

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 825 ΚΠολΔ.**

Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΟ  
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ», που εδρεύει στην Άρτα (Λόφος Περάνθης) με  
ΑΦΜ 990130600 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή αυτού  
Νικόλαο Μπινιτιάδη, κάτοικο Άρτας.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ:

1.ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
(διεύθυνση Κοινωφελών περιουσιών), που εδρεύει στα Ιωάννινα και  
εκπροσωπείται νόμιμα, ως αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

2.ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

3.ΔΗΜΟ ΑΡΤΑΙΩΝ, Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που εδρεύει στην  
Άρτα και εκπροσωπείται νόμιμα, ως αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

4.ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Ελληνικού  
Δημοσίου, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα.

\*\*\*\*\*

Ενώπιον του Εφετείου Ιωαννίνων πρόκειται να συζητηθεί στις  
21.10.2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10,00' κατά τη διαδικασία της  
εκούσιας δικαιοδοσίας η από 26.5.2026 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ 250/242/2026  
αίτηση του άρθρου 10 του ν. 4182/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 825  
ΚΠολΔ, του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία  
«ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ», που εδρεύει στην Άρτα (Λόφος  
Περάνθης) με ΑΦΜ 990130600 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον  
Διοικητή αυτού Νικόλαο Μπινιτιάδη, κάτοικο Άρτας. Με την αίτησή του  
το Νομικό Πρόσωπο επικαλείται τα εξής:

«Ο Αλέξανδρος Ζάρας του Δημητρίου, κάτοικος εν ζωή Άρτας, με την αριθμ. 4.552/11.1.1953 συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς ακινήτων του συμβολαιογράφου Άρτας Νικολάου Παπαβασιλείου, οποία μεταγράφηκε στις 13.1.1953 στον τόμο 32 με αύξοντα αριθμό των Βιβλίων Μεταγραφών του Δήμου Αρταίων, δώρισε και μεταβίβασε στο Ελληνικό Δημόσιο τα περιγραφόμενα σ' αυτή ακίνητα, ήτοι: **1)** ένα περιβόλι εσπεριδοειδών και λοιπών οπωροφόρων δέντρων εμβαδού 28 περίπου στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «ΓΚΑΜΗΛΕΣ – ΜΟΥΧΟΥΣΤΙ» Άρτας , αποτελούμενο από δύο συνεχόμενα τεμάχια, εκ των οποίων το ένα 13,422 τ.μ. συνορεύει ανατολικά με Εθνική οδός Άρτας-Γέφυρας – Αράχθου, νότια με περιβόλι Μιλτιάδη Μάνθα, βόρεια και δυτικά με αγροτική οδό διαχωριστική των δύο τεμαχίων μετά της εντός αυτού βοηθητικού χώρου, μιας αγροικίας και μιας αποθήκης εργαλείων, το άλλο τεμάχιο 14.580 τ.μ. περίπου, συνορεύει ανατολικά με αγροτική οδό, που διαχωρίζει τα δύο τεμάχια του περιβολιού αυτού, νότια με περιβόλια Λάμπρου Τρούγκου και Φωτίου Χαραλάμπους, δυτικά με περιβόλια Λάμπρου Τρούγκου και Παναγιώτη Τρούγκου και βόρεια με κτήμα Λάμπρου Τρούγκου, Παναγιώτη Τρούγκου και Κων/νου Μπανταλούκα μετά της εν αυτώ αγροτικής οικίας. Το ακίνητο αυτό περιήλθε στον Αλέξανδρο Ζάρα του Δημητρίου από κληρονομιά των αποβιώσαντων και μη καταλιπόντων διαθήκη αδελφών του, Ιωάννη Ζάρα του Δημητρίου, Κων/νου Ζάρα του Δημητρίου, Αλεξάνδρας Ζάρα του Δημητρίου και Αφροδίτης Ζάρα του Δημητρίου, **2)** μία οικοδομή τριόροφη, λιθόκτιστη, κεραμοσκεπή, ευρισκομένης στην πόλη της Άρτας, στη συνοικία Αγίου Δημητρίου και επί της οδού Ν. Πριοβόλου, που συνορεύει ολόγυρα με οδό Ν. Πριοβόλου και με οδό 4<sup>ης</sup> Αυγούστου , περιήλθε δε σ' αυτόν κατά το ήμισυ εξ αδιαιρέτου με αγορά δυνάμει του αριθμ. 5185/27.6.1919 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Άρτας Ηλία Καφφετζή , νομίμως μεταγεγραμμένου στον τόμο 22 με α.α. 15 των Βιβλίων Μεταγραφών του Δήμου Αρταίων, κατά το άλλο ήμισυ εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά των αποβιώσαντων και μη καταλιπόντων διαθήκη αδελφών του Κων/νου Ζάρα του Δημητρίου, Αλεξάνδρας Ζάρα του Δημητρίου και Αφροδίτης Ζάρα του

