

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση εκμετάλλευσης του σχολικών κυλικείων του 1^{ου} και 7^{ου} Δοτικού Σχολείου Άρτας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή, η εκμίσθωση των σχολικών κυλικείων, ήτοι:

α) του **1^{ου} δημοτικού Σχολείου Άρτας**, κυλικείο - χώρος κύριας χρήσης εμβαδού 15,38 τ.μ. (αρ. 118/1994 οικοδομική άδεια και αριθ. 13673669 Δήλωση του Ν. 4495/2017) που βρίσκεται επί της οδού Νικολάου Σκουφά 156 και

β) του **7^{ου} δημοτικού σχολείου Άρτας**, κυλικείο - χώρος κύριας χρήσης εμβαδού 22,15 τ.μ. (αρ. 45/1064/2010 οικοδ. άδεια) που βρίσκεται επί της οδού Μιχαήλ Πατσαλιά 5.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακή οδός και Αυξεντίου, στον 3^ο όροφο, στην αίθουσα συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, **την 23/10/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα ως εξής:**

✓ **12:00 – 13:00 μ.μ., για το κυλικείο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Άρτας**, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε με την αριθ.

415/2026 (ΑΔΑ: 9512ΩΨΑ-Θ05) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και αποτελείτε:

- την Παπαβησσαρίων Ηλιάννα, Διευθύντρια του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου με αναπληρωτή τον Καλαμπόκη Σπυρίδων, εκπαιδευτικό
- την Σφαλού Χαρίκλεια, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών με αναπληρωτή τον Ευαγγέλου Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού
- την Δήμου Πολυξένη, Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων, με αναπληρωτή τον Γιαμούρη Νικόλαο, μέλος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων

✓ **13:00 – 14:00 μ.μ., για το κυλικείο του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου Άρτας**, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε με την αριθ.

415/2026 (ΑΔΑ: 9512ΩΨΑ-Θ05) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και αποτελείτε:

- τον Γκόρο Δημήτριο, Διευθυντή του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου με αναπληρωτή την Μπαράκου Ευσταθία, Υποδιευθύντρια του σχολείου
- την Σφαλού Χαρίκλεια, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών με αναπληρωτή τον Ευαγγέλου Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού
- Τζίμα Κωνσταντίνo, εκπαιδευτικός (διότι δεν υφίσταται σύλλογος Γονέων / Κηδεμόνων), με αναπληρώτρια την Οικονόμου Αναστασία, εκπαιδευτικό

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται:

α) για το κυλικείο του **1^{ου} Δημοτικού σχολείου**, στα τέσσερα **(4,00 €)** ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί το ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου ανέρχεται στους εκατόν εβδομήντα δύο (172) και στο σχολείο δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων (αριθ. 300/3-9-2026 έγγραφο της Δ/νσης του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου)

β) για το κυλικείο του 7^{ου} Δημοτικού σχολείου, στα τέσσερα **(4,00 €)** ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί το ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού,

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών του 7^{ου} Δημοτικού σχολείου ανέρχεται στους διακόσιους εξήντα τρεις (263) και στο σχολείο δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων (αριθ. 38035/9-10-2025 έγγραφο της Δ/νσης του 7^{ου} Δημοτικού σχολείου)

Η μοριοδότηση γίνεται σε συνάρτηση με :

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περ. α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (9) μόρια.

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών που αναφέρονται αναλυτικά στην αριθ. **37307/οικ./21-09-2026 διακήρυξη**, **οφείλει να καταθέσει** στην αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού **εγγυητική επιστολή ποσού τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ υπέρ Δήμου**, στην οποία αναγράφεται ως λόγος η συμμετοχή στον συγκεκριμένο διαγωνισμό.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, **ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής (και η έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα είναι τοποθετημένη σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο) **θα υποβάλλονται (σε κλειστό αδιαφανή φάκελο) προς την αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή,** που έχει συσταθεί με την αριθ. 415/2026 (ΑΔΑ: 9512ΩΨΑ-Θ05) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, αφού πρώτα **θα έχουν πρωτοκολληθεί από τον Δήμο Αρταίων.**

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης, ανάρτησης της δημοπρασίας στο κάθε σχολείο αναφοράς , στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και σε εμφανές σημείο στο Δημοτικό κατάστημα του δήμου Αρταίων και λήγει ακριβώς την ώρα έναρξης της διαδικασίας, ήτοι,

- ✓ την 12:00 μ.μ. ώρα της 23/10/2026 για το κυλικείο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου
- ✓ την 13:00 μ.μ. ώρα της 23/10/2026 για το κυλικείο του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου

Από τη στιγμή έναρξης της διαδικασίας της δημοπρασίας και μετά **δεν θα γίνεται δεκτή** καμία προσφορά και αίτηση συμμετοχής.

Η υποβολή των προσφορών και των δικαιολογητικών συμμετοχής των ενδιαφερόμενων, θα γίνεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Αρταίων και σε κλειστό φάκελο λαμβάνοντας και το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου, σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ, υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στην δημοτική επιτροπή, μετά από την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Η διάρκεια Μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 30^η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν αναλογικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η παρούσα περιληπτική διακήρυξη να αναρτηθεί αμελλητί, τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, στο διαδίκτυο & στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.arta.gr), όπου θα αναρτηθεί και η διακήρυξη με τους αναλυτικούς όρους και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου και να τοποθετείται στον πίνακα ανακοινώσεων των αναφερόμενων σχολείων, σε εμφανές μέρος μπροστά στην είσοδο και **να δημοσιευθεί** τουλάχιστον μία φορά σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν δύο σε μία τοπική εφημερίδα.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στο Γραφείο Εσόδων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αρμόδιος υπάλληλος Ζιώγα Μαλίτσα, τηλέφωνα 26813 62210.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΣΙΑΦΑΚΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