

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάθεση εκμετάλλευσης του σχολικών κυλικείων του 1^{ου} και 7^{ου} Δοτικού Σχολείου Άρτας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. 146/2026 (ΑΔΑ: 9Ν4ΒΩΨΑ-2Χ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
2. Το αρ πρωτ. 26009/26-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών δήμου Αρταίων περί νομιμότητας και καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Άρτας
3. Το αρ πρωτ. 32350/06-08-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών δήμου Αρταίων περί νομιμότητας και καταλληλότητας των χώρων των κυλικείων των α) 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Άρτας. β) 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου Άρτας
4. Την αρ 57/2026 (ΑΔΑ: ΨΠΧΡΩΨΑ-5ΦΕ) Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων Δήμου Αρταίων, σύμφωνα με την οποία παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση των τριών (3) δημοτικών ακινήτων – ΚΥΛΙΚΕΙΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ – τα οποία βρίσκονται εντός των κάτωθι Σχολείων α) στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Άρτας β) στο 6^ο Δημοτικό Σχολείο Άρτας και γ) στο 7^ο Δημοτικό Σχολείο Άρτας του Δήμου Αρταίων
5. Τις διατάξεις της υποπαρ, αη της παρ. 2 του άρθρου 138 Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103^Α/29-6-2026), που ορίζει ότι : Η Δημοτική Επιτροπή, έχει αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: «... ι. αποφασίζουν για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών αποφασίζουν και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη τους ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή αντίστοιχα της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους».
6. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 111526/δ4/10-9-2010, την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4-8-2016 (ΦΕΚ 2646/Β/25-8-2016) και την ΚΥΑ

45243//ΓΔ4/23 (ΦΕΚ 2607/Β/21-4-2023) και την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4 (ΦΕΚ 7201/Β/30-12-2024 και ισχύει, η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με: α) την τιμή της προσφοράς, β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου, γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια, δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα, ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 27 και 28 του Ν. 5056/2023, με τις οποίες καταργήθηκαν τα Νομικά Πρόσωπα του Δήμου με την επωνυμία «Σχολικές Επιτροπές ...», οι οποίες είχαν την αρμοδιότητα της ανάθεσης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης σχολικών κυλικείων σε εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β), με τίτλο «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», οι αρμοδιότητες των οποίων μεταφέρθηκαν στον Δήμο.
8. Την αριθ. 415/2026 (ΑΔΑ: 9512ΩΨΑ-Θ05) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αρταίων περί Συγκρότηση Επιτροπών Διενέργειας διαγωνισμού ανάθεσης εκμετάλλευσης των σχολικών κυλικείων του 1^{ου} & 7^{ου} Δημοτικών Σχολείων Άρτας
9. Την αριθ. 416/2026 (ΑΔΑ: 68ΜΒΩΨΑ-ΜΤΡ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αρταίων περί Σύνταξη όρων διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και καθορισμού κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για την ανάθεση εκμετάλλευσης των σχολικών κυλικείων του 1^{ου} & 7^{ου} Δημοτικών Σχολείων Άρτας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση των σχολικών κυλικείων, ήτοι:

α) του 1^{ου} δημοτικού Σχολείου Άρτας, κυλικείο - χώρος κύριας χρήσης εμβαδού 15,38 τ.μ. (αρ. 118/1994 οικοδομική άδεια και αριθ. 13673669 Δήλωση του Ν. 4495/2017) που βρίσκεται επί της οδού Νικολάου Σκουφά 156 και

β) του 7^{ου} δημοτικού σχολείου Άρτας, κυλικείο - χώρος κύριας χρήσης εμβαδού 22,15 τ.μ. (αρ. 45/1064/2010 οικοδομική άδεια) που βρίσκεται επί της οδού Μιχαήλ Πατσαλιά 5

με τους κάτωθι όρους:

1. Τόπος και Χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακή οδός και Αυξεντίου, στον 3^ο όροφο, στην αίθουσα συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, **την 23/10/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα ως εξής:**

✓ **12:00 – 13:00 μ.μ., για το κυλικείο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Άρτας,**
ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε με την αριθ. 415/2026 (ΑΔΑ: 9512ΩΨΑ-Θ05) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και αποτελείται από:

- την Παπαβησσαρίων Ηλιάννα, Διευθύντρια του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου με αναπληρωτή τον Καλαμπόκη Σπυρίδων, εκπαιδευτικό
- την Σφαλού Χαρίκλεια, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών με αναπληρωτή τον Ευαγγέλου Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού
- την Δήμου Πολυξένη, Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων, με αναπληρωτή τον Γιαμούρη Νικόλαο, μέλος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων

