικείου από καντίνα ή φορητή εγκατάσταση έψησης, χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Άρθρο 6: Διάθεση καταστημάτων και πάγκων

1. Καταστήματα:

- Τα καταστήματα εκμισθώνονται κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας μέσω διακήρυξης, τους όρους της οποίας εγκρίνει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων.
- Οι συμβάσεις μίσθωσης συντάσσονται σύμφωνα με τη νομοθεσία περί μισθώσεων ακινήτων ιδιοκτησίας Ο.Τ.Α. και τους όρους του παρόντος κανονισμού .
- Η τιμή εκμίσθωσης καθορίζεται βάσει της εκάστοτε ισχύουσας διακήρυξης .

2. Πάγκοι (Διαδικασία Παραχώρησης):

- Για τη διάθεση των πάγκων εκδίδεται δημόσια ανακοίνωση το **πρώτο δεκαήμερο του μηνός Νοεμβρίου** κάθε έτους.
- Η προθεσμία υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών δεν μπορεί να είναι μικρότερη από **είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες** .
- Οι αιτήσεις κατατίθενται στο Τμήμα Εμπορίου, Απασχόλησης και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Αρταίων. Οι παραγωγοί δεν έχουν δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης της πρόσοψης σε κεντρικούς διαδρόμους εις βάρος άλλων, σε περίπτωση που αιτηθούν τον ίδιο κενό κεντρικό πάγκο .
- Η ανακοίνωση περιλαμβάνει υποχρεωτικά:
 - ο α) Την αρίθμηση των θέσεων και τα επιτρεπόμενα προς πώληση προϊόντα .
 - ο β) Το αναλογούν τέλος για όλο το διάστημα δραστηριοποίησης .
 - ο γ) Τον τρόπο και τον χρόνο καταβολής του τέλους .
- Αν παραμείνουν αδιάθετοι πάγκοι, ο Δήμος δύναται να εκδώσει νέα συμπληρωματική ανακοίνωση .

3. Κληρώσεις και Επιτροπές:

- Σε περίπτωση όπου περισσότεροι του ενός (1) πωλητές, δηλώσουν τον/τους ίδιο/ους πάγκο/ους, διενεργείται δημόσια κλήρωση. Για όσους δεν κληρωθούν στον/ους αρχικό/ους πάγκο/ους, εκδίδεται απόφαση της πενταμελούς επιτροπής για τη χορήγηση άλλου/ων πάγκου/ων, κατόπιν διαπραγμάτευσης, παρουσία του ενδιαφερομένου/ων.
- **Επιτροπή Ελέγχου και Αξιολόγησης Αιτήσεων:** Συγκροτείται 3μελής επιτροπή ελέγχου και αξιολόγησης των αιτήσεων, αποτελούμενη από 3 (τρεις) υπαλλήλους του Δήμου με τους αναπληρωτές τους.
- **Επιτροπή Ενστάσεων:** Συγκροτείται 5/μελής Επιτροπή, αποτελούμενη από 3 (τρεις) υπαλλήλους και 2 (δύο) εκπροσώπους των πωλητών — έναν παραγωγό και έναν επαγγελματία, με τους αναπληρωτές τους.

Η θητεία των μελών των επιτροπών είναι **ετήσια** και η συγκρότησή τους προηγείται της έκδοσης της ετήσιας ανακοίνωσης. Η εξέταση των αιτήσεων/ενστάσεων γίνεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας **δέκα (10) ημερών** από τη σχετική πρόσκληση .

4. Ενστάσεις και Προσφυγές:

- Ένσταση μπορεί να ασκηθεί εντός **δεκαπέντε (15) ημερών** από τη δημοσίευση των αποτελεσμάτων .
- Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται εντός **δέκα (10) ημερών** .
- Κατά της απορριπτικής απόφασης επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής στο αρμόδιο Διοικητικό Πρωτοδικείο, βάσει των άρθρων 63-70 του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Ν. 2717/1999) .
- Μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων, το Τμήμα Εμπορίου, Απασχόλησης και Επιχειρηματικότητας χορηγεί τις θέσεις και εκδίδει τις σχετικές άδειες .

Άρθρο 7: Θέσεις πωλητών πάγκων

1. **Καθορισμός Θέσεων:** Ο ανώτατος αριθμός θέσεων πωλητών καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου . Ο υφιστάμενος αριθμός αδειών δεν επιτρέπεται να μειωθεί .

