



## ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ



### Π.1: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης



Ιούλιος 2023

## Π.1: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

<p><b>Ανάδοχος:</b></p>	 <p><b>ΑΦΜ: 800697009, ΔΟΥ: Ιωαννίνων, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 136953929000</b>  <b>Πλατεία Δημοκρατίας 9, Ιωάννινα, ΤΚ 45221,</b>  <b>+30 2651 118938, <a href="mailto:info@innosconsulting.com">info@innosconsulting.com</a></b></p>
<p><b>Σύμβαση:</b></p>	<p><b>Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στο Δήμο Αρταίων</b>  <b>Αριθμ. πρωτ.: οικ. 26336/17-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011620820 2022-11-17)</b></p>
<p><b>Στάδιο:</b></p>	<p><b>1-Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης</b></p>
<p><b>Χρηματοδότηση</b></p>	 <p><b>ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2 «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2022» / ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ «ΣΧΕΔΙΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.)»</b></p>

**Για την**

**INNOS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Ι.Κ.Ε.**

**Δρ. Τολίδης Κωνσταντίνος**  
**Διαχειριστής- Νόμιμος Εκπρόσωπος**  
 ΜEng. Μηχανικός Περιβάλλοντος ΔΠΘ, PhD, MSc. ΕΜΠ, MBA, PMP

## Περιεχόμενα

1. Ανάλυση της Υφιστάμενης Κατάστασης .....	14
1.1 Καταγραφή και Αξιολόγηση Στοιχείων των Υφιστάμενων ή Εκπονούμενων Στρατηγικών Σχεδίων .....	14
1.1.1 Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ) .....	14
1.1.2 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αρταίων .....	33
1.1.3 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Αρταίων .....	36
1.1.4 Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Αρτας (Σ.Β.Α.Κ.) .....	42
1.1.5 Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμου Αρταίων για την «Έξυπνη Πόλη» (Smart City) .....	44
1.2 Καταγραφή και Αποτίμηση των Σχετικών Στοιχείων των Πολεοδομικών και Πληθυσμιακών Χαρακτηριστικών της Περιοχής Μελέτης .....	63
1.2.1 Ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο .....	63
1.2.2 Όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς του Δήμου Αρταίων .....	64
1.2.3 Πληθυσμός Εξυπηρέτησης .....	75
1.2.4 Χρήσεις Γης .....	75
1.2.5 Σημεία Ενδιαφέροντος .....	78
1.3 Καταγραφή και Αποτίμηση των Κυκλοφοριακών Χαρακτηριστικών της Περιοχής Παρέμβασης .....	79
1.3.1 Ανάλυση και Περιγραφή του Υφιστάμενου Οδικού Δικτύου .....	79
1.3.2 Αποτίμηση των Υφιστάμενων Ποδηλατικών Υποδομών .....	87
1.3.3 Καταγραφή και Αποτίμηση της Λειτουργίας των ΜΜΜ .....	91
1.4 Τεχνική Έκθεση Περιγραφής / Ανάλυσης και Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης ως προς την Εξασφάλιση της Προσβασιμότητας στους Υπαίθριους Δημόσιους Χώρους Κ.Χ. του Δήμου (Φωτογραφική Τεκμηρίωση) .....	104
1.4.1 Οικισμός Άρτα (Δ.Ε. Αρταίων) .....	104
1.4.2 Οικισμός Κωστακίων (Δ.Ε. Αρταίων) .....	147
1.4.3 Οικισμός Λιμίνης (Δ.Ε. Αρταίων) .....	152
1.4.4 Οικισμός Γραμμενίτσας (Δ.Ε. Βλαχερνών) .....	157
1.4.5 Οικισμός Γκριμπόβου (Δ.Ε. Βλαχερνών) .....	160
1.4.6 Οικισμός Χανόπουλου (Δ.Ε. Βλαχερνών) .....	164
1.4.7 Οικισμός Κορφοβουνίου (Δ.Ε. Βλαχερνών) .....	167
1.4.8 Οικισμός Ανέζας (Δ.Ε. Αμβρακικού) .....	169
1.4.9 Οικισμός Βίγλας (Δ.Ε. Αμβρακικού) .....	175
1.4.10 Οικισμός Γαβριάς (Δ.Ε. Αμβρακικού) .....	179
1.4.11 Οικισμός Κορωνησίας (Δ.Ε. Αμβρακικού) .....	182
1.4.12 Οικισμός Πολύδροσου (Δ.Ε. Αμβρακικού) .....	189
1.4.13 Οικισμός Ράχης (Δ.Ε. Αμβρακικού) .....	195
1.4.14 Οικισμός Ψαθοτοπίου (Δ.Ε. Αμβρακικού) .....	199
1.4.15 Οικισμός Στρογγυλής (Δ.Ε. Αμβρακικού) .....	203
1.4.16 Οικισμός Αγίου Σπυρίδωνα (Δ.Ε. Φιλοθέης) .....	206
1.4.17 Οικισμός Καλαμιάς (Δ.Ε. Φιλοθέης) .....	211
1.4.18 Οικισμός Καλόβατου (Δ.Ε. Φιλοθέης) .....	215
1.4.19 Οικισμός Χαλκιάδων (Δ.Ε. Φιλοθέης) .....	219
1.4.20 Οικισμός Αμμότοπου (Δ.Ε. Ξηροβουνίου) .....	222
1.4.21 Οικισμός Δαφνωτής (Δ.Ε. Ξηροβουνίου) .....	226
1.4.22 Οικισμός Καμπής (Δ.Ε. Ξηροβουνίου) .....	228
1.4.23 Οικισμός Παντάνασσας (Δ.Ε. Ξηροβουνίου) .....	233
1.4.24 Οικισμός Πλατανιών (Δ.Ε. Ξηροβουνίου) .....	235
1.4.25 Οικισμός Σκούπας (Δ.Ε. Ξηροβουνίου) .....	239
1.5 Τεχνική Έκθεση Περιγραφής / Ανάλυσης και Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης ως προς την Εξασφάλιση της Προσβασιμότητας των Δημόσιων Κτιρίων .....	244
1.5.1 Οικισμός Άρτα (Δ.Ε. Αρταίων) .....	244

1.5.2 Οικισμός Ελεούσας (Δ.Ε. Αρταίων) .....	339
1.5.3 Οικισμός Κεραματών (Δ.Ε. Αρταίων) .....	344
1.5.4 Οικισμός Κωστακίων (Δ.Ε. Αρταίων) .....	347
1.5.5 Οικισμός Γραμμενίσσας (Δ.Ε. Βλαχερνών).....	353
1.5.6 Οικισμός Γκριμπόβου (Δ.Ε. Βλαχερνών).....	361
1.5.7 Οικισμός Χανόπουλου (Δ.Ε. Βλαχερνών) .....	362
1.5.8 Οικισμός Κορφοβουνίου (Δ.Ε. Βλαχερνών) .....	365
1.5.9 Οικισμός Ανέζας (Δ.Ε. Αμβρακικού).....	368
1.5.10 Οικισμός Βίγλας (Δ.Ε. Αμβρακικού).....	379
1.5.11 Οικισμός Γαβριάς (Δ.Ε. Αμβρακικού).....	382
1.5.12 Οικισμός Πολύδροσου (Δ.Ε. Αμβρακικού) .....	385
1.5.13 Οικισμός Ράχης (Δ.Ε. Αμβρακικού).....	390
1.5.14 Οικισμός Ψαθοτοπίου (Δ.Ε. Αμβρακικού) .....	394
1.5.15 Οικισμός Αγίου Σπυρίδωνα (Δ.Ε. Φιλοθέης).....	395
1.5.16 Οικισμός Καλόβατου (Δ.Ε. Φιλοθέης) .....	398
1.5.17 Οικισμός Κιρκιζάτων (Δ.Ε. Φιλοθέης) .....	404
1.5.18 Οικισμός Αμμότοπου (Δ.Ε. Ξηροβουνίου).....	407
1.5.19 Οικισμός Καμπής (Δ.Ε. Ξηροβουνίου) .....	413
1.5.20 Οικισμός Ροδαυγής (Δ.Ε. Ξηροβουνίου).....	416
1.5.21 Άγιοι Ανάργυροι (Δ.Ε. Αρταίων).....	419
1.5.22 Φιλοθέη (Δ.Ε. Φιλοθέης) .....	423

## Κατάλογος Πινάκων

<b>Πίνακας 1:</b> Σύνοψη κατευθύνσεων λειτουργικής ολοκλήρωσης οικιστικού δικτύου .....	18
<b>Πίνακας 2:</b> Πρόγραμμα Δράσης .....	31
<b>Πίνακας 3:</b> Ειδικοί στόχοι και ενδεικτικές δράσεις ανά άξονα προτεραιότητας .....	44
<b>Πίνακας 4:</b> Άξονες και ενδεικτικές δράσεις του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Αρταίων για την περίοδο 2020-2023 .....	50
<b>Πίνακας 5:</b> Μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων της πόλης της Άρτας .....	63
<b>Πίνακας 6:</b> Συχνότητες και Στάθμη Εξυπηρέτησης Δημοσίων Συγκοινωνιών (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Άρτας) .....	92
<b>Πίνακας 7:</b> Χαρακτηριστικά Λεωφορειακών Γραμμών .....	93
<b>Πίνακας 8:</b> Δρομολόγια Υπεραστικού ΚΤΕΛ. Καθημερινές .....	98

## Κατάλογος Εικόνων

<b>Εικόνα 1:</b> Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ)) ..	16
<b>Εικόνα 2:</b> Οικιστικό δίκτυο - Διοικητικός και Κοινωνικός Εξοπλισμός – Μεταφορές (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ)) .....	19
<b>Εικόνα 3:</b> Δίκτυα και μονάδες Τεχνικής Υποδομής (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ)) .....	24
<b>Εικόνα 4:</b> Χωροταξική οργάνωση της Περιφέρειας Ηπείρου (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ)).....	27
<b>Εικόνα 5:</b> Περιβάλλον, Πολιτιστική Κληρονομιά και Τοπίο (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ)).....	30
<b>Εικόνα 6:</b> Χρήσεις γης της πόλης της Άρτας του Δήμου Αρταίων (Πηγή: <a href="http://gis.epoleodomia.gov.gr/v11/#/21.0963/39.1289/11">http://gis.epoleodomia.gov.gr/v11/#/21.0963/39.1289/11</a> ).....	77
<b>Εικόνα 7:</b> Ιεράρχηση οδικού δικτύου - ΠΜ2 (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Άρτας).....	83
<b>Εικόνα 8:</b> Ιεράρχηση οδικού δικτύου ΠΜ1 (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Άρτας) .....	83
<b>Εικόνα 9:</b> Καταλληλόλητα οδικών τμημάτων ως προς τις κλίσεις για ποδηλασία (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Άρτας) .....	88
<b>Εικόνα 10:</b> Διαδρομές αστικού ΚΤΕΛ και φόρτος Λεωφορείων ανά ώρα (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Άρτας) .....	95
<b>Εικόνα 11:</b> Περιοχή εξυπηρέτησης δημόσιων συγκοινωνιών (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Άρτας).....	96
<b>Εικόνα 12:</b> Προσπελασιμότητα κεντρικής περιοχής πεζή (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Άρτας) .....	101
<b>Εικόνα 13:</b> Άποψη της πλατείας από την οδό Κοσμά Αιτωλού (Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._1) .....	105
<b>Εικόνα 14:</b> Άποψη της πλατείας από προαύλιο χώρο του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου – οδός Σκουφά Αιτωλού (Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._1).....	106
<b>Εικόνα 15:</b> Διαμόρφωση της οδού Ξενοπούλου για την πρόσβαση στο προαύλιο χώρο του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου από την οδό Σκουφά Αιτωλού (Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._1) .....	107
<b>Εικόνα 16:</b> Είσοδος στην πλατεία από την νότια πλευρά – Οδός Σκουφά (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._2) .....	109
<b>Εικόνα 17:</b> Είσοδος στην πλατεία από την νότια πλευρά – Οδός Αποκαύκου 1 <sup>ο</sup> επίπεδο (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._2).....	110
<b>Εικόνα 18:</b> Είσοδος στην πλατεία από την ανατολική πλευρά – Οδός Αποκαύκου 2 <sup>ο</sup> επίπεδο (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._2) .....	111
<b>Εικόνα 19:</b> Επικοινωνία των τριών επιπέδων της πλατείας (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._2).....	112
<b>Εικόνα 20:</b> Είσοδος στην πλατεία από την βόρεια συμβολή της με την οδό Σκουφά (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._2) .....	113
<b>Εικόνα 21:</b> Παιδική χαρά στο βόρειο άκρο της πλατείας (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._2) .....	114
<b>Εικόνα 22:</b> Άποψη της πλατείας από το απέναντι πεζοδρόμιο της Εθνικής οδού Αντιρρίου – Ιωαννίνων (Πλατεία Καραϊσκάκη – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._3) .....	116

<b>Εικόνα 23:</b> Βόρεια πλευρά πλατείας – πεζοδρόμιο επί της Εθνικής οδού Αντιρρίου – Ιωαννίνων (Πλατεία Καραϊσκάκη – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._3) .....	117
<b>Εικόνα 24:</b> Πεζοδρόμος στην δυτική πλευρά της πλατείας (Πλατεία Καραϊσκάκη – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._3).....	118
<b>Εικόνα 25:</b> Παιδική χαρά στο εσωτερικό της πλατείας (Πλατεία Καραϊσκάκη – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._3).....	119
<b>Εικόνα 26:</b> Μηδενική υψομετρική διαφορά πλατείας – πεζοδρομίου επί της Εθνικής Οδού Αντιρρίου – Ιωαννίνων (Πλατεία Καραϊσκάκη – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._3).....	120
<b>Εικόνα 27:</b> Είσοδος στην πλατεία από την Εθνική Οδό Αντιρρίου – Ιωαννίνων (Πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._4).....	122
<b>Εικόνα 28:</b> Πεζοδρόμιο μεταξύ της Εθνικής Οδού Αντιρρίου – Ιωαννίνων και της πλατείας – Βόρεια πλευρά (Πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._4).....	123
<b>Εικόνα 29:</b> Πεζοδρόμιο μεταξύ της οδού Κρυστάλλη και της πλατείας – Βόρεια πλευρά (Πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._4) .....	124
<b>Εικόνα 30:</b> Διαμόρφωση ράμπας επί του πεζοδρομίου της οδού Κρυστάλλη και της πλατείας – Βόρεια πλευρά (Πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._4) .....	125
<b>Εικόνα 31:</b> Νότιο άκρο της πλατείας στη συμβολή της οδού Κρυστάλλη και του πεζοδρομίου της Εθνικής Οδού (Πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._4) .....	126
<b>Εικόνα 32:</b> Είσοδος προς την πλατεία από την οδό Στράτωνος (Πλατεία Ταξιαρχών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._5) ....	128
<b>Εικόνα 33:</b> Κυρίως είσοδος στην πλατεία από την οδό Στράτωνος (Πλατεία Ταξιαρχών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._5).....	129
<b>Εικόνα 34:</b> Παιδική χαρά πλατείας και ράμπα επικοινωνίας με το κτίριο του Κ.Α.Π.Η. (Πλατεία Ταξιαρχών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._5).....	130
<b>Εικόνα 35:</b> Οδός Βάρναλη στο βόρειο τμήμα της πλατείας (Πλατεία Ταξιαρχών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._5).....	131
<b>Εικόνα 36:</b> Είσοδος στην πλατεία από την οδό Βάρναλη (Πλατεία Ταξιαρχών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._5).....	132
<b>Εικόνα 37:</b> Είσοδος στην πλατεία από την οδό Ανεξαρτησίας (Πλατεία Κιλκίς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._6) .....	134
<b>Εικόνα 38:</b> Πεζοδρόμιο στην οδό Σκουφά στην κατεύθυνση Νότου – Βορά (Πλατεία Κιλκίς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._6) .....	135
<b>Εικόνα 39:</b> Είσοδος στην πλατεία από την συμβολή οδών Ανεξαρτησίας και Σκουφά (Πλατεία Κιλκίς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._6) .....	136
<b>Εικόνα 40:</b> Ανισοσταθμία επιπέδων της πλατείας (Πλατεία Κιλκίς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._6).....	137
<b>Εικόνα 41:</b> Άποψη της πλατείας από την οδό Σκουφά με πορεία από Βορά προς Νότο (Πλατεία Μονοπωλίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._7) .....	139
<b>Εικόνα 42:</b> Άποψη της πλατείας από την συμβολή των οδών Σκουφά με Αγίας Σοφίας (Πλατεία Μονοπωλίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._7) .....	140
<b>Εικόνα 43:</b> Άποψη της πλατείας από την συμβολή των οδών Σκουφά με Αγίας Σοφίας προς το κέντρο της Άρτας (Πλατεία Μονοπωλίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._7).....	141
<b>Εικόνα 44:</b> Διαμόρφωση εισόδου στο εσωτερικό της πλατείας από την οδό Παρηγορήτισσας (Πλατεία Παναγίας Παρηγορήτισσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._8).....	143
<b>Εικόνα 45:</b> Σκαλιά εισόδου στο εσωτερικό της πλατείας από την οδό Παρηγορήτισσας (Πλατεία Παναγίας Παρηγορήτισσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._8).....	144
<b>Εικόνα 46:</b> Διαμόρφωση εισόδου στο εσωτερικό της πλατείας από την οδό Ορλάνδου (Πλατεία Παναγίας Παρηγορήτισσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._8).....	145
<b>Εικόνα 47:</b> Ράμπα εισόδου στο εσωτερικό του Ιερού Ναού από την πρόσοψη της οδού Ορλάνδου (Πλατεία Παναγίας Παρηγορήτισσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._8).....	146
<b>Εικόνα 48:</b> Βορειοδυτική όψη πλατείας (Πλατεία Κωστακιών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._9).....	147
<b>Εικόνα 49:</b> Βόρεια όψη πλατείας – κατάληξη οδού Αγίου Γεωργίου (Πλατεία Κωστακιών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._9) .....	148
<b>Εικόνα 50:</b> Βορειοανατολική όψη πλατείας – ράμπα εισόδου στον προαύλιο χώρο (Πλατεία Κωστακιών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._9).....	149
<b>Εικόνα 51:</b> Νότια όψη πλατείας – σκάλες διαχωρισμού επιπέδων πλατείας (Πλατεία Κωστακιών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._9) .....	150
<b>Εικόνα 52:</b> Νότια άκρη πλατείας – είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Κωστακιών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._9).....	151

<b>Εικόνα 53:</b> Βόρεια πλευρά πλατείας – σκάλες είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Λιμίνης Άνω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._10)	152
<b>Εικόνα 54:</b> Νότια πλευρά πλατείας – είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Λιμίνης Άνω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._10)	153
<b>Εικόνα 55:</b> Είσοδος στον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου από το εσωτερικό της πλατείας (Πλατεία Λιμίνης Άνω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._10)	154
<b>Εικόνα 56:</b> Βορειοδυτική πλευρά πλατείας (Πλατεία Λιμίνης Κάτω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._11)	155
<b>Εικόνα 57:</b> Βορειοδυτική πλευρά πλατείας – είσοδος πλησίον δημοτικού κτιρίου (Πλατεία Λιμίνης Κάτω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._11)	156
<b>Εικόνα 58:</b> Βορειοδυτική πλευρά πλατείας – σκάλα εισόδου στην πλατεία (Πλατεία Γραμμενίτσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._12)	157
<b>Εικόνα 59:</b> Νοτιοανατολική πλευρά πλατείας – διαμόρφωση ράμπας εισόδου στην πλατεία (Πλατεία Γραμμενίτσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._12)	158
<b>Εικόνα 60:</b> Διαμόρφωση επιπέδων στο εσωτερικό της πλατείας (Πλατεία Γραμμενίτσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._12)	159
<b>Εικόνα 61:</b> Βορειοδυτική πλευρά – είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Γριμπόβου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._13)	160
<b>Εικόνα 62:</b> Βορειοδυτική πλευρά – υψομετρική διαφορά (Πλατεία Γριμπόβου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._13)	161
<b>Εικόνα 63:</b> Εσωτερικό πλατείας – υψομετρική διαφορά επιπέδων (Πλατεία Γριμπόβου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._13)	162
<b>Εικόνα 64:</b> Εσωτερικό πλατείας – υψομετρική διαφορά επιπέδων νοτιοανατολικά (Πλατεία Γριμπόβου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._13)	163
<b>Εικόνα 65:</b> Νότια όψη – είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Χανόπουλου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._14)	164
<b>Εικόνα 66:</b> Ανατολική όψη – είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Χανόπουλου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._14)	165
<b>Εικόνα 67:</b> Ανατολική όψη – είσοδος στην πλατεία από παιδική χαρά (Πλατεία Χανόπουλου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._14)	166
<b>Εικόνα 68:</b> Βόρεια γωνία πλατείας – Κοινοτικό κατάστημα (Πλατεία Κορφοβουνίου– Κωδικός θέσης: Κ.Χ._15)	167
<b>Εικόνα 69:</b> Βορειοδυτική πλευρά πλατείας – Κύρια είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Κορφοβουνίου– Κωδικός θέσης: Κ.Χ._15)	168
<b>Εικόνα 70:</b> Βόρεια πλευρά πλατείας – Κοινοτικό κατάστημα (Πλατεία Ανέζας Κεντρική – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._16)	169
<b>Εικόνα 71:</b> Βόρεια πλευρά πλατείας – Διαμορφωμένη ράμπα εισόδου στην πλατεία (Πλατεία Ανέζας Κεντρική – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._16)	170
<b>Εικόνα 72:</b> Εσωτερικό πλατείας – Χώρος παιδικής χαράς (Πλατεία Ανέζας Κεντρική – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._16)	171
<b>Εικόνα 73:</b> Νότια πλευρά πλατείας – Σημείο εισόδου στο εσωτερικό (Πλατεία Ανέζας Κεντρική – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._16)	172
<b>Εικόνα 74:</b> Ανατολική πλευρά πλατείας (Πλατεία Ανέζας Μικρή – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._17)	173
<b>Εικόνα 75:</b> Νότια πλευρά πλατείας (Πλατεία Ανέζας Μικρή – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._17)	174
<b>Εικόνα 76:</b> Ανατολική πλευρά πλατείας (Πλατεία Βίγλας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._18)	175
<b>Εικόνα 77:</b> Βόρεια πλευρά πλατείας (Πλατεία Βίγλας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._18)	176
<b>Εικόνα 78:</b> Νότια πλευρά πλατείας (Πλατεία Βίγλας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._18)	177
<b>Εικόνα 79:</b> Δυτική πλευρά πλατείας – είσοδος πλατείας (Πλατεία Βίγλας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._18)	178
<b>Εικόνα 80:</b> Δυτική γωνία πλατείας (Πλατεία Γαβριάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._19)	179
<b>Εικόνα 81:</b> Είσοδος από την νοτιοανατολική πλευρά της πλατείας (Πλατεία Γαβριάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._19)	180
<b>Εικόνα 82:</b> Είσοδος από την νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας (Πλατεία Γαβριάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._19)	181
<b>Εικόνα 83:</b> Άποψη κοινοτικού καταστήματος (Πλατεία Εκκλησίας, Κορωνησία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._20)	182
<b>Εικόνα 84:</b> Ανατολική όψη – είσοδος πλατείας (Πλατεία Εκκλησίας, Κορωνησία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._20)	183
<b>Εικόνα 85:</b> Βόρεια πλευρά – σκάλες εισόδου πλατείας (Πλατεία Εκκλησίας, Κορωνησία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._20)	184
<b>Εικόνα 86:</b> Ανατολική πλευρά – γενική άποψη πλατείας (Πλατεία Λιμανιού Κορωνησίας– Κωδικός θέσης: Κ.Χ._21)	185
<b>Εικόνα 87:</b> Εσωτερική άποψη πλατείας προς το λιμάνι (Πλατεία Λιμανιού Κορωνησίας– Κωδικός θέσης: Κ.Χ._21)	186

<b>Εικόνα 88:</b> Εσωτερική άποψη πλατείας (Πλατεία Λιμανιού Κορωνησίας– Κωδικός θέσης: Κ.Χ._21).....	187
<b>Εικόνα 89:</b> Εσωτερική άποψη πλατείας προς ανατολή (Πλατεία Λιμανιού Κορωνησίας– Κωδικός θέσης: Κ.Χ._21).....	188
<b>Εικόνα 90:</b> Νότια γωνία πλατείας (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._22) .....	189
<b>Εικόνα 91:</b> Νότια πλευρά πλατείας – 1 <sup>η</sup> είσοδος πλατείας (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._22).....	190
<b>Εικόνα 92:</b> Νότια πλευρά πλατείας – είσοδοι πλατείας (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._22).....	191
<b>Εικόνα 93:</b> Βόρεια γωνία πλατείας (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._22) .....	192
<b>Εικόνα 94:</b> Βορειοανατολική πλευρά πλατείας – κύρια είσοδος (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._22).....	193
<b>Εικόνα 95:</b> Εσωτερικό πλατείας – παιδική χαρά (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._22) .....	194
<b>Εικόνα 96:</b> Βόρεια πλευρά – ράμπα εισόδου (Πλατεία Ράχης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._23).....	195
<b>Εικόνα 97:</b> Βόρεια πλευρά – κύρια είσοδος (Πλατεία Ράχης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._23).....	196
<b>Εικόνα 98:</b> Εσωτερικό πλατείας – παιδική χαρά (Πλατεία Ράχης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._23).....	197
<b>Εικόνα 99:</b> Δυτική γωνία – διαφορά επιπέδων (Πλατεία Ράχης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._23).....	198
<b>Εικόνα 100:</b> Νότια πλευρά πλατείας (Πλατεία Ψαθοτοπίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._24).....	199
<b>Εικόνα 101:</b> Νότια πλευρά πλατείας – κοινοτικό κατάστημα (Πλατεία Ψαθοτοπίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._24).....	200
<b>Εικόνα 102:</b> Νότια πλευρά πλατείας – είσοδος (Πλατεία Ψαθοτοπίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._24) .....	201
<b>Εικόνα 103:</b> Βόρειο τμήμα πλατείας – παιδική χαρά (Πλατεία Ψαθοτοπίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._24).....	202
<b>Εικόνα 104:</b> Νοτιοανατολική πλευρά πλατείας (Πλατεία Στρογγυλής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._25).....	203
<b>Εικόνα 105:</b> Νοτιοανατολική πλευρά πλατείας – άποψη εσωτερικού (Πλατεία Στρογγυλής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._25).....	204
<b>Εικόνα 106:</b> Νοτιοανατολική πλευρά πλατείας – είσοδοι πλατείας (Πλατεία Στρογγυλής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._25).....	205
<b>Εικόνα 107:</b> Νότια πλευρά πλατείας – είσοδοι πλατείας (Πλατεία Αγίου Σπυριδώνα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._26) ..	206
<b>Εικόνα 108:</b> Βορειοδυτική πλευρά πλατείας – είσοδοι πλατείας (Πλατεία Αγίου Σπυριδώνα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._26).....	207
<b>Εικόνα 109:</b> Βορειοδυτική πλευρά πλατείας (Πλατεία Αγίου Σπυριδώνα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._26) .....	208
<b>Εικόνα 110:</b> Βορειοδυτική πλευρά πλατείας (Πλατεία Αγίου Σπυριδώνα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._26) .....	209
<b>Εικόνα 111:</b> Βόρεια γωνία πλατείας (Πλατεία Αγίου Σπυριδώνα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._26).....	210
<b>Εικόνα 112:</b> Ανατολική πλευρά πλατείας – κύρια είσοδος (Πλατεία Καλαμιάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._27).....	211
<b>Εικόνα 113:</b> Εσωτερικό πλατείας – παιδική χαρά (Πλατεία Καλαμιάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._27).....	212
<b>Εικόνα 114:</b> Ανατολική πλευρά – είσοδος (Πλατεία Καλαμιάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._27).....	213
<b>Εικόνα 115:</b> Ανατολική πλευρά πλατείας (Πλατεία Καλαμιάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._27) .....	214
<b>Εικόνα 116:</b> Νότια πλευρά πλατείας (Πλατεία Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._28).....	215
<b>Εικόνα 117:</b> Βόρεια πλευρά πλατείας (Πλατεία Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._28).....	216
<b>Εικόνα 118:</b> Γωνία Βόρειας & Δυτικής πλευράς (Πλατεία Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._28) .....	217
<b>Εικόνα 119:</b> Βόρεια πλευρά (Πλατεία Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._28).....	218
<b>Εικόνα 120:</b> Άποψη πλατείας (Πλατεία Χαλκιάδων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._29) .....	219
<b>Εικόνα 121:</b> Νότια γωνία πλατείας (Πλατεία Χαλκιάδων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._29) .....	220
<b>Εικόνα 122:</b> Ανατολική πλευρά πλατείας (Πλατεία Χαλκιάδων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._29).....	221
<b>Εικόνα 123:</b> Νότια πλευρά πλατείας – είσοδος (Πλατεία Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._30).....	222
<b>Εικόνα 124:</b> Δυτική πλευρά πλατείας – σκαλιά εισόδου (Πλατεία Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._30).....	223
<b>Εικόνα 125:</b> Άποψη εσωτερικού πλατείας (Πλατεία Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._30).....	224
<b>Εικόνα 126:</b> Βόρεια πλευρά πλατείας – ράμπα εισόδου (Πλατεία Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._30).....	225
<b>Εικόνα 127:</b> Βόρεια πλευρά πλατείας – είσοδος (Πλατεία Δαφνωτής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._31).....	226
<b>Εικόνα 128:</b> Άποψη εσωτερικού πλατείας (Πλατεία Δαφνωτής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._31) .....	227
<b>Εικόνα 129:</b> Ανατολική γωνία πλατείας (Πλατεία Καμπής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._32) .....	228
<b>Εικόνα 130:</b> Βόρεια πλευρά πλατείας – σκαλιά εισόδου (Πλατεία Καμπής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._32).....	229
<b>Εικόνα 131:</b> Βόρεια πλευρά πλατείας – διαμορφωμένη ράμπα εισόδου (Πλατεία Καμπής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._32).....	230



<b>Εικόνα 132:</b> Νότια πλευρά πλατείας – διαμορφωμένη ράμπα εισόδου (Πλατεία Καμπής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._32)	231
<b>Εικόνα 133:</b> Εσωτερικό πλατείας – παιδική χαρά (Πλατεία Καμπής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._32)	232
<b>Εικόνα 134:</b> Βόρεια πλευρά – είσοδος (Πλατεία Παντάνασσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._33)	233
<b>Εικόνα 135:</b> Γωνία Βόρειας & Δυτικής πλευράς (Πλατεία Παντάνασσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._33)	234
<b>Εικόνα 136:</b> Νοτιοδυτική πλευρά – είσοδος πλατείας (Πλατεία Πλατανίων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._34)	235
<b>Εικόνα 137:</b> Νοτιοδυτική πλευρά – εσωτερικό πλατείας (Πλατεία Πλατανίων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._34)	236
<b>Εικόνα 138:</b> Εσωτερικό πλατείας – παιδική χαρά (Πλατεία Πλατανίων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._34)	237
<b>Εικόνα 139:</b> Νοτιοδυτική πλευρά (Πλατεία Πλατανίων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._34)	238
<b>Εικόνα 140:</b> Νότια πλευρά – είσοδος πλατείας (Πλατεία Σκούπας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._35)	239
<b>Εικόνα 141:</b> Νότια πλευρά – εσωτερικό πλατείας (Πλατεία Σκούπας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._35)	240
<b>Εικόνα 142:</b> Εσωτερικό πλατείας – κτίριο δυτικής όψης (Πλατεία Σκούπας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._35)	241
<b>Εικόνα 143:</b> Εσωτερικό πλατείας – κτίρια δυτικής όψης (Πλατεία Σκούπας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._35)	242
<b>Εικόνα 144:</b> Εσωτερικό πλατείας – παιδική χαρά (Πλατεία Σκούπας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._35)	243
<b>Εικόνα 145:</b> Γενική άποψη κτιρίου – πρόσοψη από περιφερειακή Άρτας (Δημαρχείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._1)	244
<b>Εικόνα 146:</b> Πρόσοψη κτιρίου – ράμπα πεζοδρομίου (Δημαρχείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._1)	245
<b>Εικόνα 147:</b> Πρόσοψη κτιρίου – ράμπα εισόδου στο κτίριο (Δημαρχείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._1)	246
<b>Εικόνα 148:</b> Πίσω όψη κτιρίου – ράμπα εισόδου στο κτίριο (Δημαρχείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._1)	247
<b>Εικόνα 149:</b> Νοτιοανατολική όψη κτιρίου – ράμπα εισόδου στο κτίριο (Αρχαιολογικό Μουσείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._2)	248
<b>Εικόνα 150:</b> Νοτιοδυτική όψη κτιρίου – κεντρική είσοδος στο κτίριο (Αρχαιολογικό Μουσείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._2)	249
<b>Εικόνα 151:</b> Βορειοδυτική όψη κτιρίου – είσοδος στο κτίριο (Αρχαιολογικό Μουσείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._2)	250
<b>Εικόνα 152:</b> Γενική άποψη περιβάλλοντος χώρου μουσείου (Λαογραφικό Μουσείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._3)	251
<b>Εικόνα 153:</b> Πρόσοψη κτιρίου (Λαογραφικό Μουσείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._3)	252
<b>Εικόνα 154:</b> Πίσω όψη κτιρίου (Λαογραφικό Μουσείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._3)	253
<b>Εικόνα 155:</b> Είσοδος πίσω όψης κτιρίου (Λαογραφικό Μουσείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._3)	254
<b>Εικόνα 156:</b> Πεζοδρόμιο νοτιοανατολικής πλευράς (Ιστορικό Μουσείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._4)	255
<b>Εικόνα 157:</b> Γωνία πρόσοψης κτιρίου (Ιστορικό Μουσείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._4)	256
<b>Εικόνα 158:</b> Είσοδος στον χώρο (Ιστορικό Μουσείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._4)	257
<b>Εικόνα 159:</b> Πόρτα εισόδου κτιρίου (Ιστορικό Μουσείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._4)	258
<b>Εικόνα 160:</b> Πόρτα εισόδου κτιρίου (Δημοτική Βιβλιοθήκη Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._5)	259
<b>Εικόνα 161:</b> Γωνία κτιρίου (Δημοτική Βιβλιοθήκη Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._5)	260
<b>Εικόνα 162:</b> Πρόσοψη κτιρίου (Κ.Ε.Π. οδού Κρυστάλλη – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._6)	261
<b>Εικόνα 163:</b> Πρόσοψη κτιρίου (Κ.Ε.Π. οδού Κρυστάλλη – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._6)	262
<b>Εικόνα 164:</b> Γενική άποψη κτιρίου (Κ.Α.Π.Η. άνω πόλης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._7)	263
<b>Εικόνα 165:</b> Γενική άποψη κτιρίου (Κ.Α.Π.Η. άνω πόλης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._7)	264
<b>Εικόνα 166:</b> Είσοδος κτιρίου (Κ.Α.Π.Η. άνω πόλης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._7)	265
<b>Εικόνα 167:</b> Κεντρική είσοδος (1 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._8)	266
<b>Εικόνα 168:</b> Πλάγια όψη (1 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._8)	267
<b>Εικόνα 169:</b> Κεντρική είσοδος (2 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._9)	268
<b>Εικόνα 170:</b> Πλάγια όψη (2 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._9)	269
<b>Εικόνα 171:</b> Πλάγια όψη (3 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._10)	270
<b>Εικόνα 172:</b> Κεντρική είσοδος (3 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._10)	271
<b>Εικόνα 173:</b> Κεντρική είσοδος Νηπιαγωγείου (4 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο & 4 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._11)	272
<b>Εικόνα 174:</b> Πλάγια όψη Νηπιαγωγείου (4 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο & 4 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._11)	273

<b>Εικόνα 175:</b> Πλάγια όψη Δημοτικού (4 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο & 4 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._11) ..	274
<b>Εικόνα 176:</b> Κεντρική είσοδος Δημοτικού (4 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο & 4 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._11)	275
<b>Εικόνα 177:</b> Πλάγια όψη (5 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._12).....	276
<b>Εικόνα 178:</b> Κεντρική είσοδος (5 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._12) .....	277
<b>Εικόνα 179:</b> Πλάγια όψη (5 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._12).....	278
<b>Εικόνα 180:</b> Όψη 1 (6 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._13) .....	279
<b>Εικόνα 181:</b> Πλάγια όψη (6 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._13).....	280
<b>Εικόνα 182:</b> Όψη 2 (6 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._13) .....	281
<b>Εικόνα 183:</b> Κεντρική είσοδος (8 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο & 6 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._14) .....	282
<b>Εικόνα 184:</b> Όψη 1 (8 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο & 6 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._14) .....	283
<b>Εικόνα 185:</b> Όψη 2 (8 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο & 6 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._14) .....	284
<b>Εικόνα 186:</b> Όψη 3 (8 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο & 6 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._14) .....	285
<b>Εικόνα 187:</b> Πλάγια όψη (9 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._15).....	286
<b>Εικόνα 188:</b> Κεντρική είσοδος (10 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._16) .....	287
<b>Εικόνα 189:</b> Πλάγια όψη (10 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._16).....	288
<b>Εικόνα 190:</b> Κεντρική είσοδος (11 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._17) .....	289
<b>Εικόνα 191:</b> Πλάγια όψη κεντρικής εισόδου (11 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._17).....	290
<b>Εικόνα 192:</b> Όψη κτιρίου (11 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._17).....	291
<b>Εικόνα 193:</b> Κεντρική είσοδος (12 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._18) .....	292
<b>Εικόνα 194:</b> Πλάγια όψη κεντρικής εισόδου (12 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._18).....	293
<b>Εικόνα 195:</b> Όψη κτιρίου (1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο & 1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 1 <sup>ο</sup> Γ.Ε.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._19).....	294
<b>Εικόνα 196:</b> Κεντρική είσοδος Γυμνασίου-Λυκείου (1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο & 1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 1 <sup>ο</sup> Γ.Ε.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._19).....	295
<b>Εικόνα 197:</b> Δευτερεύουσα είσοδος Γυμνασίου-Λυκείου (1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο & 1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 1 <sup>ο</sup> Γ.Ε.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._19) .....	296
<b>Εικόνα 198:</b> Κεντρική είσοδος Δημοτικού (1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο & 1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 1 <sup>ο</sup> Γ.Ε.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._19) .....	297
<b>Εικόνα 199:</b> Όψη Δημοτικού (1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο & 1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 1 <sup>ο</sup> Γ.Ε.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._19).....	298
<b>Εικόνα 200:</b> Πλάγια όψη κεντρικής εισόδου (2 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._20) .....	299
<b>Εικόνα 201:</b> Κεντρική είσοδος (2 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._20).....	300
<b>Εικόνα 202:</b> Πλάγια όψη κτιρίου (2 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._20).....	301
<b>Εικόνα 203:</b> Πλάγια όψη (3 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο & 5 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._21) .....	302
<b>Εικόνα 204:</b> Κεντρική είσοδος 5 <sup>ου</sup> Δημοτικού (3 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο & 5 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._21) .....	303
<b>Εικόνα 205:</b> Όψη κτιρίου (3 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο & 5 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._21) .....	304
<b>Εικόνα 206:</b> Κεντρική είσοδος (3 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο & 5 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._21).....	305
<b>Εικόνα 207:</b> Πλάγια όψη κτιρίου (7 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._22).....	306
<b>Εικόνα 208:</b> Όψη κτιρίου (7 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._22) .....	307
<b>Εικόνα 209:</b> Κεντρική είσοδος (7 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._22).....	308
<b>Εικόνα 210:</b> Δευτερεύουσα είσοδος κτιρίου (8 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._23) .....	309
<b>Εικόνα 211:</b> Κεντρική είσοδος (8 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._23).....	310
<b>Εικόνα 212:</b> Όψη κτιρίου (8 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._23) .....	311
<b>Εικόνα 213:</b> Πλάγια όψη (9 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._24) .....	312
<b>Εικόνα 214:</b> Πλάγια όψη κεντρικής εισόδου (9 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._24) .....	313
<b>Εικόνα 215:</b> Κεντρική είσοδος (9 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._24).....	314
<b>Εικόνα 216:</b> Όψη προαύλιου χώρου (2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 2 <sup>ο</sup> Γ.Ε.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._25).....	315
<b>Εικόνα 217:</b> Πλάγια όψη (2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 2 <sup>ο</sup> Γ.Ε.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._25).....	316
<b>Εικόνα 218:</b> Κεντρική είσοδος (2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 2 <sup>ο</sup> Γ.Ε.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._25) .....	317
<b>Εικόνα 219:</b> Όψη κτιρίου (2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 2 <sup>ο</sup> Γ.Ε.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._25).....	318
<b>Εικόνα 220:</b> Κεντρική είσοδος (2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 2 <sup>ο</sup> Γ.Ε.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._25) .....	319

