

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε για το «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ (ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΛΛΑΔΑ 2.0)» με το οποίο προκειται να ανακαινισθούν έξι ΚΕΠ που λειτουργούν στα διοικητικά όρια του Δήμου Άρταίων. Συγκεκριμένα αφορά τα δύο που λειτουργούν εντός της πόλης της Άρτας, ήτοι στην οδό Κρυστάλλη και στα παλαιά “Ψαροπλιά” καθώς και αυτά που βρίσκονται στις Δ.Ε. Αμμοτόπου, Ανέζας, Γραμμενίσας και Φιλοθέης. Οι εργασίες της παρούσας μελέτης που αφορούν στο ΚΕΠ Φιλοθέης θα εκτελεστούν στο κτήριο του παλαιού κοινοτικού Γραφείου προκειμένου αυτό να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές για την μετέπειτα μεταστέγασή του.

Στόχος των ΚΕΠ είναι να προσφέρουν υψηλής ποιότητας υπηρεσίες όχι μόνο προς τους πολίτες αλλά και προς τις επιχειρήσεις, υποστηρίζοντας έμπρακτα την ανάπτυξη της χώρας. Σε αυτό το πλαίσιο, σχεδιάζεται η αναβάθμιση των υποδομών των ΚΕΠ με την ανακαίνιση των κτηριακών υποδομών τους, μέσω των αντίστοιχων εργασιών που αποσκοπούν στην εγκαθίδρυση μιας ενιαίας αισθητικής και αναγνωρίσιμης ταυτότητας στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών όπως προδιαγράφονται στα σχέδια και στο αρθρολόγιο του Οδηγού Υποβολής του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Πρόκειται για έργο που έχει ενταχθεί στο Σχέδιο «Ελλάδα 2.0» και χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας αποτελεί πρωτίστως η εφαρμογή των σχετικών εργασιών του Οδηγού (ειδικοί χρωματισμοί, εγκατάσταση χαρακτηριστικών μεταλλικών και αυτοκόλλητων επιγραφών, νέου γραφειακού εξοπλισμού, κλπ) στα προαναφερθέντα ΚΕΠ του Δήμου μας. Δεδομένου ότι οι νέες κατασκευές προορίζονται για υφιστάμενους χώρους, όπου κρίνεται απαραίτητο, τα πρότυπα του Υπουργείου θα προσαρμόζονται ανάλογα. Επίσης προβλέπεται η συντήρηση και αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών μέσω οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών σύμφωνα με τις ανάγκες κάθε καταστήματος (π.χ. ανακαίνισεις δαπέδων, ψευδοροφών, δημιουργία χωρισμάτων, αλλαγή φωτιστικών σωμάτων κλπ). Οι προς εκτέλεση εργασίες περιγράφονται παρακάτω ενώ απεικονίζονται σε σειρά σχεδίων που πλαισιώνουν τη μελέτη.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν και οι οποίες φαίνονται αναλυτικά για κάθε ΚΕΠ ξεχωριστά στην Αναλυτική Προμέτρηση που συνοδεύει την μελέτη είναι οι εξής:

- Καθαιρέσεις-αποξηλώσεις-μετατοπίσεις (παλαιών πινακίδων, ψευδοροφών, πλινθοδομών, κουφωμάτων, φωτιστικών σωμάτων, δαπέδων, κλιματιστικών, κλπ)
- Κατασκευή χωρισμάτων με αμφίπλευρη μονή στρώση γυψοσανίδας
- Ψευδοροφές από πλάκες ορυκτών ινών 600 x 600 mm
- Προμήθεια-τοποθέτηση βινυλικού δαπέδου
- Πόρτα laminate ανοιγόμενη
- Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών τοιχοποιιών
- Ξυλουργικά (γραφεία, ερμάρια και καθιστικά αναμονής από μελαμίνη, σοβατεπί από MDF)
- Προμήθεια και τοποθέτηση εξωτερικής επιγραφής ΚΕΠ
- Προμήθεια και τοποθέτηση για φανάρι ΚΕΠ
- Προμήθεια και τοποθέτηση αυτοκόλλητων αμμοβολής υαλοστασίων πρόσοψης καθώς και λοιπών επιγραφών από βινυλικά αυτοκόλλητα εντός του καταστήματος
- Φωτιστικά LED οροφής 60x60cm
- Κρεμαστά γραμμικά φωτιστικά άνωθεν θέσεων εργασίας – εξυπηρέτησης κοινού
- Κατασκευή ράμπας για ΑΜΕΑ
- Προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής και εξοπλισμού για W.C. ΑΜΕΑ (λεκάνη, νιπτήρας, καθρέπτης ανακλινόμενος, μεταλλικές χειρολαβές, αναμικτήρας)
- Τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων τοίχου και δαπέδων μετά της τσιμεντοκονίας
- Ηλεκτρομηχανολογικές (καλωδιώσεις, διακόπτες, ρευματοδότες, κυτία διακλάδωσης, μικροαυτόματοι, κανάλι διανομής, φωτιστικά).

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν έντεχνα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Τεχνικής Υπηρεσίας, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ),

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 128.000,00€ (για εργασίες: 103.225,81€ και για ΦΠΑ 24% : 24.774,19€).

Ο Συντάξας

Βασίλειος Παπανικολάου  
Πολιτικός Μηχανικός

Θεωρήθηκε,  
Η Διευθύντρια ΤΥΔ

Σοφία Γρύλλια  
Τοπογράφος Μηχανικός