Δημητρίου,<sup>3</sup>) ένα κτιριακό συγκρότημα ,ευρισκομένου στην πόλη της Άρτας, στη συνοικία Αγίου Δημητρίου και επί της δημοτικής οδού Σκουφά, συνορεύει δε ολόγυρα με οδό Ν. Σκουφά, κατάστημα Β. Γάτσιου, οικία κληρονόμων Χαριλάου Κασίμη, και καταστήματα Ευστρατίου Πατσαλιά, περιήλθε δε σ' αυτόν κατά το ήμισυ εξ αδιαιρέτου με αγορά δυνάμει του αριθμ. 5181/28.6.1919 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Άρτας Ηλία Καφφειζή , νομίμως μεταγεγραμμένου στον τόμο 22 με α.α. 16 των Βιβλίων Μεταγραφών του Δήμου Άρταίων, κατά το άλλο ήμισυ εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά των αποβιώσαντων και μη καταλιπόντων διαθήκη αδελφών του Κων/νου Ζάρα του Δημητρίου, Αλεξάνδρας Ζάρα του Δημητρίου και Αφροδίτης Ζάρα του Δημητρίου.

Ο Αλέξανδρος Ζάρας του Δημητρίου δώρισε στο Ελληνικό Δημόσιο και μάλιστα το ακίνητο στη θέση «ΓΚΑΜΗΛΕΣ – ΜΟΥΧΟΥΣΤΙ» Άρτας, εκτάσεως (13.420) τ.μ. προς τον σκοπό ανεγέρσεως κτιρίου προς στέγαση του Κρατικού Νοσοκομείου Άρτας και την υπόλοιπη έκταση του ακινήτου καθώς και τα υπόλοιπα ακίνητα υπό τον όρο όπως τα αιτία θανάτου δωρούμενα παραμείνουν αναπαλλοτριώτα και εκ των προσόδων συντηρείται μια πτέρυγα του Νοσοκομείου, η οποία θα ονομαστεί «Ζάρειος», προς τιμή και μνήμη των γονέων, αδελφών και του ιδίου του δωρητή. Ο ίδιος ο δωρητής έθεσε ως όρο ότι αποκλείεται κάθε άλλος σκοπός χρησιμοποίησεως των δωρουμένων έστω και συναφής προς αυτόν .

Πράγματι το Νοσοκομείο της πόλης της Άρτας ιδρύθηκε ως Ν.Π.Δ.Δ. το έτος 1945 με την επωνυμία «Γενικό Νοσοκομείο Άρτας». Από της ιδρύσεώς του μέχρι και το έτος 1957 δεν στεγαζόταν σε δικό του κτίριο, οπότε και μεταστεγάστηκε σε ιδιόκτητο κτίριο που ανηγέρθηκε στο δωρούμενο από τον Αλέξανδρο Ζάρα ακίνητο. Το έτος 1990 άρχισε η κατασκευή νέου κτιρίου του Νοσοκομείου σε έκταση 30.000,00 τ.μ. στον λόφο Περάνθης Άρτας, και τελικά τον μήνα Απρίλιο του έτους 1997 μεταστεγάστηκε στο νέο κτίριο.

Η διαχείριση των πάσης φύσεως υποθέσεων του Νοσοκομείου κατά τον χρόνο που στεγαζόταν στο παλαιό κτίριο γινόταν αποκλειστικά και μόνον από την Διοίκηση του. Κατά τον ίδιο τρόπο η Διοίκηση συνέχισε να διαχειρίζεται και τα περιουσιακά στοιχεία που διατέθηκαν από τον Αλέξανδρο Ζάρα, μετά την μεταστέγασή του στο νέο κτίριο. Το παλαιό κτίριο του Νοσοκομείου, παρέμεινε ανεκμετάλλευτο με αποτέλεσμα οι φθορές να είναι εμφανείς και επιζήμιες οικονομικά. Συντηρήθηκε και συνεχίζει να συντηρείται υπό την επίβλεψη της Διοίκησης του Νοσοκομείου. Ήδη χώρος του παλαιού κτιρίου του Νοσοκομείου χρησιμοποιείται ως Κέντρο Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης, το οποίο βρίσκεται σε άμεση επιστημονική σύνδεση, αφού υπάγεται οργανικά και διοικητικά στο Γενικό Νοσοκομείο Άρτας.