<b>Εικόνα 221:</b> Όψη κεντρικής εισόδου (2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 2 <sup>ο</sup> ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._25) .....	320
<b>Εικόνα 222:</b> Κεντρική είσοδος (3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 3 <sup>ο</sup> ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._26) .....	321
<b>Εικόνα 223:</b> Όψη προαύλιου χώρου (3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 3 <sup>ο</sup> ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._26) .....	322
<b>Εικόνα 224:</b> Όψη 1 (3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 3 <sup>ο</sup> ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._26) .....	323
<b>Εικόνα 225:</b> Όψη 2 (3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 3 <sup>ο</sup> ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._26) .....	324
<b>Εικόνα 226:</b> Πλάγια όψη κεντρικής εισόδου (4 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 4 <sup>ο</sup> ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._27) .....	325
<b>Εικόνα 227:</b> Κεντρική είσοδος (4 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 4 <sup>ο</sup> ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._27) .....	326
<b>Εικόνα 228:</b> Όψη 1 (4 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 4 <sup>ο</sup> ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._27) .....	327
<b>Εικόνα 229:</b> Όψη 2 (4 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 4 <sup>ο</sup> ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._27) .....	328
<b>Εικόνα 230:</b> Όψη 3 (4 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο & 4 <sup>ο</sup> ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._27) .....	329
<b>Εικόνα 231:</b> Πλάγια όψη (5 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._28) .....	330
<b>Εικόνα 232:</b> Κεντρική είσοδος (5 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._28) .....	331
<b>Εικόνα 233:</b> Όψη 1 (5 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._28) .....	332
<b>Εικόνα 234:</b> Όψη 1 (Εσπερινό Γυμνάσιο & Εσπερινό ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._29) .....	333
<b>Εικόνα 235:</b> Κεντρική είσοδος (Εσπερινό Γυμνάσιο & Εσπερινό ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._29) .....	334
<b>Εικόνα 236:</b> Όψη 2 (Εσπερινό Γυμνάσιο & Εσπερινό ΓΕ.Λ Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._29) .....	335
<b>Εικόνα 237:</b> Κεντρική είσοδος (1 <sup>ο</sup> ΕΠΑ.Λ. & 1 <sup>ο</sup> Ε.Κ. & Εσπερινό ΕΠΑ.Λ. & ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._30) .....	336
<b>Εικόνα 238:</b> Όψη 1 (1 <sup>ο</sup> ΕΠΑ.Λ. & 1 <sup>ο</sup> Ε.Κ. & Εσπερινό ΕΠΑ.Λ. & ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._30) .....	337
<b>Εικόνα 239:</b> Όψη 2 (1 <sup>ο</sup> ΕΠΑ.Λ. & 1 <sup>ο</sup> Ε.Κ. & Εσπερινό ΕΠΑ.Λ. & ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. Άρτας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._30) .....	338
<b>Εικόνα 240:</b> Δευτερεύουσα είσοδος (Νηπιαγωγείο Ελεούσας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._31) .....	339
<b>Εικόνα 241:</b> Κεντρική είσοδος Νηπιαγωγείου (Νηπιαγωγείο Ελεούσας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._31) .....	340
<b>Εικόνα 242:</b> Πλάγια όψη (Νηπιαγωγείο Ελεούσας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._31) .....	341
<b>Εικόνα 243:</b> Πλάγια όψη (Δημοτικό Σχολείο & Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Ελεούσας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._32) .....	342
<b>Εικόνα 244:</b> Κεντρική είσοδος (Δημοτικό Σχολείο & Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Ελεούσας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._32) .....	343
<b>Εικόνα 245:</b> Κεντρική είσοδος (Δημοτικό Σχολείο Κεραματών – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._33) .....	344
<b>Εικόνα 246:</b> Πλάγια όψη (Δημοτικό Σχολείο Κεραματών – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._33) .....	345
<b>Εικόνα 247:</b> Δευτερεύουσα είσοδος (Δημοτικό Σχολείο Κεραματών – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._33) .....	346
<b>Εικόνα 248:</b> Κεντρική είσοδος (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Κωστακίων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._34) .....	347
<b>Εικόνα 249:</b> Πλάγια όψη (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Κωστακίων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._34) .....	348
<b>Εικόνα 250:</b> Κεντρική είσοδος Δημοτικού (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Κωστακίων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._34) .....	349
<b>Εικόνα 251:</b> Όψη 1 (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Κωστακίων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._34) .....	350
<b>Εικόνα 252:</b> Κεντρική είσοδος Νηπιαγωγείου (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Κωστακίων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._34) .....	351
<b>Εικόνα 253:</b> Κεντρική είσοδος (Γυμνάσιο Κωστακίων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._35) .....	352
<b>Εικόνα 254:</b> Όψη κτιρίου (Κτίριο Κ.Ε.Π Γραμμενίσσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._36) .....	353
<b>Εικόνα 255:</b> Κεντρική είσοδος (Κτίριο Κ.Ε.Π Γραμμενίσσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._36) .....	354
<b>Εικόνα 256:</b> Κεντρική είσοδος (Δημοτικό Σχολείο Γραμμενίσσας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._37) .....	355
<b>Εικόνα 257:</b> Όψη προαύλιου χώρου (Δημοτικό Σχολείο Γραμμενίσσας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._37) .....	356
<b>Εικόνα 258:</b> Πλάγια όψη (Δημοτικό Σχολείο Γραμμενίσσας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._37) .....	357
<b>Εικόνα 259:</b> Κεντρική είσοδος (Γυμνάσιο Γραμμενίσσας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._38) .....	358
<b>Εικόνα 260:</b> Όψη προαύλιου χώρου (Γυμνάσιο Γραμμενίσσας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._38) .....	359
<b>Εικόνα 261:</b> Όψη 1 (Γυμνάσιο Γραμμενίσσας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._38) .....	360
<b>Εικόνα 262:</b> Κεντρική είσοδος (Κοινοτικό Κατάστημα Γριμπόβου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._39) .....	361
<b>Εικόνα 263:</b> Πλάγια όψη (Νηπιαγωγείο Χανόπουλου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._40) .....	362
<b>Εικόνα 264:</b> Κεντρική είσοδος (Νηπιαγωγείο Χανόπουλου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._40) .....	363
<b>Εικόνα 265:</b> Όψη 1 (Νηπιαγωγείο Χανόπουλου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._40) .....	364
<b>Εικόνα 266:</b> Όψη 1 (Δημοτικό Σχολείο Κορφοβουνίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._41) .....	365
<b>Εικόνα 267:</b> Κεντρική είσοδος (Δημοτικό Σχολείο Κορφοβουνίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._41) .....	366

<b>Εικόνα 268:</b> Πλάγια όψη (Δημοτικό Σχολείο Κορφοβουνίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._41).....	367
<b>Εικόνα 269:</b> Κεντρική είσοδος (Κτίριο Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._42).....	368
<b>Εικόνα 270:</b> Όψη 1 (Κτίριο Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._42).....	369
<b>Εικόνα 271:</b> Πλάγια όψη (Νηπιαγωγείο Ανέζας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._43).....	370
<b>Εικόνα 272:</b> Κεντρική είσοδος (Νηπιαγωγείο Ανέζας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._43).....	371
<b>Εικόνα 273:</b> Κεντρική είσοδος (Δημοτικό Σχολείο Ανέζας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._44).....	372
<b>Εικόνα 274:</b> Πλάγια όψη (Δημοτικό Σχολείο Ανέζας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._44).....	373
<b>Εικόνα 275:</b> Όψη 1 (Δημοτικό Σχολείο Ανέζας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._44).....	374
<b>Εικόνα 276:</b> Κεντρική είσοδος (Γυμνάσιο & Λύκειο Ανέζας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._45).....	375
<b>Εικόνα 277:</b> Όψη 1 (Γυμνάσιο & Λύκειο Ανέζας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._45).....	376
<b>Εικόνα 278:</b> Όψη 2 (Γυμνάσιο & Λύκειο Ανέζας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._45).....	377
<b>Εικόνα 279:</b> Πλάγια όψη (Γυμνάσιο & Λύκειο Ανέζας – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._45).....	378
<b>Εικόνα 280:</b> Κεντρική είσοδος (Δημοτικό Σχολείο Βίγλας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._46).....	379
<b>Εικόνα 281:</b> Όψη 1 (Δημοτικό Σχολείο Βίγλας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._46).....	380
<b>Εικόνα 282:</b> Όψη 2 (Δημοτικό Σχολείο Βίγλας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._46).....	381
<b>Εικόνα 283:</b> Όψη 1 (Δημοτικό Σχολείο Γαβριάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._47).....	382
<b>Εικόνα 284:</b> Κεντρική είσοδος (Δημοτικό Σχολείο Γαβριάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._47).....	383
<b>Εικόνα 285:</b> Όψη 2 (Δημοτικό Σχολείο Γαβριάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._47).....	384
<b>Εικόνα 286:</b> Πλάγια όψη (Κοινοτικό Κατάστημα Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._48).....	385
<b>Εικόνα 287:</b> Κεντρική είσοδος (Κοινοτικό Κατάστημα Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._48).....	386
<b>Εικόνα 288:</b> Κεντρική είσοδος (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._49).....	387
<b>Εικόνα 289:</b> Όψη 1 (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._49).....	388
<b>Εικόνα 290:</b> Όψη 2 (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._49).....	389
<b>Εικόνα 291:</b> Κεντρική είσοδος (Κοινοτικό Κατάστημα Ράχης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._50).....	390
<b>Εικόνα 292:</b> Κεντρική είσοδος (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Ράχης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._51).....	391
<b>Εικόνα 293:</b> Όψη 1 (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Ράχης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._51).....	392
<b>Εικόνα 294:</b> Όψη 2 (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Ράχης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._51).....	393
<b>Εικόνα 295:</b> Κεντρική είσοδος (Κοινοτικό Κατάστημα Ψαθοτοπίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._52).....	394
<b>Εικόνα 296:</b> Πλάγια όψη (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Αγίου Σπυριδώνα – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._53).....	395
<b>Εικόνα 297:</b> Κεντρική είσοδος Πλάγια όψη (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Αγίου Σπυριδώνα – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._53).....	396
<b>Εικόνα 298:</b> Δευτερεύουσα είσοδος Πλάγια όψη (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Αγίου Σπυριδώνα – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._53).....	397
<b>Εικόνα 299:</b> Πλάγια όψη (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._54).....	398
<b>Εικόνα 300:</b> Κεντρική είσοδος (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._54).....	399
<b>Εικόνα 301:</b> Όψη 1 (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._54).....	400
<b>Εικόνα 302:</b> Όψη 2 (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._54).....	401
<b>Εικόνα 303:</b> Όψη 3 (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._54).....	402
<b>Εικόνα 304:</b> Όψη 4 (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._54).....	403
<b>Εικόνα 305:</b> Πλάγια όψη 1 (Δημοτικό Σχολείο Κιρκιζάτων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._55).....	404
<b>Εικόνα 306:</b> Πλάγια όψη 2 (Δημοτικό Σχολείο Κιρκιζάτων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._55).....	405
<b>Εικόνα 307:</b> Κεντρική είσοδος (Δημοτικό Σχολείο Κιρκιζάτων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._55).....	406
<b>Εικόνα 308:</b> Κεντρική είσοδος (Κτίριο Κ.Ε.Π Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._56).....	407
<b>Εικόνα 309:</b> Όψη 1 (Κτίριο Κ.Ε.Π Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._56).....	408
<b>Εικόνα 310:</b> Όψη 2 (Κτίριο Κ.Ε.Π Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._56).....	409
<b>Εικόνα 311:</b> Πλάγια όψη (Δημοτικό Σχολείο Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._57).....	410
<b>Εικόνα 312:</b> Όψη 1 (Δημοτικό Σχολείο Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._57).....	411
<b>Εικόνα 313:</b> Όψη 2 (Δημοτικό Σχολείο Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._57).....	412
<b>Εικόνα 314:</b> Κεντρική είσοδος (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Καμπής – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._58).....	413
<b>Εικόνα 315:</b> Όψη 1 (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Καμπής – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._58).....	414
<b>Εικόνα 316:</b> Όψη 2 (Νηπιαγωγείο & Δημοτικό Σχολείο Καμπής – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._58).....	415

<b>Εικόνα 317:</b> Όψη 1 (Δημοτικό Σχολείο Ροδαυγής – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._59).....	416
<b>Εικόνα 318:</b> Πλάγια όψη (Δημοτικό Σχολείο Ροδαυγής – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._59) .....	417
<b>Εικόνα 319:</b> Κεντρική είσοδος (Δημοτικό Σχολείο Ροδαυγής – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._59).....	418
<b>Εικόνα 320:</b> Πλάγια όψη (Νηπιαγωγείο Αγίων Αναργύρων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._60).....	419
<b>Εικόνα 321:</b> Κεντρική είσοδος (Νηπιαγωγείο Αγίων Αναργύρων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._60) .....	420
<b>Εικόνα 322:</b> Πλάγια όψη (Δημοτικό Σχολείο Αγίων Αναργύρων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._61).....	421
<b>Εικόνα 323:</b> Κεντρική είσοδος (Δημοτικό Σχολείο Αγίων Αναργύρων – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._61).....	422
<b>Εικόνα 324:</b> Κεντρική είσοδος (Κτίριο Κ.Ε.Π Φιλοθέης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._62).....	423
<b>Εικόνα 325:</b> Όψη 1 (Κτίριο Κ.Ε.Π Φιλοθέης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._62).....	424
<b>Εικόνα 326:</b> Όψη 2 (Κτίριο Κ.Ε.Π Φιλοθέης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ._62).....	425
<b>Εικόνα 327:</b> Όψη προαύλιου χώρου (Νηπιαγωγείο Φιλοθέης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._63).....	426
<b>Εικόνα 328:</b> Κεντρική είσοδος (Νηπιαγωγείο Φιλοθέης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._63).....	427
<b>Εικόνα 329:</b> Πλάγια όψη (Γυμνάσιο Φιλοθέης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._64) .....	428
<b>Εικόνα 330:</b> Κεντρική είσοδος (Γυμνάσιο Φιλοθέης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._64).....	429
<b>Εικόνα 331:</b> Κεντρική είσοδος (Μουσικό Σχολείο Φιλοθέης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._65).....	430
<b>Εικόνα 332:</b> Όψη προαύλιου χώρου (Μουσικό Σχολείο Φιλοθέης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._65) .....	431
<b>Εικόνα 333:</b> Πλάγια όψη (Μουσικό Σχολείο Φιλοθέης – Κωδικός θέσης: Δ.Κ._65).....	432

## 1. Ανάλυση της Υφιστάμενης Κατάστασης

### 1.1 Καταγραφή και Αξιολόγηση Στοιχείων των Υφιστάμενων ή Εκπονούμενων Στρατηγικών Σχεδίων

#### 1.1.1 Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ)<sup>1</sup>

Με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78523/1208 απόφαση (Φ.Ε.Κ 286/Α.Α.Π./28.11.2018) εγκρίθηκε το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ηπείρου το οποίο αναθεωρεί και αντικαθιστά το προγενέστερο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (απόφαση υπ' αριθμόν 25301 – Φ.Ε.Κ. 1451/Β/06.10.2003) της ίδιας περιφέρειας. Με την ανωτέρω απόφαση έγκρισης της αναθεώρησης, το ΠΧΠ λαμβάνει και Περιβαλλοντική έγκριση.

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης προβλέπει την πύκνωση του μεταφορικού δικτύου εθνικής κλίμακας μέσα από την ολοκλήρωση μεταφορικών υποδομών, πολλές από τις οποίες είτε περιλαμβάνουν το γεωγραφικό χώρο της Ηπείρου (λιμένας Ηγουμενίτσας, Δυτικός Άξονας, άξονας Ιωάννινα - Κακκαβιά, αναβάθμιση οδικής σύνδεσης Άρτας - Τρικάλων, σιδηροδρομική σύνδεση Ηγουμενίτσα - Ιωάννινα – Καλαμπάκα, σιδηροδρομική σύνδεση Ιωάννινα - Αντίρριο) είτε παρ' ότι στο σύνολό τους ανήκουν σε άλλες περιφέρειες, επηρεάζουν άμεσα την προσβασιμότητα και τη γενικότερη αναπτυξιακή ταυτότητα της Ηπείρου (άξονας Ε65, τμήμα Κόρινθο - Πάτρα της ΠΑΘΕ, τμήμα Αμφιλοχία - Άκτιο).

Ο πρωτογενής τομέας εξακολουθεί να αποτελεί την κυρίαρχη παραγωγική χρήση γης. Σημαντικότερες γεωργοκτηνοτροφικές περιοχές της Ηπείρου με τις καλύτερες παραγωγικές επιδόσεις σε όλους τους κλάδους του πρωτογενή τομέα είναι το Λεκανοπέδιο των Ιωαννίνων και η πεδιάδα Άρτας - Φιλιππιάδας με προεκτάσεις προς την Πρέβεζα. Από τις κυριότερες μεταβολές αποτελεί και η ανάπτυξη της παράκτιας και εσωτερικής ιχθυοκαλλιέργειας η οποία χαρακτηρίζεται από υψηλούς βαθμούς καθετοποίησης και εξωστρέφειας.

Ιδιαίτερη σημασία για την ανάπτυξη της Ηπείρου έχει το φυσικό περιβάλλον της περιοχής που λόγω της απομόνωσής της διατηρήθηκε σχεδόν αδιατάρακτο και στο οποίο περιλαμβάνονται υψηλής ποιότητας οικοτουριστικοί φυσικοί πόροι. Επίσης, διατηρούνται σημαντικά στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της περιοχής (παραδοσιακοί οικισμοί, γεφύρια, κ.α.) και αξιόλογοι αρχαιολογικοί χώροι. Οι παραπάνω πόροι αποτελούν σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα της Ηπείρου για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον τομέα του τουρισμού, ενισχύοντας ταυτόχρονα και άλλες δραστηριότητες που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τον τουρισμό.

Το ΠΧΠ Ηπείρου στοχεύει στη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου επιτελικού στρατηγικού προγράμματος χωρικών πολιτικών για την Περιφέρεια, το οποίο θα αποτελέσει το βασικό πλαίσιο χωροταξικών, πολεοδομικών, περιβαλλοντικών και αναπτυξιακών επιλογών για το χρονικό ορίζοντα ισχύος του.

Ορίζονται οι παρακάτω γενικοί στόχοι:

- Εναρμόνιση των διατάξεων του ΠΧΠ με τα θεσμοθετημένα εθνικής κλίμακας πλαίσια (Γενικό και Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια) και εξειδίκευση των κατευθύνσεών τους στο επίπεδο της Περιφέρειας Ηπείρου.
- Βελτίωση και αξιοποίηση της διεθνούς αναγνωσιμότητας και της γεωπολιτικής θέσης της Περιφέρειας, στη βάση ενός εξωστρεφούς προτύπου ανάπτυξης.
- Εξασφάλιση των προϋποθέσεων και ενεργοποίηση μηχανισμών για την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Περιφέρειας με κριτήριο τη βελτίωση των τοπικών κοινωνικών και οικονομικών παραμέτρων.
- Υποστήριξη της δημογραφικής δυναμικής, περιορισμός του ποσοστού ανεργίας σε επίπεδα συγκρίσιμα με τον εθνικό μέσο όρο και άμβλυση των αντιθέσεων μεταξύ αστικών κέντρων και αγροτικής ενδοχώρας.
- Βελτίωση των προϋποθέσεων αξιοποίησης των διαθέσιμων για:
  - ο την ενίσχυση, εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση της πρωτογενούς παραγωγής,

<sup>1</sup> ΦΕΚ 286/Α.Α.Π./28.11.2018

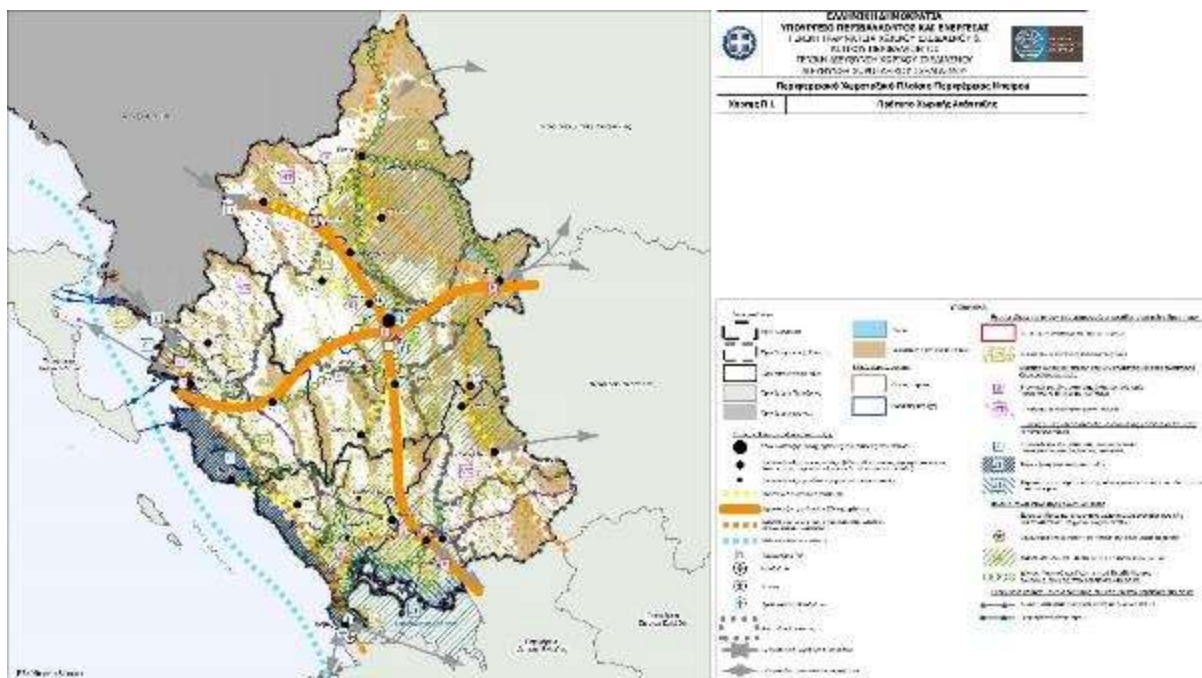
- τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, τον εκσυγχρονισμό και την ενίσχυση των μεταποιητικών επιχειρήσεων και τη σύνδεσή τους με την έρευνα και την καινοτομία,
- την αναβάθμιση του τριτογενούς τομέα μέσα από τη στοχευμένη ενίσχυση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων (διαμόρφωση ισχυρής και διακριτής τουριστικής ταυτότητας, υποστήριξη του ερευνητικού έργου του Πανεπιστημίου των Ιωαννίνων, αναβάθμιση της ποιότητας και βελτίωση της ελκυστικότητας των υποδομών Υγείας στην ευρύτερη περιοχή: Β. Ιόνιο, Ν. Αλβανία).
- Ενίσχυση του ρόλου των αστικών κέντρων της Περιφέρειας και ιδίως των Ιωαννίνων, μέσα από την αξιοποίηση και ολοκλήρωση των νέων μεταφορικών δικτύων και της διοικητικής αναδιάρθρωσης, με προοπτική τη διαμόρφωση αστικών πόλων με διαπεριφερειακό και διεθνή ρόλο.
- Έλεγχος της εκτός σχεδίου δόμησης, διαχείριση των οχλουσών χρήσεων, ενίσχυση του ρόλου των οικισμών στην κατεύθυνση της λειτουργικής, χωρικής και θεματικής ολοκλήρωσης του οικιστικού δικτύου.
- Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτισμικού κεφαλαίου και του τοπίου, έλεγχος και περιορισμός των πηγών ρύπανσης, βελτίωση της ποιότητας των φυσικών και πολιτισμικών πόρων.
- Παροχή κατευθύνσεων χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού στον υποκείμενο ή θεματικά εξειδικευμένο σχεδιασμό της Περιφέρειας.

### Αρχές οργάνωσης του χωρικού πρότυπου

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης στηρίζεται στην αρχή της ολοκληρωμένης αξιοποίησης των διαθέσιμων πόρων και υποδομών με ταυτόχρονη προστασία των στοιχείων που συνθέτουν το περιβάλλον και τοπίο της Ηπείρου. Προωθείται η ολοκλήρωση των μεταφορικών υποδομών εθνικής κλίμακας και η αξιοποίησή τους για την ενίσχυση των τοπικών παραγωγικών συντελεστών, προκειμένου να συμβάλουν στην ενίσχυση των μεταφορών, της διαμετακόμισης αλλά και του δευτερογενούς τομέα.

Ειδικότερα και όσον αφορά την Άρτα:

1. Η πεδινή και ημιορεινή ενδοχώρα (στα δυτικά του άξονα Άρτα - Ιωάννινα - Κακκαβιά) θα φιλοξενήσει τον κύριο όγκο των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς (γεωργία, κτηνοτροφία, πτηνοτροφία, ποτάμιες ιχθυοκαλλιέργειες) και του δευτερογενούς τομέα (μεταποίηση αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων, λοιπές βιομηχανικές μονάδες) εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης ΑΠΕ και δευτερευόντως, ορισμένες ειδικές μορφές τουρισμού. Για μεν τη γεωργική παραγωγή απαιτείται εκσυγχρονισμός και ενίσχυση των ανταγωνιστικών προϊόντων ποιότητας, για δε τις μονάδες μεταποίησης και εντατικής πτηνό-κτηνοτροφίας, η σταδιακή συγκέντρωσή τους σε οργανωμένους υποδοχείς ή τουλάχιστον ο εκσυγχρονισμός τους και η αυστηρή τήρηση των περιβαλλοντικών όρων. Οι οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων (επιχειρηματικά πάρκα, κ.λπ.), εκτός από την περιβαλλοντική τους συνεισφορά, αναμένεται να αποτελέσουν σημαντικό αναπτυξιακό μοχλό ειδικά για την περιοχή αυτή, στην οποία συγκεντρώνονται οι δυναμικότερες μονάδες του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα.
2. Τα αστικά κέντρα εκτός από το βασικό κοινωνικό εξοπλισμό και τις εξυπηρετήσεις που φιλοξενούν, θα πρέπει να αποκτήσουν ταυτότητα διακριτή σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Συγκεκριμένα η πόλη της Άρτας αποτελεί πόλο υποστήριξης της πρωτογενούς παραγωγής και με τη διέλευση του Δυτικού άξονα έχει τη δυνατότητα να ενισχυθεί στους τομείς της μεταποίησης – βιομηχανίας και του εμπορίου. Οι δυνατότητες της πόλης της Άρτας και της ευρύτερης περιοχής επεκτείνονται και στους τομείς του τουρισμού (κέντρο βυζαντινών πολιτισμικών πόρων) της εκπαίδευσης, έρευνας και καινοτομίας.



Εικόνα 1: Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ))

### Βασικοί άξονες και πόλοι ανάπτυξης

**Εγκάρσιος άξονας Ανατολής - Δύσης:** Η λειτουργία της Εγνατίας Οδού και των καθέτων αξόνων διευκολύνει τους όρους διαπεριφερειακής και διεθνούς ένταξης της Ηπείρου στις παραγωγικές δραστηριότητες και τις αναπτυξιακές προοπτικές της ευρύτερης περιοχής και υλοποιεί έναν νέο «δυνάμει» αναπτυξιακό άξονα στην Περιφέρεια. Η δυναμική του άξονα υπογραμμίζεται και από τη διοικητική σύνδεση της Ηπείρου με τη Δυτική Μακεδονία.

**Κεντρικός Άξονας Βορρά - Νότου:** Ο άξονας Κακκαβιά - Ιωάννινα - Άρτα - Αιτωλοακαρνανία συγκεντρώνει κατά μήκος του ένα σημαντικό τμήμα των παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα αλλά και τον κύριο όγκο της πρωτογενούς παραγωγής της Ηπείρου. Ακόμα και οι προς βορρά (Αλβανία) και προς νότο (Αιτωλοακαρνανία) επεκτάσεις του άξονα ορίζουν η μεν πρώτη μια δύναμει και η δεύτερη μια παγιωμένη συνέχεια του συγκεκριμένου άξονα. Η υλοποίηση του Δυτικού Άξονα, με προοπτική την επέκτασή του μέχρι τα Ελληνοαλβανικά σύνορα, μπορεί να αποτελέσει σημαντικό αναπτυξιακό εργαλείο για την Ήπειρο.

**Οροσειρά της Πίνδου:** Ένας ακόμα «δυνάμει» άξονας ανάπτυξης ο οποίος επίσης διατρέχει την Περιφέρεια κατά τη διεύθυνση Βορρά - Νότου, είναι αυτός που ορίζεται από την οροσειρά της Πίνδου και σχετίζεται με τη διαχείριση, προβολή, αξιοποίηση και προστασία του φυσικού πλούτου και του πολιτισμικού κεφαλαίου των ορεινών περιοχών της Ηπείρου. Η γραμμική γεωγραφική διάταξη (οροσειρά), η υπαρκτή αν και σε ορισμένα σημεία προβληματική οδική σύνδεση των οικισμών, η ποιότητα και η ποικιλία των φυσικών και πολιτισμικών πόρων και ο ήπιος ως προς τις αναμενόμενες δραστηριότητες αναπτυξιακός ρόλος που επιχειρείται να αποδοθεί στον ορεινό χώρο της Πίνδου δικαιολογούν την υιοθέτηση του όρου «αναπτυξιακός άξονας», παρά το γεγονός ότι δεν αναπτύσσεται κατά μήκος κάποιας σημαντικής οδικής αρτηρίας.

Ειδικότερα ως πόλος ανάπτυξης η πόλη της Άρτας, η οποία παραδοσιακά αποτελεί τον πόλο γύρω από τον οποίο συγκεντρώνεται σημαντικό τμήμα της πρωτογενούς παραγωγής της Ηπείρου αλλά και της μεταποίησης αγροκτηνοτροφικών προϊόντων, αναμένεται να διατηρήσει αυτό το ρόλο. Προωθείται η αναβάθμιση της ταυτότητας του πόλου στο πλαίσιο των απαιτήσεων που θέτει ο αναγκαίος εκσυγχρονισμός της πρωτογενούς παραγωγής και της μεταποίησης. Στο βαθμό που θα υλοποιηθεί ο Δυτικός άξονας, βελτιώνονται οι προϋποθέσεις ώστε η Άρτα να αναβαθμίσει το ρόλο της τόσο στον τομέα των μεταφορών και του εμπορίου, όσο και σε εκείνον της δευτερογενούς



παραγωγής. Η τάση τουριστικής ανάπτυξης γειτονικών περιοχών, αποτελεί πρόκληση για την ενίσχυση της σύνδεσης του τουρισμού με τον πρωτογενή τομέα (ντόπια προϊόντα, σύμφωνα ποιότητας, πιστοποίηση). Τα εκπαιδευτικά ιδρύματα που έχουν έδρα την Άρτα μπορούν να συνεισφέρουν σε συνεργασία και με το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων στους τομείς που σχετίζονται με τον εκσυγχρονισμό και την καθετοποίηση της πρωτογενούς παραγωγής και τη σύνδεσή της με την τουριστική δραστηριότητα. Τέλος η Άρτα διαθέτει ειδικούς τουριστικούς πόρους οι οποίοι δεν έχουν αξιοποιηθεί (βυζαντινά μνημεία και μουσεία, βιότοπος Αμβρακικού, λιμνοθαλάσσιοι, αλιευτικοί και καταδυτικοί τουριστικοί πόροι, ορεινός χώρος), όπου η κατάλληλη ανάδειξη και αξιοποίησή τους μπορεί να συμβάλει στην τουριστική ανάπτυξη (ένταξη σε τουριστικές διαδρομές, ειδικές μορφές τουρισμού κ.α.).

#### Πύλες του δικτύου μεταφορών και διαμετακομιστικά κέντρα

Οι κόμβοι της Εγνατίας Οδού και του Δυτικού Άξονα αποτελούν στρατηγικά σημεία με ισχυρά συγκριτικά πλεονεκτήματα για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων στους τομείς της μεταποίησης και της διαμετακόμισης. Προτείνεται η χωροθέτηση των δραστηριοτήτων αυτών σε επιλεγμένους κόμβους Επιχειρηματικών Πάρκων ή/και Εμπορευματικών Κέντρων, λαμβανομένων πάντοτε υπόψη των ειδικότερων κυκλοφοριακών και περιβαλλοντικών συνθηκών. Ιδιαίτερα: (α) η διασταύρωση Εγνατίας – Δυτικού Άξονα στην περιοχή Κατσικά-Ανατολής, (β) οι πλησιέστεροι στην Ηγουμένισσα κόμβοι της Εγνατίας, (γ) οι πλησιέστεροι στην Άρτα κόμβοι του Δυτικού Άξονα, απαιτείται να αξιοποιηθούν κατά προτεραιότητα ως βέλτιστες θέσεις χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης και διαμετακόμισης.

#### Ανθρωπογεωγραφικές ενότητες

**Αμβρακικός:** Ο παράκτιος χώρος του Αμβρακικού αποτελεί ένα τοπικό ανθρωπογεωγραφικό σύστημα με λιμναία μάλλον, παρά θαλάσσια χαρακτηριστικά, με ισχυρές συνδέσεις προς την ενδοχώρα και το οποίο περιλαμβάνει εκτός από τις Ηπειρωτικές παράκτιες περιοχές και τις αντίστοιχες Ακαρνανικές. Η παρουσία παραδοσιακών αλιευτικών δραστηριοτήτων στις εκτεταμένες λιμνοθάλασσες, οι συγκεντρώσεις σύγχρονων εντατικών υδατοκαλλιεργητικών μονάδων, οι υποδομές ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, οι παράκτιοι μικροί οικισμοί αλλά και τα σημαντικά οικιστικά κέντρα της Πρέβεζας, της Βόνιτσας, της Αμφιλοχίας και το αεροδρόμιο του Ακτίου αποτελούν τα σημαντικότερα ανθρωπογενή στοιχεία που διαμορφώνουν την ανθρωπογεωγραφική ταυτότητα του συγκεκριμένου τόπου.

**Πίνδος:** Συνολικά η Πίνδος αποτελεί μια ιδιαίτερη περιοχή με αναξιοποίητους πόρους που χρήζει ειδικής αντιμετώπισης. Η προοπτική ενίσχυσης της τουριστικής δραστηριότητας της Περιφέρειας μπορεί να συνεισφέρει στην αναζωογόνηση της Πίνδου υπό τον όρο ότι το πρότυπο τουριστικής ανάπτυξης που θα εφαρμοστεί στην Ήπειρο δεν θα επαναλάβει τις αστοχίες του μοντέλου του μαζικού τουρισμού που κυριαρχεί σε άλλες τουριστικές περιοχές της χώρας. Η διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας από την ακτή προς την ενδοχώρα, η συγκρότηση τοπικών πολυθεματικών δικτύων, η ενίσχυση ειδικών μορφών τουρισμού που αξιοποιούν πόρους του ορεινού χώρου, είναι δυνατόν να συμβάλλουν στη συγκράτηση της παραγωγικής και δημογραφικής συρρίκνωσης.

**Ημιορεινή και πεδινή ενδοχώρα:** Ο χώρος ανάμεσα στο παράκτιο μέτωπο και την οροσειρά της Πίνδου, φιλοξενεί σήμερα τις δραστηριότητες εκείνες που συνιστούν την παραγωγική βάση της Περιφέρειας (γεωργία, κτηνοτροφία, μεταποίηση). Σε ό,τι αφορά τη Νότια διασύνδεση της παραγωγικής ενδοχώρας της Ηπείρου, η κατασκευή του Δυτικού άξονα είναι δυνατόν να βελτιώσει τη σύνδεση με ολόκληρο το χώρο της Δυτικής Ελλάδας (Αιτωλοακαρνανία, Αχαΐα, Ηλεία). Γενικά ο συγκεκριμένος χώρος, ως παραγωγική και ανθρωπογεωγραφική ενότητα διατηρεί τα χαρακτηριστικά της παραδοσιακής παραγωγικής ραχοκοκαλιάς της δυτικής Ελλάδας. Για το τμήμα που περιέχεται στην Περιφέρεια Ηπείρου, ο ρόλος αυτός επιχειρείται να αναβαθμιστεί μέσα από δράσεις εκσυγχρονισμού, βελτίωσης της ποιότητας των προϊόντων και της παραγωγικότητας της εργασίας, καθετοποίησης των παραγωγικών συντελεστών και προστασίας των φυσικών πόρων. Επιπλέον επιχειρείται ο εμπλουτισμός του ρόλου με δραστηριότητες που σχετίζονται με την αξιοποίηση του φυσικού και πολιτισμικού κεφαλαίου της ενότητας, όχι κυρίως με τη συγκρότηση ισχυρών τουριστικών προορισμών, αλλά μέσα από την αξιοποίησή των υφιστάμενων πόρων και διαδρομών για τη βελτίωση της λειτουργικής διασύνδεσης παρακτίου μετώπου - Πίνδου.

Χωρικές ενότητες Ηπείρου

Πεδινές αρδευόμενες εκτάσεις Άρτας – Πρέβεζας – Φιλιππιάδος - Καναλακίου: Η περιοχή αυτή συγκεντρώνει εκτός από γεωργικές χρήσεις και άλλες παραγωγικές δραστηριότητες του πρωτογενούς (εντατική πτηνοτροφία) και του δευτερογενούς τομέα (μεταποίηση γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων). Η βασική αιτία της συγκεκριμένης συγκέντρωσης ανάγεται στο καθεστώς περιορισμένης προστασίας της αγροτικής γης, τη γειννίαση με βασικούς οδικούς άξονες και αστικούς πόλους και την εγγύτητα προς τις πρώτες ύλες. Προτεραιότητες αποτελούν η προστασία της γεωργικής γης, η ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, η σταδιακή συγκέντρωση των παραγωγικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς και ο προσανατολισμός της αγροτικής παραγωγής σε προϊόντα ποιότητας.

Διάθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου

Το οικιστικό δίκτυο της Περιφέρειας διαρθρώνεται στα εξής επίπεδα στη βάση των προβλέψεων του Γενικού Πλαισίου:

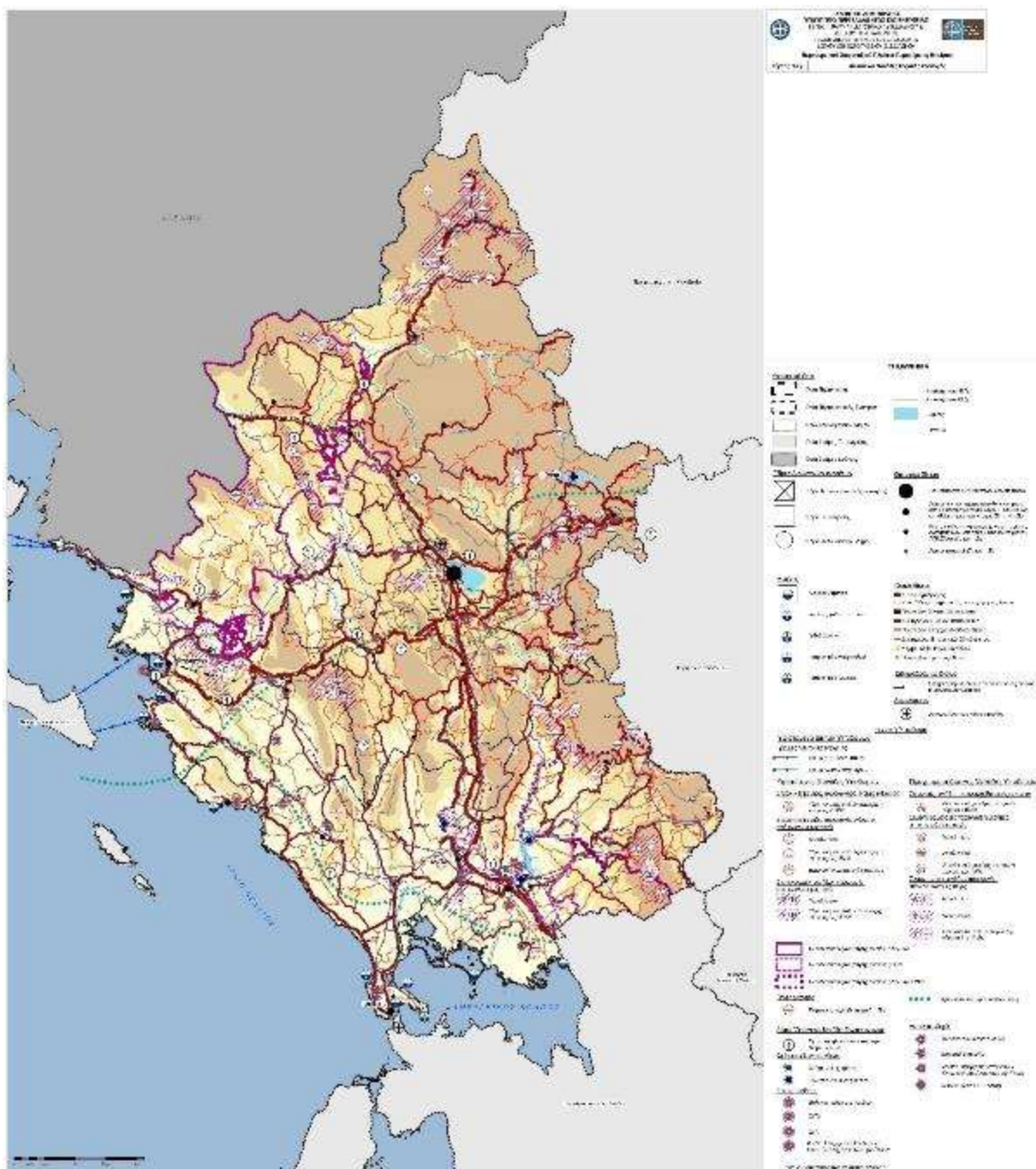
Οι πόλεις Άρτα, Ηγουμενίτσα και Πρέβεζα είναι οι έδρες των Π.Ε. Άρτας, Θεσπρωτίας και Πρέβεζας αντιστοίχως και αποτελούν μαζί με τα Ιωάννινα τα κύρια αστικά κέντρα της Περιφέρειας. Τα κέντρα αυτά παρέχουν υπηρεσίες τοπικής και υπερτοπικής εμβέλειας σε όλη την Περιφερειακή τους Ενότητα.

Η Άρτα, αποτελεί την έδρα και διοικητικό κέντρο της Π.Ε. Άρτας με εξυπηρετήσεις επιπέδου Π.Ε. (κοινωνικό εξοπλισμό τοπικής και υπερτοπικής σημασίας, υπηρεσίες τριτοβάθμιας εκπαίδευσης). Η απασχόληση των κατοίκων επικεντρώνεται κατά πρώτο λόγο στον τριτογενή (υπηρεσίες - εμπόριο) και κατά δεύτερο λόγο στο δευτερογενή και πρωτογενή τομέα παραγωγής. Η ολοκλήρωση του Δυτικού Άξονα (Ιόνια Οδός) αναβαθμίζει το ρόλο της. Η Άρτα συνεχίζει να αποτελεί πόλο υποστήριξης της πρωτογενούς παραγωγής και με τη διέλευση του Δυτικού Άξονα έχει τη δυνατότητα να ενισχυθεί στους τομείς της μεταποίησης – βιομηχανίας και του εμπορίου. Οι δυνατότητες της πόλης της Άρτας και της ευρύτερης περιοχής επεκτείνονται και στους τομείς του τουρισμού (κέντρο βυζαντινών πολιτισμικών πόρων) της εκπαίδευσης, έρευνας και καινοτομίας. Παράλληλα, η πόλη θα πρέπει να αποκτήσει ένα σύγχρονο θεσμικό πλαίσιο τοπικού κανονιστικού σχεδιασμού και χρήσεων γης ώστε να αμβλυνθούν σημαντικά πολεοδομικά και περιβαλλοντικά ζητήματα (οριοθέτηση Αράχθου κ.λπ.).

Στην Π.Ε. Άρτας διακρίνεται το Πέτα με περιοχή λειτουργικής εξυπηρέτησης που εκτείνεται στο Νεοχώρι Δ.Ε. Αράχθου, στο Κομπότι και στο Κομμένο και σε Βουλγαρέλι-Άγναντα. Στον ευρύτερο περιαστικό χώρο της Άρτας, διακρίνονται επίσης κάποιοι οικισμοί με περιορισμένες αστικές λειτουργίες, όπως η Γραμμενίτσα και η Ανέζα.

**Πίνακας 1:** Σύνοψη κατευθύνσεων λειτουργικής ολοκλήρωσης οικιστικού δικτύου

Οικιστικό κέντρο	Κατευθύνσεις
Άρτα	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Πόλος υποστήριξης της πρωτογενούς παραγωγής. Με τη διέλευση του Δυτικού άξονα πρέπει να ενισχυθεί στους τομείς της μεταποίησης - βιομηχανίας και του εμπορίου</li> <li>• Αξιοποίηση δυνατοτήτων στους τομείς του τουρισμού (κέντρο βυζαντινών πολιτισμικών πόρων, υποστήριξη ορεινού και φυσιολατρικού τουρισμού) της εκπαίδευσης, της έρευνας και καινοτομίας</li> </ul>



**Εικόνα 2:** Οικιστικό δίκτυο - Διοικητικός και Κοινωνικός Εξοπλισμός – Μεταφορές (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ))

### Χωρικός προσδιορισμός των βιώσιμων αναπτυξιακών ενότητων

Ορίζονται οι βιώσιμες αναπτυξιακές και διοικητικές ενότητες της Περιφέρειας, με βάση τα διοικητικά όρια, τη διάρθρωση του οικιστικού δικτύου, καθώς και τη δυναμική, τη θέση και το ρόλο των βασικών οικισμών.

Ειδικότερα εντοπίζεται η περιοχή Μετσόβου και Τζουμέρκων. Η περιοχή αυτή καλύπτει το κεντρικό και νότιο τμήμα της ορεινής περιοχής της Π.Ε. Ιωαννίνων (Δήμοι Μετσόβου και Βόρειων Τζουμέρκων) και την ορεινή περιοχή της Π.Ε.

Άρτας (Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων). Η περιοχή αυτή διαθέτει κοινή πολιτισμική ταυτότητα, στενούς κοινωνικοοικονομικούς δεσμούς και αποτελεί μια δυναμική περιοχή ανάπτυξης πολιτιστικού και οικολογικού τουρισμού. Για την αξιοποίηση των προοπτικών αυτών είναι σκόπιμη η οργανωμένη διαδημοτική συνεργασία για την προώθηση κοινών αναπτυξιακών πρωτοβουλιών, με άξονα τη στοχευόμενη προβολή της ταυτότητας της περιοχής, τη διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας στο σύνολο του ορεινού όγκου της Πίνδου προς βορρά (Μαστοροχώρια, Πωγωνοχώρια) και νότο (Τζουμέρκα), την ποιοτική παραγωγή αγροτικών προϊόντων και τη διάθεσή τους στην τουριστική κατανάλωση. Οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης αφορούν στην ανάδειξη - αξιοποίηση του ορεινού χαρακτήρα και του αξιόλογου φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος της περιοχής που παρουσιάζει σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα για την ανάπτυξη συγκεκριμένων παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερα, η περιοχή προσφέρεται για την ανάπτυξη τουριστικών και αγροκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Κρίνεται σκόπιμη η σύνδεση οικοτουριστικών δραστηριοτήτων με την παράκτια τουριστική ζώνη. Απαιτείται η περαιτέρω ενίσχυση της παραγωγής ποιοτικών αγροκτηνοτροφικών προϊόντων (τυροκομικά και αμπελουργικά) τα οποία προσφέρουν τη δυνατότητα διαφοροποίησης του διατροφικού προτύπου στον τουριστικό κλάδο της Περιφέρειας, συμβάλλοντας καθοριστικά στην ποιοτική αναβάθμισή του.

Επίσης, εντοπίζεται η δυναμική πεδινή ζώνη πρωτογενούς παραγωγής στους Δ. Αρταίων, Νικολάου Σκουφά, Ζηρού και στο δυτικό τμήμα του Δ. Πρέβεζας (Δ.Ε. Λούρου) και διασύνδεσή της με το παραλιακό τουριστικό μέτωπο, μέσω της κάλυψης της τουριστικής κατανάλωσης από τοπικά ποιοτικά προϊόντα. Ο Δ. Γεωργίου Καραϊσκάκη, ο οποίος χαρακτηρίζεται από αναπτυξιακή υστέρηση, εξυπηρετείται από την Άρτα. Παράλληλα, παρουσιάζει δυνητικά, δυνατότητες διαπεριφερειακών συνεργασιών στην ευρύτερη ορεινή ζώνη Αγράφων με τις όμορες Περιφέρειες Δυτικής Ελλάδας και Στερεάς Ελλάδας, για την ανάπτυξη ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού και την οργάνωση εκτεταμένων κτηνοτροφικών ζωνών.

Οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης στην ενότητα αυτή βασίζονται στην αξιοποίηση της δυναμικής του πρωτογενούς τομέα που χαρακτηρίζει την περιοχή, με έμφαση στο γεωργοκτηνοτροφικό κλάδο (αρδευόμενες εκτάσεις, προϊόντα ΠΟΠ / ΠΓΕ Δ. Ν. Σκουφά) και στις υδατοκαλλιέργειες. Ιδιαίτερο βάρος δίνεται επίσης στη μεταποίηση τοπικών αγροτικών προϊόντων για την κάλυψη αναγκών τροφοδοσίας τουριστικών επιχειρήσεων στο ανεπτυγμένο παραλιακό μέτωπο, με ποιοτικά τοπικά προϊόντα, σε συνδυασμό με δυνατότητες για οργανωμένη ανάπτυξη της κτηνοτροφίας και για προώθηση αγροτουριστικών δραστηριοτήτων. Με την υλοποίηση του Δυτικού Άξονα βελτιώνεται η προσπελασιμότητα της περιοχής, παρέχοντας δυνατότητες ανάπτυξης της παραγωγικής βάσης και ανάδειξης των τοπικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων. Η προοπτική διαπεριφερειακής συνεργασίας στην ευρύτερη ορεινή ζώνη Αγράφων με τις όμορες Περιφέρειες Δυτικής και Στερεάς Ελλάδας, παρέχει δυνητικά τη δυνατότητα ενίσχυσης της λιγότερο αναπτυγμένης περιοχής του Δ. Καραϊσκάκη. Στην κατεύθυνση αυτή είναι δυνατή η ανάπτυξη δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού, οργάνωσης εκτεταμένων κτηνοτροφικών ζωνών, αλλά και αξιοποίησης ΑΠΕ.

#### Χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων μεταφορικής υποδομής

Υιοθετούνται οι προγραμματισμένες από το Γενικό Πλαίσιο υποδομές, ως κρίσιμες για την αναπτυξιακή πορεία της Περιφέρειας, αλλά ταυτόχρονα διατυπώνεται μια στρατηγική η οποία κρίνεται εφικτή και αποτελεσματική, με δεδομένη την οικονομική συγκυρία και τους σχετικούς προγραμματισμούς.

Ειδικότερα, στη βάση της εξυπηρέτησης των στόχων και της στρατηγικής του ΠΧΠ στα έργα πρώτης προτεραιότητας που τοποθετούνται στο μεσοπρόθεσμο σχεδιασμό περιλαμβάνονται τα εξής:

- Ολοκλήρωση της αναβάθμισης του παράκτιου άξονα Πρέβεζα - Ηγουμενίτσα.
- Ολοκλήρωση Δυτικού Άξονα (τμήμα Ιωάννινα - Κακκαβιά).
- Αναβάθμιση σύνδεσης Ηγουμενίτσας - Σαγιάδας - Μαυροματιού.
- Σύνδεση Πρέβεζας με Δυτικό Άξονα.
- Σύνδεση Τζουμέρκων με Δυτικό Άξονα.
- Βελτίωση της παράκτιας σύνδεσης των τουριστικών προορισμών της ΠΕ Θεσπρωτίας
- Πλαταριά -Σύβοτα -Πέρδικα -Πάργα.
- Βελτίωση της προσβασιμότητας σε σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους της Περιφέρειας.

- Παράκαμψη αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης.
- Ολοκλήρωση του άξονα Κόνιτσα - Καλπάκι.
- Ολοκληρωμένη δράση βελτίωσης της ορεινής κινητικότητας μέσα από την ανάπτυξη του άξονα Μέτσοβο - Ορεινή Άρτα (Εγνατία - Πράμαντα- Άγναντα - Βουλγαρέλι).
- Λειτουργική αποκατάσταση (επισκευές, τοπικές αλλαγές στη χάραξη, σήμανση κ.λπ.) του ορεινού οδικού δικτύου με βασικές προτεραιότητες: το τμήμα: Μικρό Περιστέρι - Συρράκο - Πράμαντα, το τμήμα: Πέτα - Βουλγαρέλι, το τμήμα: Επάνω Σέση - Άνω Καλεντίνη - Ασφακερό και το τμήμα της ΕΟ Ηγουμενίτσας - Ιωαννίνων: Νεράιδα - Βροσίνα.
- Ολοκλήρωση των έργων αναβάθμισης του αεροδρομίου των Ιωαννίνων στην προοπτική να διατηρείται εφικτή η υποστήριξη διεθνών επιβατικών και εμπορευματικών πτήσεων.
- Ύδρευση και λειτουργία υδατοδρομίων σε Ιωάννινα, Ηγουμενίτσα Πρέβεζα και Μέτσοβο (τεχνητή λίμνη Αώου) με στόχο τη διασύνδεση με Κέρκυρα, Παξούς, Λευκάδα, Πάτρα και εφόσον δημιουργηθούν αντίστοιχες υποδομές, με τις τουριστικά αναπτυσσόμενες Αλβανικές ακτές.
- Ύδρευση και λειτουργία υποδομών ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής (μαρίνες (Μ) - αγκυροβόλια (Α)) στην Ηγουμενίτσα (Μ), την περιοχή Συβότων - Πέρδικας (Α), την Πάργα (Μ) την περιοχή Λούτσας - Λυγιάς (Α) και την Πρέβεζα (Μ).
- Διερεύνηση για την εγκατάσταση ηλεκτρικού Τραμ, ως βιώσιμο μέσο μεταφοράς στα Ιωάννινα (στην Γραμμή Πανεπιστήμιο - Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο - Βελισάριο - Κέντρο Πόλης - Μώλος και πρόβλεψη επέκτασης μέχρι το Αεροδρόμιο).

Τέλος, οι σιδηροδρομικές συνδέσεις προς Καλαμπά- κα και Αντίρριο, ο Ε65 (ιδιαίτερα στο τμήμα Καλαμπάκα - Παναγιά) και η αναβάθμιση της οδικής σύνδεσης Άρτας - Τρικάλων τοποθετούνται στο μακροπρόθεσμο σχεδιασμό του ΠΧΠ.

### Χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών δραστηριοτήτων

#### **A. Περιοχές ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα**

Σύμφωνα με το ΠΧΠ και όσον αφορά την γεωργία, προωθούνται ως κατευθύνσεις η διαφύλαξη της γεωργικής γης (ειδικά της αρδευόμενης) από ασύμβατες χρήσεις (κυρίως από την αστική ανάπτυξη) και ο εκσυγχρονισμός της γεωργικής παραγωγής μέσω ελέγχου των λιπάνσεων, των φυτοφαρμάκων κ.λπ.

Οι αρδευόμενες πεδινές εκτάσεις των ΠΕ Άρτας και Πρέβεζας, το λεκανοπέδιο των Ιωαννίνων, οι θύλακες στις περιοχές Καναλακίου, Φιλιπιάδας, Θεσπρωτικού, Λούρου, Φιλιατών, Καλπακίου και Κονίτσης καθώς και οι οριοθετημένες γεωγραφικές περιοχές παραγωγής γεωργικών προϊόντων ΠΟΠ/ΠΓΕ της Ηπείρου (αμπελοκαλλιέργειες στις περιοχές της Ζίτσας αλλά και του Μετσόβου, ελαιώνες στην Άρτα και στην Πρέβεζα) συνθέτουν τις ευρείες ζώνες αναζήτησης ΓΥΠ, με προτεραιότητα δυναμικής ανάπτυξης της γεωργίας.

Οι δενδρώδεις και θαμνώδεις εκμεταλλεύσεις της περιοχής της Άρτας (εσπεριδοειδή - ακτινίδια) αποτελούν σημαντικό παραγωγικό κεφάλαιο. Η στρεμματική απόδοση των καλλιέργειών αυτών, εκπεφρασμένη σε εισόδημα, παραμένει υψηλότερη των αντίστοιχων αροτραίων αρδευομένων και, συνεπώς, η αναδιάρθρωσή τους δεν αποτελεί προτεραιότητα. Η ενίσχυση σύγχρονων συνεταιριστικών πρακτικών και εργαλείων διάθεσης (π.χ. συμβολιακή γεωργία, τοπικά σύμφωνα ποιότητας για χρήση ποιοτικών τοπικών αγροτικών προϊόντων στην τουριστική κατανάλωση μπορεί να συντελέσει στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα και στη βελτίωση του αγροτικού εισοδήματος. Η ενίσχυση των αρδευτικών υποδομών στον κάμπο της Άρτας μπορεί να υποστηρίξει αποτελεσματικά την παραπάνω κατεύθυνση. Αντίστοιχα, απαιτείται η προστασία, ενίσχυση και επέκταση της αμπελοαγροτικής ζώνης Ζίτσας δεδομένης της υψηλής και αναγνωρισμένης ποιότητας του παραγόμενου τοπικού οίνου.

Σύμφωνα με το ΠΧΠ, η κτηνοτροφία αποτελεί δυναμικό κλάδο της Περιφέρειας. Η πλειονότητα των μονάδων αφορούν στην πτηνοτροφία και είναι κυρίως εγκατεστημένες εντός των παραγωγικών γεωργικών εκτάσεων της πεδιάδας Άρτας - Πρέβεζας και του λεκανοπεδίου των Ιωαννίνων. Η συνύπαρξη αρδευόμενης γεωργικής γης, εντατικής πτηνοτροφίας αλλά και το γεγονός ότι οι δύο αυτές δραστηριότητες επιβαρύνουν τους δύο σημαντικούς υδάτινους αποδέκτες (Αμβρακικό και Παμβώτιδα) συνιστούν πρόβλημα στην οργάνωση των χρήσεων γης.

Απαιτείται συνεπώς να προβλεφθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό οι συγκεκριμένες χρήσεις, να θεσπιστούν περιορισμοί ώστε να αποτρέπεται η διασπορά των μονάδων και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες για την θεσμοθέτηση, ίδρυση και λειτουργία των υποδοχέων.

## **Β. Περιοχές ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα**

Βασικό στόχο του ΠΧΠ αποτελεί η υποστήριξη της λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων προκειμένου να αποφευχθεί η συρρίκνωση της μεταποιητικής δραστηριότητας της περιοχής. Η στήριξη αυτή ενισχύεται και από την αξιοποίηση των διατάξεων του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία εις ό,τι αφορά τους μηχανισμούς και τα εργαλεία εξυγίανσης, μετασχηματισμού υφισταμένων μονάδων στις σημερινές τους θέσεις. Απαιτείται ταυτόχρονη αυστηροποίηση των διατάξεων του υποκείμενου σχεδιασμού με στόχο την αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων στους μη κλειστούς αυτοκινητόδρομους και το λοιπό βασικό οδικό δίκτυο.

Ταυτόχρονα, κρίνεται αναγκαία η αξιοποίηση των σημαντικών μεταφορικών υποδομών (Εγνατία, λιμάνι Ηγουμενίτσας) αλλά και του Δυτικού Άξονα, για τη βελτίωση της ελκυστικότητας της περιοχής για επενδυτικές πρωτοβουλίες στον τομέα της μεταποίησης. Οι ήδη οριζόμενοι από τα θεσμοθετημένα σχέδια υποδοχείς μεταποιητικών δραστηριοτήτων κρίνονται επαρκείς και δεν προκύπτει αναγκαιότητα διεύρυνσης. Όμως, προωθείται η οργάνωση των περιοχών όπου σήμερα λειτουργούν μεταποιητικές επιχειρήσεις καθώς και η δημιουργία περιορισμένου αριθμού Επιχειρηματικών Πάρκων του ν. 3982/2011, όλων των τύπων (Α, Β, Γ) ή ειδικού τύπου, σε συνδυασμό με τα παραπάνω μεταφορικά δίκτυα (όπως σε κόμβους σύνδεσης, ή σε μικρή απόσταση από τους άξονες), σε επιλεγμένες περιοχές που διαθέτουν αξιόλογα συγκριτικά πλεονεκτήματα, χαρακτηρίζονται από αναβαθμισμένη προσπελασιμότητα ή/και από την τοπική αγροτική παραγωγή και αναπτυξιακή δυναμική των οικισμών τους, καθώς και στην ακτίνα επιρροής οικιστικών κέντρων που προσελκύουν επιχειρηματικές δραστηριότητες και προβλέπεται να διατηρήσουν τη δυναμική τους. Σε κάθε περίπτωση η σύνδεση των Επιχειρηματικών Πάρκων με τους κλειστούς αυτοκινητοδρόμους θα ακολουθεί τους προβλεπόμενους όρους και περιορισμούς για την αποφυγή κυκλοφοριακών προβλημάτων, ενώ αποκλείεται η ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων σε κόμβους που βρίσκονται σε περιοχές προστασίας.

Ειδικότερα, όσον αφορά βιομηχανικές συγκεντρώσεις που λειτουργούν εκτός των τριών οργανωμένων χώρων υποδοχής (ΒΙΠΕ Ιωαννίνων, ΒΙΟΠΑ Θεσπρωτίας, ΒΙΟΠΑ Πρέβεζας) και όπου εντοπίζονται συγκρούσεις χρήσεων γης και περιβαλλοντικά προβλήματα, όπως στην πεδιάδα της Άρτας κ.α., θα πρέπει να επιδιωχθεί η αξιοποίηση του θεσμικού πλαισίου του άρθρου 56 του ν.3982/2011 για άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, με την ίδρυση Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (ΕΠΕ).

Στην Π.Ε. Άρτας και στην Π.Ε. Πρέβεζας, όπου η σύνδεση της μεταποίησης με τον πρωτογενή τομέα είναι σημαντική και η χωροθέτηση των μονάδων είναι διάσπαρτη, η προτεινόμενη οργάνωση της μεταποιητικής δραστηριότητας στοχεύει στην άμβλυση περιβαλλοντικών προβλημάτων και συγκρούσεων με χρήσεις γης, ενώ στις ορεινές περιοχές επιδιώκεται η ανάπτυξη μεταποιητικών δραστηριοτήτων για την αξιοποίηση της τοπικής αγροτικής και δασικής παραγωγής με στόχο τη διαφοροποίηση και στήριξη του τοπικού εισοδήματος.

Στην Π.Ε. Άρτας, η οποία είναι και η μόνη που δεν διαθέτει σήμερα οργανωμένο χώρο υποδοχής μεταποιητικών μονάδων, προτείνεται η οργάνωση δύο Επιχειρηματικών Πάρκων: το πρώτο στην Καλαμιά, στη Δ.Ε. Φιλοθέης, σε συσχέτιση με τον Δυτικό Άξονα και το δεύτερο νοτιοανατολικά της Άρτας, νότια του οικισμού Λιμίνης, σε συσχέτιση με τον Δυτικό Άξονα.

## **Γ. Βασικές μονάδες ενέργειας**

**Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας:** Η ανάπτυξη έργων υποδομής όπως ιδίως υδροηλεκτρικών και αιολικών σταθμών θα πρέπει να σχεδιάζεται λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και τις δυνατότητες τουριστικής ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής τους, όπως φαίνεται και στον χάρτη που ακολουθεί. Οι κατευθύνσεις του ΠΧΠ στοχεύουν στην ανάδειξη ευρειών ζωνών με συγκριτικά πλεονεκτήματα για χωροθέτηση νέων εγκαταστάσεων ανά κατηγορία ΑΠΕ, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις καθώς και τις συγκρούσεις με άλλες χρήσεις και προτεινόμενες αναπτυξιακές ζώνες. Οι κατευθύνσεις του ΠΧΠ οι οποίες αφορούν την Άρτα είναι οι παρακάτω:

- Αιολικές εγκαταστάσεις:

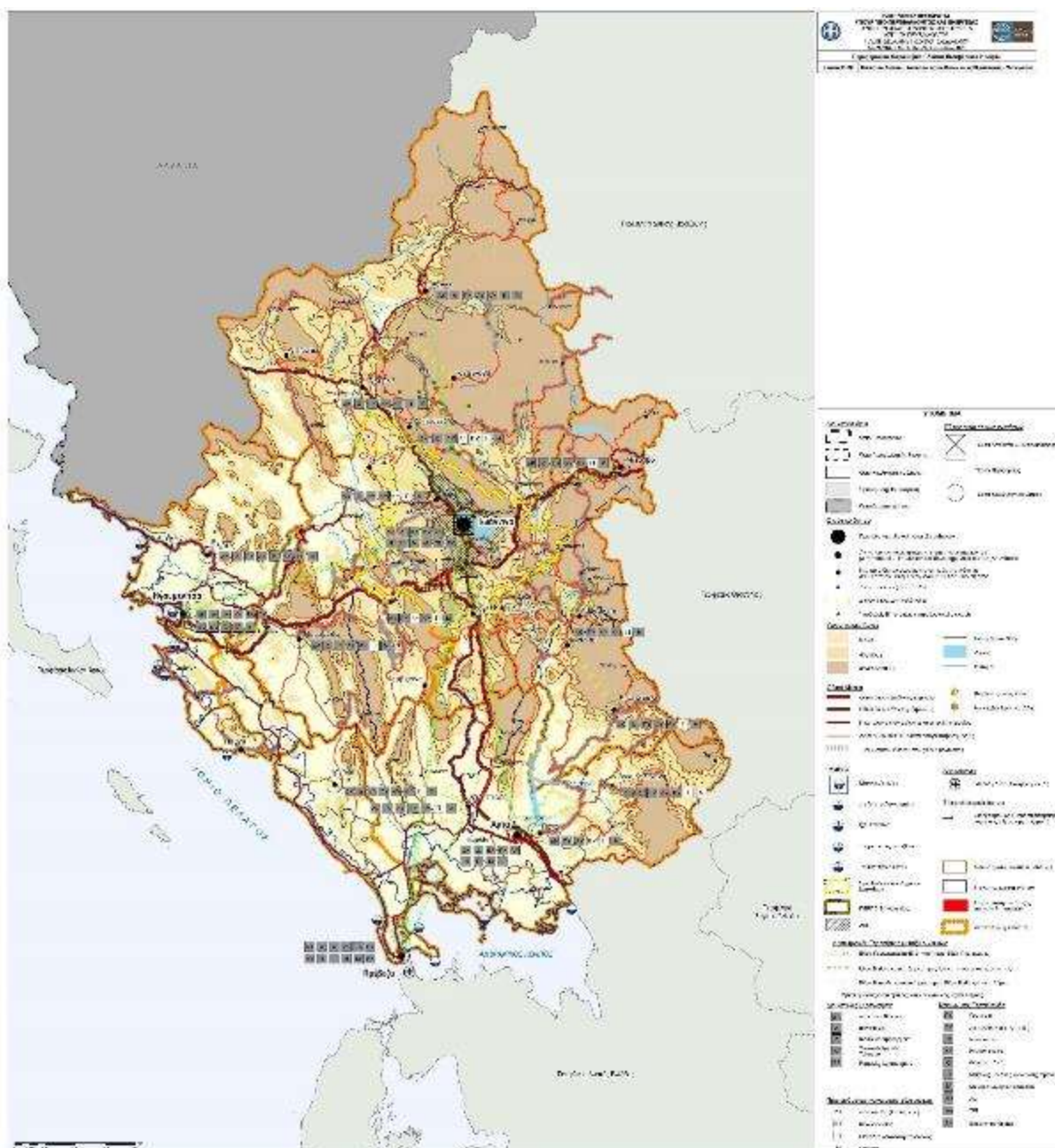
Ως καταρχήν κατάλληλες περιοχές θεωρούνται οι οροσειρές στα Ανατολικά της Π.Ε. Άρτας (Γάβροβο – Όρη Βάλτου, Κοκκινόλακκος των Δήμων Γ. Καραϊσκάκη και Κεντρικών Τζουμέρκων) στο Ξεροβούνι (όρια ΠΕ Άρτας – Ιωαννίνων, Δ. Ζηρού, Αρταίων και Β. Τζουμέρκων) οι ορεινοί όγκοι του Κασσιδιάρη και των Τσαμαντών (Δ. Πωγωνίου, Ζίτσας, Φιλιατών) καθώς και οι ορεινοί όγκοι της ενδοχώρας της Π.Ε. Θεσπρωτίας και Πρεβέζης. Για λόγους προστασίας των τουριστικών πόρων δεν συνιστάται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων στις κορυφογραμμές των ορεινών όγκων των Π.Ε. Θεσπρωτίας και Πρεβέζης που γειτνιάζουν με τις ευρείες ζώνες τουριστικής ανάπτυξης.

- Εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο:

Προτείνεται η χωροθέτησή τους κατά προτεραιότητα σε σχέση με τις υπό καθορισμό κτηνοτροφικές ζώνες και τα κτηνοτροφικά πάρκα, τις υφιστάμενες και Παραμυθιάς, Βλαχέρνας) και ΕΕΛ, σε βιομηχανικές περιοχές, καθώς και πλησίον των κύριων ζωνών ΓΓΥΠ (Πεδιάδα Άρτας, Λεκανοπέδιο Ιωαννίνων). Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η υλοποίηση των προτεινόμενων κτηνοτροφικών ζωνών και πάρκων, απαιτείται η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων σε θέσεις που ευνοούν την συλλογή των αξιοποιήσιμων υλών από τις υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες.

- Εγκαταστάσεις αξιοποίησης γεωθερμικής ενέργειας:

Απαιτείται η άμεση αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου Συκεών Άρτας.



Εικόνα 3: Δίκτυα και μονάδες Τεχνικής Υποδομής (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ))

#### Δ. Περιοχές ανάπτυξης τουρισμού

Σε ό,τι αφορά την οργάνωση της τουριστικής δραστηριότητας, το ΠΧΠ προωθεί δύο βασικούς στρατηγικούς στόχους: (α) την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και (β) τη χωρική, θεματική και χρονική διεύρυνση της τουριστικής δραστηριότητας.

Ως ειδικότερες κατευθύνσεις δίδονται:

- Έλεγχος ανταγωνιστικών χρήσεων (οικιστικοί υποδοχείς παραθεριστικής κατοικίας, εκτός σχεδίου δόμηση κ.λπ.).



- Συγκρότηση τοπικών πολυθεματικών δικτύων, εξασφάλιση της λειτουργικής σύνδεσης των «κόμβων», εξασφάλιση της συμπληρωματικότητας τους, ενίσχυση δράσεων που διευκολύνουν την κινητικότητα των επισκεπτών.
- Βελτίωση τουριστικών υποδομών και μονάδων, αναβάθμιση υφισταμένων, έλεγχος νέων, προσαρμογή στις απαιτήσεις της διεθνούς αγοράς.
- Βελτίωση δημόσιων υποδομών και υπηρεσιών ιδίως αυτών που αφορούν στους επισκέπτες (κοινωνική δίκτυα, υγεία, απορρίμματα, ΒΙΚΑ, δημοτικές υπηρεσίες πληροφόρησης κ.λπ.). Ένταξη δημόσιων υποδομών, πολιτισμού, αθλητισμού, αναψυχής κ.λπ. στο τουριστικό προϊόν.
- Αναβάθμιση της τοπικής ταυτότητας των παρεχομένων υπηρεσιών (πιστοποίηση προϊόντων, τοπικά σύμφωνα ποιότητας, σύνδεση με την πρωτογενή παραγωγή, αυτοτελής προώθηση μέσω του τουριστικού κυκλώματος, προϊόντων ποιότητας).
- Ενίσχυση ειδικών μορφών τουρισμού, με έμφαση στον τουρισμό υπαίθρου (ορεινό, αγροτουρισμό, φυσιολατρικό, αθλητικό), πολιτισμικό, γαστριμαργικό, αστικό, συνεδριακό, ιατρικό.
- Σύνδεση με την τουριστική δραστηριότητα γειτονικών καταξιωμένων προορισμών (Κέρκυρα, Παξοί, Λευκάδα) στην κατεύθυνση συμπληρωματικότητας.
- Ενίσχυση των δράσεων διασυνοριακής συνεργασίας, στην κατεύθυνση δημιουργίας ενιαίας αγοράς (παράκτιος χώρος, πολιτισμικές διαδρομές, yachting κ.λπ.).

Σε ό,τι αφορά τη χωρική οργάνωση της δραστηριότητας:

### 1. Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές.

Στο Ιόνιο παράκτιο μέτωπο και στον αρχαιολογικό χώρο της Κασσώπης προτείνεται η σύνδεσή του με το μνημείο του Ζαλόγγου και την ευρύτερη περιοχή. Αντίστοιχα, ο βιότοπος του Αμβρακικού, οι Βυζαντινές αρχαιότητες της Άρτας κ.λπ. εντάσσονται στον ίδιο τουριστικό χώρο και μπορούν να αποτελέσουν στοιχεία της ταυτότητας του προορισμού.

### 2. Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

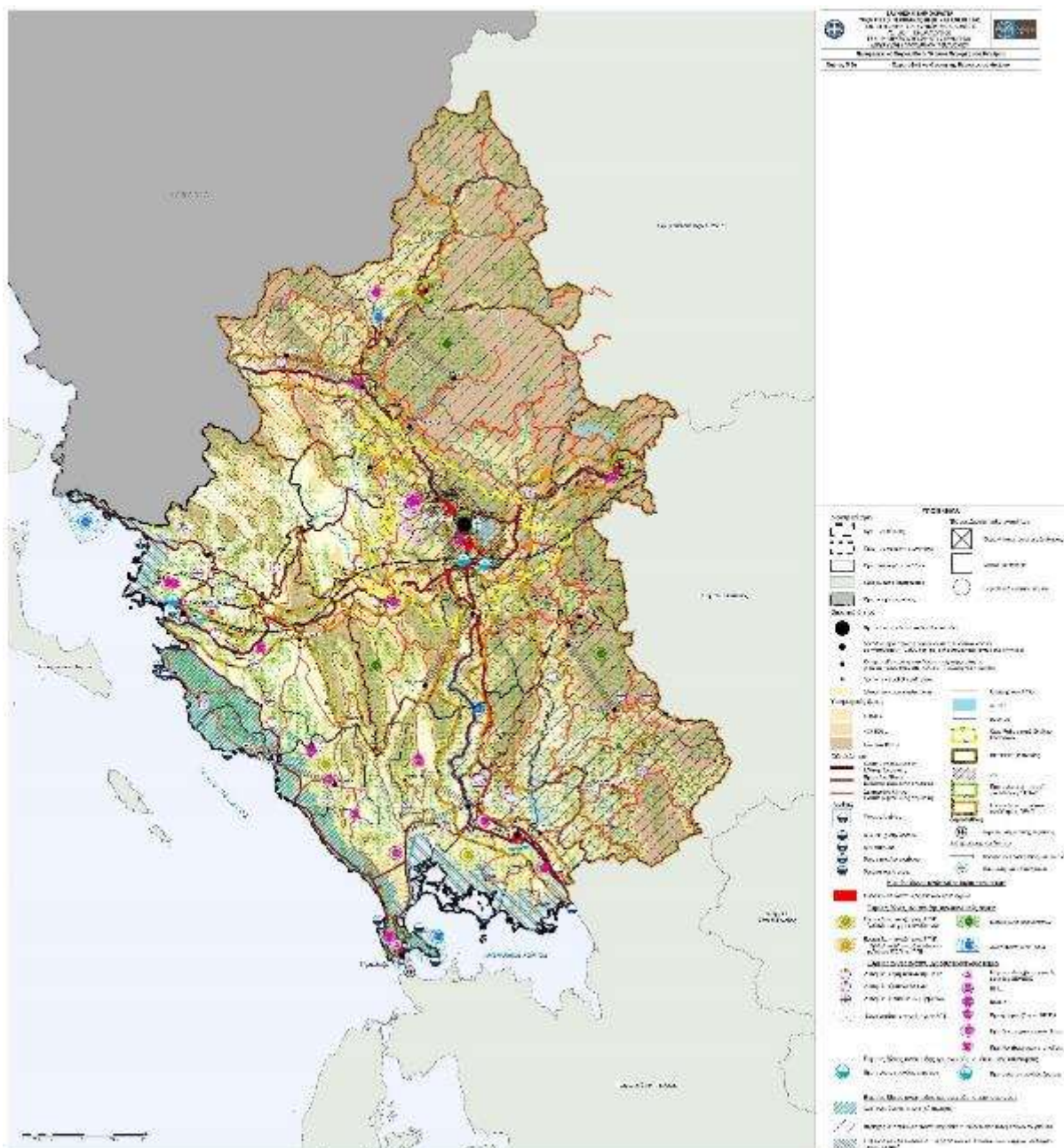
Στις ακτές του Αμβρακικού κόλπου και στην λωρίδα της Σαγιάδας προωθείται ο ήπιος, φυσιολατρικός, εκπαιδευτικός, αλιευτικός, γαστριμαργικός τουρισμός. Η περιοχή του Αμβρακικού Κόλπου δεν ενδείκνυται για την ανάπτυξη υποδομών (διανυκτέρευση, εστίαση κ.λπ.) παρά μόνο εντός των παράκτιων οικισμών του Αμβρακικού. Ακόμα και σ' αυτούς, οι δυνατότητες χωροθέτησης καταλυμάτων είναι περιορισμένες, με βάση το καθεστώς προστασίας του Κόλπου. Συνεπώς η περιοχή απαιτείται να λειτουργήσει κυρίως ως στοιχείο εμπλουτισμού και αναβάθμισης του προϊόντος των γειτονικών προορισμών (Λευκάδα, ακτές Π.Ε. Πρέβεζας), αλλά και ως παράγων διευκόλυνσης της κινητικότητας των επισκεπτών. Αντιστοίχως, ο παράκτιος χώρος βόρεια της Ηγουμενίτσας μέχρι τη λωρίδα της Σαγιάδας προτείνεται ως κατάλληλος για την ανάπτυξη φυσιολατρικού - αλιευτικού - εκπαιδευτικού τουρισμού (Δέλτα Καλαμά - Λωρίδα Σαγιάδας).

Στον ορεινό χώρο της Πίνδου προτείνεται ο τουρισμός υπαίθρου, ο αγροτουρισμός, ο ορειβατικός, ο φυσιολατρικός, ο αθλητικός, ο πολιτισμικός και ο εκπαιδευτικός. Ο ορεινός χώρος της Ηπείρου και ιδιαίτερα το πινδαϊκό τόξο συνιστά ιδανικό πεδίο για τη συγκρότηση «τοπικών πολυθεματικών δικτύων». Βασικές επιδιώξεις είναι η χωρική διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας, η ανάδειξη και προστασία των πόρων και ο θεματικός εμπλουτισμός του τουριστικού προϊόντος.