✓ **13:00 – 14:00 μ.μ., για το κυλικείο του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου Άρτας,**
ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε με την αριθ. 415/2026 (ΑΔΑ: 9512ΩΨΑ-Θ05) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και αποτελείται από:

- τον Γκόρο Δημήτριο, Διευθυντή του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου με αναπληρωτή την Μπαράκου Ευσταθία, Υποδιευθύντρια του σχολείου
- την Σφαλού Χαρίκλεια, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών με αναπληρωτή τον Ευαγγέλου Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού
- Τζίμα Κωνσταντίνο, εκπαιδευτικός (διότι δεν υφίσταται σύλλογος Γονέων / Κηδεμόνων), με αναπληρώτρια την Οικονόμου Αναστασία, εκπαιδευτικό

Πέραν της ως άνω ορισθείσας ώρας έναρξης της δημοπρασίας (για κάθε κυλικείο ξεχωριστά) δεν θα γίνονται δεκτοί φάκελοι προσφορών.

2. Ποσό προσφοράς

Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται:

α) για το κυλικείο του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου, στα τέσσερα **(4,00 €)** ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί το ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου ανέρχεται στους εκατόν εβδομήντα δύο (172) και στο σχολείο δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων (αριθ. 300/3-9-2026 έγγραφο της Δ/σης του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου)

β) για το κυλικείο του 7^{ου} Δημοτικού σχολείου, στα τέσσερα **(4,00 €)** ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί το ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού,

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών του 7^{ου} Δημοτικού σχολείου ανέρχεται στους διακόσιους εξήντα τρεις (263) και στο σχολείο δεν πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων (αριθ. 38035/9-10-2025 έγγραφο της Δ/νσης του 7^{ου} Δημοτικού σχολείου)

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

3. Μοριοδότηση και Υπολογισμός

Η μοριοδότηση γίνεται σε συνάρτηση με :

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια,
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περ. α, β, γ, δ, ε γίνεται ως εξής:

I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (9) μόρια.

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια.
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια.

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια.

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δεκαπέντε (15) μόρια.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

4. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και Νομικά πρόσωπα (εταιρείες, Επιχειρήσεις, κ.λ.π.)
- β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

5. Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. **Κατ' εξαίρεση,** γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

Λόγω μη εκδόσεως της σχετικής αποφάσεως από τον Υπουργό Παιδείας που θα καθόριζε τη μορφή, οργάνωση και λειτουργία των σχολικών συνεταιρισμών με ιδίαν νομική προσωπικότητα κατά τη διάταξη της παρ.3 του άρθρου 46 του ν.1566/85, οι εμφανιζόμενοι ως ενώσεις προσώπων με την ονομασία "σχολικοί συνεταιρισμοί", μπορούν να συμμετάσχουν σε πλειοδοτικό διαγωνισμό αναθέσεως της λειτουργίας σχολικού κυλικείου μόνον κατ εφαρμογή της παρ.2 περίπτ. α και β της υπ' αριθ. Δ4/355/1994 κοινής Υπουργικής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων. (ΓνΝΣΚ 11/1996 Τμ. Α')

6. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό είναι:

- α) Έγγραφη αίτηση** με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.
- β) Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει** το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, **η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο.** Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει

και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.

η) **Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται εγγυητική επιστολή ποσού τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ υπέρ Δήμου**, στην οποία αναγράφεται ως λόγος η συμμετοχή στον συγκεκριμένο διαγωνισμό.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, **ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.**

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται είτε ότι δεν είναι ανάδοχοι

εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ)

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,

ια) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

ιβ) Βεβαίωση μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (Δημοτική ενημερότητα)

ιγ) Υπεύθυνη δήλωση των συμμετεχόντων ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται όλους τους όρους της διακήρυξης

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου, σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ, υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στην δημοτική επιτροπή, μετά από την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

7. Διάρκεια μίσθωση:

Η διάρκεια Μίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9) έτη, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση**. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 30^η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Στην περίπτωση **πρώρης λύσης** της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30^η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών. Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1^{ης} Ιουλίου μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, λύεται η συνεργασία και ο Δήμος καταγγέλλει τη σύμβαση.