2. **Χωροθέτηση:** Η διαρρύθμιση (κινητοί πάγκοι, ειδικοί πάγκοι, διάδρομοι) απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του κανονισμού. Απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση της χωροθέτησης χωρίς προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η τοποθέτηση των στοιχείων γίνεται με μέριμνα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, διασφαλίζοντας την άνετη διέλευση των επισκεπτών και την απρόσκοπτη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων.
 3. **Σήμανση και Απαγορεύσεις:** Όλες οι θέσεις φέρουν υποχρεωτική αρίθμηση.
Ρητά απαγορεύονται:
 - ο Η αυθαίρετη αλλαγή θέσης από τους πωλητές.
 - ο Η αυθαίρετη κατάληψη πάγκων.
 - ο Η πώληση προϊόντων στους διαδρόμους.
 4. **Κατηγοριοποίηση:** Οι θέσεις διαχωρίζονται σαφώς σε θέσεις Παραγωγών Πωλητών και θέσεις Επαγγελματιών Πωλητών.
-

Άρθρο 8: Δικαιολογητικά για έκδοση ή ανανέωση άδειας

1. Παραγωγοί Πωλητές (Νέα Άδεια - Φυσικά Πρόσωπα)

- α) Αίτηση με πλήρη στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ, ΑΜΚΑ και τα προς πώληση είδη.
- β) Αριθμός μητρώου εμπόρων νωπών οπωροκηπευτικών (για τους υπόχρεους).
- γ) Αποδεικτικό έναρξης δραστηριότητας στη ΔΟΥ και βεβαίωση δήλωσης/σύνδεσης ταμειακής μηχανής στο σύστημα TAXIS της ΑΑΔΕ.
- δ) Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (Ν. 3874/2010) ως επαγγελματίας αγρότης.
- ε) Αντίγραφο της τελευταίας δήλωσης ΟΣΔΕ (Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης) και της τελευταίας δήλωσης καλλιέργειας/εκτροφής ΕΛΓΑ.
- στ) Υπεύθυνη δήλωση για τις διατιθέμενες ποσότητες ανά προϊόν (για προϊόντα εκτός ΟΣΔΕ, υπεύθυνη δήλωση ότι προέρχονται από ίδια παραγωγή).
- ζ) Άδεια κυκλοφορίας και ισχύον δελτίο ΚΤΕΟ του προς χρήση επαγγελματικού οχήματος.
- η) Πιστοποιητικό υγείας σε ισχύ (σύμφωνα με την ΥΑ Υ1γ/Γ.Π./οικ. 35797/04.4.2012).
- θ) Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Αρταίων.

2. Παραγωγοί Πωλητές (Νέα Άδεια - Νομικά Πρόσωπα)

- **Για Αγροτικούς/Γυναικείους Συνεταιρισμούς, Ομάδες και Οργανώσεις Παραγωγών:** Πράξη συγκρότησης Διοικητικού Συμβουλίου, επίσημη κατάσταση μελών με τους ΑΦΜ τους, αποδεικτικό έναρξης δραστηριότητας στη ΔΟΥ, βεβαίωση διασυνδεδεμένης ταμειακής μηχανής (TAXIS) και Δημοτική Ενημερότητα.
- **Για Κοιν.Σ.ΕΠ. παραγωγικού σκοπού:** Πιστοποιητικό μέλους του Μητρώου Φορέων, εγκεκριμένο καταστατικό από το οποίο να προκύπτει ο παραγωγικός σκοπός, αποδεικτικό έναρξης στη ΔΟΥ, βεβαίωση ταμειακής μηχανής (TAXIS), ονομαστική κατάσταση μελών με ΑΦΜ και Δημοτική Ενημερότητα.

3. Παραγωγοί Πωλητές (Ανανέωση Άδειας)

- Αίτηση ανανέωσης συνοδευόμενη από όλα τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1, **πλην** του αποδεικτικού έναρξης δραστηριότητας στη ΔΟΥ. Τα νομικά πρόσωπα υποχρεούνται επιπλέον να συνυποβάλουν τις ετήσιες φορολογικές τους δηλώσεις προς απόδειξη της συνεχιζόμενης οικονομικής τους δραστηριότητας.

4. Επαγγελματίες Πωλητές (Νέα Άδεια)

- α) Αίτηση με στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ, ΑΜΚΑ και πωλούμενα είδη.
- β) Αριθμός κυκλοφορίας, άδεια κυκλοφορίας και ισχύον δελτίο ΚΤΕΟ του οχήματος.
- γ) Αποδεικτικό έναρξης δραστηριότητας στη ΔΟΥ και βεβαίωση δήλωσης/σύνδεσης ταμειακής μηχανής στο TAXIS .
- δ) Ισχύον πιστοποιητικό υγείας.
- ε) Αριθμός μητρώου εμπόρων νωπών οπωροκηπευτικών (για τους υπόχρεους).
- στ) Δημοτική Ενημερότητα.