Η ανάπτυξη του βασικού τουριστικού δικτύου της Νότιας Πίνδου με βασικό πόλο το Μέτσοβο και δευτερεύοντες τα Πράμαντα, τα Άγναντα και το Βουλγαρέλι, μέχρι την Άνω Καλεντίνη έχει γραμμική μορφή (κεντρικός κορμός με κλάδους) κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα. Το Μέτσοβο αποτελεί πρότυπο τουριστικής ανάπτυξης για όλους τους ορεινούς οικισμούς της Ηπείρου, κυρίως για τον ολοκληρωμένο χαρακτήρα της τοπικής παραγωγής και οικονομίας. Προϋπόθεση για την ανάπτυξη του δικτύου αποτελεί η βελτίωση του οδικού άξονα Μέτσοβο – ορεινή Άρτα, με σημειακές παρεμβάσεις. Το ορεινό οδικό δίκτυο είναι επαρκές για την ανάπτυξη ήπιων τουριστικών δράσεων, χρήζει όμως συστηματικότερης συντήρησης. Επιπλέον, προωθούνται διαπεριφερειακές δράσεις με τις Περιφέρειες Θεσσαλίας, (Τζουμέρκα, Ασπροτόταμος) και Δυτικής Μακεδονίας (Β. Πίνδος, Γράμμος) για την από κοινού αξιοποίηση των τουριστικών πόρων του ορεινού χώρου της Πίνδου μέσα από την ανάπτυξη ήπιων και εναλλακτικών τουριστικών δραστηριοτήτων.

Στην πεδινή και ημιορεινή ενδοχώρα, η περιοχή (δήμοι Αρταίων, Ζηρού, Δωδώνης, Σουλίου, Ζίτσας), παρουσιάζει εξειδίκευση στην πρωτογενή παραγωγή και τη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων. Η ποιότητα και η πυκνότητα των τουριστικών πόρων που διαθέτει, επιτρέπει τη διαμόρφωση διαδρόμων σύνδεσης του παρακτίου μετώπου με την Πίνδο. Η σύνδεση των επιμέρους κόμβων, σε μια λογική διευκόλυνσης της συνολικότερης κινητικότητας των επισκεπτών από την ακτή στον ορεινό χώρο, αποτελεί στόχο του ΠΧΠ. Η πρωτοβουλία της Περιφέρειας για τη συγκρότηση και προβολή της «πολιτιστικής διαδρομής στα αρχαία θέατρα της Ηπείρου», εντάσσεται σε μια τέτοια γενικότερη στρατηγική. Θα πρέπει, συνεπώς, να ενταχθούν στην πολιτιστική αυτή διαδρομή και άλλοι παρεμφερείς πόροι της Ηπείρου, όπως τα κάστρα Ανθούσας, Πάργας Ρηνιάσας και Πρέβεζας, τα πέτρινα γεφύρια, οι παραδοσιακοί οικισμοί, ή τα βυζαντινά μνημεία. Η διασπορά των στοιχείων αυτών δημιουργεί την απαίτηση διαδρομών τμήμα των οποίων διέρχεται από την πεδινή και ημιορεινή ενδοχώρα της Περιφέρειας και συνεπώς διευκολύνει την αξιοποίηση των τουριστικών πόρων που η τελευταία διαθέτει. Σε κάθε περίπτωση, οι αγροτουριστικές δράσεις και υποδομές είναι επιθυμητές στην περιοχή, διότι πολλοί από τους οικισμούς της διατηρούν πραγματικό πληθυσμό και πραγματική αγροτική δραστηριότητα, γεγονός που διευκολύνει την ολοκληρωμένη ένταξη του επισκέπτη στην ζωή της υπαίθρου.

Επίσης, προτείνεται ο ιαματικός τουρισμός. Ειδικά σε σχέση με τους διατιθέμενους πόρους που σχετίζονται με τον ιαματικό τουρισμό στην Ήπειρο (π.χ. Χανοπούλου Άρτας, Αμαράντου, Καβασίλων Πυξαριάς κ.λπ.) δίδεται η κατεύθυνση της διερεύνησης των θεραπευτικών ιδιοτήτων, της πιστοποίησής τους, καθώς και της αξιοποίησής τους, με ενίσχυση του εξοπλισμού και της στελέχωσής τους. Η ένταξη του συγκεκριμένου στοιχείου στο τουριστικό προϊόν της Ηπείρου απαιτείται να γίνει με τους όρους που επιβάλλει ο διεθνής ανταγωνισμός.



Εικόνα 4: Χωροταξική οργάνωση της Περιφέρειας Ηπείρου (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ))

### Βασικές προτεραιότητες για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς

Η στρατηγική κατεύθυνση του ΠΧΠ αντιμετωπίζει το φυσικό και πολιτισμικό κεφάλαιο της Περιφέρειας Ηπείρου ως βασικό αναπτυξιακό πλεονέκτημα. Στο πλαίσιο αυτό, δίδεται κατεύθυνση κατά την εκπόνηση του υποκείμενου σχεδιασμού να υιοθετηθούν διατάξεις με στόχο τον περιορισμό και τη σταδιακή κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης, έλεγχο των επιτρεπόμενων χρήσεων και κατάργηση των παρεκκλίσεων.

#### 1. Προστασία:

Σε ό,τι αφορά τους φυσικούς πόρους απαιτείται, ως αναπτυξιακή δράση, η συγκρότηση ενός ολοκληρωμένου προγράμματος που θα στοχεύει:

Στην προστασία τοπίων, δασών, γεωργικής γης, παράκτιων ζωνών κ.λπ. από την άναρχη διασπορά δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων, από την ευκαιριακή και χωρίς συγκροτημένο σχέδιο επέκταση της τουριστικής και οικιστικής δραστηριότητας, από την αποσπασματική διάνοιξη οδικών δικτύων, από τη βόσκηση, από πυρκαγιές και από διάφορες άλλες ανθρωπογενείς πιέσεις.

- Στην αποκατάσταση και προστασία, με εφαρμογή της κατάλληλης αντιρρυπαντικής πολιτικής, των εδαφών, των υπόγειων υδροφορέων, καθώς και στην προστασία των ποταμών, λιμναίων και θαλάσσιων υδάτων από την χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, από την υπερεκμετάλλευση των υδάτινων πόρων, από την διάθεση αστικών λυμάτων και απορριμμάτων, κτηνοτροφικών αποβλήτων, υγρών βιομηχανικών αποβλήτων χωρίς προηγούμενη επεξεργασία κ.λπ.
- Στην ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων με στόχο τη βελτιστοποίηση του συστήματος αξιοποίησης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.
- Στην αποφυγή πρόκλησης τυχόν επιπτώσεων στις προστατευόμενες περιοχές.

## **2. Ανάδειξη - Αξιοποίηση:**

Πρωτεύεται η συγκρότηση και ανάδειξη δικτύων, οι κόμβοι των οποίων συνίστανται από διακριτούς και ενδιαφέροντες προορισμούς. Μια πιο λεπτομερής εξειδίκευση της παραπάνω κατεύθυνσης υπαγορεύει τη συγκρότηση πολυθεματικών δικτύων με την έννοια της ποικιλίας, της πυκνότητας και της συμπληρωματικότητας των κόμβων που τα συγκροτούν.

Τα Ιωάννινα, λόγω μεγέθους, ρόλου και σημασίας ως κέντρο αστικού τουρισμού, κατέχουν κεντρικό ρόλο. Μπορούν να αποτελέσουν τον κεντρικό πόλο εξυπηρέτησης αλλά και την αφητηρία των δικτύων που καλύπτουν τον ορεινό χώρο της Πίνδου. Σημειώνεται ότι ιδιαίτερα σημαντικό πόρο ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής αποτελεί ο αρχαιολογικός χώρος της Δωδώνης, ο οποίος χωρικά εντάσσεται στην περιοχή άμεσης επιρροής των Ιωαννίνων. Στον ορεινό χώρο της Πίνδου είναι δυνατόν να αναδειχθούν- αξιοποιηθούν δικτυώσεις που καλύπτουν τις παρακάτω περιοχές:

- Παραμεθόρια ορεινή Ήπειρος η οποία περιλαμβάνει τις επιμέρους διακριτές ενότητες των Πωγωνοχωρίων, Ζαγοροχωρίων και Μαστοροχωρίων.
- Κεντρική Πίνδος η οποία περιλαμβάνει το Μέτσοβο και τα Τζουμέρκα.

Η συνολικότερη αξιοποίηση του φυσικού πλούτου της Ηπείρου και η ένταξη των αντίστοιχων πόρων σε ευρύτερα χωρικά και θεματικά δίκτυα δικαιολογεί την ανάπτυξη πρωτοβουλιών σε μια τέτοια κατεύθυνση.

Ταυτόχρονα, το ΠΧΠ στοχεύει στην ποιοτική προστασία του οικιστικού αποθέματος και του πολιτισμικού κεφαλαίου της περιοχής που περιλαμβάνει ιδιαίτερα αξιόλογα παραδοσιακά σύνολα όσο και μεμονωμένα μνημεία (γεφύρια, νερόμυλους, πλακόστρωτα κ.α.).

Διακριτή ενότητα αποτελεί ο παράκτιος χώρος της Ηπείρου που περιλαμβάνει τις παρακάτω περιοχές:

- Παράκτιο μέτωπο του Ιονίου και
- Αμβρακικός Κόλπος

Στην ενότητα αυτή η δικτύωση έχει γραμμική μορφή, σε αντίθεση με την ακτινωτή του ορεινού χώρου της Πίνδου, με αφητηρίες την Ηγουμενίτσα και την Πρέβεζα και σημαντικό ενδιάμεσο πόλο την Πάργα που αποτελεί προορισμό ήδη εντεταγμένο στη διεθνή τουριστική αγορά. Αξιόλογους κόμβους του δικτύου αποτελούν οι σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι της Νικόπολης και του Νεκρομαντείου στον Αχέροντα. Επιπλέον, ο Αμβρακικός Κόλπος, με την ιδιαίτερη περιβαλλοντική και οικότουριστική του σημασία, εμπλουτίζει θεματικά την εν λόγω ενότητα.

Τα δίκτυα που περιγράφονται παραπάνω έχουν τη δυνατότητα να επικοινωνούν κυρίως μέσω της Εγνατίας Οδού και δευτερευόντως μέσω του Δυτικού Άξονα. Η Άρτα θα πρέπει να αναπτύξει έναν αναβαθμισμένο ρόλο ως πόλος σύνδεσης των δύο δικτύων (παράκτιου και ορεινού) και να αξιοποιήσει το σημαντικό πολιτισμικό κεφάλαιο που σχετίζεται κυρίως με τα Βυζαντινά της μνημεία και την άμεση γειτνίαση της με το σημαντικό υγρότοπο του Αμβρακικού Κόλπου.

### Κατευθύνσεις στρατηγικής για το Τοπίο

Οι ζώνες τοπίου που εντοπίζονται στην Περιφέρεια χαρακτηρίζονται και αξιολογούνται με βάση την αξία τους σε Διεθνούς, Εθνικής και Περιφερειακής αξίας ή σε Ιδιαίτερα Υποβαθμισμένων.

## **A. Ζώνες τοπίων Διεθνούς, Εθνικής και Περιφερειακής αξίας**

### **1. Γενικές κατευθύνσεις**

Για τις ζώνες Διεθνούς, Εθνικής και Περιφερειακής αξίας δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Ακριβής καθορισμός ζωνών προστασίας του τοπίου, στις οποίες θα περιορίζεται ή/και θα απαγορεύεται η δυνατότητα δόμησης.
- Η ίδρυση και λειτουργία οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων πρέπει να αποτελεί υψηλή προτεραιότητα στις περιοχές προστασίας τοπίου ανεξάρτητα από την κατάσταση τους. Στις περιοχές όπου υφιστάμενοι οργανωμένοι υποδοχείς μπορούν να καλύψουν τη ζήτηση για εγκατάσταση νέων μονάδων, απαιτείται να θεσπιστούν αντικίνητρα (έλεγχος χρήσεων, κατάργηση παρεκκλίσεων, παρόδιες δεσμεύσεις κ.λπ.) για χωροθέτηση των μονάδων αυτών εκτός των υποδοχέων. Οι κατευθύνσεις αυτές έχουν κυρίως εφαρμογή στους τομείς της μεταποίησης και της εντατικής κτηνο-πτηνοτροφίας. Αντίστοιχα απαιτείται η παροχή κινήτρων και η θέσπιση περιορισμών με στόχο τη σταδιακή μεταφορά των υφισταμένων μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς.
- Αποθάρρυνση νέων οικιστικών χωροθετήσεων και η αυστηροποίηση του ελέγχου της εκτός σχεδίου δόμησης, ειδικά για τον παράκτιο χώρο.
- Δημιουργία νέων και επεξεργασία ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων και υποβάθρων.
- Ενίσχυση των υποδομών ερμηνείας περιβάλλοντος με στόχο την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση επισκεπτών και κατοίκων (π.χ. κέντρα πληροφόρησης και οικομουσεία, παρατηρητήρια, ενημερωτική σήμανση, χάρτες, ειδικές διαδρομές, μονοπάτια κ.α.).

### **2. Ζώνες προστασίας τοπίου στον παράκτιο χώρο**

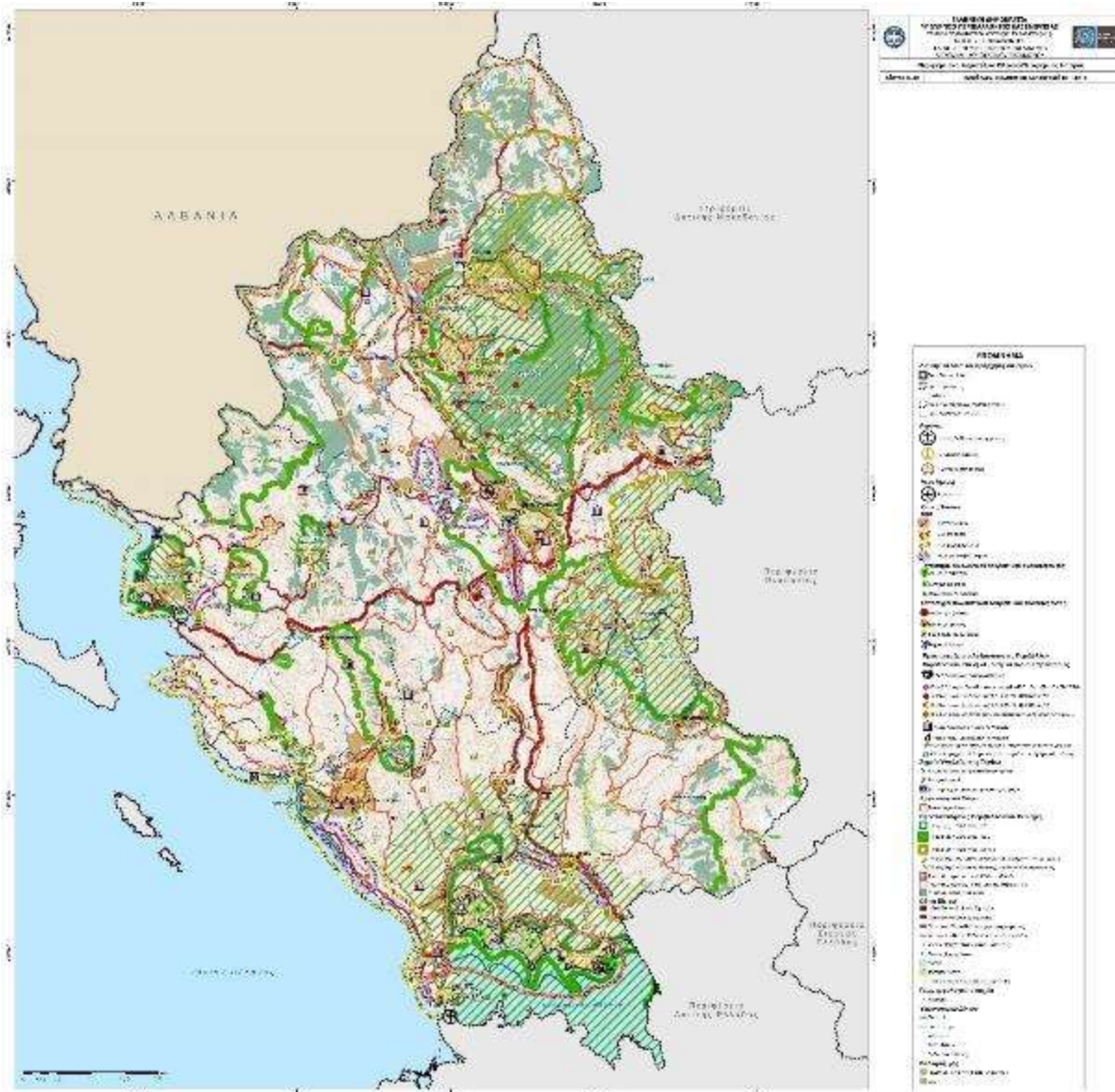
Κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη επικαιροποιημένης μελέτης για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας Ζώνης της Περιφέρειας, στην οποία θα περιλαμβάνεται και σχέδιο τουριστικής ανάπτυξης με ειδική μέριμνα για την αξιοποίηση και προστασία του τοπίου και σεβασμό στη φέρουσα ικανότητα των τουριστικών πόρων. Πιο συγκεκριμένα για την Άρτα και την ζώνη Περιοχής Αμβρακικού Κόλπου:

- Προτείνεται η εκπόνηση ΕΧΣ για τη χωροθέτηση νέων πτηνοτροφικών μονάδων, στην πεδιάδα Άρτας – Πρέβεζας και ειδικότερα στις περιοχές που ανήκουν στη λεκάνη απορροής του Αμβρακικού. Μέχρι τη θεσμοθέτησή του, απαιτείται έλεγχος της χωροθέτησης νέων μονάδων εντός περιοχής που περιλαμβάνει τη Δ.Ε Άρτας, τη Δ.Ε. Αμβρακικού, τη Δ.Ε. Αράχθου, τη Δ.Ε. Κομμένου, τη Δ.Ε. Κομποτίου (πλην της Δ.Κ. Φωτεινού), τη Δ.Κ. Πέτα Δ.Ε. Πέτα, τη Δ.Κ. Χαλκιάδων Δ.Ε. Φιλοθέης.
- Κατά την έκδοση νέας αδείας λειτουργίας πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων ή την ανανέωση υφιστάμενης κρίνεται σκόπιμη η επιβολή περιμετρικής φύτευσης των γηπέδων τους, με φυτοφράχτες ή υψηλή βλάστηση για περιορισμό της οπτικής ρύπανσης.
- Απαιτείται η αποφυγή πρόσθετης επιβάρυνσης με επεκτάσεις ή νέες χωροθετήσεις υδατοκαλλιεργειών στον Αμβρακικό εκτός οργανωμένων υποδοχέων (ΠΟΑΥ Αμβρακικού).
- Απαιτείται ο καθορισμός ζωνών προστασίας και όρων δόμησης εκατέρωθεν της κοίτης των ποταμών Αράχθου και Λούρου με προτεραιότητα στα τμήματα που ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000 και δέχονται τις μεγαλύτερες πιέσεις. Προτείνεται η απαγόρευση της δόμησης στις εκβολές των ποταμών επί του Αμβρακικού Κόλπου, μέσω θεσμοθέτησης ζωνών ΠΕΠ.
- Επιβάλλεται η λήψη μέτρων περιβαλλοντικού χαρακτήρα που συμβάλλουν στη δραστική μείωση του ρυπαντικού φορτίου από βιοτεχνικά και αγροτικά απόβλητα σε όλους τους υδάτινους αποδέκτες του Αμβρακικού Κόλπου.

## **B. Ζώνες ιδιαίτερα υποβαθμισμένων τοπίων**

### **1. Γραμμικές Ζώνες Εισόδων Πόλεων Ιωαννίνων, Πρέβεζας, Άρτας, Ηγουμενίσας**

Κατά την εκπόνηση του τοπικού σχεδιασμού απαιτείται να εφαρμοστούν αυστηρότεροι κανόνες και περιορισμοί σε ό,τι αφορά την αρτιότητα και τις επιτρεπόμενες χρήσεις, να αρθούν οι παρεκκλίσεις για την παρόδια δόμηση και να επιβληθούν ειδικοί μορφολογικοί κανόνες για τα κτίσματα και τον περιβάλλοντα χώρο τους. Η αποτελεσματικότητα των ανωτέρω προβλέψεων αυστηροποίησης του καθεστώτος χωροθετήσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων, εξαρτάται και από την αντίστοιχη εξασφάλιση της δυνατότητας ικανοποίησης τυχόν νέας ζήτησης σε οργανωμένους υποδοχείς. Αντίστοιχες ρυθμίσεις θα πρέπει να περιληφθούν στο σχεδιασμό των προβλεπόμενων νέων εισόδων των πόλεων (πχ. σύνδεση με το Δυτικό άξονα και την Εγνατία). Σε κάθε περίπτωση απαιτείται ανάπλαση των κοινόχρηστων παροδίων χώρων, με ανακατασκευές και διαμορφώσεις πεζοδρομίων και χώρων στάθμευσης, φυτοτεχνικές παρεμβάσεις, ηλεκτροφωτισμό κ.λπ. για τις εισόδους των τεσσάρων πόλεων.



**Εικόνα 5:** Περιβάλλον, Πολιτιστική Κληρονομιά και Τοπίο (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ))

Καθορισμός περιοχών για την εφαρμογή ΠΕΧΠ, ΣΟΑΠ και ΕΧΣ**A. Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)**

Οι περιοχές στις οποίες απαιτείται κατά προτεραιότητα η ενεργοποίησή τους ως ΠΕΧΠ και αφορούν την περιοχή της Άρτας είναι:

Ο ορεινός όγκος της Πίνδου, ο οποίος αποτελεί την πλέον δυσπρόσιτη περιοχή όπου η πληθυσμιακή συρρίκνωση στους περισσότερους οικισμούς δημιουργεί προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης με περιορισμένες δυνατότητες υπέρβασης της. Ο ορεινός όγκος περιλαμβάνει δύο υποπεριοχές που διαχωρίζονται από την Εγνατία οδό:

- Την υποπεριοχή της Νότιας Πίνδου, με τους ορεινούς όγκους Περιστερίου, Τζουμέρκων, Κοκκινόλακου και Βάλτου. Η ευρύτερη περιοχή στην οποία θα καθοριστούν ΠΕΧΠ, περιλαμβάνεται στα όρια των Καλλικράτειων Δήμων Γεωργίου Καραϊσκάκη, Αρταίων (τμήμα της Δ.Ε. Ξηροβουνίου), Κεντρικών Τζουμέρκων, Βόρειων Τζουμέρκων με εξαίρεση τμήμα της Δ.Ε. Κατσανοχωρίων, και Δήμου Μετσόβου, καθώς και μικρό τμήμα του Δ. Ιωαννιτών της Δ.Ε. Παμβώτιδας. Διαθέτει αξιόλογους παραδοσιακούς οικισμούς (Συρράκο, Καλαρύτες κ.α) και ενδιαφέρον φυσικό περιβάλλον που προσφέρεται για την ανάπτυξη ορεινού τουρισμού. Οι παρεμβάσεις πρέπει να εστιάζουν στη στήριξη του τοπικού πληθυσμού, στην ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας στον τομέα του ορεινού τουρισμού, στη διάχυση της τουριστικής κίνησης από την περιοχή του Μετσόβου με την οργάνωση τουριστικών δικτύων και στην προστασία – προβολή του φυσικού περιβάλλοντος που αποτελεί τον κύριο αναπτυξιακό πόρο της περιοχής.
- Την υποπεριοχή της Βόρειας Πίνδου, με τους ορεινούς όγκους Σμόλικα, Τύμφης, Τσούκα Ρόσα, Μπισικέλι. Η ευρύτερη περιοχή, μέσα στην οποία θα καθοριστούν ΠΕΧΠ περιλαμβάνεται στα όρια των Καλλικράτειου Δήμου Ζαγορίου και στο βόρειο και ανατολικό τμήμα του Δήμου Κόνιτσας. Η υποπεριοχή αυτή, με ιδιαίτερα ελκυστικό φυσικό περιβάλλον και παραδοσιακούς οικισμούς, περιλαμβάνει τα Ζαγοροχώρια, αλλά και οικισμούς με σχετικά δύσκολη προσπελασιμότητα, ιδιαίτερα στο Δήμο Κόνιτσας, όπου διάχυση της τουριστικής κίνησης είναι σχετικά περιορισμένη και υστερούν σε αναπτυξιακές προοπτικές. Οι παρεμβάσεις θα πρέπει να εστιάζουν στην ανάπτυξη των μειονεκτικών οικισμών και στη διάχυση της τουριστικής ανάπτυξης.

Πρόγραμμα Δράσης

Το Πρόγραμμα Δράσης του ΠΧΠ έχει τομεακή διάρθρωση και περιλαμβάνει το σύνολο των προτεινόμενων παρεμβάσεων στο ΠΧΠ. Η υλοποίηση των έργων - παρεμβάσεων διακρίνεται σε δύο χρονικές περιόδους:

- τη μεσοπρόθεσμη 5ετή περίοδο και
- τη μακροπρόθεσμη 15ετή περίοδο, σύμφωνα με τον Πίνακα που ακολουθεί.

**Πίνακας 2: Πρόγραμμα Δράσης**

Αναγκαία έργα και παρεμβάσεις	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα
<b>Μεταφορικές Υποδομές</b>		
Κατασκευή Δυτικού Άξονα (τμήμα Αντίρριο – Ιωάννινα)	ναι	
Αναβάθμιση οδικής σύνδεσης Άρτας – Τρικάλων		ναι
Αναβάθμιση του οδικού άξονα Μεσόπυργος Άρτας – Όρια Ν. Αιτωλοακαρνανίας και Ν. Καρδίτσας		ναι
Βελτίωση οδικής σύνδεσης λοιπών αρχαιολογικών χώρων Ηπείρου		ναι

<b>Αναγκαία έργα και παρεμβάσεις</b>	<b>Μεσοπρόθεσμα</b>	<b>Μακροπρόθεσμα</b>
<b>Πρωτογενής Τομέας</b>		
Ενέργειες προβολής και προώθησης αγροτικών προϊόντων στην αγορά (συμβολαιακή γεωργία, τοπικά σύμφωνα ποιότητας, σύνδεση με τουριστική ζήτηση κ.α.)	ναι	ναι
Ενέργειες διάδοσης σύγχρονων καλλιεργητικών πρακτικών με έμφαση στην ποιότητα και στην προστασία του περιβάλλοντος (ορθές γεωργικές πρακτικές, εξοικονόμηση νερού, πιστοποιήσεις προϊόντων ΠΟΠ και ΠΓΕ, βιολογικές καλλιέργειες κ.α.)	ναι	ναι
Εξειδίκευση ευρύτερης περιοχής Άρτας και Ιωαννίνων σε παραγωγή υψηλής ποιότητας γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντα καθώς και προϊόντων ΠΟΠ και ΠΓΕ.	ναι	ναι
Ενισχύσεις για μετεγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς	ναι	ναι
<b>Τουρισμός</b>		
Τουριστική προβολή (Ιωαννίνων και Άρτας, πολυθεματικών δικτύων, διαδρομών (αρχαία θέατρα, παράκτια κάστρα), ειδικών μορφών τουρισμού κ.α.	ναι	ναι
Δράσεις οργάνωσης τουριστικού δικτύου με πόλους την πόλη της Πρέβεζας, τον Αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης, τον βιότοπο του Αμβρακικού και τις βυζαντινές αρχαιότητες της Άρτας και της Αρχαίας Αμβρακίας	ναι	ναι
<b>Πολιτισμός</b>		
Ανάδειξη και αξιοποίηση ιστορικών κέντρων και μνημείων στα αστικά κέντρα της Περιφέρειας (π.χ. Ιωάννινα, Άρτα)	ναι	ναι
<b>Περιβάλλον</b>		
Ύδρευση Πρέβεζας - Άρτας - Λευκάδας	ναι	
Αναπλάσεις εισόδων αστικών κέντρων (Ιωάννινα, Άρτα, Πρέβεζα, Ηγουμενίτσα)	ναι	
<b>Εκπαίδευση</b>		
Ειδικό Σχολείο Άρτας, Μουσικό Σχολείο και το 5° Γυμνάσιο Άρτας	Ναι	
<b>Υγεία - Πρόνοια</b>		
Αναβάθμιση των υποδομών του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας και προώθηση της συνεργασίας του με το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Ιωαννίνων	ναι	
<b>Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες</b>		



Αναγκαία έργα και παρεμβάσεις	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα
Αξιοποίηση γεωθερμικού πεδίου Συκεών Άρτας (θέρμανση θερμοκηπίων, ιχθυοκαλλιέργεια, αντιπαγετική προστασία, κάλυψη θερμικών αναγκών πτηνοτροφικών μονάδων, θέρμανση οικισμών κ.α.)		ναι
Ολοκλήρωση της κατασκευής του ΥΗΣ της ΔΕΗ Μετσοβίτικος – ΙΙ στην Άρτα	ναι	

### 1.1.2 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αρταίων

Με το υπ' αριθμόν 380/Δ/12.06.1989 Φ.Ε.Κ και το μεταγενέστερο 1341/Δ/21.12.1992 Φ.Ε.Κ. εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αρταίων Νομού Άρτας. Το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

- Α) Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Άρτας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 26.000 κατοίκων.
- Β) Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου.
- Γ) Τις προτάσεις για οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής.
- Δ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής.
- Ε) Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών.

Στα πλαίσια και για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης, τα σημεία που πρέπει να αναλυθούν περαιτέρω είναι τα παρακάτω:

#### Πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Άρτας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 26.000 κατοίκων.

Η Πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Άρτας για την τιμή εκτίμησης του πληθυσμού θα πραγματοποιηθεί με τις εξής δράσεις:

- Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Άρτας σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία οκτώ Πολεοδομικών Ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέση τιμή του συντελεστή δόμησης ως εξής: (Π.Ε. Κέντρου / 196 / 2.0 – Π.Ε. Αγίου Νικολάου / 152 / 1.0 – Π.Ε. Δυτικής περιοχής Βαλαώρας / 164 / 1.2 – Π.Ε. Κεντρικής περιοχής Βαλαώρας / 164 / 1.2 – Π.Ε. Ανατολικής περιοχής Βαλαώρας / 158 / 1.1 – Π.Ε. Δυτικής περιοχής της πόλης / 136 / 0.8 – Π.Ε. Περιοχής Τριγώνου / 136 / 0.8 και Π.Ε. Ελεούσας / 136 / 0.8.
- Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης. Ειδικότερα το παρόν σχέδιο αναφέρεται: **1.** Στη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στην Π.Ε. Κέντρου που είναι διαμορφωμένο το σημερινό κέντρο της Άρτας και στον προτεινόμενο χώρο πολιτιστικών λειτουργιών στην Π.Ε. Αγίου Νικολάου. **2.** Στη δημιουργία τεσσάρων τοπικών κέντρων καθημερινής εξυπηρέτησης (Τοπικό Κέντρο Τριγώνου – Τοπικό Κέντρο αρχής οδού Κομμένου – Τοπικό κέντρο στην πλατεία Κρυστάλλη και Τοπικό Κέντρο πλατείας Ν. Ζέρβα). **3.** Στη δημιουργία χώρων περιαστικού πρασίνου και διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων στην παράκαμψη της Ε.Ο. Αθηνών-Ιωαννίνων (είσοδος πόλης). **4.** Στη δημιουργία χώρων τουρισμού – αναψυχής δυτικά του σχεδίου της πόλης στην κοίτη του ποταμού Αράχθου. **5.** Στη χωροθέτηση κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. **6.** Στη χωροθέτηση νοσοκομείου νομαρχιακού επιπέδου στο λόφο Περάνθης πλησίον του Ιερού Ναού Προφήτη Ηλία. **7.** Στη μετατροπή του υφιστάμενου νοσοκομείου σε κέντρο

υγείας. **8.** Στη χωροθέτηση Κ.Α.Π.Η. στο διατηρητέο κτίριο στη γειτονιά του Αγίου Νικολάου. **9.** Στη χωροθέτηση χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του στρατοπέδου «Παπακώστα». **10.** Στη διεύρυνση και τον εμπλουτισμό των εγκαταστάσεων του εθνικού γυμναστηρίου. **11.** Στη διαμόρφωση της περιοχής του κάστρου της Άρτας ως χώρου αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων. **12.** Στη δημιουργία γηροκομείου και ορφανοτροφείου στο νότιο άκρο του «Τριγώνου». **13.** Στη δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και βιβλιοθήκης στην ιδιοκτησία του συλλόγου «Σκουφάς» στο «Τρίγωνο». **14.** Στην οργάνωση του εκθεσιακού χώρου και αθλητικών εγκαταστάσεων απέναντι από το κάστρο. **15.** Στη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου πλησίον της ανατολικής εισόδου. **16.** Στη χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων πλησίον της ανατολικής εισόδου της πόλης. **17.** Στη χωροθέτηση μη οχλούσας βιοτεχνίας σε περιοχή πλησίον της ανατολικής εισόδου της πόλης. **18.** Στη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στην περιοχή της ιστορικής γέφυρας της Άρτας. **19.** Στον καθορισμό ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στην Π.Ε. Αγίου Νικολάου. **20.** Στη χωροθέτηση αρχαιολογικού Μουσείου και **21.** Στην ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

- Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή.
- Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών. Ειδικότερα η αναφορά γίνεται για ζώνες κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) στην περιοχή του Τριγώνου.

#### Προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου.

Οι βασικότερες παρεμβάσεις για τον σκοπό αυτό είναι οι εξής:

- Η προστασία της αρχαιολογικής περιοχής του ιστορικού κέντρου της Άρτας.
- Η προστασία και αξιοποίηση δύο υδάτινων οικοσυστημάτων, τα νησάκια που σχηματίζονται στην κοίτη του Αράχθου στην περιοχή του Γλυκορρίζου και στο νότιο τμήμα της κοίτης μέχρι τις εκβολές του Αράχθου.
- Η προστασία του χερσαίου οικοσυστήματος στο νότιο τμήμα του κάμπου της Άρτας.
- Η προστασία ολόκληρης της περιοχής του λόφου Βαλαώρας που περιλαμβάνει την σημερινή δασική έκταση και την αναβάθμιση και αξιοποίηση του πευκοδάσους.
- Η προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής του κάμπου της Άρτας.

#### Προτάσεις για οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής.

Οι βασικότερες παρεμβάσεις για τον σκοπό αυτό είναι οι εξής:

- Η παράκαμψη της εθνικής οδού Αντιρρίου – Ιωαννίνων.
- Η διάνοιξη δρόμου περιμετρικά της πόλης.
- Η σταδιακή μετατροπή του τμήματος της σημερινής εθνικής οδού που διασχίζει την Άρτα Β.Α. και Β.Δ. σε βασική αρτηρία της πόλης
- Η δημιουργία τριών αρτηριών που εξυπηρετούν την σύνδεση Άρτας – Πέτα ήτοι **1.** Άρτα – Μαρατοβούνι, **2.** Άρτας – Βλαχέρνας και **3.** Βλαχέρνας – Πέτα.
- Η δημιουργία ελικοδρομίου στην περιοχή του στρατοπέδου στη θέση «λόφος Περάνθης».
- Η οργάνωση του οδικού δικτύου εντός της πόλης για τον περιορισμό των διερχομένων οχημάτων και τη διοχέτευση της κυκλοφορίας έξω από τον κεντρικό πυρήνα της πόλης με την παράλληλη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων που συνδέει τους κοινόχρηστους χώρους και τις κεντρικές λειτουργίες στην υφιστάμενη πόλη και στις περιοχές επεκτάσεων.
- Η χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη χονδρεμπορίου στο ανατολικό τμήμα της Άρτας.

Στον παρακάτω χάρτη απεικονίζεται το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αρταίων του Νομού Αρτας:



Εικόνα 6: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αρτας.

1.1.3 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Αρταίων<sup>2</sup>Συνοπτική περιγραφή της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του Δήμου Αρταίων

Ο Δήμος Αρταίων περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Αρταίων, Αμβρακικού, Βλαχερνών, Ξηροβουνίου και Φιλοθέης. Υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας της Περιφέρειας Ηπείρου και περιλαμβάνει την πρωτεύουσα του Νομού την πόλη της Άρτας, που αποτελεί τη δεύτερη μεγαλύτερη της Ηπείρου. Η έκταση του Δήμου Αρταίων είναι 402,3 km<sup>2</sup> και ο πληθυσμός των μόνιμων κατοίκων ανέρχεται στους 43.166 κατοίκους (απογραφή της ΕΣΥΕ του 2011).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι Δημοτικές Ενότητες, οι Τοπικές Κοινότητες και οι οικισμοί του Δήμου με πληθυσμιακά στοιχεία της Απογράφης του πληθυσμού το 2011.

<b>ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (ΦΕΚ 698/20-03-2014)</b>	
<b>Π.Ε. ΑΡΤΑΣ</b>	<b>67.877</b>
<b>ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ</b>	<b>43.166</b>

<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΙΩΝ</b>	<b>27.330</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Αρταίων</b>	<b>24.427</b>
Αγία Τριάς	136
Άγιοι Ανάργυροι	756
Άγιος Γεώργιος Γλυκορρίζου	53
Άρτα	21.895
Γλυκόρριζο	325
Ελεούσα	1.093
Μαραθοβούνι	82
Μονή Γεννήσεως Θεοτόκου ή Κ. Παναγιά	87
<b>Τοπική Κοινότητα Κεραματών</b>	<b>411</b>
Κεραμάτες	411
<b>Τοπική Κοινότητα Κωστακίων</b>	<b>2.175</b>
Θανασαίικα	73
Κωστακιοί	2.078
Συγγουνέικα	24
<b>Τοπική Κοινότητα Λιμίνης</b>	<b>317</b>
Λιμίνη	317

<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ</b>	<b>2.941</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Βλαχέρνας</b>	<b>396</b>
Βλαχέρνα	374

<sup>2</sup> <https://www.arta.gr/dimosia-diavouefsi-tis-a-fasis-stratigikos-schediasmos-tou-epicheirisiakou-programmatos-dimou-artaiou-2020-2023/>

<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ</b>	<b>2.941</b>
Ζαρκαδαίικα	22
<b>Τοπική Κοινότητα Γραμμενίσσας</b>	<b>1.373</b>
Βρυσούλες	31
Γραμμενίτσα	1.258
Σκαμνιά	84
<b>Τοπική Κοινότητα Γριμπόβου</b>	<b>524</b>
Γρίμποβο	211
Χανόπουλο	313
<b>Τοπική Κοινότητα Κορφοβουνίου</b>	<b>648</b>
Δάφνη	31
Δρυών	35
Έλατος	407
Κορφοβούνιον	159
Ρουμάνια	16

<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ</b>	<b>4.268</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Ανέζης</b>	<b>1.443</b>
Ανέζα	1.111
Απόμερο	142
Μύτικας	190
<b>Τοπική Κοινότητα Βίγλας</b>	<b>386</b>
Βίγλα	386
<b>Τοπική Κοινότητα Γαβριάς</b>	<b>379</b>
Γαβριά	379
<b>Τοπική Κοινότητα Καλογερικού</b>	<b>491</b>
Καλογερικό	491
<b>Τοπική Κοινότητα Κορωνησίας</b>	<b>165</b>
Κορωνησία	165
<b>Τοπική Κοινότητα Πολυδρόσου</b>	<b>444</b>
Παλαιοσκαμνιά	36
Πολύδροσο	408
<b>Τοπική Κοινότητα Ράχης</b>	<b>574</b>
Ράχη	574
<b>Τοπική Κοινότητα Στρογγυλής</b>	<b>192</b>
Στρογγυλή	192
<b>Τοπική Κοινότητα Ψαθοτοπίου</b>	<b>194</b>
Ψαθοτόπιον	194

<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΟΘΕΗΣ</b>	<b>5.443</b>
<b>Τοπική Κοινότητα ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ</b>	<b>1.059</b>
Άγιος Σπυρίδων	971
Βαθύπεδο	59
Δοκίμια	29
<b>Τοπική Κοινότητα ΚΑΛΑΜΙΑΣ</b>	<b>1.018</b>
Καλαμιά	1.018
<b>Τοπική Κοινότητα ΚΑΛΟΒΑΤΟΥ</b>	<b>647</b>
Κακόβατος	58
Καλόβατος	589
<b>Τοπική Κοινότητα ΚΙΡΚΙΖΑΤΩΝ</b>	<b>822</b>
Κιρκιζάτες	466
Πλησιοί	356
<b>Τοπική Κοινότητα ΡΟΚΚΑΣ</b>	<b>613</b>
Ρόκκα	613
<b>Τοπική Κοινότητα ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ</b>	<b>1.284</b>
Χαλκιάδες	1.284

<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ</b>	<b>3.184</b>
<b>ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ</b>	<b>968</b>
Αμμότοπος	618
Αμπέλια	350
<b>ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΦΝΩΤΗΣ</b>	<b>110</b>
Δαφνωτή	85
Προφήτης Ηλίας	25
<b>ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΗΣ</b>	<b>928</b>
Καμπή	928
<b>ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑΣ</b>	<b>368</b>
Ανωγειατά	73
Παντάνασσα	293
Υδροηλεκτρικός Σταθμός Λούρου	2
<b>ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΣΤΙΑΝΩΝ</b>	<b>238</b>
Καλλιθέα	31
Πιστιανά	43
Πλατάνια	164

<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ</b>	<b>3.184</b>
<b>ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΑΥΓΗΣ</b>	<b>380</b>
Άμμος	3
Καθαροβούνιο	0
Περδικάριο	68
Ροδαυγή	257
Σουμέσι	52
<b>ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΟΥΠΑΣ</b>	<b>129</b>
Κάμπος	22
Κάρδαμος	12
Παλαιοχώριον	16
Πλατανάκια	13
Σκούπα	46
Τσιαπαλαίικα	11
Φράζος	9
<b>ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ</b>	<b>63</b>
Φανερωμένη	63

#### Συνοπτική περιγραφή της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του Δήμου

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα κύρια μακροσκοπικά τα χαρακτηριστικά του Δήμου Αρταίων που συνθέτουν την αναπτυξιακή του φυσιογνωμία.