Στην προκειμένη περίπτωση για να εξυπηρετηθούν οι διευρυμένες ανάγκες του Νοσοκομείου όπως το ΕΚΑΒ, το Κέντρο Φυσικής Αποκατάστασης (ΚΕΦΙΑΠ), το Κέντρο Υγείας Άρτας της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ, η Α' Τοπική Μονάδα Υγείας (ΤΟΜΗ Α') της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ, η Β' Τοπική Μονάδα Υγείας (ΤΟΜΗ Β') της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ, το Κέντρο Άνοιας και ο Ξενώνας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης Άρτας «ΜΕΛΙΣΣΑΝΘΙΑ» της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ καθίσταται αναγκαία η εγκατάστασή τους σ' αυτό. Προβαινοντας σε γραμματική, ιστορική και τελεολογική ερμηνεία των διατάξεων του συμβολαίου δωρεάς ακινήτων προκύπτει ότι το κτίριο μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τα προαναφερόμενα τμήματα που ανήκουν και εντάσσονται στον κύριο και βασικό σκοπό του Νοσοκομείου, για τον οποίο έγινε η δωρεά.

Είναι βέβαιον ότι εάν ο χώρος του λειτουργούντος σήμερα Νοσοκομείου επαρκούσε για την στέγαση των ως άνω υπηρεσιών θα λειτουργούσαν μέσα σ' αυτόν. Όσον αφορά την υπηρεσία του ΕΚΑΒ πέραν της ανεπάρκειας του χώρου εγκατάστασής του στο νέο Νοσοκομείο η απόσταση του τελευταίου από την πόλη της Άρτας και ο χρόνος που απαιτείται για την μεταφορά των ασθενών είναι σχεδόν διπλάσιος, οπότε η εγκατάσταση του στο κτίριο του παλαιού Νοσοκομείου είναι προφανώς συμφερότερη και αναγκαία. Επιπλέον λόγω της θέσεως του παλαιού

Νοσοκομείου και του επαρκούντος και κατάλληλου εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου είναι δυνατή η στάθμευση των οχημάτων του ΕΚΑΒ και η πρόχειρη συντήρηση αυτών, χωρίς να παρεμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, η ασφάλεια δε αυτών είναι βέβαιη.

Δεν μπορεί να παραβλέψει, επιπροσθέτως, κανείς και το γεγονός της μη καταβολής μισθωμάτων εκ μέρους του Ελληνικού Κράτους για την στέγαση των παραπάνω Τμημάτων σε χώρους ιδιωτών. Η Διοίκηση του Γ.Ν. Άρτας με τον τρόπο αυτό επιδιώκει να περικόψει τα πρόσθετα αυτά έξοδα προς το γενικό όφελος, δεδομένης της δύσκολης οικονομικής κατάστασης της χώρας, η οποία έχει επηρεάσει και τον ευαίσθητο τομέα της δημόσιας υγείας .

Προς την άποψη αυτή της νόμιμης δηλαδή εγκατάστασης των προαναφερομένων τμημάτων συνηγορεί και το γεγονός της λειτουργίας του ΚΕΦΙΑΠ του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας, το οποίο βρίσκεται σε άμεση επιστημονική, νοσηλευτική, εκπαιδευτική και λειτουργική σύνδεση μ' αυτό, στο οποίο υπάγεται οργανικά και διοικητικά.

Με τις ως άνω ενέργειες πραγματοποιείται η βούληση του δωρητή , όπως επιτάσσει η παρ. 2 του άρθρου 109 του Συντάγματος, καθόσον δεν μεταβάλλεται ο κοινωφελής σκοπός αντίθετα αξιοποιείται επωφελέστερα η περιουσία υπέρ αυτού. Εάν το έτος 1953 λειτουργούσαν τα ως άνω προαναφερόμενα τμήματα είναι βέβαιο ότι ο δωρητής Αλ. Ζάρρας θα τις θεωρούσε ενιαίο φορέα με το Νοσοκομείο και θα επέτρεπε την εγκατάστασή τους σ' αυτό.

Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του ν. 4182/2013 «περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο της διοίκησής της.» Ενώ κατά την διάταξη της παραγράφου 2 του ίδιου άρθρου «Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού ,αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ Δικαστήριο».

Σύμφωνα δε με τη διάταξη του άρθρου 825 ΚΠολΔ «κάθε αμφιβολία ή αμφισβήτηση για την ερμηνεία διαθήκης ή άλλης πράξης με την οποία διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομιά, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του Κράτους ή κοινωφελών σκοπών, εφόσον αναφέρεται στον τρόπο της εκκαθάρισης και γενικά της διαχείρισης και της εκτέλεσης της περιουσίας, που έχει διατεθεί για το Κράτος ή για κοινωφελή σκοπό υπάγεται στην αρμοδιότητα του Εφετείου της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που εποπτεύει την Κοινωφελή Περιουσία.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση υπάρχει αμφιβολία για την ερμηνεία της δωρεάς του εν λόγω ακινήτου του Αλεξάνδρου Ζάρρα ως προς το σκοπό χρησιμοποίησής αυτού και ειδικότερα εάν νόμιμα μπορεί να ενταχθεί η εγκατάσταση των προαναφερομένων τμημάτων του Νοσοκομείου σ' αυτόν (το σκοπό).