5. Επαγγελματίες Πωλητές (Ανανέωση Άδειας)

- Αίτηση ανανέωσης με τα ανωτέρω δικαιολογητικά της παραγράφου 4, **πλην** του αποδεικτικού έναρξης δραστηριότητας και της βεβαίωσης της ταμειακής μηχανής .

Σημειώσεις Ειδικών Προϊόντων:

- Για το **πολλαπλασιαστικό υλικό**, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση *Βεβαίωσης Συνδρομής των Νομίμων Προϋποθέσεων* (βάσει της ΥΑ 2078/80743/25.7.2017) .
- Για τα **βιολογικά προϊόντα**, εφαρμόζονται αναλόγως οι ειδικές προβλεπόμενες διατάξεις πιστοποίησης.
- Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι επίκαιρα, να φυλάσσονται στον χώρο εργασίας και να επιδεικνύονται άμεσα σε κάθε έλεγχο.

Άρθρο 9: Μεταβίβαση άδειας

Τόσο οι παραγωγοί όσο και οι επαγγελματίες πωλητές έχουν δικαίωμα μεταβίβασης της άδειάς τους λόγω συνταξιοδότησης, παραίτησης ή αναπηρίας (σε ποσοστό τουλάχιστον 67%) .

A. Δικαιολογητικά Ζώντων (Παραγωγοί & Επαγγελματίες):

1. Βεβαίωση συνταξιοδότησης ή υπεύθυνη δήλωση οριστικής διακοπής δραστηριότητας λόγω παραίτησης ή επίσημη γνωμάτευση ΚΕΠΑ με το ποσοστό αναπηρίας (≥67%).
2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του κατόχου .
3. Αίτηση του προσώπου στο οποίο μεταβιβάζεται η άδεια (με Ταυτότητα, ΑΦΜ, ΑΜΚΑ) .

B. Διαδικασία λόγω Θανάτου του Αδειούχου:

Ο νόμιμος δικαιούχος υποβάλλει στον Δήμο Αρταίων, εντός αποκλειστικής προθεσμίας **έξι (6) μηνών από την ημερομηνία θανάτου**, τα εξής:

1. Αίτηση με τα προσωπικά του στοιχεία (Ταυτότητα, ΑΦΜ, ΑΜΚΑ).
2. Ληξιαρχική πράξη θανάτου του αδειούχου και πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών .
3. Έγγραφο παραίτηση των λοιπών τυχόν δικαιούχων ή δημοσιευμένη διαθήκη συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση περί μη αποποίησης της κληρονομιάς.
4. Υπεύθυνη δήλωση (Ν. 1599/1986) ότι αποδέχεται την άδεια και δεν κατέχει καμία άλλη άδεια υπαίθριου εμπορίου .

Ειδική ρύθμιση για παραγωγούς: Αν το πρόσωπο στο οποίο μεταβιβάζεται η άδεια παραγωγού δεν είναι ακόμη κατ' επάγγελμα αγρότης, υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσκομίσει τη βεβαίωση αμέσως μετά την υποβολή της πρώτης του δήλωσης ΟΣΔΕ . Στην περίπτωση αυτή, η μεταβίβαση είναι **προσωρινή**. Αν παρέλθουν **έξι (6) μήνες** χωρίς την προσκόμιση του δικαιολογητικού, η μεταβίβαση καθίσταται **αυτοδικαίως άκυρη**.

Άρθρο 10: Χρονική ισχύς άδειας - Έντυπο

1. **Διάρκεια:** Όλες οι άδειες της Δημοτικής Αγοράς (νέες και ανανεωμένες) έχουν διάρκεια ισχύος **ένα (1) έτος**.
 2. **Μορφή Εγγράφου:** Το έντυπο χορηγείται από το Τμήμα Εμπορίου, Απασχόλησης και Επιχειρηματικότητας, φέρει τον τίτλο «Άδεια παραγωγού πωλητή Δημοτικής Αγοράς Άρτας» ή «Άδεια επαγγελματία πωλητή Δημοτικής Αγοράς Άρτας» αντίστοιχα.
 3. **Στοιχεία Εντύπου:** Στο σώμα της άδειας αναγράφονται υποχρεωτικά ο αριθμός και η θέση του/ων πάγκου/ων, καθώς και η διάρκεια ισχύος.
-

Άρθρο 11: Επιτροπή Δημοτικής Αγοράς Άρτας

Με απόφαση του Δημάρχου Αρταίων συγκροτείται 3μελής «Επιτροπή Δημοτικής Αγοράς Άρτας» με ισάριθμα αναπληρωματικά μέλη και **τριετή θητεία** .