Σχετικά με τα γεωγραφικά χαρακτηριστικά του Δήμου Αρταίων αναφέρεται ότι περιλαμβάνει ορεινές, πεδινές, ημιορεινές και παραθαλάσσιες περιοχές .

Σχετικά με τα πληθυσμιακά χαρακτηριστικά ο Δήμος Αρταίων με πληθυσμό 43.166 κατοίκους αντιμετωπίζει το γενικότερο πρόβλημα που αντιμετωπίζει η Ελλάδα με τη γήρανση του πληθυσμού και μετακίνησή του στα μεγάλα αστικά κέντρα και στο εξωτερικό. Είναι ένας μεσαιός αστικό Δήμος της χώρας.

Σχετικά με τα κοινωνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά του Δήμου Αρταίων αναφέρεται ότι η Περιφέρεια στην οποία εντάσσεται στις φτωχότερες Περιφέρειες της Ελλάδας. Γεγονός που αποδεικνύει πως αν και υπάρχουν δυνατότητες ανάπτυξης αυτές δεν έχουν αξιοποιηθεί επαρκώς. (ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ)

Σχετικά με τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά του Δήμου Αρταίων αναφέρεται ότι το περιβάλλον του σε σχέση με την υπόλοιπη Ελλάδα και την Ευρώπη είναι παρθένο χωρίς να αντιμετωπίζονται σοβαρά περιβαλλοντικά προβλήματα. Το κύριο πρόβλημα της περιοχής είναι η νιτρορύπανση στον Κάμπο της Άρτας και η ενδεχόμενη μελλοντική ανάπτυξη εργασιών αξιοποίησης υδρογονανθρακών (πετρελαίου) στην περιοχή σχεδόν σε όλο το εύρος του Δήμου Αρταίων.

Σχετικά με τα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά του Δήμου Αρταίων αυτά παρουσιάζονται παρακάτω:

α) Η πόλη της Άρτας αποτελεί πρωτεύουσα του Νομού Άρτας, με όλες τις δυνατότητες που δύναται να προσφέρει ένα αστικό κέντρο γενικών υπηρεσιών, εκπαίδευσης, εμπορίου και υπηρεσιών υγείας.

β) Το πλούσιο πολιτιστικό, μνημειακό απόθεμα σε όλο το εύρος του Δήμου και ιστορία που χάνεται στα βάθη των αιώνων από την προϊστορία μέχρι σήμερα.

γ) Τον ποταμό Άραχθο που με την ολοκλήρωση της οριοθέτησης δίνει μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης στην περιοχή, αρχικά σε υποδομές οδοποιίας συμπεριλαμβανομένων γεφυρώσεων που να συνδέουν την πόλη της Άρτας με τον υπόλοιπο Δήμο.

δ) Το φράγμα και τη λίμνη Πουρναρίου

ε) Τα εύφορα εδάφη πεδινά, ημιορεινά και ορεινά με κύριο τον εύφορο κάμπο της Άρτας, όπου μπορούν να καλλιεργηθούν πλειάδα αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων.

ζ) Τον Αμβρακικό Κόλπο που προσφέρει τη δυνατότητα για αλίευση και ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού

η) Τις ορεινές περιοχές συμπεριλαμβανομένων χωριών των Τζουμέρκων

θ) Η διέλευση της Ιονίας Οδού από το Δήμο Αρταίων και του πλεονεκτήματος ότι που διέρχεται εφραπτόμενα με την πόλη της Άρτας

Έλλειμμα της περιοχής εξακολουθούν να αποτελούν α) η μη ύπαρξη αεροπορικής και σιδηροδρομικής εξυπηρέτησης από δίκτυο που να διέρχεται του Δήμου, β) η μη ύπαρξη Βιοτεχνικού Πάρκου στον Δήμο και γ) η μη ύπαρξη σύνδεσης με το δίκτυο φυσικού αερίου.

#### Κατευθυντήριες πολιτικές επιλογές της Δημοτικής Αρχής για τη Δημοτική Περίοδο 2020-2023

Οι γενικές αρχές πάνω στις οποίες θα στηρίξει ο δήμος το όραμα και την αποστολή του είναι:

- Η διαρκής βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου.
- Η εξασφάλιση της κοινωνικής συνοχής και αλληλεγγύης, μέσω της αναβάθμισης και επέκτασης των δικτύων και δομών κοινωνικής φροντίδας.
- Η τόνωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και της έξυπνης εξειδίκευσης και την σύνδεσή τους με τους τομείς προτεραιότητας
- Η επίτευξη βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης και η διαρκής ενίσχυση και υποστήριξη της τοπικής ανταγωνιστικότητας, μέσω της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής (πολιτισμός, φυσικό περιβάλλον, τουρισμός και αγροτική παραγωγή) την κατάλληλη προβολή, προώθηση και αξιοποίησή τους.
- Η ανταπόκριση στις ανάγκες των πολιτών και την ισότιμη εξυπηρέτηση όλων, χωρίς διακρίσεις.
- Η αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος και της εικόνας της πόλης με την υιοθέτηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων στους δημόσιους χώρους και στο κτιριακό απόθεμα.
- Την ανάπτυξη σχέσεων συνεργασίας με τοπικούς αλλά και υπερτοπικούς κοινωνικούς, πολιτιστικούς και επιχειρηματικούς φορείς.
- Η χρηστή και διαφανή διαχείριση των οικονομικών και της περιουσίας του Δήμου.

#### Καθορισμός των Αξόνων των Μέτρων και των Στόχων

Η Στρατηγική για την βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου Αρταίων για την περίοδο 2020-2023, αποτελεί ένα συνεκτικό σύνολο στόχων και πολιτικών, που αποσκοπούν στην εκπλήρωση της αποστολής και στην επίτευξη του οράματός του και διαμορφώνεται στη βάση κατάλληλων εσωτερικών επιλογών που θα συμβάλλουν στην επιτυχή προσέγγιση των ζητημάτων βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης.

Ο Δήμος Αρταίων για την δημοτική περίοδο 2020-2023 καλείται να σχεδιάσει τον στρατηγικό και επιχειρησιακό του προγραμματισμό σε ένα περιβάλλον δυσχερές, οριζόμενο από την πρωτόγνωρη πανδημία του COVID-19, από την οικονομική κρίση και ύφεση, από ασφυκτική χρηματοδοτική πολιτική και περιορισμένες αναπτυξιακές πρωτοβουλίες, καθώς και να ανταπεξέλθει στις αυξημένες αρμοδιότητες που έχουν συγκεντρωθεί μέσω των



διοικητικών μεταρρυθμίσεων. Καλείται λοιπόν από τη μια μεριά να συμβάλει στη διαμόρφωση των προϋποθέσεων αντιμετώπισης της κοινωνικής και ανθρωπιστικής κρίσης και την ανάκαμψη της τοπικής οικονομίας και απασχόλησης και από την άλλη να αναβαθμίσει το ρόλο του και την αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών του προκειμένου να ανταποκρίνεται στις ανάγκες και τα αιτήματα των πολιτών και συνεπώς να εκπληρώσει την αποστολή του.

Η Στρατηγική του Δήμου περιλαμβάνει και δράσεις που περιλαμβάνονται στους άξονες της νέας προγραμματικής περιόδου του ΕΣΠΑ 2021-2027. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Στρατηγική του Δήμου Αρταίων 2020-2023, επικεντρώνεται στις παρακάτω αναπτυξιακές προτεραιότητες:

- την προώθηση της οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ανάπτυξης της περιοχής
- την ικανοποίηση των αναγκών των αποδεκτών των υπηρεσιών του δήμου
- την αναβάθμιση της διοικητικής του ικανότητας
- τη βελτίωση της οικονομικής του κατάστασης

Ειδικότερα για τη δημοτική περίοδο 2020-2023, οι προτεινόμενοι άξονες του στρατηγικού σχεδιασμού είναι οι ακόλουθοι:

#### Άξονας 1: Περιβάλλον και ποιότητα ζωής

Το περιβάλλον αποτελεί αναπόσπαστη συνιστώσα οποιασδήποτε ολοκληρωμένης αναπτυξιακής προσπάθειας συντελείται σε τοπικό ή υπερτοπικό επίπεδο με όρους αειφορίας. Με την έννοια «Περιβάλλον» σχετίζονται άμεσα όλα τα θέματα που αφορούν κυρίως την ενέργεια, την κλιματική αλλαγή, τους φυσικούς πόρους, τα υγρά και στερεά απόβλητα και το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Η ποιότητα πρέπει να αποτελέσει κεντρική συνιστώσα των δράσεων που στοχεύουν στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων προς όφελος των ανθρώπινων δραστηριοτήτων και στην παροχή υψηλού επιπέδου τουριστικών υπηρεσιών, αξιοποιώντας και αναβαθμίζοντας τις υφιστάμενες υποδομές και αξιοποιώντας με τον απαιτούμενο σεβασμό τον φυσικό πλούτο, την ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.

#### Άξονας 2: Αθλητισμός, Πολιτισμός, Παιδιά, Κοινωνική Πολιτική

Ο συγκεκριμένος άξονας είναι πολύ μεγάλης σημασίας για την κατάρτιση του Επιχειρησιακού Προγράμματος οποιουδήποτε Δήμου. Στοχεύει στην ενίσχυση της κοινωνικής μέριμνας, στην υιοθέτηση πολιτικών εθελοντισμού, μέτρων για την υγεία, την παιδεία, τον αθλητισμό, τη δια βίου μάθηση και τον Πολιτισμό. Η ενίσχυση και βελτίωση των παραπάνω τομέων με την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών προς τους πολίτες, θα οδηγήσει σε πολίτες οι οποίοι θα ζουν σε ένα δήμο που προσφέρει υψηλή ποιότητα ζωής και στους οποίους θα δίνεται η δυνατότητα να αναπτυχθούν και να ολοκληρωθούν σαν άνθρωποι.

#### Άξονας 3: Τοπική οικονομία και απασχόληση

Η σημασία του άξονα αυτού γίνεται άμεσα κατανοητή αν αναλογιστούμε τις συνέπειες της βαθιάς οικονομικής κρίσης στην οποία βρίσκεται η χώρα μας, η οποία έχει ως συνέπεια το κλείσιμο μεγάλου αριθμού επιχειρήσεων, τη συρρίκνωση της τοπικής και εθνικής οικονομίας αλλά και την εκτόξευση της ανεργίας σε πολύ μεγάλα ποσοστά. Τα μέτρα του άξονα αυτού στοχεύουν στην τοπική βιώσιμη ανάπτυξη, στην προσέλκυση επενδύσεων, στην αύξηση θέσεων εργασίας και στη δημιουργία ενός θελκτικού περιβάλλοντος επιχειρηματικότητας και απασχόλησης. Με την επίτευξη των παραπάνω στόχων ο Δήμος Αρταίων θα εξελιχθεί σε ένα Δήμο ο οποίος θα προσφέρει ευημερία αλλά και οικονομική και επαγγελματική ασφάλεια στους Δημότες του αυξάνοντας έτσι και τη δυναμική του.

#### Άξονας 4: Διακυβέρνηση και οικονομική λειτουργία του Δήμου

Περιλαμβάνει τη γενική οργάνωση και λειτουργία του δήμου ως οργανισμού καθώς και το επίπεδο συνεργασιών και ανάπτυξης δράσεων στρατηγικού χαρακτήρα με τα υπόλοιπα νομικά του πρόσωπα. Στοχεύει στην ισόρροπη ανάπτυξη δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων, στην βελτίωση της λειτουργικότητας των δημοτικών υπηρεσιών και την προσαρμογή τους στις κοινωνικοοικονομικές διεθνείς και εθνικές συνθήκες. Ακόμη στοχεύει σε οριζόντιες δράσεις και υποστηρικτικές λειτουργίες για τη βελτίωση των σχέσεων με τους πολίτες αλλά και τους υπολοίπους

εξυπηρετούμενους φορείς, όπως επιχειρήσεις και άλλου είδους συλλογικότητες και στην ανάπτυξη συνεργασιών με άλλους ΟΤΑ και φορείς.

#### 1.1.4 Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Άρτας (Σ.Β.Α.Κ.)

Σκοπός της μελέτης είναι η ανάπτυξη ενός σχεδίου προώθησης και εφαρμογής μέτρων ενίσχυσης των βιώσιμων τρόπων μετακίνησης στην περιοχή του Δήμου (ΣΒΑΚ). Το σχέδιο συντάσσεται σύμφωνα με τη βασική διάρθρωση Σχεδίων ΒΑΚ που έχει καθιερωθεί με τα μέχρι τώρα κείμενα που έχει δημοσιεύσει η Ε.Ε..

Ήδη από την προηγούμενη δεκαετία ο Δήμος έχει υλοποιήσει παρεμβάσεις με στόχο την προώθηση ήπιων τρόπων μετακίνησης. Σ' αυτές περιλαμβάνονται οι εκτενείς πεζοδρομήσεις της κεντρικής περιοχής του Δήμου, η δημιουργία χώρων στάθμευσης περιμετρικά της πόλης για τον περιορισμό των οχημάτων που εισέρχονται στο κέντρο, και η υλοποίηση της διαδρομής πεζών που ενώνει όλους τους πολιτιστικούς ιστορικούς χώρους του Δήμου.

Το παρόν σχέδιο έρχεται να συμπληρώσει και ολοκληρώσει τις προσπάθειες αυτές εντάσσοντας μια σειρά μέτρων και παρεμβάσεων για την ενίσχυση της χρήσης μέσω μετακίνησης φιλικών προς το περιβάλλον, σε ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο και μεσοπρόθεσμο σχέδιο με τους εξής στόχους:

- Βελτίωση των συνθηκών προσβασιμότητας για όλους.
  - Βελτίωση των συνθηκών προσβασιμότητας στο σύστημα μεταφορών
  - Βελτίωση των συνθηκών προσβασιμότητας στις τοπικές χρήσεις και εξυπηρητήσεις
  - Αύξηση των επιλογών μετακινήσεων
  - Προώθηση βιώσιμων τρόπων μετακίνησης σε τοπικό επίπεδο
  - Αντιμετώπιση των παραγόντων διάσπασης του χώρου
- Βελτίωση των συνθηκών υγείας των πολιτών
  - Μείωση των τροχαίων ατυχημάτων
  - Βελτίωση της φυσικής κατάστασης των πολιτών
  - Μείωση της έκθεσης σε τοπική αέρια ρύπανση και θόρυβο
- Προστασία του περιβάλλοντος
  - Βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας σε τοπικό επίπεδο
  - Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου
  - Μείωση των επιπέδων θορύβου
  - Βελτίωση της ποιότητας και του χαρακτήρα του δημόσιου χώρου
  - Βελτίωση της ικανοποίησης των πολιτών από το σύστημα μεταφορών.
- Υποστήριξη της βιωσιμότητας της τοπικής οικονομίας και αποτελεσματικής διάθεσης πόρων
  - Αύξηση της αποτελεσματικότητας διάθεσης πόρων στον τομέα των μεταφορών μέσω της διασύνδεσης με δείκτες αποτελεσματικότητας.
  - Βελτιστοποίηση αποδοτικότητας υφιστάμενων υποδομών.
  - Υποστήριξη της τοπικής οικονομίας μέσω της βελτίωσης επισκεψιμότητας σε τοπικές ειδικές χρήσεις.

Σύμφωνα με το ΣΒΑΚ Δήμου Άρτας και το ερωτηματολόγιο στο οποίο στηρίχτηκε η έρευνα του ΣΒΑΚ, προέκυψαν τα παρακάτω συμπεράσματα σχετικά με την κατανομή των μετακινήσεων των πολιτών:

- Αναφορικά με την χρήση των μέσων για τις μετακινήσεις το μεγαλύτερο ποσοστό των ερωτηθέντων επιλέγει ως πρώτη του επιλογή το ΙΧ ως οδηγός, μετά την πεζή μετακίνηση, το μηχανοκίνητο δίκυκλο, το λεωφορείο, το ποδήλατο και πολύ μικρό ποσοστό το ταξί. Ως δεύτερη επιλογή επιλέγεται το ΙΧ, η πεζή μετακίνηση, το μηχανοκίνητο δίκυκλο, το λεωφορείο, το ποδήλατο και σε πολύ μικρό ποσοστό το ταξί.
- Ειδικά για την χρήση ποδηλάτων, το 25% των ερωτηθέντων δηλώνει πως τα χρησιμοποιεί, αλλά ως δευτερεύουσα επιλογή μετακίνησης.
- Χρήση δημόσιας συγκοινωνίας δηλώνει το 16% των ερωτηθέντων, αλλά ως δευτερεύουσα επιλογή κυρίως.
- Χρήση μηχανοκίνητων μέσων (ΙΧ ή μηχανοκίνητο δίκυκλο) σε καθημερινή βάση ή τουλάχιστον 2-3 φορές εβδομαδιαίως δηλώνει το 82% των ερωτηθέντων. Το 72% των ερωτηθέντων τα χρησιμοποιεί για μετάβαση

στην εργασία, το 55% για αγορές, το 43% για κοινωνικές δραστηριότητες, το 35% για πρόσβαση σε χώρους άθλησης και το 22% για αναψυχή γενικότερα.

- Για τις μετακινήσεις πεζή, το 65% των ερωτηθέντων περπατά σε καθημερινή βάση ή συχνά για πρόσβαση στην εργασία του ή στην εκπαίδευση, το 75% για πρόσβαση σε αγορές/εστίαση, το 60% για πρόσβαση σε αθλητικούς χώρους, το 42% για πρόσβαση σε λοιπές δραστηριότητες αναψυχής και το 53% για πρόσβαση σε επισκέψεις σε συγγενείς και φίλους.

#### *Εντοπισμός προβλημάτων υποδομών και λειτουργίας συστήματος μετακίνησης*

- Οι διατιθέμενες υποδομές εξυπηρέτησης των μετακινήσεων για πεζούς, ποδηλάτες και μέσω λεωφορείων, αξιολογούνται ως ανεπαρκείς από το 48% των ερωτηθέντων, ενώ ως μέτριες από το 36% αυτών
- Ως κυριότερα προβλήματα για το σύστημα μετακινήσεων στην πόλη, θεωρείται η στάθμευση στο κέντρο σε ποσοστό 89%, η κυκλοφοριακή συμφόρηση σε ποσοστό 58%, η προσπελασιμότητα των πεζών σε ποσοστό 53%, και η ορατότητα σε διασταυρώσεις σε ποσοστό 44%, ενώ ως δευτερεύοντα αξιολογούνται τα θέματα οδικής ασφάλειας και υψηλών ταχυτήτων
- Ως οδοί με τα σημαντικότερα προβλήματα εντός της πόλης, εντοπίζονται κατά σειρά σημαντικότητας η οδός Βασ. Κων/νου, ο άξονας Αμβρακίας/Τζαβέλλα/Βασ. Πύρρου και η Περιφερειακή Οδός (Ε.Ο. Αντιρρίου-Ιωαννίνων).

#### *Διατύπωση προθέσεων και προτάσεων*

Ειδικά για την χρήση ποδηλάτων, προκύπτει η πρόθεση/εκτίμηση διπλασιασμού της χρήσης του, εάν υπάρξουν σημαντικές παρεμβάσεις στις αντίστοιχες υποδομές.

Επίσης, προκύπτει πως το 90% των σημερινών χρηστών ποδηλάτου (25% του συνόλου) προτείνει την δημιουργία λωρίδων κυκλοφορίας ποδηλάτων ακόμα και σε βάρος των παρόδων θέσεων στάθμευσης ΙΧ ενώ το 80% εξ αυτών προτείνει την μετατροπή οδών σε ήπιας κυκλοφορίας για ταυτόχρονη διέλευση ποδηλάτων και οχημάτων.

#### *Διαχειριστικές Παρεμβάσεις*

Σύμφωνα με το ΣΒΑΚ Δήμου Άρτας οι διαχειριστικές παρεμβάσεις οι οποίες προτείνονται είναι οι εξής:

Ο σκοπός της δημιουργίας και λειτουργίας σταθμών μετεπιβίβασης είναι η μείωση της κυκλοφοριακής συμφόρησης στο κέντρο της πόλης παρέχοντας ένα κίνητρο στους οδηγούς να σταθμεύσουν εκτός κέντρου και να συνεχίσουν την μετακίνησή τους με χρήση Δημόσιας Συγκοινωνίας. Η πληρωμή για την χρήση της υπηρεσίας μπορεί να είναι:

- Πληρωμή μόνο για την στάθμευση. Στην περίπτωση αυτή η υπηρεσία είναι πιο ελκυστική όταν τα άτομα μοιράζονται το ίδιο ΕΙΧ (κίνητρο για αυξημένο δείκτη πληρότητας).
- Πληρωμή μόνο για την Δημόσια Συγκοινωνία
- Πληρωμή και για τα δύο (ένα ενιαίο εισιτήριο)

Τα οφέλη που προκύπτουν από την οργάνωση και λειτουργία σταθμών μετεπιβίβασης έχουν τεκμηριωθεί στην διεθνή βιβλιογραφία και περιλαμβάνουν :

- Μείωση των αναγκών στάθμευσης στο κέντρο της πόλης
- Μείωση χρόνων μετακίνησης χρηστών (μείωση χρόνου αναζήτησης θέσης στάθμευσης)
- Βελτίωση της προσπελασιμότητας της κεντρικής περιοχής και της ανταγωνιστικότητας του κέντρου ως προς εμπορικές αναπτύξεις εκτός κέντρο
- Αφαιρεί από το κέντρο της πόλης την μακροχρόνια στάθμευση αφήνοντας τις διαθέσιμες θέσεις για βραχυχρόνια χρήση (εξυπηρέτηση του εμπορίου)
- Μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου και της συμφόρησης στο κέντρο της πόλης, ιδίως τις ώρες αιχμής.
- Αύξηση της πληρότητας ΕΙΧ
- Βελτίωση της οδικής ασφάλειας (μείωση οχηματοχιλιομέτρων στην κεντρική περιοχή)
- Μείωση της τοπικής ατμοσφαιρικής ρύπανσης και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Ο βαθμός της μείωσης εξαρτάται από την τεχνολογία των οχημάτων ΔΣ. Στην περίπτωση της Άρτας αυτά θα πρέπει να είναι κατηγορίας EUROV+ ή ηλεκτρικά.

- Μείωση της κατανάλωσης καυσίμων

Η λειτουργία σταθμού μετεπιβίβασης συνδυάζεται με υποστηρικτικά μέτρα σε ένα ενιαίο 'πακέτο' τα οποία είναι απαραίτητα για την επιτυχία του μέτρου. Οι προϋποθέσεις επιτυχίας είναι:

- Αξιοπίστη, συχνή και υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση από την ΔΣ
- Περιορισμοί στάθμευσης στο κέντρο της πόλης (ελεγχόμενη στάθμευση, μείωση προσφοράς)
- Ασφάλεια στον χώρο μετεπιβίβασης
- Το συνολικό γενικευμένο κόστος μετακίνησης προς το κέντρο της πόλης μικρότερο του ΕΙΧ
- Ευκολία πρόσβασης του σταθμού μετεπιβίβασης μέσω του κύριου οδικού δικτύου.

Επομένως τα μέτρα διαχείρισης στάθμευσης στο κέντρο και η δημιουργία και λειτουργία του σταθμού μετεπιβίβασης θεωρούνται ένα ενιαίο πακέτο μέτρων.

Υπάρχουν αρκετές εναλλακτικές λύσεις οργάνωσης της συγκοινωνιακής σύνδεσης σταθμών μετεπιβίβασης. Μπορεί η σύνδεση να αφορά έναν ή περισσότερους σταθμούς αποκλειστικά ή να ενταχθούν στις γραμμές εξυπηρέτησης της πόλης με απλή διέλευση από τους χώρους στάθμευσης

### 1.1.5 Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμου Αρταίων για την «Έξυπνη Πόλη» (Smart City)<sup>3</sup>

Το επιχειρησιακό σχέδιο αυτό αποσκοπεί στο να καθοδηγήσει την υλοποίηση του συνόλου των απαιτούμενων παρεμβάσεων προκειμένου να καταστεί δυνατή η πλήρης και αποτελεσματική ανάπτυξη των δράσεων Smart City και η βέλτιστη αξιοποίηση των νέων τεχνολογικών καινοτομιών για το Δήμο Αρταίων.

Η στρατηγική του Δήμου Αρταίων για την έξυπνη πόλη περιλαμβάνει παρεμβάσεις κατανεμημένες σε επτά Άξονες Προτεραιότητας.

Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο επιχειρησιακό σχέδιο, το όραμα και τη στρατηγική του Δήμου Αρταίων, έχει συνταχθεί ενδεικτική δέσμη δράσεων, προκειμένου να ωθήσει τη συστηματική θεματική αναζήτηση πόρων και να καθοδηγήσει ουσιαστικά το πρότυπο Smart City στην πόλη της Άρτας. Παρακάτω παρουσιάζονται ανά Άξονα Προτεραιότητας, οι Ειδικόί Στόχοι που θα πρέπει να επιτευχθούν, καθώς και οι Ενδεικτικές Δράσεις που εξειδικεύουν τους Ειδικούς Στόχους.

**Πίνακας 3:** Ειδικόί στόχοι και ενδεικτικές δράσεις ανά άξονα προτεραιότητας

Ειδικόί Στόχοι	Ενδεικτικές Δράσεις
<b>Άξονας 1: Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση</b>	
ΕΣ1.1: Κατασκευή, αναβάθμιση, και εκσυγχρονισμός υποδομών του Δήμου	ΕΔ1.1.1 Ενίσχυση ασύρματης πρόσβασης στο Διαδίκτυο για όλους – επέκταση δικτύου Wi-Fi ΕΔ 1.1.2 Ανάπτυξη δικτύου αισθητήρων και σταθμών αναμετάδοσης δεδομένων κίνησης στο οδικό δίκτυο του Δήμου
ΕΣ1.2: Βελτίωση οργανωτικού και λειτουργικού πλαισίου των Υπηρεσιών του Δήμου	ΕΔ1.2.1 Επικαιροποίηση του οργανογράμματος του Δήμου, στελέχωση και ενίσχυση υπηρεσιών ΤΠΕ ΕΔ1.2.2 Εγκαθίδρυση και εφαρμογή εσωτερικών διαδικασιών ελέγχου και πλάνου αντιμετώπισης προβλημάτων συστημάτων ΤΠΕ με βάση τα επικαιροποιημένα διεθνή πρότυπα

<sup>3</sup> <https://www.arta.gr/epicheirisiako-schedio-dimou-artaiou-gia-tin-exyprni-poli/>

Ειδικόί Στόχοι	Ενδεικτικές Δράσεις
	<p>ΕΔ1.2.3 Απόδοση συγκεκριμένων ρόλων και αρμοδιοτήτων στους υπαλλήλους και τα στελέχη του Δήμου σε κάθε σύστημα /πλατφόρμα με το οποίο αλληλεπιδρούν</p> <p>ΕΔ1.2.4 Εφαρμογή καλών πρακτικών (όπως αυτή του GDPR) σε όλα τα στάδια της λειτουργίας των Δημοτικών Υπηρεσιών</p> <p>ΕΔ1.2.5 Τυποποίηση διαδικασιών σχεδιασμού, ανάπτυξης και αναβάθμισης συστημάτων ΤΠΕ (κύκλος ζωής συστημάτων έντασης λογισμικού)</p> <p>ΕΔ1.2.6 Paperless office: Υιοθέτηση της ηλεκτρονικής ανταλλαγής εγγράφων και της ηλεκτρονικής επικοινωνίας «από άκρη σε άκρη», εσωτερικά και εξωτερικά</p> <p>ΕΔ1.2.7 Ενίσχυση και επέκταση των υποδομών ψηφιακής υπογραφής στο Δήμο Αρταίων</p> <p>ΕΔ1.2.8 Οργάνωση τμήματος ψηφιακής παρουσίας και προβολής του Δήμου Αρταίων στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης και στελέχωση του οργανογράμματος</p>
ΕΣ1.3: Αναβάθμιση των δεξιοτήτων του προσωπικού του Δήμου	ΕΔ1.3.1 Εκπαίδευση προσωπικού στην αξιοποίηση των δυνατοτήτων των νέων ψηφιακών συστημάτων και εφαρμογών
ΕΣ1.4: Αξιοποίηση νέων ΤΠΕ για την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στους πολίτες και τις επιχειρήσεις	ΕΔ1.4.1 e-Πολοδομία, e-ΚΕΠ, e-Arta Διασύνδεση και ενοποίηση των συστημάτων του Δήμου και των εφαρμογών εξυπηρέτησης πολίτη πάνω σε ενιαία πλατφόρμα διαχείρισης πληροφορίας βασισμένης σε ψηφιακό χάρτη
ΕΣ1.5: Χρήση ανοιχτών δεδομένων και προτύπων	ΕΔ1.5.1 Σύνταξη πρότυπων ενδεικτικών προδιαγραφών προμήθειας συστημάτων ανοιχτού λογισμικού
ΕΣ1.6: Προώθηση συνεργασιών με εξωτερικούς φορείς για την υλοποίηση δράσεων - πρωτοβουλιών	<p>ΕΔ1.6.1 Ενίσχυση της δικτύωσης με οργανωμένες δράσεις και κινήσεις (Ενδεικτικά αναφέρεται η ένταξη στην «Ψηφιακή Κοινότητα Δήμων Κεντρικής Ελλάδας»)</p> <p>ΕΔ1.6.2 Υιοθέτηση του cloud infrastructure της Δημόσιας Διοίκησης (G-cloud)</p>
<b>Άξονας 2: Κινητικότητα - Μεταφορές</b>	
ΕΣ2.1: Βελτίωση συνθηκών κυκλοφορίας, στάθμευσης και οδικής ασφάλειας	ΕΔ2.1.1 Έξυπνα φανάρια – προσαρμοστικό σύστημα διαχείρισης της κυκλοφορίας, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης, της χημικής και ηχητικής ρύπανσης και τη βελτιστοποίηση των συνθηκών κυκλοφορίας στην πόλη της Άρτας

Ειδικοί Στόχοι	Ενδεικτικές Δράσεις
	<p>ΕΔ2.1.2 Ανάπτυξη και διάδοση εφαρμογής car-pooling και ενημέρωσης σε πραγματικό χρόνο για τον αναμενόμενο χρόνο άφιξης των μέσων μαζικής μεταφοράς</p> <p>ΕΔ2.1.3: Σύστημα ευφυούς διαχείρισης θέσεων στάθμευσης</p>
ΕΣ2.2: Ενθάρρυνση και ανάπτυξη καθαρών μεταφορών	<p>ΕΔ2.2.1 Εκσυγχρονισμός των δημοτικών συγκοινωνιών, μετάβαση στην εποχή της αυτόνομης μετακίνησης μηδενικών ρύπων (ηλεκτροκίνηση)</p> <p>ΕΔ2.2.2 Ανάπτυξη συνεργασιών με Δημόσιους φορείς και Ιδιώτες για τη δημιουργία δικτύου σταθμών ανεφοδιασμού ηλεκτρικών οχημάτων και αναζήτησης ελεύθερων χώρων στάθμευσης</p>
ΕΣ2.3: Βελτίωση υποδομών μεταφορών και προσπελασιμότητας	<p>ΕΔ2.3.1 Ανάπτυξη και διαχείριση παράλληλου δικτύου «πράσινων» ποδηλατοδρόμων και ρευμάτων κυκλοφορίας «ήπιας ενέργειας» (ηλεκτρικά ποδήλατα και scooter).</p> <p>ΕΔ2.3.2 Βελτίωση της προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε όλη την έκταση του Δήμου</p>
<b>Άξονας 3: Ενέργεια</b>	
ΕΣ3.1: Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού ηλεκτροφωτισμού & τηλε-διαχείριση	ΕΔ3.1.1: Σύστημα ευφυούς διαχείρισης ηλεκτροφωτισμού σε όλη την έκταση του Δήμου
ΕΣ3.2: Ενεργειακή αναβάθμιση - δημοτικών υποδομών	ΕΔ3.2.1: Ευφύες σύστημα βελτιστοποίησης ενεργειακής διαχείρισης και κατανάλωσης κτηρίων και υποδομών
ΕΣ3.3: Αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και τεχνολογιών ενεργειακής αναβάθμισης σε δημοτικά κτίρια	<p>Δράσεις πράσινης ενέργειας:</p> <p>ΕΔ3.3.1 Ενεργειακή αναβάθμιση με συστήματα ΑΠΕ και τηλε-θερμίας</p> <p>ΕΔ3.3.2 Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στις στέγες, τις προσόψεις των κτηρίων, στα πάρκα (φωτοβολταϊκά δέντρα και παγκάκια), στο οδόστρωμα δρόμων, πεζόδρομων και πεζοδρομίων</p>
ΕΣ3.4: Ευαισθητοποίηση του πληθυσμού σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας	
<b>Άξονας 4: Αστικό Περιβάλλον</b>	
ΕΣ4.1: Διατήρηση και βελτίωση του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων	ΕΔ4.1.1: Παρακολούθηση αντλιοστασίων και μονάδων βιολογικού καθαρισμού

Ειδικοί Στόχοι	Ενδεικτικές Δράσεις
	ΕΔ4.1.2: Παρακολούθηση κατανάλωσης νερού με χρήση έξυπνων μετρητών
ΕΣ4.2: Αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος	ΕΔ4.2.1: Παρακολούθηση και περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, της ηχορύπανσης και της ακτινοβολίας ΕΔ4.2.2: Ελάτπωση του φαινομένου των «θερμικών νησίδων» κατά τους θερινούς μήνες με την επιλογή και φύτευση των κατάλληλων δέντρων σε πάρκα και πεζοδρόμια
ΕΣ4.3: Βελτίωση, προστασία και αποκατάσταση οικοσυστημάτων	ΕΔ4.3.1 Οργάνωση δενδροφυτεύσεων στον αστικό και περιαστικό ιστό ΕΔ4.3.2 Θέσπιση πλαισίου «υιοθεσίας» δένδρων και χώρων πρασίνου από πολίτες, συλλόγους και ομάδες εθελοντών
ΕΣ4.4: Βελτίωση του επιπέδου καθαριότητας του αστικού χώρου	ΕΔ4.4.1 Ελαχιστοποίηση του κόστους της διαδικασίας αποκομιδής και διαμετακομιδής των απορριμμάτων μέσω λογισμικού ευφυούς δρομολόγησης και «smart-routing» για τα απορριμματοφόρα και συστήματος «έξυπνων κάδων»
ΕΣ4.5: Αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και φαινομένων	ΕΔ4.5.1 Ανάπτυξη υπηρεσιών έγκαιρης τηλε-ειδοποίησης, πρόληψης και έγκαιρης αντιμετώπισης ακραίων καιρικών φαινομένων και φυσικών καταστροφών για τους δημότες, τους φορείς και τα στελέχη του Δήμου
<b>Άξονας 5: Διαβίωση - Πολίτες</b>	
ΕΣ5.1: Βελτίωση υποδομών & επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας	ΕΔ5.1.1: Ανάπτυξη συστήματος τηλετρόνοιας-βοήθειας στο σπίτι με χρήση ΤΠΕ
ΕΣ5.2: Βελτίωση δομών εξυπηρέτησης του συνόλου των κοινωνικά ευαίσθητων – ευπαθών ομάδων	ΕΔ5.2.1 Βελτίωση της προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε όλη την έκταση του Δήμου ΕΔ5.2.2 Υιοθέτηση μεθόδων ηλεκτρονικής αμφίδρομης επικοινωνίας των υπηρεσιών του Δήμου με κάθε Δημότη ατομικά (voice-mail, e-mail, push notifications, SMS) ΕΔ5.2.3 Υιοθέτηση καλών πρακτικών για ανθρώπους με σωματικούς περιορισμούς στις εφαρμογές και τις δικτυακές πύλες του Δήμου
ΕΣ5.3: Βελτίωση των υποδομών εκπαίδευσης	ΕΔ5.3.1 Αναβάθμιση υποδομών ΤΠΕ των σχολικών μονάδων

Ειδικό Στόχοι	Ενδεικτικές Δράσεις
	ΕΔ5.3.2 Ενεργειακή αναβάθμιση των σχολικών κτηρίων
ΕΣ5.4: Υλοποίηση προγραμμάτων μάθησης και πρωτοβουλιών για τη Νέα Γενιά	ΕΔ5.4.1 Διοργάνωση τομεακών σεμιναρίων, ανάληψη συνεργατικών πρωτοβουλιών με τους φορείς τεχνογνωσίας της Περιφέρειας
ΕΣ5.5: Ενίσχυση των αθλητικών υποδομών και των αθλητικών δραστηριοτήτων	ΕΔ5.5.1 Ένταξη του συνόλου των αθλητικών υποδομών στα δίκτυα ποδηλατοδρόμων και ρευμάτων κυκλοφορίας «ήπιας ενέργειας»
ΕΣ5.6: Ενίσχυση της δημόσιας ασφάλειας	ΕΔ5.5.2 Ενίσχυση και επέκταση των υποδομών ψηφιακής υπογραφής τόσο εσωτερικά στο Δήμο όσο και στην αλληλεπίδραση με τους πολίτες ΕΔ5.5.3 Ανάπτυξη πλατφόρμας «απομακρυσμένης εποπτείας» δημόσιων χώρων, θεματικών πάρκων και ζωνών μεγάλης έκτασης (π.χ. λιμνοθάλασσες).
<b>Άξονας 6: Οικονομία - Επιχειρηματικότητα</b>	
ΕΣ6.1: Ενίσχυση πρωτοβουλιών για την αντιμετώπιση της ανεργίας	ΕΔ6.1.1 Δημιουργία ειδικού τμήματος «ατελούς συμμετοχής» νεοφυών επιχειρήσεων στη θεσμοθετημένη ετήσια έκθεση του Δήμου ΕΔ6.1.2 Παροχή κινήτρων για την ίδρυση και λειτουργία νησίδων καινοτομίας σε συνεργασία με τους φορείς τεχνογνωσίας της περιοχής (Innovation Hubs) και διασύνδεσή τους με την παραγωγή
ΕΣ6.2: Διαμόρφωση ανταγωνιστικού επιχειρηματικού περιβάλλοντος με επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό και στην κοινωνία της γνώσης	ΕΔ6.2.1 Εγκαθίδρυση και προβολή του Brand Name «Αρινό» για όλα τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που παράγονται στην Άρτα ΕΔ6.2.2 Καθιέρωση Διαγωνισμών Καινοτομίας
ΕΣ6.3: Ανάπτυξη πλαισίου συνεργασίας με επιχειρήσεις και οικονομικούς φορείς	ΕΔ6.3.1: Υπογραφή προγραμματικών συμβάσεων για την ωρίμανση - σχεδιασμό δράσεων και έργων ΕΔ6.3.2 Συνανάπτυξη και συνεκμετάλλευση υποδομών (π.χ. δικτύου ποδηλατοδρόμων) με φορείς της Περιφέρειας και ιδιώτες
ΕΣ6.4: Αξιοποίηση του ακαδημαϊκού και ερευνητικού δυναμικού για την ανάπτυξη και χρήση καινοτομιών	ΕΔ6.4.2: Υποβολή κοινών προτάσεων για έργα προς χρηματοδότηση από Ευρωπαϊκά και Εθνικά Προγράμματα
<b>Άξονας 7: Τουρισμός - Πολιτισμός</b>	
ΕΣ7.1: Αναβάθμιση υποδομών, εξοπλισμού και υπηρεσιών τουρισμού του Δήμου	ΕΔ7.1.1: Εφαρμογές τουριστικής προβολής και ξενάγησης με χρήση in-out door positioning και beacons



Ειδικό Στόχο	Ενδεικτικές Δράσεις
ΕΣ7.2: Αναβάθμιση υφιστάμενων και ανάπτυξη νέων μορφών τουρισμού	ΕΔ7.2.1: Πλατφόρμα Arta City Pass με χρήση κάρτας και εφαρμογής-εισητηρίου σε συνεργασία με το σύνολο των φορέων (δημοτικές και αστικές συγκοινωνίες, είσοδος στα μουσεία, τους αρχαιολογικούς χώρους, τις αθλητικές εγκαταστάσεις)
ΕΣ7.3: Διασύνδεση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς με την ανάπτυξη του τουρισμού	ΕΔ7.3.1 Οργάνωση και εντατικοποίηση της ψηφιακής παρουσίας του Δήμου και κάθε σημείου δυνητικού ενδιαφέροντος, (δημόσιων και ιδιωτικών) στις πρόσφορες διαδικτυακές πλατφόρμες (Google maps, Wikipedia, Facebook, Instagram) με διαρκώς επικαιροποιούμενο περιεχόμενο ΕΔ7.3.2 Συμμετοχή σε τομεακές δράσεις δικτύωσης (παραγόμενο πρωτογενές προϊόν, οικότουριστικό προϊόν, ορεινή δραστηριότητα, ιαματικές πηγές,...)
ΕΣ7.4: Ενίσχυση της πολιτιστικής ταυτότητας του Δήμου μέσω δράσεων πολιτιστικού ενδιαφέροντος	ΕΔ7.4.1 Προώθηση συνδυαστικών δράσεων όπως «Ο δρόμος του Γεφυριού» με όλα τα πρόσφορα μέσα ψηφιακής προβολής και marketing
ΕΣ7.5: Συνεργασία με φορείς σε τοπικό, εθνικό και διεθνές επίπεδο για κοινές δράσεις προβολής	ΕΔ7.5.1 Συμμετοχή σε δίκτυα ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς (μοναστήρια, πέτρινα γεφύρια, προστατευόμενες περιοχές, περιοχές εξέχοντος φυσικού κάλλους) ΕΔ7.5.2 Συμμετοχή σε εθνικές και διεθνείς εκθέσεις και δράσεις προβολής και δημοσιότητας

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου αποτελεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα τοπικής και οργανωτικής – λειτουργικής ανάπτυξης του Δήμου για την περίοδο 2020-2023. Σκοπός του είναι η βελτίωση της λειτουργίας του δήμου, η παροχή καλύτερων υπηρεσιών προς τους δημότες και η ανάπτυξη του Δήμου Αρταίων.