Από την προστασία του νόμου για τις εμπορικές μισθώσεις **εξαιρούνται οι μισθώσεις κυλικείου** σε σχολεία και σε κάθε είδους αθλητικά κέντρα και γυμναστήρια, ενώ, σύμφωνα με το ν. 2327/1995, η μίσθωση των σχολικών κυλικείων δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις. **Σχολικά κυλίκια είναι τα εγκατεστημένα στα δημόσια σχολεία βασικής εκπαίδευσης**. Κατά συνέπεια, οι μισθώσεις των κυλικείων που ευρίσκονται το μὲν σε ιδιωτικά σχολεία, το δε σε εκπαιδευτικά ιδρύματα ανώτερης και ανώτατης εκπαίδευσης προστατεύονται ως εμπορικές. (ΕφΘεσ 1812/2003)

8. Καταβολή μισθώματος:

Οι εκμεταλλευτές των σχολικών κυλικείων καταβάλλουν στο Δήμο κατ' έτος το ποσό που συμφωνήθηκε, σε 3 δόσεις και ως εξής: την πρώτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 30^ή Νοεμβρίου, τη δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 28^η Φεβρουαρίου και την τρίτη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 31^η Μαΐου.)

9. Τρόπος υπολογισμού μισθώματος:

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: **$U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$** , όπου u = το ύψος των δόσεων, 189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α = η προσφορά, β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου.

Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος

Στα σχολεία της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη τους **θα καταβάλλεται το ήμισυ** του μισθώματος.

10. Υποβολή Δικαιολογητικών

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής (και η έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα είναι τοποθετημένη σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο) **θα υποβάλλονται (σε κλειστό αδιαφανή φάκελο) προς την αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή,** που έχει συσταθεί με την αριθ. 415/2026 (ΑΔΑ: 9512ΩΨΑ-Θ05) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, αφού πρώτα **θα έχουν πρωτοκολληθεί από τον Δήμο Αρταίων.**

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης, ανάρτησης της δημοπρασίας στο κάθε σχολείο αναφοράς, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και σε εμφανές σημείο στο Δημοτικό κατάστημα του δήμου Αρταίων και λήγει ακριβώς την ώρα έναρξης της διαδικασίας, ήτοι,

- ✓ την 12:00 μ.μ., για το κυλικείο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Άρτας και
- ✓ την 13:00 μ.μ., για το κυλικείο του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου Άρτας

Από τη στιγμή έναρξης της διαδικασίας της δημοπρασίας και μετά **δεν θα γίνεται δεκτή** καμία προσφορά και αίτηση συμμετοχής.

Η υποβολή των προσφορών και των δικαιολογητικών συμμετοχής των ενδιαφερόμενων, θα γίνεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Αρταίων και σε κλειστό φάκελο λαμβάνοντας και το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό **πλην** της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

11. Αποσφράγιση προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησής τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι, η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

12. Ενστάσεις

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στον διαγωνισμό λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

13. Αποτυχία Διαγωνισμού/ Απευθείας ανάθεση

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή.

Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης.

Το ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης που καθορίζεται στο άρθρο 11 της ΚΥΑ 64321/64/16.05.2008 (ΦΕΚ Β' 1003), όπως αυτή ισχύει.

14. Κατακύρωση διαγωνισμού

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή.

Η Δημοτική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιαδήποτε άλλον λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

15. Υπογραφή σύμβασης

α) Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.

Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση, θεωρούνται και είναι υποχρεωτικοί και ουσιώδες, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

β) Καταβολή από αυτόν στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, συμπληρωματικά αντίστοιχου ποσού ή εγγυητικής επιστολής που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

16. Καταγγελία

Κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης, πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στον Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου.

Η Δημοτική Επιτροπή κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης **και αποφασίζει** αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, καταγγέλλεται η σύμβαση από τον Δήμο.

17. Λύση Σύμβασης

α) Σε περίπτωση **μεταστέγασης** μέρους του σχολικού συγκροτήματος με **μείωση των μαθητών άνω του 20%** δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

β) Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

18. Υποχρεώσεις Δήμου

Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται και έχει εξασφαλίσει (αρ. 26009/26-06-2026 και αριθ. 32350/06-08-2026 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου) τις προϋποθέσεις καταλληλότητας των χώρων των κυλικείων, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

19. Υποχρεώσεις μισθωτή/εκμεταλλευτή

- ✓ Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, καταγγέλλεται η σύμβαση από τον Δήμο
- ✓ Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