Η Επιτροπή αποτελείται από:

1. Τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Εμπορίου και Επιχειρηματικότητας, ως Πρόεδρο .
2. Τον Προϊστάμενο του Τμήματος Εμπορίου, Απασχόλησης και Επιχειρηματικότητας .
3. Έναν (1) εκπρόσωπο από επίσημο φορέα εκπροσώπησης των πωλητών της Δημοτικής Αγοράς.

Αρμοδιότητες της Επιτροπής:

- α) Η καταγραφή δυσλειτουργιών στην ομαλή λειτουργία της Αγοράς.
- β) Η εισήγηση στον Δήμαρχο για τη λήψη μέτρων (έρευνες, διαφήμιση, επικοινωνία) ή για την αναθεώρηση του παρόντος Κανονισμού.
- γ) Η μέριμνα για την καθαριότητα του χώρου σε συνεργασία με τις δημοτικές υπηρεσίες.
- δ) Η διατύπωση γνώμης για ατομικές διοικητικές πράξεις, αιτήματα πωλητών και χωροθετήσεις .
- ε) Η εισήγηση στον Δήμαρχο για την επιβολή κυρώσεων σε περιπτώσεις παραβάσεων .

Εποπτεία: Ορίζεται υπάλληλος του Δήμου ως **Επόπτης λειτουργίας** της Δημοτικής Αγοράς . Ο Επόπτης καταγράφει καθημερινά τις δυσλειτουργίες και τις παραβάσεις των πωλητών και ενημερώνει εγγράφως την Επιτροπή για τις περαιτέρω ενέργειές της .

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις πωλητών

1. **Έγγραφα:** Οι πωλητές υποχρεούνται να φέρουν μαζί τους την άδεια, επιδεικνύοντάς την σε κάθε έλεγχο .
2. **Έκθεση Προϊόντων:** Τα προϊόντα τοποθετούνται αποκλειστικά στην οριζόντια επιφάνεια των πάγκων ή σε τελάρα επάνω σε αυτούς. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων κάτω από τους πάγκους ή απευθείας στο δάπεδο. Απαγορεύεται η προσθήκη επιπλέον σταντ ή κατασκευών.
3. **Χώρος Δραστηριοποίησης:** Οι εκθέτες καταλαμβάνουν αυστηρά και μόνο τη θέση που τους παραχωρήθηκε, χωρίς να παρεμποδίζουν τους όμορους πάγκους .
4. **Συμπεριφορά:** Απαγορεύεται αυστηρά η ανάρμοστη συμπεριφορά (φωνές, αντεγκλήσεις, δημόσια διαλάληση εμπορευμάτων κ.λπ.) .
5. **Καθαριότητα:**
 - Κάθε πωλητής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την καθαριότητα του πάγκου του. Με τη λήξη του ωραρίου, οφείλει να καθαρίζει τον χώρο του και να συγκεντρώνει τα απορρίμματα σε κλειστές σακούλες, τις οποίες απορρίπτει στους κάδους .
 - Η καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων (διάδρομοι, τουαλέτες) γίνεται από υπαλλήλους του Δήμου ή από ιδιώτη ανάδοχο, υπό την εποπτεία του Τμήματος Εμπορίου, Απασχόλησης και Επιχειρηματικότητας .

6. Ρητές Απαγορεύσεις:

- ο Η δραστηριοποίηση χωρίς ισχύουσα άδεια .
 - 7. Η αυθαίρετη αλλαγή θέσης ή η αυθαίρετη κατάληψη πάγκου .Η πώληση προϊόντων στους διαδρόμους.
 - 8. **Εκτός Ωραρίου Δραστηριότητα:** Κατά τις ημέρες και ώρες μη λειτουργίας της Αγοράς, απαγορεύεται οποιαδήποτε εμπορική δραστηριότητα εντός του κτιρίου.
-