Οι γενικές αρχές πάνω στις οποίες στήριξε ο δήμος το όραμα και την αποστολή του είναι:

- α. Η διαρκής βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου.
- β. Η εξασφάλιση της κοινωνικής συνοχής και αλληλεγγύης, μέσω της αναβάθμισης και επέκτασης των δικτύων και δομών κοινωνικής φροντίδας.
- γ. Η τόνωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και της έξυπνης εξειδίκευσης και την σύνδεσή τους με τους τομείς προτεραιότητας
- δ. Η επίτευξη βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης και η διαρκής ενίσχυση και υποστήριξη της τοπικής ανταγωνιστικότητας, μέσω της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής (πολιτισμός, φυσικό περιβάλλον, τουρισμός και αγροτική παραγωγή) την κατάλληλη προβολή, προώθηση και αξιοποίησή τους.
- ε. Η ανταπόκριση στις ανάγκες των πολιτών και την ισότιμη εξυπηρέτηση όλων, χωρίς διακρίσεις.
- στ. Η αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος και της εικόνας της πόλης με την υιοθέτηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων στους δημόσιους χώρους και στο κτιριακό απόθεμα.
- ζ. Την ανάπτυξη σχέσεων συνεργασίας με τοπικούς αλλά και υπερτοπικούς κοινωνικούς, πολιτιστικούς και επιχειρηματικούς φορείς.
- η. Η χρηστή και διαφανή διαχείριση των οικονομικών και της περιουσίας του Δήμου.

Η Στρατηγική για την βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου Αρταίων για την περίοδο 2020-2023, αποτελεί ένα συνεκτικό σύνολο στόχων και πολιτικών, που αποσκοπούν στην εκπλήρωση της αποστολής και στην επίτευξη του οράματός του και διαμορφώνεται στη βάση κατάλληλων εσωτερικών επιλογών που θα συμβάλλουν στην επιτυχή προσέγγιση των ζητημάτων βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης.

Ο Δήμος Αρταίων για την δημοτική περίοδο 2020-2023 καλούταν να σχεδιάσει τον στρατηγικό και επιχειρησιακό του προγραμματισμό σε ένα περιβάλλον δυσχερές, οριζόμενο από την πρωτόγνωρη πανδημία του COVID-19, από την οικονομική κρίση και ύφεση, από ασφυκτική χρηματοδοτική πολιτική και περιορισμένες αναπτυξιακές πρωτοβουλίες, καθώς και να ανταπεξέλθει στις αυξημένες αρμοδιότητες που έχουν συγκεντρωθεί μέσω των διοικητικών μεταρρυθμίσεων. Καλούταν λοιπόν από τη μια μεριά να συμβάλει στη διαμόρφωση των προϋποθέσεων αντιμετώπισης της κοινωνικής και ανθρωπιστικής κρίσης και την ανάκαμψη της τοπικής οικονομίας και απασχόλησης και από την άλλη να αναβαθμίσει το ρόλο του και την αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών του προκειμένου να ανταποκρίνεται στις ανάγκες και τα αιτήματα των πολιτών και συνεπώς να εκπληρώσει την αποστολή του.

Η Στρατηγική του Δήμου περιλαμβάνει και δράσεις που περιλαμβάνονται στους άξονες της νέας προγραμματικής περιόδου του ΕΣΠΑ 2021-2027. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Στρατηγική του Δήμου Αρταίων 2020-2023, επικεντρώνεται στις παρακάτω αναπτυξιακές προτεραιότητες:

- α. την προώθηση της οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ανάπτυξης της περιοχής
- β. την ικανοποίηση των αναγκών των αποδεκτών των υπηρεσιών του δήμου
- γ. την αναβάθμιση της διοικητικής του ικανότητας
- δ. τη βελτίωση της οικονομικής του κατάστασης

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Αρταίων για την περίοδο 2020-2023, οι προτεινόμενοι άξονες του στρατηγικού σχεδιασμού του δήμου με τους στόχους, τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου και τις ενδεικτικές δράσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

**Πίνακας 4:** Άξονες και ενδεικτικές δράσεις του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Αρταίων για την περίοδο 2020-2023

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
<b>Άξονας 1 : Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής</b>			
<b>Μέτρο 1.1.</b>	<b>Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος</b>		
1.1.1	Προστασία φυσικού περιβάλλοντος- Προστασία και διαχείριση υδάτινων πόρων – Ανακύκλωση	Δ/ση Ανάπτυξης, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Καθαριότητας, ΔΕΥΑΑ	1. Δράσεις ευαισθητοποίησης για μείωση της κατανάλωσης ύδατος. 2. Δράση Follow Green 3. Ολοκλήρωση έργων αποχέτευση ακαθάρτων, οικισμών Δήμου Αρταίων
1.1.2	Πολιτική προστασία	Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, ΔΕΥΑΑ	1. Δημιουργία αντιπυρικών ζωνών στον Δήμο Αρταίων 2. Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στο Δήμο (Χανόπουλο, Λιμίνη, Αμμότοπος-Αμπέλια) 3. Κατασκευή τμημάτων του δικτύου ομβρίων Δήμου Αρταίων

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
			<p>4. Εγκατάσταση αλεξικέρανου σε Δημοτικά Κτίρια</p> <p>5. Κατασκευή τοιχίων, αυλάκων και διαφόρων τεχνικών σε σημεία επικίνδυνα του Δήμου</p> <p>6. Κατασκευή Περιμετρικού Τσιμεντένιου Αύλακα Νέας Βίγλας</p> <p>7. Εφαρμογή πυροπροστασίας σε σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Αρταίων</p> <p>8. Υδραυλική μελέτη στο ρέμα της Τοπικής Κοινότητας Λιμίνης</p>
1.1.3	Έργα ποταμού Αράχθου	Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Καθαριότητας	<p>1. Οριοθέτηση ποταμού Αράχθου και Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στο ποταμό Άραχθο.</p> <p>2. Γεφύρωση του ποταμού Αράχθου στο ύψος του Τριγώνου με τις απαιτούμενες προσβάσεις.</p> <p>3. Εκπόνηση μελετών για γεφύρωση του ποταμού Αράχθου από την πόλη της Άρτας προς Βλαχέρνα και προς Γραμμενίτσα.</p>
1.1.4	Ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίων και δημόσιων χώρων - Εξοικονόμηση Ενέργειας- ΑΠΕ	Δ/ση Προγραμματισμού, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ	<p>1. Ενεργειακή αναβάθμιση ενεργοβόρων σχολικών συγκροτημάτων</p> <p>2. Κατασκευή επιδεικτικού έργου ΑΠΕ στην Κορωνησία</p> <p>3. Ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου</p> <p>4. Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης ΑΠΕ στο ανοικτό κολυμβητήριο Δήμου Αρταίων</p> <p>5. Υλοποίηση Διακρατικού έργου "GOAL nZEBs" ενεργειακές παρεμβάσεις στα κτίρια του Δημαρχείου και στο 1 Γυμνάσιο-Λύκειο</p> <p>6. Αναβάθμιση κτηρίων και βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια κτίρια του Δήμου Αρταίων</p> <p>7. Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κολυμβητηρίου</p>

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
			8. Προμήθεια ενεργειακά αποδοτικών οχημάτων
<b>Μέτρο 1.2.</b>	<b>Οικιστικό Περιβάλλον</b>		
1.2.1	Πρώθηση θεμάτων Πολεοδομικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού	Δ/ση Πολεοδομίας, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών	1. Εκπόνηση του Χωροταξικού Σχεδίου για το Δήμο Άρταιών 2. Μελέτες πολεοδομησης για την πόλη της Άρτας, Χαλκιάδες, Καλαμιά, Βλαχέρνα, Γραμμενίτσα, Κωστακιούς, Κορωνησία κ.α.
1.2.2	Αναβάθμιση και επέκταση κοινόχρηστων χώρων, Αναπλάσεις	Δ/ση Πολεοδομίας, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Προγραμματισμού, Δ/ση Καθαριότητας	1.Ανάπλαση στο Παραποτάμιο Πάρκο Αγίου Σπυριδωνα 2.Κατασκευή σιντριβανίων σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης της Άρτας 3.Ολοκληρωμένη ανάπλαση Οικισμού Ανέζας 4.Ανάπλαση Οικισμού Κορωνησίας 5.Ανάπλαση Παραποτάμιας Περιοχής Κάρδαμπου Σκούπας 6.Ανάπλαση Παρόχθιας Περιοχής Άρτας 7.Αναπλάσεις (με φυτεύσεις) πεζοδρομίων στο Τρίγωνο
1.2.3	Εφαρμογή απαλλοτριώσεων - ανάδειξη χώρων πρασίνου	Δ/ση Πολεοδομίας, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Προγραμματισμού, Δ/ση Καθαριότητας	1.Εφαρμογή απαλλοτριώσεων και διαμόρφωση χώρων που έχουν αφεθεί σε κοινή χρήση. 2.Εφαρμογή απαλλοτρίωσης και διαμόρφωση του χώρου στο ευρυχώριο του Αγίου Κωνσταντίνου και στην οδό Βαμβακά στην Άρτα 3.Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Νόρμαν και Βασ. Κωνσταντίνου
1.2.4	Ολοκληρωμένη Διαχείριση Κυκλοφορίας- Προσπελασιμότητας και Κινητικότητας, Χώροι Στάθμευσης	Δ/ση Πολεοδομίας, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Προγραμματισμού	1.Παρεμβάσεις για την αναβάθμιση-αξιοποίηση των δημοτικών χώρων στάθμευσης 2. Δημιουργία δρόμων ήπιας κυκλοφορίας και προσβάσεων στο κέντρο της Άρτας

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
			<p>3.Κυκλοφοριακές Παρεμβάσεις στις Εργατικές Κατοικίες</p> <p>4.Κυκλοφοριακές παρεμβάσεις στο εντός οικισμού τμήμα της επαρχιακής οδού Άρτας- Κωστακίων</p> <p>5.Κυκλοφοριακές παρεμβάσεις στους οικισμούς Γραμμενίτσας-Βλαχέρνας</p> <p>6.Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και παρεμβάσεις στην πόλη της Άρτας</p> <p>7.Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις εισόδου-εξόδου Νοσοκομείου</p> <p>8.Βελτίωση ασφάλειας και άρση επικινδυνότητας στο οδικό δίκτυο (κάθετη και οριζόντια σήμανση, διαγραμμίσεις, στηθαία ασφαλείας, κάγκελα κ.α.)</p> <p>9.Κυκλικόι κόμβοι στην Περιφερειακή οδό</p> <p>10.Δημιουργία νέου χώρου στάθμευσης</p> <p>11.Δημιουργία νέου χώρου πάρκινγκ στην Άνω πόλη.</p> <p>12.Δημιουργία πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων με ηλεκτροφωτισμό Άρτα-Κωστακιοί- Πανεπιστήμιο και Άγιοι Ανάργυροι- Άρτα- Φιλοθέη και δρόμος Πασσά- Άγιος Σπυρίδωνας.</p> <p>13. Αναβάθμιση στεγάστρων στάσεων αστικής συγκοινωνίας</p>
<b>Μέτρο 1.3.</b>	<b>Υποδομές-Μεταφορές</b>		
1.3.1	Επέκταση - Αναβάθμιση μεταφορικών υποδομών – Νέα οδικά έργα	Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Προγραμματισμού	<p>1. Νέα συνδετήρια οδός μεταξύ Επ. Οδών Άρτας Κωστακίων και Άρτας Νεοχωρίου (Παράκαμψη Ιστορικής Γέφυρας Αράχθου)</p> <p>2. Κατασκευή εσωτερικής οδοποιίας Αμπελιών και δικτύου ομβρίων Αμπελιών-Γριμπόβου-Αμμοτόπου</p> <p>3. Βελτίωση δημοτικής οδού από Επαρχιακή Οδό Άρτας-Καμπής (βορείως Χανόπουλου) έως Αμμότοπο</p> <p>4. Κατασκευή δρόμου στο 3ο Νηπιαγωγείο</p>

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
			<p>5. Βελτίωση οδού Γκοτζούλα και Πραμάντων με συμβολή Τζουμέρκων</p> <p>6. Ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις και τεχνικά έργα στο Δήμο Αρταίων</p> <p>7. Διάνοιξη νέας οδού για την εξυπηρέτηση του Ειδικού Σχολείου Γλυκορίζου Άρτας</p> <p>8. Δημιουργία οδών ήπιας κυκλοφορίας στις οδούς Φιλελλήνων-Μακρυγιάννη, Σκουφά και Αγίας Σοφίας</p> <p>9. Διάνοιξη και ασφαλτόστρωση οδών στο Τρίγωνο</p> <p>10. Βελτίωση υποδομών οδοποιίας εντός οικισμών του Δήμου Αρταίων</p> <p>11. Ασφαλτοστρώσεις κεντρικών δημοτικών οδών εντός οικισμών με την ολοκλήρωση των έργων διέλευσης δικτύων αποχέτευσης και ύδρευσης.</p> <p>11. Αποκατάσταση δημοτικής οδού προς την Τ.Κ. Φανερωμένης</p> <p>12. Βελτιώσεις συντηρήσεις δημοτικής οδοποιίας ΔΕ Φιλοθέης Δήμου Αρταίων</p> <p>13. Ασφαλτοστρώσεις δρόμων για εξυπηρέτηση κτηνοτροφικών-αγροτικών εκμεταλλεύσεων σε ΤΚ Καλογερικού και ΤΚ Ανέζας ΔΕ Αμβρακικού</p> <p>14. Βελτίωση - Ασφαλτόστρωση αγροτικών οδών στην Τ.Κ. Γραμμενίτσας</p> <p>15. Εκπόνηση μελετών για νέα Βόρεια Περιμετρική οδό.</p> <p>16. Εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση δημοτικής οδού προς την Τ.Κ. Φανερωμένης</p> <p>17. Διαπλάτυνση του δρόμου Πολύδροσο- Βίγλα με ταυτόχρονο εγκιβωτισμό του αύλακα. . 18. Ασφαλτόστρωση οδού Γρ. Λαμπράκη και διάνοιξη εισόδου οδού Σοφ. Βέμπου</p>
1.3.2	Ηλεκτροφωτισμός Κοινόχρηστων Χώρων	Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Προγραμματισμού	<p>1. Επέκταση δικτύου LED</p> <p>2. Φωτισμός εισόδου Κορωνησίας</p>

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
			<p>3. Ηλεκτροφωτισμός δρόμου εισόδου προς κόμβο Ιόνιας Οδού (ύψος ΚΟΜΔΕ)</p> <p>Υπόγεια δίκτυα δημοτικού φωτισμού στο Δήμο Αρταίων</p> <p>4.Επεκτάσεις-αποκαταστάσεις βλαβών δικτύου ηλεκτροφωτισμού</p> <p>5.Εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού στο Δημοτικό Στάδιο Άρτας</p> <p>6.Αναβάθμιση - επέκταση ηλεκτροφωτισμού στην Περιφερειακή Οδό εντός της πόλης της Άρτας και εκσυγχρονισμός δικτύου ηλεκτροφωτισμού.</p>
<b>Μέτρο 1.4.</b>	<b>Διαχείριση απορριμμάτων</b>		
1.4.1	Βελτίωση της υπηρεσίας καθαριότητας και πράσινου	<p>Δ/ση Πολεοδομίας,</p> <p>Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών,</p> <p>Δ/ση Προγραμματισμού,</p> <p>Δ/ση Καθαριότητας</p>	<p>1.Κατασκευή πράσινου σημείου και δημιουργία πράσινων γωνιών</p> <p>2.Διαμόρφωση του χώρου για δημιουργία αμαξοστασίου στην Γέφυρα Καλογήρου</p>
<b>Άξονας 2: Αθλητισμός, Πολιτισμός, Παιδεία, Κοινωνική Πολιτική</b>			
<b>Μέτρο 2.1</b>	<b>Κοινωνική Πρόνοια</b>		
2.1.1	Αναβάθμιση του επιπέδου προστασίας της Δημόσιας Υγείας	<p>Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας,</p> <p>Δ/ση Προγραμματισμού</p>	<p>1.Ενέργειες για τοποθέτηση αγροτικών ιατρών σε όλες τις τοπικές κοινότητες.</p> <p>2. Συνεργασίες με το δίκτυο υγιών πόλεων.</p> <p>3. Βελτίωση των υποδομών στα αγροτικά ιατρεία</p>
2.1.2	Βελτίωση υφιστάμενων και δημιουργία νέων προγραμμάτων και Δομών κοινωνικής μέριμνας	<p>Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας,</p> <p>Δ/ση Προγραμματισμού,</p> <p>ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ,</p> <p>Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών,</p> <p>ΔΗΚΕΔΑ Α.Ε.</p>	<p>1.Κατασκευή παιδικής χαράς ΑΜΕΑ</p> <p>2. Δημιουργία ΚΑΠΗ στην Αγ. Θεοδώρα</p> <p>3. Αναβάθμιση και διαμόρφωση κτιρίου στην Ορλάνδου</p> <p>4. Δημιουργία κέντρου Αλτσχαιμερ, Κέντρο για την Άνοια, ένταξη ΡΟΜΑ</p> <p>5. Παραλίες για ΑΜΕΑ</p>

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
2.1.3	Αντιμετώπιση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού	Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας, Δ/νση Προγραμματισμού, Περιφέρεια Ηπείρου ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ, ΔΗΚΕΔΑ Α.Ε.	1.Διασφάλιση λειτουργίας και Ενίσχυση των κοινωνικών δομών και δράσεων ( Συμβουλευτικό Κέντρο κατά της Βίας των Γυναικών, Κέντρο Κοινότητας) 2.Επικαιροποίηση μελέτης πολυδύναμου Κέντρου Κοινωνικών δράσεων 3. Σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων για τους μετανάστες
2.1.4	Δράσεις για αδέσποτα, ζώα συντροφιάς και εν γένει τη φιλοζωία	Δ/νση Ανάπτυξης, Φιλοζωικός Σύλλογος, Δ/νση Προγραμματισμού, ΝΠΔΔ Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	1. Δημιουργία νέου σύγχρονου καταφυγίου ζώων.
<b>Μέτρο 2.2.</b>	<b>Παιδεία</b>		
2.2.1	Συντήρηση-αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης	Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, ΝΠΔΔ Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, Δ/νση Προγραμματισμού, ΔΗΚΕΔΑ Α.Ε.	1.Επισκευές-συντήρησεις σχολικών συγκροτημάτων (κτίρια, αύλειοι χώροι, αποχέτευση κα) 2. Έργο προσαρμογής λειτουργούντων παιδικών, βρεφονηπιακών σταθμών ΚΚΜΠΑΠ Δήμου Αρταίων σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 99/2017 3. Επισκευές και παρεμβάσεις στα σχολεία του Δήμου
2.2.2	Δημιουργία νέων υποδομών και εξοπλισμού πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης	Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, ΝΠΔΔ Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, Δ/νση Προγραμματισμού, ΔΗΚΕΔΑ Α.Ε.	1. Ολοκλήρωση κτηρίου 1ου Ειδικού Δημοτικού σχολείου και 1ου Ειδικού Νηπιαγωγείου 2. Κατασκευή τεσσάρων νηπιαγωγείων σε Καμπή, Άγιοι Ανάργυροι, Καλαμιά και Γραμμενίτσα. 3. Κατασκευή νέου παιδικού σταθμού και ΚΑΠΗ στην περιοχή της Αγίας Θεοδώρας. 4. Ράμπες για ΑΜΕΑ στα σχολεία



Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
			5. Μεταφορά του Μουσικού Σχολείου και 5ου Γυμνασίου Άρτας σε νέες κτιριακές δομές
2.2.3	Ενέργειες και δράσεις για τη στήριξη της εκπαίδευσης	ΝΠΔΔ Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, Δ/νση Προγραμματισμού, ΔΗΚΕΔΑ Α.Ε., ΑΔΑΕ ΟΤΑ, Δ/νση Διοικητικού	1. Τοποθέτηση ελαστοςυνθετικού τάπητα σε αύλειους χώρους σχολείων 2. Προμήθεια λυόμενων αιθουσών διδασκαλίας για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών της διδασκαλίας του Μουσικού Σχολείου και 5ου Γυμνασίου Άρτας
<b>Μέτρο 2.3.</b>	<b>Πολιτισμός</b>		
2.3.1	Ανάδειξη και βελτίωση υποδομών πολιτισμού-τουρισμού και δημιουργία νέων	Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/νση Προγραμματισμού	1.Αποκατάσταση Διατηρητέου Ιστορικού Δημαρχείου Άρτας 2. Αξιοποίηση του Παλαιού Ξενοδοχείου Ξενία στην Άρτα 3.Ολοκλήρωση Πνευματικού Κέντρου Ρόκκα 4. Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Γραμμενίτσας 5. Δημιουργία αμφιθεατρικού-συναυλιακού χώρου στο Παραποτάμιο. 6. Αναστήλωση του Αρχοντικού Παπακώστα 7. Εκπόνηση μελετών για τη μετατροπή των κτιρίων ΕΑΣΑΦ (στην ιστορική γέφυρα Άρτας ) σε κέντρο πολιτισμού
2.3.2	Ανάδειξη, συντήρηση και αξιοποίηση ιστορικών-αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και διατηρητέων μνημείων	Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/νση Προγραμματισμού	1. Φωτισμός ιστορικών μνημείων Άρτας 2. Κατασκευή πεζόδρομου για την ανάδειξη και τουριστική ανάπτυξη της περιοχής Ροδιάς 3.Κατασκευή Μονοπατιού Πιστιανά-Ροδαυγή 4. Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση κεντρικών σημείων αστικού ιστού της

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
			<p>πόλης της Άρτας( Κάστρο-Παρηγορήτισσα)</p> <p>5. Αναβάθμιση Παραποτάμιου Πάρκου Άρτας</p> <p>6. Δημιουργία χώρου ανάδειξης του μονοπατιού της Βίδρας στη Σκούπα.</p> <p>7. Δημιουργία πολιτιστικής διαδρομής στην πόλη της Άρτας</p> <p>8. Ανάπλαση περιοχής πέριξ πηγών Καμπής</p> <p>9. Συντήρηση - ανάδειξη των πηγαδιών και του περιβάλλοντος χώρου στη θέση Σέλιο-Παναγιά Αμμοτόπου</p> <p>10. Αξιοποίηση της λίμνης Πουρναρίου με διαδρομές δίπλα στη λίμνη</p>
2.3.3	Ανάδειξη, τεκμηρίωση και προβολή της πολιτιστικής και ιστορικής φυσιογνωμίας του Δήμου.	Δ/ση Προγραμματισμού, Γραφείο Τύπου	1. Καινοτόμες Δράσεις του Δήμου Αρταίων για τον Πολιτισμό και τον Τουρισμό
<b>Μέτρο 2.4</b>	<b>Αθλητισμός</b>		
2.4.1	Αναβάθμιση-συντήρηση και δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων	<p>Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών,</p> <p>Δ/ση Προγραμματισμού,</p> <p>ΝΠΔΔ Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης,</p> <p>ΝΠΔΔ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης,</p> <p>ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ,</p> <p>Δ/ση Διοικητικών υπηρεσιών</p>	<p>1. Δημιουργία χώρων αθλητικών δραστηριοτήτων (skateboard, motocross, ποδηλάτων, αεροπτερισμού, αναρρίχησης)</p> <p>2. Διαμόρφωση και κατασκευή μικρών γηπέδων ποδοσφαίρου</p> <p>3. Επισκευή εγκαταστάσεων δημοτικών γηπέδων</p> <p>4. Κατασκευή δημοτικού Σκοπευτηρίου</p> <p>5. Βελτίωση υποδομών αεροπτερισμού</p> <p>6. Αναβάθμιση πρόσβασης στο Campus του Πανεπιστημίου και στο Νέο αθλητικό κέντρο Κωστακίων Τ9 (νέα ασφαλτόστρωση ,δημιουργία πεζοδρομίου και εγκατάσταση φωτισμού)</p> <p>7. Ανάπλαση των παραποτάμιων με δημιουργία αθλητικού πάρκου απέναντι από την πλατεία Καραϊσκάκη</p>

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
			8. Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο ποδοσφαίρου Τ.Κ. Κεραματών. 9. Κατασκευή γηπέδου 5x5 και γηπέδου αντισφαίρισης στον οικισμό Ροδαυγής 10. Κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών στο Δήμο
2.4.2	Παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, προγραμμάτων άθλησης και εκδηλώσεων	Δ/ση Προγραμματισμού, ΝΠΔΔ Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ, Δ/ση Διοικητικών υπηρεσιών	1. Εφαρμογή προγραμμάτων μαζικού αθλητισμού ( Arta night run, Ο δρόμος του Γιοφυριού, Διάπλους Αμβρακικού) 2. Υλοποίηση προγραμμάτων προώθησης αθλητισμού και δημιουργικής απασχόλησης νέων. 3. Τοποθέτηση κοινόχρηστων ποδηλάτων στην πόλη της Άρτας
2.4.3	Προώθηση συνεργασιών με τοπικούς, εθνικούς και διεθνείς αθλητικούς φορείς και οργανώσεις	Δ/ση Προγραμματισμού, ΝΠΔΔ Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ, Δ/ση Διοικητικών υπηρεσιών	1. Δράσεις δικτύωσης. 2. Ενεργοποίηση αθλητικών σωματείων για από κοινού υλοποίηση τοπικών αθλητικών δρώμενων.
<b>Άξονας 3 : Τοπική Οικονομία-Απασχόληση</b>			
<b>Μέτρο 3.1</b>	<b>Τοπική Οικονομία και Ανάπτυξη</b>		
3.1.1	Εκσυγχρονισμός και δημιουργία νέων υποδομών στήριξης και ενίσχυσης του δευτερογενή και τριτογενή τομέα	Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Ανάπτυξης, ΑΔΑΕ ΟΤΑ	1. Κατασκευή Επιχειρηματικού Πάρκου. 2. Κατασκευή μόνιμου στεγασμένου εκθεσιακού κέντρου 3. Κατασκευή πολυχώρου στο εκθεσιακό κέντρο και αξιοποίηση της υποδομής του (χώρος στάθμευσης, κινηματογράφος, συνεδριακό κέντρο). 4. Εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων της Δημοτικής αγοράς. 5. Ανοικτό κέντρο εμπορίου Δήμου Αρταίων

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
			6. Δημιουργία ευκαιριών για ίδρυση νεοφυών (start-ups) επιχειρήσεων και θέσπιση διαγωνισμού καινοτομίας (Innovation-Hub)
3.1.2	Δικτύωση και δημιουργία συνεργασιών	Δ/ση Ανάπτυξης, Δ/ση Προγραμματισμού, ΑΔΑΕ ΟΤΑ	
3.1.3	Στήριξη της τοπικής απασχόλησης και Τόνωση της τοπικής επιχειρηματικότητας	Δ/ση Ανάπτυξης, Δ/ση Προγραμματισμού, Περιφέρεια Ηπείρου, ΑΔΑΕ ΟΤΑ, Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, Επιχείρηση Χονδρεμπορίου, ΔΗΚΕΔΑ Α.Ε., ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ	1.Τοπικά Σύμφωνα Απασχόλησης 2.Πρωώθηση της καινοτομίας και των νέων τεχνολογιών 3. Προώθηση Κοινωνικών Συνεταιριστικών Επιχειρήσεων
3.1.4	Ανάπτυξη του εθελοντισμού	Δ/ση Προγραμματισμού, Τμήμα Κοινωνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Ανάπτυξης, ΑΔΑΕ ΟΤΑ, Γραφείο Τύπου, ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ, ΔΗΚΕΔΑ Α.Ε., ΝΠΔΔ Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ΝΠΔΔ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	1.Ενεργοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού στα θέματα εθελοντισμού στον κοινωνικό τομέα και στον τομέα του πολιτισμού-τουρισμού. (κάρτα εθελοντισμού) 2.Ενίσχυση της ομάδας ΔΟΑΚ του Δήμου Αρταίων.
3.1.5	Ενίσχυση συνεργασιών με άλλους φορείς	Όλες οι υπηρεσίες του Δήμου	1.Συνεργασία με Αρχαιολογική Υπηρεσία για τη δημιουργία ολοκληρωμένου προγράμματος ξενάγησης στα μνημεία.
<b>Μέτρο 3.2</b>	<b>Αγροτική Ανάπτυξη</b>		

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
3.2.1	Εκσυγχρονισμός και δημιουργία νέων υποδομών στήριξης και ενίσχυσης του πρωτογενή τομέα	Δ/ση Ανάπτυξης, Γραφείο Τύπου, ΑΔΑΕ ΟΤΑ, Δ/ση Προγραμματισμού, Δ/ση Διοικητικών, ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Επένδυση κεντρικού αρδευτικού αύλακα Βλαχέρνα-Γραμμενίτσα-Ρόκκα</li> <li>2.Επένδυση κεντρικού αρδευτικού αύλακα Βλαχέρνα-Γραμμενίτσα-Ρόκκα</li> <li>3.Μελέτη επένδυσης αρδευτικού αύλακα στην ΤΚ Καμπής</li> <li>4.Μελέτη επέκτασης για την άρδευση στη θέση "Ξηροπλατανιά" στην ΤΚ Παντάνασσας</li> <li>5.Μελέτη επένδυσης αρδευτικού αύλακα στην ΤΚ Καμπής</li> <li>6.Μελέτη επέκτασης για την άρδευση στη θέση "Ξηροπλατανιά" στην ΤΚ Παντάνασσας</li> <li>7. Ολοκλήρωση αλιευτικού καταφυγίου Κορωνησίας</li> </ol>
<b>Μέτρο 3.3</b>	<b>Τουριστική Ανάπτυξη</b>		
3.3.1	Δράσεις και εκδηλώσεις για την προβολή, προώθηση και διάδοση των τοπικών προϊόντων	Δ/ση Ανάπτυξης, Γραφείο Τύπου, ΑΔΑΕ ΟΤΑ, Δ/ση Προγραμματισμού, Δ/ση Διοικητικών, ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Δημιουργία brand name για τα τοπικά προϊόντα Άρτας.</li> <li>2.Ενίσχυση Γιορτής πορτοκαλιού, μανταρινιού, ακτινιδίου και ελιάς.</li> <li>3. Ενίσχυση Πανελλήνιας Γενικής Έκθεσης Άρτας</li> </ol>
3.3.2	Ανάδειξη και προβολή του τουριστικού προϊόντος της περιοχής	Δ/ση Προγραμματισμού, Δ/ση Ανάπτυξης, Γραφείο Τύπου, ΑΔΑΕ ΟΤΑ, Δ/ση Διοικητικών, ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Συμμετοχή σε εκθέσεις</li> <li>2. Έκδοση τουριστικού υλικού και δικτύωση</li> <li>3.Ανάδειξη της πόλης της Άρτας, της Κορωνησίας και της Ροδαυγής ως κέντρα τουριστικών προορισμών του Δήμου.</li> </ol>
<b>Άξονας 4 : Διακυβέρνηση και Οικονομική λειτουργία του Δήμου</b>			
<b>Μέτρο 4.1</b>	<b>Υποδομές και πληροφοριακά συστήματα βελτίωσης τη Εξυπηρέτησης του Δημότη</b>		

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
4.1.1	Παροχή ψηφιακών υπηρεσιών του Δήμου για την εξυπηρέτηση του πολίτη.	Δ/νση Προγραμματισμού, Όλες οι υπηρεσίες του Δήμου	<ol style="list-style-type: none"> <li>Αλλαγή των διοικητικών και οικονομικών διαδικασιών με την εισαγωγή νέου Πληροφοριακού Συστήματος που θα υποστηρίζει από την απόσταση εξυπηρέτηση του πολίτη ( ψηφιακά πιστοποιητικά – ηλεκτρονικές πληρωμές – ψηφιακή δημοτική ενημερότητα)</li> <li>e-Συναντήσεις δημοτών με τα υπηρεσιακά στελέχη του Δήμου και εξυπηρέτηση από απόσταση με τη διενέργεια τηλεδιασκέψεων</li> <li>Νέο δημοτικό portal με ηλεκτρονικές υπηρεσίες</li> <li>Δημιουργία υποδομής στο Δήμο για την ηλεκτροκίνηση των οχημάτων</li> <li>Καθολική αποδοχή της εφαρμογής πρωτοκόλλου (ΙΡΙΔΑ) του Υπουργείου Εσωτερικών</li> <li>Μετάβαση όλων των εφαρμογών του Δήμου στο G-Cloud</li> <li>Εφαρμογές έξυπνης πόλης ( σύστημα έξυπνης στάθμευσης, σύστημα διαχείρισης και συντήρησης στόλου οχημάτων, σύστημα ψηφιακής αποτύπωσης περιουσίας του Δήμου, σύστημα τηλεδιαχείρισης ηλεκτροφωτισμού, περιβαλλοντικοί σταθμοί και λογισμικό για τον αγροκτηνοτροφικό τομέα)</li> </ol>
<b>Μέτρο 4.2</b>	<b>Ανθρώπινο Δυναμικό</b>		
4.2.1	Συντήρηση-αναβάθμιση υποδομών και πληροφοριακών συστημάτων του Δήμου	Δ/νση Προγραμματισμού, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Όλες οι υπηρεσίες του Δήμου	<ol style="list-style-type: none"> <li>Αγορά νέου ηλεκτρονικού εξοπλισμού</li> <li>Ενοποίηση επιμέρους εφαρμογών λογισμικού (Γραφείο Κίνησης, Ταφεία, Κλήσεις Οχημάτων, Άδειες καταστημάτων)</li> </ol>
4.2.2	Βελτίωση της αποτελεσματικότητας -	Δ/νση Προγραμματισμού,	<ol style="list-style-type: none"> <li>Οργάνωση υπηρεσιών μέσω εισαγωγής προτυποποιημένων web-based διαδικασιών</li> </ol>

Κωδ.	Στόχος	Αρμόδια Υπηρεσία	Ενδεικτικές Κατηγορίες Δράσεων
	αποδοτικότητα των Υπηρεσιών του Δήμου	Όλες οι υπηρεσίες του Δήμου	2. Τροποποίηση ΟΕΥ 3. Ανάπτυξη σύγχρονων μεθόδων παρακολούθησης και διαχείρισης των έργων με σύνδεση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου των έργων
4.2.3	Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού	Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών, Δ/ση Προγραμματισμού	1. Συμμετοχή του προσωπικού σε προγράμματα του ΙΝΕΠ. 2. Διοργάνωση από το Δήμο προγραμμάτων επιμόρφωσης του προσωπικού.
<b>Μέτρο 4.3</b>	<b>Οικονομική λειτουργία - διαχείριση</b>		
4.3.1	Βελτίωση της οικονομικής θέσης του Δήμου	Δ/ση Οικονομικών, Δ/ση Προγραμματισμού	1. Είσπραξη παλιών οφειλών. 2. Αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας. 3. Περιορισμός λειτουργικών δαπανών. 4. Αξιοποίηση ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

## 1.2 Καταγραφή και Αποτίμηση των Σχετικών Στοιχείων των Πολεοδομικών και Πληθυσμιακών Χαρακτηριστικών της Περιοχής Μελέτης

### 1.2.1 Ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο<sup>4</sup>

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 380/Δ/12.06.1989 και το μεταγενέστερο ΦΕΚ 1341/Δ/21.12.1992 εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αρταίων, που διέπει την πολεοδομική και κυκλοφοριακή οργάνωση του Δήμου.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο περιεγράφηκε αναλυτικά στα πλαίσια της παρούσας μελέτης στην ανωτέρω παράγραφο 1.1.2.

Στην παρούσα παράγραφο εμφανίζεται σε μορφή πίνακα η σημαντικότερη δράση στα πλαίσια της παρούσας μελέτης αναφορικά με την πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Άρτας, που αφορά την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Άρτας σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και την δημιουργία 8 πολεοδομικών ενοτήτων. Στον πίνακα αυτό απεικονίζονται η μέση πυκνότητα οικήσεως και ο μέσος συντελεστή δόμησης.