Επειδή είναι δεδομένη η άμεση επιστημονική, νοσηλευτική, εκπαιδευτική και λειτουργική σύνδεση των εν λόγω τμημάτων με το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας, στο οποίο ο δωρητής μεταβίβασε το εν λόγω ακίνητο, στο οποίο ανηγέρθη το Νοσοκομείο (το παλαιό).

Επειδή πρέπει να κριθεί από το Δικαστήριό σας ότι υπάρχει αμφιβολία ως προς το περιεχόμενο της βούλησης του δωρητή και ότι απαιτείται ως προς το ανωτέρω θέμα διευρυμένη ερμηνεία του σκοπού της δωρεάς του Αλεξάνδρου Ζάρρα.

Επειδή πρέπει να ερμηνευθεί διασταλτικά η βούληση του δωρητή Αλεξάνδρου Ζάρρα και να επιτραπεί η στέγαση του ΕΚΑΒ, του Κέντρου Φυσικής Αποκατάστασης (ΚΕΦΙΑΠ), του Κέντρου Υγείας Άρτας της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ, της Α' Τοπικής Μονάδας Υγείας (ΤΟΜΗ Α') της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ, της Β' Τοπικής Μονάδας Υγείας (ΤΟΜΗ Α') της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ, του Κέντρου Άνοιας και ο Ξενώνας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης Άρτας «ΜΕΛΙΣΣΑΝΘΙΑ» της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ.

Επειδή έχω έννομο συμφέρον και δικαιούμαι να αιτηθώ την παρούσα ενώπιόν σας καθώς είμαι ο δωρεοδόχος με την υποχρέωση να τηρώ τους όρους της δωρεάς.

Επειδή παραιτούμαι από την από 18.11.2022 και με αριθμό εκθέσεως καταθέσεως δικογράφου 393/2022 αίτηση μου.

Επειδή αρμόδιο για την εκδίκαση της παρούσης είναι το Δικαστήριό σας.

Επειδή η αίτησή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΖΗΤΩ

-Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου.

-Να κριθεί από το Δικαστήριό σας ότι υπάρχει αμφιβολία ως προς το περιεχόμενο της βούλησης του δωρητή και ότι απαιτείται ως προς το ανωτέρω θέμα διευρυμένη ερμηνεία του σκοπού της δωρεάς του Αλεξάνδρου Ζάρρα .

-Να ερμηνευθεί διασταλτικά η βούληση του δωρητή Αλεξάνδρου Ζάρρα, ότι δηλαδή εντάσσεται στο σκοπό χρησιμοποίησης του κτιρίου του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας και να επιτραπεί η στέγαση του ΕΚΑΒ, του Κέντρου Φυσικής Αποκατάστασης (ΚΕΦΙΑΠ) ,του Κέντρου Υγείας Άρτας της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ , της Α' Τοπικής Μονάδας Υγείας (ΤΟΜΗ Α') της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ, της Β' Τοπικής Μονάδας Υγείας (ΤΟΜΗ Α') της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ ,το Κέντρο Άνοιας και ο Ξενώνας Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης Άρτας «ΜΕΛΙΣΣΑΝΘΙΑ» της 6<sup>ης</sup> ΥΠΕ στο δωρούμενο ακίνητο.

Άρτα 26 Μαΐου 2026

Η Πληρεξούσιος Δικηγόρος»

Η παρούσα πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων (ενός εκάστου εκ των κατωτέρω) προς

γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον ή εποπτεύουσας αρχής και μάλιστα:

-στην ιστοσελίδα της αρμόδιας Αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας,όπως νόμιμα εκπροσωπείται ,ως αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής , καθώς και να τοιχοκολληθεί στο κατάστημα της έδρας της κατ' άρθρο 10 παρ. 4 εδ. Δ'ν. 4182/2013,

-στην ιστοσελίδα του Δήμου Αρταίων , καθώς επίσης και να τοιχοκολληθεί στο κατάστημα της έδρας του εν λόγω Δήμου , κατ' άρθρο 10 παρ. 4 εδ. Δ'ν. 4182/2013,

-στην ιστοσελίδα του ΓΝ Άρτας καθώς επίσης και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεών του και να τοιχοκολληθεί ακόμη στον πίνακα ανακοινώσεων του ΚΕΦΙΑΠ (παλαιό κτίριο του Νοσοκομείου),

ΚΑΙ

-Να παραμείνει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικασίμου, ήτοι την 20<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2026.

Άρτα 23 Ιουνίου 2026

Η Πληρεξούσιος Δικηγόρος