Άρθρο 13: Ημερήσιο Δικαίωμα προσέλευσης

1. **Καθορισμός Τέλους:** Το ύψος, ο τρόπος χρέωσης και η διαδικασία είσπραξης του τέλους υπολογίζονται σε ημερήσια βάση και καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τελών .
 2. **Χρέωση βάσει Προσέλευσης:** Οι παραγωγοί πωλητές υποχρεούνται να καταβάλλουν το ημερήσιο τέλος **μόνο για τις ημέρες κατά τις οποίες προσέρχονται** και δραστηριοποιούνται στην Αγορά .
 3. **Απαλλαγή Πρωτοεμφανιζόμενων:** Απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή του ημερήσιου τέλους **για το πρώτο έτος**, οι δικαιούχοι που εκδίδουν άδεια για πρώτη φορά. Η απαλλαγή **δεν** ισχύει για κατόχους ανανεωμένων αδειών.
 4. **Είσπραξη:** Η καταβολή πιστοποιείται με την έκδοση διπλότυπης απόδειξης είσπραξης από τον Επόπτη υπάλληλο κατά την ημέρα λειτουργίας .
 5. **Κυρώσεις μη καταβολής:** Η μη καταβολή του ημερήσιου τέλους για διάστημα μεγαλύτερο του **ενός (1) μηνός** συνεπάγεται την **αυτοδίκαιη αναστολή** της άδειας, η οποία επικυρώνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής .
-

Άρθρο 14: Έλεγχος - Κυρώσεις - Διαδικασία επιβολής προστίμων

Α. Αρμόδια Όργανα Ελέγχου:

Το Τμήμα Εμπορίου, Απασχόλησης και Επιχειρηματικότητας, το Τμήμα Εσόδων, η Δημοτική Αστυνομία και η Επιτροπή Δημοτικής Αγοράς .

Β. Διοικητικά Πρόστιμα:

1. **Έλλειψη άδειας:** Πρόστιμο διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€).
2. **Πώληση και διάθεση προϊόντων χωρίς νόμιμα παραστατικά (ή με παραποιημένα/ανακριβή στοιχεία):** Πρόστιμο διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€).
3. **Αυθαίρετη χρήση πάγκου (μη αναγραφόμενου στο έντυπο άδειας):** Πρόστιμο εκατό ευρώ (100,00€).
4. **Τοποθέτηση προϊόντων/τελάρων κάτω από τον πάγκο ή απευθείας στο δάπεδο:** Πρόστιμο διακοσίων ευρώ (200,00€).
5. **Μη τήρηση των κανόνων καθαριότητας του πάγκου:** Πρόστιμο διακοσίων ευρώ (200,00 €).
6. **Παράνομη αναπλήρωση ή πρόσληψη υπαλλήλου χωρίς έγκριση:** Πρόστιμο πεντακοσίων ευρώ (500,00€).
7. **Λοιπές παραβάσεις κανόνων ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ.:** (Αυθαίρετη αλλαγή χώρου, μη αυτοπρόσωπη προσέλευση, μη εμφανής τοποθέτηση ζυγού, έλλειψη πινακίδων τιμών/προέλευσης, ανακριβής προέλευση, ελαττωματικά/μη εγκεκριμένα σταθμά, παραποίηση ζύγισης): Επιβάλλεται το **εκάστοτε προβλεπόμενο ποσό** των κανόνων ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ. για κάθε παράβαση ξεχωριστά .
8. **Λοιπές μη εξειδικευμένες παραβάσεις:** Πρόστιμο από **εκατό (100,00€) έως χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€)**, ανάλογα με τη βαρύτητα και τη συχνότητα, με απόφαση της αρχής έκδοσης της άδειας.

Γ. Διαδικασία Επιβολής και Είσπραξης:

- Το ελεγκτικό όργανο συντάσσει εις τριπλούν Έκθεση Βεβαίωσης Παράβασης με τα στοιχεία του παραβάτη, τον τόπο, τον χρόνο και σύντομη περιγραφή της παράβασης.
 - Η έκθεση υπογράφεται από το όργανο και τον πωλητή (αν ο πωλητής αρνηθεί, γίνεται σχετική μνεία στο σώμα του εγγράφου).
 - Τα πρόστιμα επιβάλλονται άμεσα, εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις περί είσπραξης εσόδων Δήμων και Κοινοτήτων και πιστώνονται σε ειδικό κωδικό του Δήμου.
-

Άρθρο 15: Μεταβατικές διατάξεις

Ο παρών κανονισμός συντάχθηκε με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς Άρτας. Κάθε προηγούμενος κανονισμός ή τροποποίηση αυτού καταργείται οριστικά. Η εφαρμογή των παρόντων διατάξεων είναι υποχρεωτική για το σύνολο των συναλλασσόμενων και δραστηριοποιούμενων πωλητών, με ισχύ από τις **1/1/2027**.