**Πίνακας 5:** Μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων της πόλης της Άρτας<sup>5</sup>

A/A	Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.)	Πυκνότητα οικήσεως κατ/Ha	Μέσος συντελεστή δόμησης
1	Κέντρο	196	2.0
2	Αγίου Νικολάου	152	1.0

<sup>4</sup> ΦΕΚ 380/Δ/12.06.1989 και ΦΕΚ 1341/Δ/21.12.1992

<sup>5</sup> Πηγή: ΦΕΚ 380/Δ/12.06.1989 και ΦΕΚ 1341/Δ/21.12.1992

A/A	Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.)	Πυκνότητα οικήσεως κατ/Ha	Μέσος συντελεστή δόμησης
3	Δυτικής περιοχής Βαλαώρας	164	1.2
4	Κεντρικής περιοχής Βαλαώρας	164	1.2
5	Ανατολικής περιοχής Βαλαώρας	158	1.1
6	Δυτική περιοχή της πόλης	136	0.8
7	Περιοχής Τριγώνου	136	0.8
8	Ελεούσας	136	0.8

### 1.2.2 Όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς του Δήμου Αρταίων.

#### ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985<sup>6</sup>

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985, για τους οικισμούς της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων οι Γενικοί Όροι Δόμησης είναι οι παρακάτω:

#### 1. Αρτιότητα

- α. Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας που κυμαίνεται από 300τ.μ. έως 1.000τ.μ.  
Για τους παραλιακούς ή τουριστικούς ή περιαστικούς ή δυναμικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς οικισμούς και για τις περιοχές τους μέσα στα όρια και πέρα από τα συνεκτικά τους τμήματα το όριο της αρτιότητας κυμαίνεται από 1.000τ.μ. έως 2.000τ.μ.  
Τα ως άνω εμβαδά εξειδικεύονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται με γνώση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού. Για την εξειδίκευση αυτή λαμβάνεται υπόψη το εμβαδόν που θεωρείται αντιπροσωπευτικό του χαρακτήρα και του πολεοδομικού ιστού του οικισμού.
- β. Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με το όποιο εμβαδό έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος, εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται στην παρ. 1α
- γ. Για την αρτιότητα των γηπέδων προσμετράται και η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

#### 2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης

- α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας τους.
- β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων εμβαδού 240τ.μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων μέχρι μέγιστης επιφάνειας 60τ.μ. υπό τον όρο ότι η συνολική κάλυψη του γηπέδου στην περίπτωση αυτή δεν υπερβαίνει το επιτρεπόμενο μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του γηπέδου.
- γ. Για περιπτώσεις γηπέδων μικρότερων των 200τ.μ. για τη δόμηση της μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των 240τ.μ. επιτρέπεται ποσοστό κάλυψης γηπέδου που προσδιορίζεται από τη σχέση κάλυψη=240/2<sup>E</sup> (όπου E=εμβαδόν γηπέδου) στην περίπτωση αυτή η κάλυψη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από το 80% της επιφάνειας του γηπέδου.
- δ. Επιτρέπεται υπέρβαση της παραπάνω επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των ορόφων προκειμένου για ειδικά κτίρια για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4 και για κτίρια κοινής ωφέλειας για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8.

<sup>6</sup> ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985



### 3. Σύστημα Δόμησης

Ως οικοδομικό σύστημα δομήσεως των γηπέδων ορίζεται το των πτερύγων.

### 4. Μέγιστος αριθμός ορόφων και μέγιστο ύψος των κτιρίων.

- α. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού.
- β. Σε περίπτωση που από το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης προκύπτουν τριώροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος των κτισμάτων του οικισμού, είναι δυνατή μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε η κατασκευή και τρίτου ορόφου χωρίς την υπέρβαση των δύο (2) ορόφων.
- γ. Ως μέγιστο ύψος κτιρίου ορίζονται τα 7.5μ. Στις περιπτώσεις τριώροφων ορίζονται τα 10μ.
- δ. Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο ισόγειο κτίριο κατά τη δημοσίευση του παρόντος επιτρέπεται υπέρβαση του κατά την παρ. 4 μέγιστου ύψους των 7.5μ. μέχρι ενός (1) μέτρου, εφόσον δεν είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου βάσει των διατάξεων της προηγούμενης περίπτωσης γ.
- ε. Σε περίπτωση επιβολής στέγης με τους ειδικούς όρους δόμησης επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, κατά το προκύπτουν απαραίτητο κατά περίπτωση ύψους, ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί στέγη με κλίση που θα κυμαίνεται μεταξύ 30% έως 80%. Στην περίπτωση αυτή η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους του κτιρίου δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 2,70μ.
- στ. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται από το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή το κατά την παρ. 8 άρθρο 7 διαμορφωμένο έδαφος.
- ζ. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από το συμπανές στηθαίο, κτιστή δεξαμενή αποθήκευσης νερού ύψους 1μ. στέγη, καπνοδόχους και ηλιακό θερμοσίφωνα.
- η. Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισογείου και ορόφου ορίζεται σε 2,40μ.

### ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987<sup>7</sup>

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987 τροποποιήθηκε το ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985, για τους οικισμούς της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων οι τροποποιήσεις των Γενικών Όρων Δόμησης είναι οι παρακάτω:

#### 1.Αρτιότητα

- α. Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας που κυμαίνεται από 300τ.μ. έως 2.000τ.μ. Μέσα στα όρια αυτά μπορεί να ορίζονται τομείς με διαφορετική αρτιότητα οικοπέδων, προκειμένου να διασφαλισθεί ο τυχόν ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού στους τομείς αυτούς. Τα ως άνω εμβαδά οικοπέδων εξειδικεύονται με απόφαση του Νομάρχη, που εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.  
Για την εξειδίκευση αυτή, λαμβάνονται υπόψη τα εμβαδά που θεωρούνται αντιπροσωπευτικά του χαρακτήρα και πολεοδομικού ιστού του οικισμού.

#### 2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης

- α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφάνειάς τους.
- β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:
  - Για τα πρώτα 100μ<sup>2</sup> επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.
  - Για τα επόμενα 100μ<sup>2</sup> επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.
  - Για τα επόμενα 100μ<sup>2</sup> επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.
  - Για το πέραν των 300μ<sup>2</sup> τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400μ<sup>2</sup>.
- γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενου εδαφίου ορίζεται

<sup>7</sup> ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987

- Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300μ<sup>2</sup> συντελεστής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
- Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:  
-για το πέραν των 300μ<sup>2</sup> και μέχρι 2.000μ<sup>2</sup> τμήμα οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται 0,60.  
-για το πέραν των 2.000μ<sup>2</sup> και μέχρι 4.000μ<sup>2</sup> τμήμα οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται 0,50.  
-για το πέραν των 4.000μ<sup>2</sup> τμήμα οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται 0,40.  
Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
- Επίσης όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης γ της παρ. 1 του άρθρου 6 του παρόντος, επιτρέπεται η υπέρβαση της στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β της παρούσας παραγράφου οριζόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων.

### 3. Σύστημα Δόμησης

Το κτίριο τοποθετείται ελευθέρως μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50μ. τουλάχιστον.

### 4. Μέγιστος αριθμός ορόφων και μέγιστο ύψος των κτιρίων.

- α. Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται το 7.50μ. Δύνεται με απόφαση του Νομάρχη να ορίζεται κατά περιοχές, αύξηση του παραπάνω μέγιστου ύψους μέχρι τα 8,50μ. όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι που σχετίζονται με τη διατήρηση του τυχόν ιδιαίτερου χαρακτήρα του οικισμού.
- β. Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράτε από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/87 (ΦΕΚ 210/Α).
- γ. Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης που εγκρίνονται με απόφαση του Νομάρχη, επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου ύψους μέχρι 2,00μ.
- δ. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή, εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:
  - Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, πύργοι ψύξεως και δοχεία διαστολής, θέρμανσης ή κλιματισμού και αντλίες θερμότητας που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85.
  - Στέγες.
  - Στηθαία, κιγκλιδώματα ασφαλείας και μόνιμες γλάστρες φυτών που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85.
  - Κατασκευές για τη στήριξη φυτών (πέργκολες)
  - Αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραιές τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.
 Όλες οι παραπάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.
- ε. Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40μ.

#### Οικισμοί Καλαμιάς και Χαλκιάδων<sup>8</sup>

Σύμφωνα με την απόφαση 21/1993: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Καλαμιάς και Χαλκιάδων νομού Άρτας, (ΦΕΚ 1044/Δ/1993), 01-09-1993:

1. Καθορίζονται τα όρια των οικισμών Καλαμιάς και Χαλκιάδων νομού Άρτας, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Άρτας, βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζονται οι ακόλουθοι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης:

<sup>8</sup> ΦΕΚ 1044/Δ/01.09.1993, ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985

α. Εντός των ορίων οικισμών να ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24-04-1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με εμβαδόν αρτιότητας 600μ<sup>2</sup>.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 03-05-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος και μέχρι δημοσίευσης της παρούσας στο ΦΕΚ να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με ελάχιστον εμβαδόν 300μ<sup>2</sup>.

Ειδικοί όροι δόμησης:

α. Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης, όπως φαίνονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα και αναγράφουν το εξής:

Επικάλυψη: Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δυο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Παρατηρήσεις: μέγιστο 35%

β. Να καταργηθούν η υπ' αριθμόν Γ16034/1966 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων και η υπ' αριθμόν 1634/1973 απόφαση Νομάρχη Άρτας, που αφορούσαν καθορισμό οικοδομικών γραμμών εκατέρωθεν της εθνικής οδού που διασχίζει τους οικισμούς Χαλκιάδων - Καλαμιάς, επειδή το σχέδιο διανομής των ανωτέρω οικισμών.

γ. Οι νέες οικοδομές καθώς και οι προσθήκες παλαιών, να τοποθετούνται σε απόσταση 23μ. από τον άξονα της εθνικής οδού, που διασχίζει τους οικισμούς. Οι υφιστάμενες οικοδομές σε αποστάσεις μικρότερες των 23μ., από τον άξονα της εθνικής οδού να μπορούν να νομιμοποιηθούν και να επιτρέπονται μόνο εργασίες επιδιόρθωσης και συντήρησης αυτών και όχι προσθήκες.

3. Κατηγοριοποίηση των οικισμών Καλαμιάς και Χαλκιάδων νομού Άρτας στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, όχι παραλιακοί, όχι τουριστικοί, αδιάφοροι, δυναμικοί, συνεκτικοί και μεγάλοι.

4. Για κάθε αμφισβήτηση που θα ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας να αποφασίζει ο Νομάρχης, μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Άρτας.

5. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος των Κοινοτήτων Καλαμιάς και Χαλκιάδων. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Άρτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24-04-1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985).

#### Οικισμός Βρυσούλες<sup>9</sup>

Σύμφωνα με την απόφαση 131/1991: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Βρυσούλες Γραμμένισας νομού Άρτας, (ΦΕΚ 39/Δ/1991), 01-02-1991:

1. Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Βρυσούλες Γραμμένισας νομού Άρτας όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα κλίμακα 1:5.000, που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Άρτας, βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου και συνοδεύει την παρούσα.

2. Καθορίζονται οι ακόλουθοι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24-04-1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με εμβαδόν αρτιότητας 600μ<sup>2</sup>.

<sup>9</sup> ΦΕΚ 39/Δ/01.02.1991, ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με οποίοι εμβαδόν είχαν την 03-05-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 181/Δ/1985).

Ειδικό όροι δόμησης:

Για τον ανωτέρω οικισμό να ισχύουν ειδικό όροι δόμησης, όπως φαίνονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα και αναγράφουν το εξής:

Επικάλυψη: Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δυο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Παρατηρήσεις: μέγιστο 35%

Επιπλέον οι οικοδομές με εξαίρεση τις προσθήκες θα πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 20μ. τουλάχιστον από τον άξονα της επαρχιακής οδού Άρτας Χανόπουλου.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Βρυσούλες Γραμμενίτσας νομού Άρτας στην κατηγορία όχι περιστατικός, όχι παραλιακός, όχι τουριστικός, όχι δυναμικός, αδιάφορος, συνεκτικός και μικρός. Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθούν στο Γραφείο 2 του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Άρτας επί 15 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Άρτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

#### Οικισμός Στρογγυλής<sup>10</sup>

Σύμφωνα με την απόφαση 390/1990: Τροποποίηση σχεδίου οριοθέτησης οικισμού Στρογγυλής νομού Άρτας, (ΦΕΚ 66/Δ/1990), 13-02-1990:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου οριοθέτησης του οικισμού Στρογγυλής νομού Άρτας, όπως αυτή καθορίστηκε με την αριθμόν 3353/1989 απόφαση Νομάρχη Άρτας, με καθορισμό νέας οριογραμμής 5 - 6 - 7 κατά μήκος της κοινοτικής και επαρχιακής οδού, ούτως ώστε να συμπεριλαμβάνεται η δημόσια έκταση στη θέση Ράσβος.

#### Οικισμός Παντάνασσα<sup>11</sup>

Σύμφωνα με την απόφαση 896/1989: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγία Παρασκευή, Ανθότοπος, Κολομόδια, Άγιος Δημήτριος Πέτα, Βουργαρέλι, Κομμένο, Παντάνασσα, νομού Άρτας, (ΦΕΚ 171/Δ/1989), 22-03-1989:

1. Κατατάσσονται οι οικισμοί του θέματος Αγία Παρασκευή, Ανθότοπος, Κολομόδια, Κομμένο και Παντάνασσα στις κατηγορίες όχι περιστατικοί, όχι παραλιακοί, όχι τουριστικοί αλλά αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και μεσαίοι. Ο οικισμός του θέματος Βουργαρέλι όχι περιστατικός, όχι παραλιακός, όχι τουριστικός αλλά ενδιαφέρων, συνεκτικός, και μεσαίος. Ο οικισμός του θέματος Άγιος Δημήτριος Πέτα περιοριστικός ενδιαφέρων, συνεκτικός μεγάλος και όχι παραλιακός, τουριστικός.

2. Καθορίζονται τα όρια των παραπάνω οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα με κλίμακα 1:5000 που συντάχθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Άρτας βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζονται οι ακόλουθοι Γενικοί και Ειδικό όροι δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

<sup>10</sup> ΦΕΚ 66/Δ/13.02.1990

<sup>11</sup> ΦΕΚ 171/Δ/22.03.1989, ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985, ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987

Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24-04-1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985) και το από 14-02-1987 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 133/Δ/1987) με εμβαδόν αρτιότητας:

Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όρια εγκεκριμένου σχεδίου διανομής) οικισμών Ανθότοπου, Κολομόδια και Παντάνασσας αρτιότητα γηπέδων 300μ<sup>2</sup> και για γήπεδα πέραν του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων των ανωτέρω οικισμών αρτιότητα γηπέδων 600μ<sup>2</sup>.

#### Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 181/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-02-1987 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 133/Δ/1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Κατά τα λοιπά να ισχύουν τα οριζόμενα από το από 24-04-1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-02-1987 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 133/Δ/1987).

#### Οικισμός Ανέζας<sup>12</sup>

Σύμφωνα με την απόφαση 926/1992: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οριοθέτησης οικισμού Ανέζας νομού Άρτας, (ΦΕΚ 309/Δ/1992), 03-04-1992:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου οριοθέτησης του οικισμού Ανέζας, όπως αυτό καθορίστηκε με την 4431/1989 απόφαση Νομάρχη Άρτας, με αντικατάσταση της οριογραμμής 14-15-16-17-18-19 με την οριογραμμή 14-16-20-17-21-19, όπως φαίνεται στο διορθωμένο διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, που θεωρήθηκε από την Κοινότητα.

#### Οικισμός Κωστακίων<sup>13</sup>

Σύμφωνα με την απόφαση 5694/1988: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καταρράκτης, Κωστακιοί νομού Άρτας, (ΦΕΚ 63/Δ/1988), 28-01-1988:

1. Κατατάσσονται οι οικισμοί του θέματος ήτοι Καταρράκτης, Κωστακιοί στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, αδιάφοροι, συνεκτικοί στάσιμοι και αντίστοιχα μεσαίος και μεγάλος.

2. Καθορίζονται τα όρια των παραπάνω οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα κλίμακα 1:5000 που συντάχθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Άρτας βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζονται οι ακόλουθοι γενικοί όροι δόμησης.

#### Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24-04-1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985), όπως τροποποιήθηκαν με το από 14-02-1987 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 133/Δ/1987) με εμβαδόν αρτιότητας:

Για γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Κωστακίων αρτιότητα γηπέδου 600μ<sup>2</sup>.

Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όριο συγκεκριμένου σχεδίου διανομής) οικισμού Κωστακίων αρτιότητα γηπέδου 300μ<sup>2</sup>.

<sup>12</sup> ΦΕΚ 309/Δ/03.04.1992

<sup>13</sup> ΦΕΚ 63/Δ/28.01.1988, ΦΕΚ 1498/Δ/31.12.1996, ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985, ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 181/Δ/1985).

Σύμφωνα με την απόφαση 1407/1996: Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κωστακίων νομού Άρτας, (ΦΕΚ 1498/Δ/1996), 31-12-1996:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης που επιβλήθηκαν στον οικισμό Κωστακίων με την υπ' αριθμόν 5694/1988 απόφαση Νομάρχη Άρτας, ως εξής:

1. Κατά μήκος της επαρχιακής οδού Άρτας - Σαλαώρας στο τμήμα της οδού που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής, να ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:

- α. Τα οικόπεδα, τα οποία έχουν πρόσωπο στην ανωτέρω οδό να έχουν ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400μ<sup>2</sup>.
- β. Τα οικόπεδα κατά μήκος της ανωτέρω οδού, τα οποία προϋφίστανται της 03-05-1985 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος) και τα οποία μετά την απαλλοτρίωση έχουν εμβαδόν μικρότερο των 400μ<sup>2</sup>, να μπορούν να οικοδομηθούν εφόσον είναι δυνατόν σ' αυτά να κατασκευασθεί κτίσμα με ελάχιστη κάλυψη 50μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά 5μ.

2. Τα οικόπεδα κατά μήκος της ανωτέρω οδού που βρίσκονται μέσα στα όρια διανομής του οικισμού Κωστακίων έτους 1935, τα οποία καθίστανται μη άρτια μετά την ισχύ της απαλλοτρίωσης καθώς και τα άρτια κατά παρέκκλιση οικόπεδα να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν θα έχουν, εφόσον είναι δυνατόν σ' αυτά να κατασκευασθεί κτίσμα με ελάχιστη κάλυψη 50μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά 5μ.

#### Οικισμός Αγίου Σπυριδώνα<sup>14</sup>

Σύμφωνα με την απόφαση 1665/1989: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεγάρχη Αγίου Σπυριδώνα, Βαθυπέδου νομού Άρτας, (ΦΕΚ 267/Δ/1989), 09-05-1989. Ο οικισμός του Αγίου Σπυριδώνα ανήκει στον Δήμο Αρταίων:

1. Κατατάσσονται οι οικισμοί του θέματος, ήτοι Μεγάρχη, Άγιος Σπυριδώνας, Βαθύπεδο στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, όχι παραλιακοί, όχι τουριστικοί, αλλά αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και η μεν Μεγάρχη μεσαίος, ο Άγιος Σπυριδώνας μεγάλος και Βαθύπεδο μικρός.

2. Καθορίζονται τα όρια των παραπάνω οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα με κλίμακα 1:5.000 που συντάχθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Άρτας βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζονται οι ακόλουθοι Γενικοί και Ειδικόι όροι δόμησης.

#### Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από

24-04-1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985) και το από 14-02-1987 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ

133/Δ/1987) με εμβαδόν αρτιότητας.

Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όρια εγκεκριμένου σχεδίου διανομής) οικισμού Αγίου Σπυριδώνα αρτιότητα γηπέδου 300μ<sup>2</sup> και για γήπεδα πέραν του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων των οικισμών Αγίου Σπυριδώνα και Βαθυπέδου αρτιότητα γηπέδων 600μ<sup>2</sup>.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 03-05-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 181/Δ/1985).

#### Ειδικόι όροι δόμησης

Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στα Δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα και αναγράφουν το εξής:

<sup>14</sup> ΦΕΚ 267/Δ/1989, ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985, ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987

Πεδινός Τύπος

Επικάλυψη: Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δυο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Παρατηρήσεις: μέγιστο 30%

Ορεινός Τύπος

- α. Επικάλυψη:  
Δίρριχτη στέγη  
Υλικά: πλάκες πέτρινες, κεραμίδια βυζαντινά και γαλλικά  
Χρώμα: γκριζο και κόκκινο.  
Κλίση: 25-35%
- β. Όψεις:  
Κύρια και λοιπές όψεις  
Χρώμα: λευκό, γκριζο, ώχρα και όμπρα
- γ. Σηθεία: χωρίς κανένα περιορισμό
- δ. Ποσοστό ανοιγμάτων:  
Οριζόντιο πρέκι: μέγιστο 30% σε ισόγειο και όροφο  
Τοξωτό πρέκι: μέγιστο 30% σε ισόγειο και όροφο
- ε. Παρατηρήσεις:  
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης  
Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πέτρα η κλίση μπορεί να υπερβαίνει το 35%

Οικισμός Κιρκιζατών<sup>15</sup>

Σύμφωνα με την απόφαση 1754/1988: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ακροποταμιάς, Κιρκιζατών - Πλησίων, Κομποτίου, Σκουληκαριάς νομού Άρτας, (ΦΕΚ 406/Δ/1988), 14-06-1988. Ο οικισμός των Κιρκιζατών ανήκει στον Δήμο Αρταίων:

1. Κατατάσσονται οι οικισμοί του θέματος Ακροποταμιά, Κιρκιζάτες - Πλησιοί και Σκουληκαριά στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, όχι παραλιακοί, όχι τουριστικοί, αλλά αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και μεσαίοι. Ο οικισμός του θέματος Κομποτίο όχι περιαστικός, όχι παραλιακός, όχι τουριστικός αλλά ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός και μεγάλος.

2. Καθορίζονται τα όρια των παραπάνω οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα κλίμακα 1:5.000 που συντάχθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Άρτας βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα όρια του οικισμού Κιρκιζατών τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμόν 5106/1993 (ΦΕΚ 39/Δ/1994).

3. Καθορίζονται οι ακόλουθοι Γενικοί και Ειδικοί όροι δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24-04-1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985) και το από 14-02-1987 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 133/Δ/1987) με εμβαδόν αρτιότητας:

- α. Για γήπεδα εντός των ορίων των οικισμών Ακροποταμιάς, Κιρκιζατών - Πλησίων αρτιότητα οικοπέδων 600μ<sup>2</sup>.
- β. Για γήπεδα, εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο) αρτιότητα γηπέδων όπως προβλέπεται από το 11-05-1960 βασιλικό διάταγμα περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κομποτίου και για γήπεδα πέραν του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός των ορίων του οικισμού, αρτιότητα γηπέδων 600μ<sup>2</sup>.

<sup>15</sup> ΦΕΚ 406/Δ/14.06.1988, ΦΕΚ 39/Δ/21.01.1994, ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985, ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 181/Δ/1985), εκτός του συνεκτικού τμήματος οικισμού Κομποτίου όπου θα ισχύουν οι παρεκκλίσεις του από 11-05-1960 βασιλικού διατάγματος περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κομποτίου.

#### Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα και αναγράφουν το εξής:

#### Ορεινός Τύπος

- α. Επικάλυψη:  
Δίρριχτη και τετράριχτη στέγη  
Υλικά: πλάκες πέτρινες, κεραμίδια βυζαντινά και γαλλικά, κεραμίδια παντός τύπου  
Χρώμα: γκριζο και κόκκινο.  
Κλίση: 25-35%
- β. Όψεις:  
Κύρια και λοιπές όψεις  
Χρώμα: λευκό, γκριζο, ώχρα και όμπρα
- γ. Σηθαία: χωρίς κανένα περιορισμό
- δ. Ποσοστό ανοιγμάτων:  
Οριζόντιο πρέκι: μέγιστο 30% σε ισόγειο και όροφο  
Τοξωτό πρέκι: μέγιστο 30% σε ισόγειο και όροφο
- ε. Παρατηρήσεις:  
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές)  
Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πέτρα η κλίση μπορεί να υπερβαίνει το 35%

#### Πεδινός Τύπος

Επικάλυψη: Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δυο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Παρατηρήσεις: μέγιστο 30%

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ώστε να εξασφαλίζεται:

- α. Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-02-1987 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 133/Δ/1987).
- β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24-04-1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14-02-1987 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 133/Δ/1987).

6. Για κάθε αμφισβήτηση που θα ανακύπτει από την εφαρμογή της σχετικής απόφασης Νομάρχης που πρόκειται να εκδοθεί να αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Σύμφωνα με την απόφαση 5106/1993: Τροποποίηση σχεδίου οριοθέτησης οικισμού Κιρκιζατών νομού Άρτας, (ΦΕΚ 39/Δ/1994), 21-01-1994:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου οριοθέτησης του οικισμού Κιρκιζατών νομού Άρτας, συμπεριλαμβάνοντας στα όρια του οικισμού το τμήμα 40 - 40Α - 40Β, το οποίο διοικητικά ανήκει στην Κοινότητα Κωστακίων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικ. Γελαδάρη, που συνοδεύει την παρούσα.



Οικισμοί Πολύδροσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου<sup>16</sup>

Σύμφωνα με την απόφαση 3353/1989: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Βλαχέρνας, Παχυκαλάμου, Πολύδροσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου νομού Άρτας, (ΦΕΚ 491/Δ/1989), 07-08-1989. Οι οικισμοί του Πολύδροσου, της Στρογγυλής και του Γριμπόβου ανήκουν στον Δήμο Αρταίων:

1. Καθορίζονται τα όρια των οικισμών Βλαχέρνας, Παχυκαλάμου, Πολύδροσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου νομού Άρτας, όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα με κλίμακα 1:5000 που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η παράγραφος 1 τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 390/1990 απόφαση (ΦΕΚ 66/Δ/1990).

2. Καθορίζονται οι ακόλουθοι Γενικοί και Ειδικοί όροι δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όρια σχεδίου διανομής) των οικισμών Πολύδροσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου 300μ<sup>2</sup>.

Αρτιότητα οικοπέδων εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων των οικισμών Πολύδροσου και Στρογγυλής 600μ<sup>2</sup>.

Αρτιότητα οικοπέδων εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων του οικισμού Γριμπόβου 400μ<sup>2</sup>.

Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Για τους ανωτέρω οικισμούς ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που φαίνονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα και αναγράφουν το εξής:

Πεδινός Τύπος

Επικάλυψη: Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δυο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Παρατηρήσεις: μέγιστο 30%

Ορεινός Τύπος

α. Επικάλυψη:

Δίρριχτη και τετράριχτη στέγη

Υλικά: πλάκες πέτρινες, κεραμίδια βυζαντινά και γαλλικά, κεραμίδια παντός τύπου

Χρώμα: γκριζο και κόκκινο.

β. Όψεις:

Κύρια και λοιπές όψεις

Χρώμα: λευκό, γκριζο, ώχρα και όμπρα

γ. Σηθαία: χωρίς κανένα περιορισμό

δ. Ποσοστό ανοιγμάτων:

Οριζόντιο πρέκι: μέγιστο 30% σε ισόγειο και όροφο

Τοξωτό πρέκι: μέγιστο 30% σε ισόγειο και όροφο

ε. Παρατηρήσεις:

Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές)

Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πέτρα η κλίση μπορεί να υπερβαίνει το 35%

β) Στον οικισμό Παχυκαλάμου η γραμμή δόμησης κατά μήκος της κοινοτικής οδού που ορίζεται από τα σημεία 1 και 6 θα απέχει 20μ. από τον άξονα της παραπάνω οδού. Εξαιρούνται οι προσθήκες σε υφιστάμενες οικοδομές.

<sup>16</sup> ΦΕΚ 491/Δ/07.08.1989, ΦΕΚ 66/Δ/13.02.1990

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Βλαχέρνας στις κατηγορίες περιαστικός, όχι παραλιακός, όχι τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

Των οικισμών Παχυκαλάμου, Πολύδροσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και μεσαίοι.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Άρτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

#### Οικισμοί Ανέζας, Καλογερικού και Καλόβατου<sup>17</sup>

Σύμφωνα με την απόφαση 4431/1989: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Ανέζας, Απόμερου, Αμφιθέας, Νεοχωρακίου, Πέτα, Λιμένης, Καλογερικού και Καλόβατου νομού Άρτας, (ΦΕΚ 649/Δ/1989), 11-10-1989:

1. Καθορίζονται τα όρια των οικισμών Ανέζας, Απόμερου, Αμφιθέας, Νεοχωρακίου, Πέτα, Λιμένης, Καλογερικού και Καλόβατου νομού Άρτας όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που συντάχθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Άρτας βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζονται οι ακόλουθοι Γενικοί και Ειδικοί όροι δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (εντός των ορίων εγκεκριμένου σχεδίου διανομής) των παραπάνω οικισμών αρτιότητα γηπέδων 300μ<sup>2</sup> και για γήπεδα πέραν του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα γηπέδων 600μ<sup>2</sup> εκτός του οικισμού Αμφιθέας, Νεοχωρακίου, Πέτα όπου η αρτιότητα των γηπέδων εκτός των ορίων του συνεκτικού τμήματος ορίζεται στα 1.000μ<sup>2</sup>.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Ανέζας στις κατηγορίες όχι περιαστικός, όχι παραλιακός, όχι τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεγάλος, των δε οικισμών Απόμερου, Ανέζας, Αμφιθέας, Νεοχωρακίου, Πέτα, Λιμένης, Καλογερικού και Καλόβατου στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, όχι παραλιακοί, όχι τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και μεσαίοι.

4. Για κάθε αμφισβήτηση που θα ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας θα αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Άρτας.

#### Οικισμοί Γαβριάς, Γραμμενίτσας, Κεραμωτών και Ράχης<sup>18</sup>

Σύμφωνα με την απόφαση 7735/86/1987: Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γαβριάς, Γραμμενίτσας, Κεραμωτών, Ράχης, νομού Άρτας, (ΦΕΚ 1094/Δ/1987), 06-11-1987:

1. Κατατάσσονται οι οικισμοί του θέματος ήτοι Γαβριά, Ράχη στις κατηγορίες όχι περιαστικοί όχι παραλιακοί - τουριστικοί αλλά αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και μεσαίοι. Οι οικισμοί του θέματος ήτοι Γραμμενίτσα, Κεραμάτες στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και αντίστοιχα μεγάλοι, μεσαίοι.

2. Καθορίζονται τα όρια των παραπάνω οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα κλίμακα 1:5000 που συντάχθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Άρτας βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

<sup>17</sup> ΦΕΚ 649/Δ/11.10.1989

<sup>18</sup> ΦΕΚ 1094/Δ/06.11.1987, ΦΕΚ 56/Δ/27.01.1994, ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985, ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987

### 3. Καθορίζονται οι ακόλουθοι Γενικοί και Ειδικοί όροι δόμησης.

#### Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24-04-1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985) και το από 14-02-1987 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 133/Δ/1987) με εμβαδόν αρτιότητας:

α) Για γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Κεραματών αρτιότητα γηπέδου 600μ<sup>2</sup>.

β) Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής) οικισμών Γαβριάς, Γραμμενίτσας και Ράχης αρτιότητα γηπέδου 300μ<sup>2</sup> και για γήπεδα πέραν του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 600μ<sup>2</sup>.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 181/Δ/1985).

#### Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στα δελτία που συνοδεύουν την παρούσα και αναγράφουν το εξής:

Επικάλυψη: Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δυο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Παρατηρήσεις: μέγιστο 30%

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Άρτας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 181/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-02-1987 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 133/Δ/1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Κατά τα λοιπά να ισχύουν τα οριζόμενα από το 24-04-1985 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-02-1987 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 133/Δ/1987).

6. Για κάθε αμφισβήτηση που θα ανακύπτει από την εφαρμογή της σχετικής απόφασης του Νομάρχη, που πρόκειται να εκδοθεί να αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος) του Νομού.

Σύμφωνα με την απόφαση 4977/1993: Τροποποίηση του σχεδίου οριοθέτησης του οικισμού Κεραματών νομού Άρτας, (ΦΕΚ 56/Δ/1994), 27-01-1994:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου οριοθέτησης του οικισμού Κεραματών Άρτας με αντικατάσταση της οριογραμμής 16)α - 16 - 15 - 14 - 14)α με την οριογραμμή 16)α - 14)β - 14)α, όπου 14)β είναι η οικοδομή Χ. Ι. Παπαγιάννη, όπως φαίνεται στο τροποποιημένο διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού Κεραματών, που συνοδεύει την παρούσα.

#### 1.2.3 Πληθυσμός Εξυπηρέτησης

#### 1.2.4 Χρήσεις Γης<sup>19</sup>

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αρταίων, το οποίο εγκρίθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 380/Δ/12.06.1989 και το ΦΕΚ 1341/Δ/21.12.1992 και περιεγράφηκε αναλυτικά στην ανωτέρω παράγραφο 1.1.2 της

<sup>19</sup> ΦΕΚ 380/Δ/12.06.1989 και ΦΕΚ 1341/Δ/21.12.1992

παρούσας μελέτης, προσδιορίστηκαν και οι χρήσεις γης του Δήμου Αρταίων, χρήσεις οι οποίες εκθέτονται αναλυτικά στη σχετική παράγραφο 1.1.2.

Στην παρούσα παράγραφο παρατίθεται σύγχρονος χάρτης από τον ιστότοπο e-rolodotia, όπου παρουσιάζονται οι χρήσεις γης της πόλης της Άρτας σύμφωνα με το ανωτέρω Γ.Π.Σ. :



Εικόνα 6: Χρήσεις γης της πόλης της Άρτας του Δήμου Αρταίων (Πηγή: <http://gis.epoleodomia.gov.gr/v11/#/21.0963/39.1289/11>)

1.2.5 Σημεία Ενδιαφέροντος<sup>20</sup>

Στον Δήμο Αρταίων εντοπίζονται από δημόσιες / δημοτικές επιχειρήσεις και υπηρεσίες οι παρακάτω:

- α. Δημαρχείο Δήμου Αρταίων, Άρτα
- β. Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας – Παιδείας – Αθλητισμού – Πολιτισμού, Άρτα
- γ. Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Αρταίων, Άρτα
- δ. Αρταίων Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α., Άρτα
- ε. Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Άρτας, Άρτα
- στ. Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Άρτας, Άρτα
- ζ. Διαδημοτική Επιχείρηση Γεωργικών Προϊόντων & Αποθηκών Πρακτορείων Μεταφορών, Άρτα
- η. ΚΔΑΠ-ΜΕΑ, Άρτα
- θ. Δύο μονάδες ΚΕΠ, Άρτα
- ι. Δύο μονάδες ΚΑΠΗ, Άρτα
- ια. Δημοτικό Ραδιόφωνο Άρτας, Άρτα
- ιβ. Συμβουλευτικό Κέντρο Γυναικών, Άρτα
- ιγ. Κοινωνικό παντοπωλείο – Κοινωνικό φαρμακείο, Άρτα
- ιδ. Κοινοτικό Γραφείο, Λιμίνη
- ιε. Αγροτικό Ιατρείο, Κορωνησία
- ιστ. Αγροτικό Ιατρείο, Μύτικα
- ιζ. Αγροτικό Ιατρείο, Απόμερο
- ιη. Αγροτικό Ιατρείο, Ψαθοτόπι
- ιθ. Αγροτικό Ιατρείο, Ανέζα
- κ. ΚΕΠ, Ανέζα
- κα. Αγροτικό Ιατρείο, Καλογέρικο
- κβ. Κοινοτικό γραφείο, Βίγλα
- κγ. Αγροτικό Ιατρείο, Πολύδροσο
- κδ. Αγροτικό Ιατρείο, Γαβριά
- κε. Αγροτικό Ιατρείο, Ράχη
- κστ. Αγροτικό Ιατρείο, Καλόβατος
- κζ. Κοινοτικό γραφείο, Κωστακιοί
- κη. Αγροτικό Ιατρείο, Κιρκιζάτες
- κθ. Αγροτικό Ιατρείο, Στρογγυλή
- λ. Αγροτικό Ιατρείο, Αγίος Σπυρίδων
- λα. ΚΕΠ, Φιλοθέη
- λβ. Αγροτικό Ιατρείο, Καλάμια
- λγ. Κοινοτικό γραφείο, Ρόκκα
- λδ. Κοινοτικό γραφείο, Βλαχέρνα
- λε. ΚΕΠ, Γραμμενίτσα
- λστ. Κοινοτικό γραφείο, Γρίμποβο
- λζ. Αγροτικό Ιατρείο, Καμπή
- λη. Αγροτικό Ιατρείο, Παντάνασσα
- λθ. ΚΕΠ, Αμμότοπος
- μ. Κοινοτικό γραφείο, Πιστιανά
- μα. Κοινοτικό γραφείο, Ροδαυγή
- μβ. Κοινοτικό γραφείο, Σκούπα
- μγ. Κοινοτικό γραφείο, Δαφνωτή

Τα σημεία ενδιαφέροντος και οι σημαντικότεροι πόλοι έλξης που εντοπίζονται στον Δήμο, είναι οι ακόλουθοι:

- α. Το Παραποτάμιο Μητροπολιτικό Πάρκο, Άρτα
- β. Ο Ιερός Ναός του Αγίου Μαξίμου του Γραικού, Άρτα
- γ. Αρχαιολογικό Μουσείο Άρτας, Άρτα
- δ. Δυτική Νεκρόπολη Αρχαίας Αμβρακίας, Άρτα
- ε. Μικρό Θέατρο Αμβρακίας, Άρτα

<sup>20</sup> [https://www.arta.gr/#dhotikes\\_epixeiriseis](https://www.arta.gr/#dhotikes_epixeiriseis)

- στ. Ναός Αγίας Παρασκευή του Δράκου, Αμπελιά
- ζ. Ναός Παναγίας Παντάνασσας, Παντάνασσα
- η. Ναός Αγίου Βασιλείου, Ελεούσα
- θ. Κούλια (Φρούριο) Κορωνησίας, Κορωνησία
- ι. Ναός Γενεσίου της Θεοτόκου Κορωνησίας, Κορωνησία
- ια. Κέντρο Πληροφόρησης Σαλαώρας
- ιβ. Κέντρο Υγροτόπων Ροδιάς, Στρογγυλή
- ιγ. Ναός Αγίου Δημητρίου Κατσούρη, Κωστακιοί
- ιδ. Ιερά Μονή Κάτω Παναγιάς, Άρτα
- ιε. Λαογραφικό Μουσείο «Σκουφάς», Άρτα
- ιστ. Ιστορικό Γεφύρι της Άρτας, Άρτα
- ιζ. Ναός Παναγίας Παρηγορήτισσας, Άρτα
- ιη. Ιστορικό Μουσείο «Σκουφάς», Άρτα
- ιθ. Βιβλιοθήκη «Σκουφάς», Άρτα
- κ. Ναός Πύθιου Απόλλωνα, Άρτα
- κα. Ναός Αγίας Θεοδώρας, Άρτα
- κβ. Ναός Αγίου Βασιλείου Αγοράς, Άρτα
- κγ. Πύργος Ρολογιού, Άρτα
- κδ. Κάστρο Άρτας, Άρτα
- κε. Δημοτική Πινακοθήκη, Άρτα
- κστ. Τζαμί Φαΐκ Πασά (Ιμαρέτ), Άρτα
- κζ. Ναός Παναγίας Βλαχέρνας, Βλαχέρνα
- κη. Όρραον, Αμμότοπος
- κθ. Ναός Αγίας Παρασκευής Ροδαυγής, Ροδαυγή

### 1.3 Καταγραφή και Αποτίμηση των Κυκλοφοριακών Χαρακτηριστικών της Περιοχής Παρέμβασης

#### 1.3.1 Ανάλυση και Περιγραφή του Υφιστάμενου Οδικού Δικτύου

Σύμφωνα με το ΣΒΑΚ Δήμου Άρτας το οδικό δίκτυο χωρίζεται:

##### Εθνική Οδός Αντιρρίου – Ιωαννίνων – Ε.Ο 05

Η κύρια Αρτηρία της πόλης είναι η Εθνική Οδός Αντιρρίου – Ιωαννίνων που αγκαλιάζει τον αστικό ιστό και ακολουθεί τη πορεία του ποταμού Άραχθου από την αφετηρία του αστικού της τμήματος Ανατολικά (στο κυκλικό κόμβο για τη σύνδεση με τον Α/Κ της «Ιονίας Οδού») μέχρι τη Γέφυρα δυτικά που αποτελεί με τη παρουσία του ιστορικού γεφυριού το χαρακτηριστικότερο τοπίο της πόλης. Το αστικό τμήμα της Ε.Ο είναι διαμορφωμένο με διαχωριστική νησίδα και μία λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση σε μεγάλο τμήμα του.

Οι λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση έχουν πλάτος 4,5 – 5,0μ. ενώ το πλάτος νησίδας 2 - 4μ. ανά θέση. Στη σύνδεσή της με τις βασικές συλλεκτήριες της πόλης λειτουργούν σηματοδοτούμενοι κόμβοι με διαμορφωμένη αριστερή στροφή. Τα τμήματα που δεν διαθέτουν νησίδα διαχωρισμού, εντοπίζονται στο πιο στενό τμήμα της, στη περιοχή που διέρχεται περιμετρικά του Κάστρου με πλάτος κυκλοφορίας 10 έως 11μ. και στη συνέχεια της στο τμήμα με παράπλευρο οδικό δίκτυο μέχρι το ύψος του Δημαρχείου.