- ✓ Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγιεινομικές Διατάξεις, όπως αυτές διαμορφώνονται κάθε φορά και σύμφωνα με τις οποίες καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.
- ✓ Για τους Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, καντινών (σταθερών), χώρων εστίασης εντός των σχολείων και τον καθορισμό των προϊόντων που διατίθενται από αυτά εντός δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ισχύει η Δ1β/Γ.Π.οικ. 21739/11.05.2026 (ΦΕΚ 3060/02.06.2026 τεύχος Β')
- ✓ Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου υποχρεούται να συμμορφωθεί ως προ τα επιτρεπόμενα προς διάθεση προϊόντα στα σχολικά κυλικεία, τους χώρους εστίασης και τους αυτόματους πωλητές εντός των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που καθορίζονται με την υπ' αριθ. Δ1β/ΓΠ οικ. 41211/09.09.2026 εγκύκλιο του Υπ. Υγείας
- ✓ Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
- ✓ Ο εκμεταλλευτής υποχρεούται για τη λειτουργία του κυλικείου να εκδόσει σχετική άδεια λειτουργίας.
- ✓ Ο εκμεταλλευτής υποχρεούται σε δίμηνη προειδοποίηση σε περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης εκ μέρους του
- ✓ Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- ✓ Το άτομο του σχολικού περιβάλλοντος, στον οποίο ανατέθηκε με απευθείας ανάθεση το κυλικείο και που συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από το σχολείο για οποιοδήποτε λόγο, εξακολουθεί να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασής του.
- ✓ Στον καθαριστή που έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται υποχρεωτικά πριν ή μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου. Για τα λοιπά πρόσωπα η ενασχόλησή τους με τη λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει να εμποδίζει την εκτέλεση των κυρίων καθηκόντων τους.
- ✓ Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου απαγορεύεται να προμηθευτεί, να κάνει χρήση και να διαθέσει **πλαστικά προϊόντα** μιας χρήσης καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

20. Μείωση μισθωμάτων / Μεταστέγαση σχολείου

Σε περίπτωση **μεταστέγασης** μέρους του σχολικού συγκροτήματος με **μείωση των μαθητών άνω του 20%** δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.

21. Περίπτωση προσφοράς μικρογευμάτων

Τα είδη τροφίμων (μικρογεύματα) που προβλέπονται στις περιπτώσεις (α) έως και (δ) στον πίνακα 3 της παραγράφου 2 του άρθρου 1Α του Κεφαλαίου 1 της Αγορανομικής Διάταξης 14/1989, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 της Α4-509/08 «Περί κατατάξεως στην αγορανομική κατηγορία των διατιμημένων ή ελεγχόμενου κέρδους και καθορισμού ανωτάτων τιμών για ορισμένα είδη, που διατίθενται και προσφέρονται σε ορισμένους χώρους-σημεία, όπου εξ αντικειμένου δεν μπορεί να λειτουργήσει ο υγιής ανταγωνισμός.» Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 670 Β/16.4.2008), επιτρέπεται να διατίθενται στους μαθητές, στο πλαίσιο έργων που συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, έπειτα από ειδική σύμβαση που συνάπτεται, κατόπιν διαπραγμάτευσης, μεταξύ δικαιούχων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, κατά προτεραιότητα, των εκμεταλλευτών κυλικείων που λειτουργούν στις οικείες σχολικές μονάδες με βάση τις συμβάσεις μίσθωσης που έχουν συνάψει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσης. **Ο τρόπος διάθεσης των μικρογευμάτων, η διαδικασία εκκαθάρισης και καταβολής του σχετικού τιμήματος στους εκμεταλλευτές και κάθε άλλο τεχνικό ή διαδικαστικό ζήτημα ή λεπτομέρεια που αφορά τη διάθεση των μικρογευμάτων αποτελούν αντικείμενο της ειδικής σύμβασης.**

22. Αποδοχή των όρων της διακήρυξης

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρους και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης, καθώς και της Κ.Υ.Α. 64321/64/16.05.2008 (ΦΕΚ Β' 1003), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

23. Επανάληψη του διαγωνισμού

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

24. Δημοσίευση της διακήρυξης

Με ευθύνη του Δημάρχου, **Περίληψη της προκήρυξης** του διαγωνισμού

αναρτάται νομίμως στην ιστοσελίδα του δήμου (www.arta.gr), στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου και τοποθετείται στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου, σε εμφανές μέρος μπροστά στην είσοδό του και δημοσιεύεται τουλάχιστον μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν δύο σε μία τοπική εφημερίδα.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τοπικές εφημερίδες η δημοσίευση γίνεται σε τοπική εφημερίδα της πλησιέστερης περιοχής όμορου Δήμου.

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας και όποια έξοδα αυτής, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν εξ ολοκλήρου αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί οριστικά η δημοπρασία.

25. Προθεσμίες Δημοσίευσης της διακήρυξης

Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.

26. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στο Γραφείο Εσόδων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αρμόδιος υπάλληλος Ζιώγα Μαλίτσα, τηλέφωνα 26813 62210.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΣΙΑΦΑΚΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