Στο τελευταίο τμήμα της από τη διασταύρωση Ελ. Βενιζέλου μέχρι τη Γέφυρα υπάρχει παράπλευρο δίκτυο οδών κυρίως ανατολικά εξυπηρετώντας τις παρόδιες χρήσεις και παρέχοντας ασφάλεια στην εξυπηρέτηση ευαίσθητων θέσεων όπως τα σχολεία. Πεζοδρόμια υπάρχουν σε όλο το μήκος της με καλή προσπελασιμότητα και πλάτος μεγαλύτερο του 1,5μ.

Ο άξονας οδών Αμβρακίας - Βασ. Πύρρου – Σκουφά αποτελεί βασική συλλεκτήρια εισόδου από ανατολικά στο κεντρικό τμήμα της πόλης και είναι μονοδρομημένος. Διασχίζει το κεντρικό τομέα της πόλης με πλάτος κυκλοφορίας 5 - 8μ. ανά θέση και χώρους παράλληλης στάθμευσης. Πεζοδρόμια επαρκούς πλάτους άνω του 1,5μ. υπάρχουν σε όλο το μήκος του.

Στην αφετηρία του άξονα ανατολικά η οδός Αμβρακίας συμβάλλει με την Ε.Ο 5 με σηματοδοτούμενο κόμβο. Στο πέρας του η οδός Σκουφά συμβάλλει δυτικά πάλι με σηματοδοτούμενους κόμβους με την Ε.Ο 5 αρχικά μέσω της οδού Γαρουφαλιά και στη συνέχεια μέσω της οδού Ζάρρα.

Ο άξονας των οδών Καμηλών – Βασ. Κωνσταντίνου, είναι μονοδρομημένος, αποτελεί επίσης βασική συλλεκτήρια εισόδου στο κεντρικό τομέα από Δυτικά και εξυπηρετεί τη αντίθετη κατεύθυνση κυκλοφορίας. Ξεκινώντας από την Ε.Ο 5 με σηματοδοτούμενο κόμβο, διασχίζει τον αστικό ιστό παράλληλα με τον προηγούμενο οδικό άξονα και καταλήγει ανατολικά πάλι στην Ε.Ο 5, μέσω της οδού Τζουμέρκων, με σηματοδοτούμενο κόμβο. Σε όλο το μήκος του ο άξονας είναι μονοδρομημένος με πλάτος κυκλοφορίας στη Βασ. Κωνσταντίνου 5,0μ. και στη Καμηλών 7,0μ. Παράλληλη στάθμευση υπάρχει σε όλο το μήκος του στη μία πλευρά της οδού. Στα πεζοδρόμια στο τμήμα της Βασ. Κωνσταντίνου από τον την εκκλησία Παναγίας Παρηγορήτισσας μέχρι την οδό Αγ. Σοφίας υπάρχουν προβλήματα προσβασιμότητας πεζών λόγω πλάτους μικρότερου του 1,5μ.

Η οδός Τζουμέρκων συμπληρώνει το βασικό δίκτυο συλλεκτριών οδών του Κεντρικού τομέα. Με αφετηρία δυτικά την οδό Βασ. Κωνσταντίνου αναπτύσσεται νοτιότερα σε λοφώδες ανάγλυφο του πολεοδομικού ιστού, διασταυρώνεται με την οδό 3/40 Συντάγματος Ευζώνων και καταλήγει ανατολικά στην Ε.Ο 5 σε σηματοδοτούμενη διασταύρωση. Παράλληλη στάθμευση υπάρχει σε όλο το μήκος της. Το πλάτος των πεζοδρομίων είναι ανεπαρκές στο μεγαλύτερο τμήμα της.

Στο κεντρικό τομέα το δίκτυο των συλλεκτριών συμπληρώνουν οι οδοί Φιλελλήνων και Μακρυγιάννη που λειτουργούν ως ζεύγος αντιδρόμων.

Στο Νοτιοδυτικό τομέα της πόλης η οδός Κομμένου αποτελεί τη βασική συλλεκτήρια οδό. Με αφετηρία τη νότια είσοδο (διασταύρωση 1<sup>ης</sup> Επ. Οδού και Περιφερειακής Βαλαώρας) διασχίζει το δυτικό τμήμα της πόλης κατά μήκος του πολεοδομικού ιστού της Δυτικής Βαλαώρας και καταλήγει στο κέντρο της πόλης στη διασταύρωση Καμηλών – Βασ. Κωνσταντίνου και Τζουμέρκων. Στο μεγαλύτερο τμήμα της από την αφετηρία νότια μέχρι την οδό Γαρουφαλιά είναι αμφίδρομη κυκλοφορίας και στο υποτμήμα από Στάδιο – Γαρουφαλιά διαθέτει διαχωριστική νησίδα. Παράλληλη στάθμευση υπάρχει σε όλο το μήκος της. Προβλήματα προσβασιμότητας πεζών εντοπίζονται κυρίως στο αρχικό τμήμα της μέχρι την οδό Παπαναστασίου λόγω εύρους πεζοδρομίων μικρότερων του 1,5μ.

Το δίκτυο συλλεκτριών οδών στο νοτιοδυτικό τομέα συμπληρώνουν οι αμφίδρομες οδοί Κατσιμήτρου, Ολυμπιονίκη Τλασιμάχου, Παπαναστασίου, Αγραφιώτη και Π. Δράκου με κατάστρωμα κυκλοφορίας 8 - 11μ. και πολύ καλή προσβασιμότητα πεζοδρομίων. Στο όριο του νότιου τμήματος αναπτύσσεται παρόχθια με νησίδα διαχωρισμού, πλάτος κυκλοφορίας 6,0μ. ανά κατεύθυνση και άνετα πεζοδρόμια. Βασική συλλεκτήρια της πόλης ανατολικά είναι ο άξονας Περιφερειακής Βαλαώρας και Περιφερειακής Στρατώνος που διέρχεται στο ανατολικό όριο της πόλης σε λοφώδες ανάγλυφο. Είναι αμφίδρομη κυκλοφορίας με πλάτος καταστρώματος 8 - 9,0μ. Στην αφετηρία του στη νότια είσοδο πόλης συνδέεται με τη 1η Επαρχιακή και την οδό Κομμένου, στη συνέχεια διασταυρώνεται με την οδό προς το Νοσοκομείο στο μέσον του και καταλήγει ανατολικά της πόλης στην Ε.Ο 5 σε σηματοδοτούμενη διασταύρωση. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η λειτουργία του αφορά κυρίως τη μηχανοκίνητη κυκλοφορία δεν διαθέτει στο μεγαλύτερο τμήμα του επαρκή πεζοδρόμια για τους πεζούς. Το τμήμα της Περιφερειακής Στρατώνος που ακολουθεί περιμετρική πορεία δυτικά πέριξ του στρατοπέδου διαθέτει πεζοδρόμια μόνο στη πλευρά προς τον οικιστικό ιστό, που σε μεγάλο τμήμα τους είναι μικρότερα του 1,5μ.

Στο νέο τμήμα του Σχεδίου Πόλης δυτικά της Ε.Ο 5, βασική συλλεκτήρια αποτελεί η αμφίδρομη κυκλοφορίας οδός Μπάκολα με μέσο πλάτος οδοστρώματος 10,0μ., παράλληλη στάθμευση και άνετα πεζοδρόμια 2-3,0μ. Το σύνολο των παραπάνω παρουσιάζονται σε συνημμένο Σχέδιο. Στο σχέδιο αναγράφονται τα πλάτη οδοστρώματος και πεζοδρομίων σε χαρακτηριστικές διατομές όλου του εξεταζόμενου βασικού οδικού δικτύου της πόλης, ενώ κατά μήκος του εντοπίζονται γραμμικά τα τμήματα με ελλείψεις στην προσπελασιμότητα για τους πεζούς λόγω ανεπαρκών διαστάσεων των πεζοδρομίων (πλάτους μικρότερου του 1,5 μ.).

#### *Βασικό υπεραστικό δίκτυο Δήμου Άρτας*

Το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής μελέτης (ΠΜ 2) χαρακτηρίζεται ως υπεραστικό στο μεγαλύτερο μέρος του, πλην των τμημάτων που διέρχονται εντός των οικισμών.

#### Αυτοκινητόδρομος «Ιόνιας Οδού» Αντιρρίου – Ιωαννίνων:

Αποτελεί το βασικό υπεραστικό άξονα που διασχίζει το Δήμο. Η κατασκευή του ολοκληρώθηκε το 2017 αλλάζοντας τα δεδομένα προσπελασιμότητας της ευρύτερης περιοχής του νομού. Ο αυτοκινητόδρομος διαθέτει διαχωρισμένη επιφάνεια κυκλοφορίας, δύο λωρίδων και λωρίδα Έκτακτης Ανάγκης ανά κατεύθυνση κυκλοφορίας. Η σύνδεση με τη πόλη της Άρτας γίνεται με τον ομώνυμο Ανισόπεδο Κόμβο ανατολικά της πόλης και διαμέσου τμήματος της Ε.Ο Άρτας – Τρικάλων συμβάλλει στο αστικό τμήμα της Ε.Ο 05. Για τη εξυπηρέτηση του υπεραστικού οδικού δικτύου περιλαμβάνει δύο κύριες Κάτω Διαβάσεις (ΚΔ) του Επαρχιακού οδικού δικτύου (Χανόπουλο – Βρυσούλες, Γραμμενίτσα) και αρκετές ακόμα για τη διασύνδεση του δημοτικού – αγροτικού οδικού



δικτύου της περιοχής. Τοπικά διαθέτει παράπλευρο οδικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των παρόδων χρήσεων και συνέχειας του επαρχιακού και δημοτικού οδικού δικτύου. Ειδικότερα το τμήμα από τη ΚΔ της πρωτεύουσας Επ. Ο 04 μέχρι τη σύνδεσή του με τη δευτερεύουσα Επ. Οδός 06 ανατολικά της Βλαχέρνας, λειτουργεί ως συνδετήρια Επαρχιακή Οδός.

#### Εθνική Οδός 05 «Αντιρρίου – Ιωαννίνων»:

Αποτελεί πρωτεύουσα Εθνική Οδό με κατάστρωμα ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας. Στο τμήμα της από τη διασταύρωση με την Ε.Ο Άρτας – Τρικάλων στη θέση του Κυκλικού Κόμβου Ανατολικά μέχρι τη Γέφυρα του ποταμού Αράχθου Δυτικά αποτελεί κύρια αστική αρτηρία και εξετάζεται στην επόμενη παράγραφο. Ανατολικά από το ύψος των οδικών συνδέσεων του οικισμού Λιμίνη μέχρι το κυκλικό κόμβο εισόδου στην πόλη της Άρτας, έχει χαρακτήρα υπεραστικής οδού με πλάτος καταστρώματος κυκλοφορίας 11 - 12μ. που περιλαμβάνει μία λωρίδα κυκλοφορίας και σταθεροποιημένο έρεισμα – ΛΠΧ πλάτους ανά κατεύθυνση. Διέρχεται δυτικά του οικισμού Αμφιθέας χωρίς διαμορφώσεις πλευρικών κατασκευών και ανατολικά εκτός του ορίου του μεγαλύτερου οικισμού της περιοχής των Αγίων Αναργύρων, όπου για την εξυπηρέτηση των τοπικών κινήσεων έχει διαμορφωθεί παράλληλη τοπική οδός. Σε όλο το μήκος του από την Αμφιθέα μέχρι το κυκλικό κόμβο στα όρια της πόλης υπάρχουν προσβάσεις κατοικιών και εγκαταστάσεων που πυκνώνουν ιδιαίτερα στο τελευταίο τμήμα μετά τους Αγίους Αναργύρους ώστε η οδός να λαμβάνει περιστασιακά λειτουργικά χαρακτηριστικά. Δυτικά της πόλης από τη Γέφυρα μέχρι τα όρια του Δήμου Αρταίων έχει χαρακτήρα υπεραστικής οδού με πάτος καταστρώματος κυκλοφορίας 12,5μ. που περιλαμβάνει μία λωρίδα κυκλοφορίας πλάτους 3,75μ. και σταθεροποιημένο έρεισμα – ΛΠΧ πλάτους 2,0 - 2,5μ. ανά κατεύθυνση. Στο αρχικό τμήμα μετά τη γέφυρα περνά στο δυτικό όριο του οικισμού Ελεούσας και στο βόρειο όριο του οικισμού Εργατικών Κατοικιών. Σε όλο το μήκος της οδού μέχρι τη Φιλοθέη υπάρχει μεγάλος αριθμός προσβάσεων εγκαταστάσεων και οικιών. Στον οικισμό Φιλοθέης διασχίζει το κεντρικό τμήμα του σε μήκος 900μ. οικιστικής περιοχής. Υπάρχει κυκλοφοριακή διαμόρφωση της Ε.Ο με νησίδα για το διαχωρισμό των αντίθετων ρευμάτων κυκλοφορίας και παράπλευρη οδός εκατέρωθεν για τη τοπική κυκλοφορία.

#### *Πρωτεύουσα Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (ΠΜ2)*

#### Επαρχιακή Οδός 01 «Άρτα – Γλυκόρριζο – Περάνθη – Κομμένο»:

Αποτελεί πρωτεύουσα επαρχιακή οδό με κατάστρωμα ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας πλάτους 8,0μ., διαθέτει μία λωρίδα και μη σταθεροποιημένο έρεισμα ανά κατεύθυνση. Στα όρια του Δήμου διασχίζει τον οικισμό Γλυκόρριζο με διαμορφώσεις πεζοδρομίων σε τμήμα του οικισμού.

#### Επαρχιακή Οδός 02 «Άρτα – Κεραμάτες – Ακροποταμιά - Νεοχώρι»:

Αποτελεί πρωτεύουσα επαρχιακή οδό με κατάστρωμα ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας πλάτους 8,5 - 9,5μ., διαθέτει μία λωρίδα και σταθεροποιημένο έρεισμα (ΛΠΧ) ανά κατεύθυνση. Στα όρια διασχίζει τον οικισμό Αγία Τριάδα και το ανατολικό όριο στις Κεραμάτες με διαμορφώσεις πεζοδρομίων στην οικιστική περιοχή.

#### Επαρχιακή Οδός 03 «Άρτα – Κωστακιοί - Σαλαώρα - Κορωνησία»:

Αποτελεί πρωτεύουσα επαρχιακή οδό με κατάστρωμα ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας. Το τμήμα Άρτα – Κωστακιοί έχει χαρακτήρα περιστασιακό με πυκνές προσβάσεις εγκαταστάσεων και οικιών. Το κατάστρωμα κυκλοφορίας έχει πλάτος 9 - 10μ., διαθέτει μία λωρίδα και σταθεροποιημένο έρεισμα (ΛΠΧ) ανά κατεύθυνση. Υπάρχουν σε όλο το μήκος του τμήματος διαμορφωμένα πεζοδρόμια εκατέρωθεν και ηλεκτροφωτισμός.

Η οδός διασχίζει τον οικισμό των Κωστακίων σε μήκος 1 χλμ. περίπου όπου αποκτά χαρακτηριστικά κύριας αστικής οδού, στην περιοχή αυτή έχει πλάτος 12 - 13μ., περιλαμβάνοντας μία λωρίδα κυκλοφορίας και ζώνη στάθμευσης ανά κατεύθυνση.

Πλευρικά υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια. Στο υπόλοιπο υπεραστικό τμήμα της έχει πλάτος 8 - 9,0μ., με μία λωρίδα κυκλοφορίας και μη σταθεροποιημένο έρεισμα ανά κατεύθυνση.

#### Επαρχιακή Οδός 04 «Άρτα – Γραμμένισα – Κορφοβούνι- Ροδαυγή - Όρια Ν. Ιωαννίνων»:

Αποτελεί πρωτεύουσα επαρχιακή οδό με κατάστρωμα ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας πλάτους 7,5 - 8,5μ., διαθέτει μία λωρίδα και μη σταθεροποιημένο έρεισμα ανά κατεύθυνση. Περνά στο ανατολικό όριο του οικισμού Γραμμένισα, όπου υπάρχουν διαμορφωμένες πυκνές προσβάσεις εγκαταστάσεων και οικιών σε μήκος 900μ. χωρίς διαμορφώσεις πεζοδρομίων. Στους μικρούς οικισμούς Μαραθοβούνι και Ζαρκαδέικα περνά στο δυτικό και ανατολικό όριο αντίστοιχα. Διασχίζει το μικρό οικισμό Έλατο χωρίς ιδιαίτερες διαμορφώσεις πεζοδρομίων πλευρικά και με τοίχο αντιστήριξης κατάντι λόγω του λοφώδους ανάγλυφου. Στο μεγαλύτερο οικισμό

της βόρειας περιοχής του Δήμου τη Ροδαυγή, σε ορεινό ανάγλυφο, περνά για μήκος 900μ. στο δυτικό όριο της οικιστικής περιοχής με διαμορφωμένα τοιχεία αντιστήριξης εκατέρωθεν σε μεγάλο τμήμα της οδού. Στο τελευταίο τμήμα της οδού εντός των ορίων του Δήμου (οικισμός Δαφνωτή) διασχίζει τους μικρούς ορεινούς οικισμούς Πλατανάκια και Παλαιοχώρι.

Επαρχιακή Οδός 05 «Άρτα (διαστ/ση με Επ.Ο 04) – Μπανιώτη – Χανόπουλο – Καμπή – Όρια Ν. Πρέβεζας»:

Αποτελεί πρωτεύουσα επαρχιακή οδό με κατάστρωμα ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας πλάτους 7,0 - 8,0μ., διαθέτει μία λωρίδα και μη σταθεροποιημένο έρεισμα ανά κατεύθυνση. Διασχίζει το μικρό οικισμό Βρυσσούλες χωρίς ιδιαίτερες διαμορφώσεις πεζοδρομίων πλευρικά. Στη συνέχεια διασχίζει τη κεντρική περιοχή του οικισμού Χανόπουλου σε μήκος 900μ. με διαμορφώσεις πεζοδρομίων πλευρικά. Στο τελευταίο τμήμα μέχρι τον οικισμό Καμπή σε μήκος 1,2χλμ. υπάρχουν πυκνότερες προσβάσεις εγκαταστάσεων. Προ του οικισμού η οδός διασταυρώνεται ανισόπεδα με Κάτω Διάβαση με τον αυτοκινητόδρομο της Ιόνιας Οδού.

Επαρχιακή Οδός 06 «Διασ/ση Ε.Ο 06 – Ράχη – Πολύδροσο – Διασ/ση με Επ. Ο 03»:

Αποτελεί πρωτεύουσα επαρχιακή οδό με κατάστρωμα ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας πλάτους 6,5 - 7,5μ., διαθέτει μία λωρίδα και μη σταθεροποιημένο έρεισμα ανά κατεύθυνση. Διασχίζει το μικρό οικισμό Κακόβατο χωρίς ιδιαίτερες διαμορφώσεις πλευρικά. Στους βασικούς οικισμούς Ράχης και Πολύδρουσου περνά εκτός των ορίων τους και παρατηρείται ειδικά στο Πολύδροσο μεγαλύτερη πυκνότητα προσβάσεων στην εγγύτερη περιοχή.

*Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (ΠΜ2)*

Παλαιά Επαρχιακή Οδός 06 «Άρτα (Διασ/ση με Επ.Ο 04) – Βλαχέρνα»:

Αποτελεί δευτερεύουσα επαρχιακή οδός με κατάστρωμα ενιαίας επιφάνειας κυκλοφορίας πλάτους 7,0 - 8,0μ., διαθέτει μία λωρίδα και μη σταθεροποιημένο έρεισμα ανά κατεύθυνση. Στο αρχικό της τμήμα, από τη Διασ/ση με την Επ.Ο 04, περνά στο νότιο όριο του οικισμού Γραμμενίτσας με μεγάλη πυκνότητα προσβάσεων και χωρίς ιδιαίτερες πλευρικές διαμορφώσεις. Διασχίζει τον οικισμό της Βλαχέρνας και τις περιστασικές περιοχές του σε μήκος 1 χλμ. με πολύ πυκνές προσβάσεις αλλά χωρίς διαμορφώσεις πεζοδρομίων στην οικιστική περιοχή. Το πέρας της οδού βρίσκεται στη περιοχή του Φράγματος όπου συνδέεται με την παράπλευρη οδό του ΑΚ της «Ιόνιας Οδού» που λειτουργεί ως συνδετήριο τμήμα του επαρχιακού οδικού δικτύου .

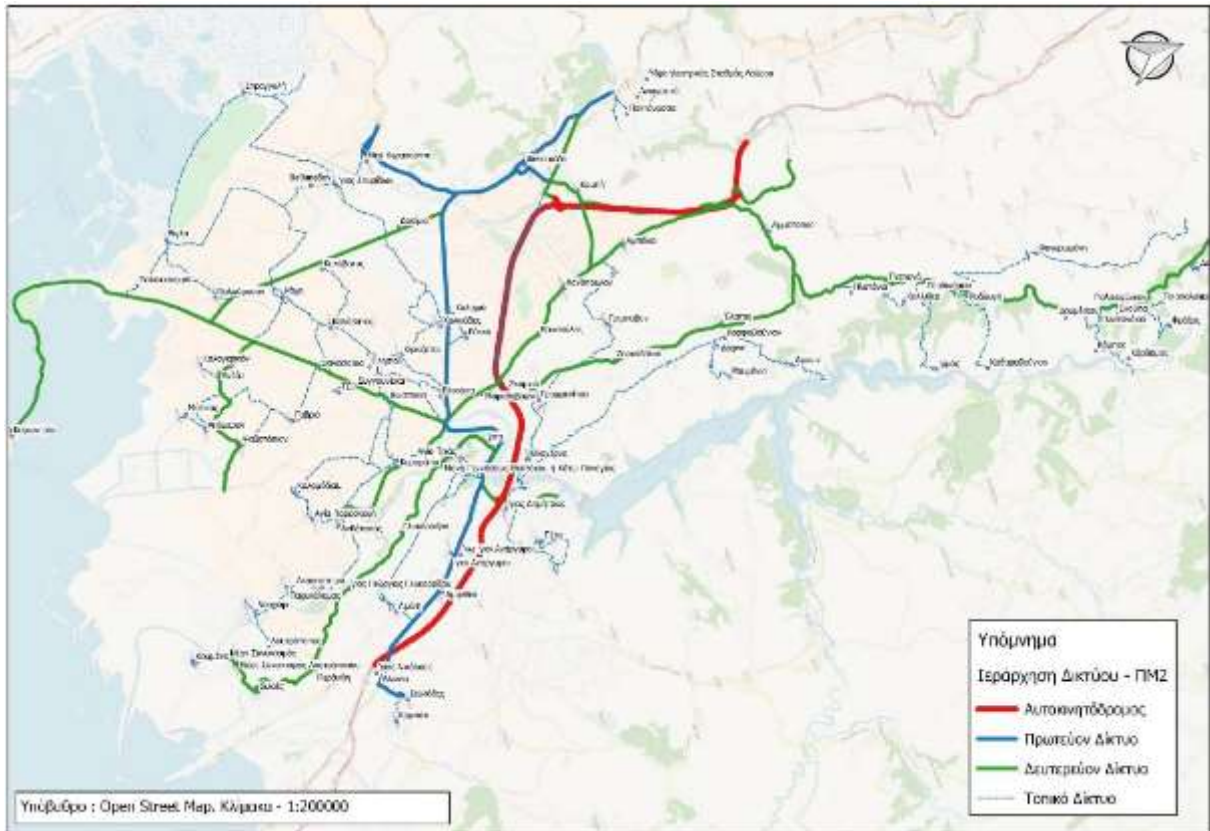
*Ιεράρχηση Δικτύου*

Το οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης (ΠΜ 1 και ΠΜ 2) κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες

- Αυτοκινητόδρομος –οδός περιορισμένης πρόσβασης. Τμήμα του στρατηγικού οδικού δικτύου της χώρας με εμβέλεια σε επίπεδο χώρας.
- Πρωτεύουσα οδός – Εθνική οδός. Συνδέει τις κύριες πόλεις της χώρας μεταξύ τους και με το δίκτυο των αυτοκινητοδρόμων. Διαπεριφερειακή εμβέλεια.
- Δευτερεύουσα οδός – Επαρχιακή οδός. Συνδέει τις μικρότερες πόλεις της χώρας μεταξύ τους και με τις κύριες και με το πρωτεύον δίκτυο. Περιφερειακή εμβέλεια.
- Τοπική οδός. Συνδέσεις μεταξύ μικρότερων οικισμών μεταξύ τους και με το δευτερεύον οδικό δίκτυο. Τοπική εμβέλεια.

Η ανωτέρω ιεράρχηση φαίνεται στην εικόνα που ακολουθεί και το οδικό δίκτυο στην πόλη της Άρτας κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

- Κύρια Αρτηρία – Πρόκειται για την Ε.Ο. Αντιρρίου – Ιωαννίνων
- Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια – Σημαντικές οδοί σε επίπεδο πόλης που συνδέονται με την κύρια αρτηρία.
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια – Συνδέουν τις Πρωτεύουσες συλλεκτήριες μεταξύ τους και με την κύρια αρτηρία
- Τοπική Συλλεκτήρια – Συνδέσεις μεταξύ οδών ανωτέρων κατηγοριών
- Τοπικές οδοί – Μικρού μήκους τοπικές συνδέσεις.



Εικόνα 7: Ιεράρχηση οδικού δικτύου - ΠΜ2 (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Αρτας)



Εικόνα 8: Ιεράρχηση οδικού δικτύου ΠΜ1 (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Αρτας)

Κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά*Γενικά*

Η θέση της πόλης της Άρτας καθώς και των λοιπών συνεκτικών οικισμών του Δήμου σε σχέση με το σύστημα των βασικών περιαστικών οδικών αξόνων και των συνδέσεων τους με την Ιόνια Οδό αλλά και τα χαρακτηριστικά της πολεοδομικής ανάπτυξης και λειτουργίας τους, καθορίζουν σε σημαντικό βαθμό τις βασικές ροές προς / από και διαμέσου της πόλης και τη γενικότερη κατανομή της κυκλοφορίας στο βασικό οδικό δίκτυο.

Η ανάγκη για διερεύνηση των παραπάνω κυκλοφοριακών φορτίσεων, οδήγησε σε μια σειρά εκτεταμένων κυκλοφοριακών ερευνών και μετρήσεων που παρουσιάζονται στη συνέχεια του κεφαλαίου. Η συγκέντρωση των παραπάνω στοιχείων - μετρήσεων έγινε με βάση τους παρακάτω στόχους:

- Ποσοτικοποίηση του συνολικού ημερήσιου κυκλοφοριακού φόρτου και της σύνθεσης της κυκλοφορίας στο βασικό οδικό δίκτυο.
- Ποσοτικοποίηση της ωριαίας διακύμανσης και προσδιορισμός των περιόδων αιχμής των κυκλοφοριακών φόρτων στη διάρκεια ενός μέσου 24ωρου για τους βασικούς οδικούς άξονες.
- Μετρήσεις στρεφουσών κινήσεων και ανάλυση λειτουργίας στους βασικούς κόμβους του οδικού δικτύου της περιοχής μελέτης.
- Ποσοτικοποίηση του τμήματος της διαμπερούς κυκλοφορίας κατά μήκος της Ε.Ο. Αντιρρίου-Ιωαννίνων στο τμήμα της που περιβάλλει την πόλη της Άρτας και στις δύο κατευθύνσεις κυκλοφορίας.
- Την ανάπτυξη του κυκλοφοριακού μοντέλου της περιοχής μελέτης.

*Νέες Υποδομές - Οδική υποδομή*

Το οδικό δίκτυο του Δήμου Αρταίων αναπτύσσεται ακτινωτά της πόλης της Άρτας, με κύριο οδικό άξονα την Εθνική Οδό 5 (Αντίρριο – Ιωάννινα), η οποία αφού διασχίσει την πόλη, κινείται δυτικά εξυπηρετώντας μετακινήσεις διανομαρχιακού/διαδημοτικού χαρακτήρα (Φιλιππιάδα, Πρέβεζα κλπ).

Η διέλευση του τμήματος της Ιονίας Οδού (4 λωρίδες κυκλοφορίας) βόρεια της πόλης της Άρτας (παράκαμψη Άρτας), αποφόρτισε σημαντικά την Εθνική Οδό 5 από την υπερτοπικού/εθνικού χαρακτήρα κυκλοφορία.

Επιπλέον η λειτουργία των παραπλεύρων οδών της Ιονίας Οδού, σε συνδυασμό με τις εγκάρσιες συνδέσεις (μέσω Κάτω Διαβάσεων της αρτηρίας), διαμορφώνει μία νέα σημαντική οδική υποδομή στα όρια του Δήμου Αρταίων η οποία πρέπει να ενταχθεί κατάλληλα στον λειτουργικό σχεδιασμό του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, τόσο μέσω των κατευθύνσεων της «Μελέτης Αναθεώρησης/Επέκτασης Γ.Π.Σ. Άρτας και Δημοτικών Διαμερισμάτων» του 2008, όσο και μέσω των υφιστάμενων μελετών κυκλοφοριακού σχεδιασμού (βλ. «Επικαιροποίηση και Αναμόρφωση Μελέτης Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων Δήμου Αρταίων – Μεσοπρόθεσμος Σχεδιασμός» του 2009, «Κυκλοφοριακή Μελέτη στα Τ.Δ. Γραμμενίτσας – Βλαχέρνας» του 2010 και «Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων Δήμου Αρταίων-Μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός»), διαμορφώνεται ένας μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός οδικών έργων που ως κύριο στόχο έχουν:

1. Την παράκαμψη της διερχόμενης κυκλοφορίας από τον αστικό ιστό της Άρτας, με την δημιουργία νέων περιμετρικών οδικών συνδέσεων των οικισμών του Δήμου τόσο με την πόλη της Άρτας όσο και μεταξύ τους.
2. Την δημιουργία επαρκών οδικών διελεύσεων του ποταμού Αράχθου, στο τμήμα του που περιβάλλει την πόλη, με την κατασκευή νέων γεφυρών σε κατάλληλες θέσεις και των απαιτούμενων οδικών τους συνδέσεων.
3. Την αποφόρτιση της Περιφερειακής οδού και την ενίσχυση της λειτουργίας της ως αστικής αρτηρίας.
4. Τη σύνδεση του οικιστικού ιστού της πόλης με την παρόχθια ζώνη.

Στα πλαίσια του παραπάνω σχεδιασμού:

1. Προσδιορίζονται τα σημεία κατασκευής νέων γεφυρών πάνω από τον ποταμό Άραχθο, με βασικό κριτήριο εκτός από την συμβατότητα με τις προτάσεις της Μελέτης Αναθεώρησης ΓΠΣ, την επάρκεια τους για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του Δήμου, την τεχνική εφικτότητα της κατασκευής τους, την αποφόρτιση της υφιστάμενης γέφυρας και την λειτουργικότητα του προταθέντος νέου κυκλοφοριακού σχεδιασμού.
2. Προτείνονται νέες οδικές συνδέσεις-προσβάσεις των νέων γεφυρών με το υφιστάμενο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο. Αξιοποιούνται υφιστάμενες δημοτικές ή επαρχιακές οδοί οι οποίες

αναβαθμίζονται ή βελτιώνονται ενώ προτείνονται και νέα οδικά τμήματα, για την κατασκευή των οποίων απαιτούνται απαλλοτριώσεις.

3. Σχεδιάζεται ένα ενιαίο κύριο οδικό δίκτυο που παρακάμπτει περιμετρικά την πόλη της Άρτας διαμορφώνοντας ένα «δακτύλιο» που περιβάλλει τις περιοχές του Σχεδίου Πόλης της Άρτας, την Ελεούσα με τις Εργατικές Κατοικίες και τις περιοχές οικιστικής επέκτασης νοτιοδυτικά της γέφυρας του π. Αράχθου, όπως προτείνονται από την Μελέτη «Αναθεώρηση-Επέκταση Γ.Π.Σ. και Δ.Δ. Άρτας».
4. Επανεξετάζεται ο νέος κυκλοφοριακός ρόλος της Εθνικής Οδού, στα πλαίσια του παραπάνω σχεδιασμού και προσδιορίζονται τα τμήματα στα οποία θα λειτουργεί ως αστική αρτηρία, ως βασική συλλεκτήρια της πόλης, ή ως ζώνη ενοποίησης του οικιστικού ιστού με τις παρόχθιες περιοχές με παράλληλη υπογειοποίηση των ρευμάτων κυκλοφορίας και ανάπλαση-πεζοδρόμηση των επιφανειών που θα προκύψουν.

Σύμφωνα με την Β' Φάση του ΣΒΑΚ Δήμου Άρτας προτείνεται η ενίσχυση της οδικής υποδομής εντός και στην περιφέρεια της πόλης Άρτας. Πιο συγκεκριμένα προτείνεται:

### 1. Αναμόρφωση λειτουργίας Περιφερειακής οδού Άρτας - Κατασκευή νέας Βόρειας Περιμετρικής Οδού (εντός περιοχής ΠΜ1)

Για την υλοποίηση του έργου, απαιτείται η σύνταξη αντίστοιχης μελέτης, βάσει των κατευθύνσεων της «Μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων Δήμου Αρταίων- Μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός» (2010) σε συνδυασμό με την Μελέτη οριοθέτησης του ποταμού Αράχθου που είναι υπό εκπόνηση και τις παρούσες προτάσεις του ΣΒΑΚ.

Το έργο θα περιλαμβάνει, τα παρακάτω τμήματα:

- Υλοποίηση της περιφερειακής οδού του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου βορείως του Αστικού ΚΤΕΛ, μήκους 700μ. και σύνδεσή της με την ανατολική είσοδο της πόλης της Άρτας (κυκλικός κόμβος Στρατοπέδου) και μέσω κυκλικού κόμβου με την Περιφερειακή Οδό (Ε.Ο. 5) στο ύψος της Πλ. Κρυστάλλη.
- Επέκταση - Υπογειοποίηση της νέας οδού, σε μήκος 1200 μ., παράπλευρα της Ε.Ο. από την Πλ. Κρυστάλλη έως το Δημοτικό Πάρκινγκ Ρ2 του χώρου Εκθέσεων. Διαμόρφωση χώρου άνωθεν υπογειοποιημένου τμήματος σε ζώνη ενιαίου αστικού πρασίνου με παρακείμενη περιοχή ανάπλασης του ποταμού Αράχθου.
- Πεζοδρόμηση Περ. Οδού (Ε.Ο. 5) από το ύψος της πλ. Ν. Ζέρβα (είσοδος κέντρου πόλης) έως την είσοδο του Δημοτικού Πάρκινγκ στο χώρο Εκθέσεων και ενοποίηση των παρόχθιων περιοχών του π. Αράχθου με τον αστικό ιστό της πόλης της Άρτας και την ευρύτερη περιοχή του Κάστρου.
- Νέα επιφανειακή χάραξη, μήκους 1200 μ., βορείως του Σχεδίου Πόλης μέσω της περιφερειακής του Ρ.Σ., από τον χώρο Εκθέσεων έως τον κυκλικό κόμβο σύνδεσης με Δυτική Περιμετρική Οδό (περιοχή «Γύφτικα») και στη συνέχεια έως κυκλικό κόμβο σύνδεσης με την επέκταση της οδού Ελ. Βενιζέλου και την Ε.Ο.5.

### 2. Κατασκευή Δυτικής Περιμετρικής Οδού Άρτας (περιοχές ΠΜ1 και ΠΜ2)

Το έργο, μετά των απαιτούμενων μελετών, είναι υψίστης σημασίας για την πόλη δεδομένου ότι, σε συνέργεια με την νέα Βόρεια Περιμετρική Οδό, θα εκτρέψει την διερχόμενη κυκλοφορία από τον αστικό ιστό μετατρέποντας την Περιφερειακή οδό σε αμιγώς αστική αρτηρία. Επιπρόσθετα, θα παρακάμπτει τη σημερινή προβληματική και κορεσμένη κυκλοφοριακά γέφυρα στον ποταμό Άραχθο αλλά και την τουριστικού ενδιαφέροντος περιοχή του παρακείμενου παλιού γεφυριού της Άρτας.

Θα περιλαμβάνει τα παρακάτω τμήματα:

- Γεφύρωση ποταμού Αράχθου με νέα γέφυρα δυτικά του Σχεδίου Πόλης (Δυτική Γέφυρα πόλης Άρτας) και βόρεια της επέκτασης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Ελεούσας, 1000 μ. περίπου ανάντη της υφιστάμενης.
  - Νέα επιφανειακή χάραξη μήκους 700 μ. (ανατολικός κλάδος) σύνδεσης της νέας (Δυτικής) Γέφυρας με τον κυκλικό κόμβο σύνδεσης με την νέα Βόρεια Περιμετρική Οδό και την οδό Ελ. Βενιζέλου και την Ε.Ο.5 (περιοχή «Διοικητήριο»).
  - Νέα επιφανειακή χάραξη μήκους 1200 μ. (δυτικός κλάδος) σύνδεσης της νέας Γέφυρας με την Ε.Ο. 5 στο ύψος οικισμού ΟΕΚ μέσω νέου κυκλικού κόμβου.
- ### 3. Κατασκευή Νότιας Περιμετρικής Οδού Άρτας (περιοχές ΠΜ1 και ΠΜ2)

Το έργο, που θα αποφορτίσει σημαντικά κυκλοφοριακά την υφιστάμενη γέφυρα του ποταμού Αράχθου και τον παρακείμενο κόμβο της Ε.Ο. 5 με τις Επ. οδούς 2,3 και 4, θα περιλαμβάνει τα παρακάτω τέσσερα επιμέρους τμήματα, εκ των οποίων τα τρία πρώτα έχουν μελετηθεί ως ενιαίο έργο:

- Γεφύρωση Αράχθου νοτίως Σχεδίου Πόλης. Η γέφυρα κατασκευάζεται 1200 μ. κατάντη της υφιστάμενης, σε περιοχή όπου η κοίτη εμφανίζει ευνοϊκά τεχνικά χαρακτηριστικά, κυρίως λόγω μικρού πλάτους.
- Νέο οδικό τμήμα 300 μ. (ανατολικός κλάδος) στην περιοχή του Τρίγωνου από τη νέα γέφυρα έως τον νέο κυκλικό κόμβο σύνδεσης με Επ. οδό 1 (Άρτας - Κομμένου) και την Περιφερειακή οδό Βαλαώρας.
- Νέο οδικό τμήμα 350 μ. (δυτικός κλάδος) από τη νέα γέφυρα έως Επ. Οδό 2 (Άρτα- Νεοχώρι)
- Κατασκευή νέας οδού 3,0 χλμ. (ολοκλήρωση δυτικού κλάδου Νότιας Περιμετρικής Οδού Άρτας) από την Επ. Οδό 2, στο ύψος της πρόσβασης στη νέα Νότια γέφυρα του π. Αράχθου, έως την Ε.Ο. 5 στην περιοχή του οικισμού του ΟΕΚ.

#### 4. Ολοκλήρωση Κατασκευής Βόρειας Περιμετρικής Οδού Άρτας (περιοχή ΠΜ2)

Το έργο αποτελεί συνέχεια της προαναφερθείσας Βόρειας Περιμετρικής Οδού της Άρτας και περιλαμβάνει (βλ. σχέδιο 6-4) τα παρακάτω επιμέρους τμήματα:

- Γεφύρωση Αράχθου βορειοδυτικά Σχεδίου Πόλης με νέα γέφυρα (Βόρεια γέφυρα) σε θέση κατάντη του μικρού φράγματος του Ιμαρέτ.
- Οδικό τμήμα μήκους 400 μ. σύνδεσης της νέας γέφυρας με τον κυκλικό κόμβο (περιοχή «Γύφτικα») μεταξύ της Δυτικής και της Βόρειας Περιμετρικής Οδού της πόλης της Άρτας.
- Οδικό τμήμα μήκους 800 μ. σύνδεσης της νέας γέφυρας με την Επ. Οδό 4 προς Γραμμενίτσα-Ροδαυγή-Άγναντα.
- Κατασκευή νέας δημοτικής οδού μήκους 2,5 χλμ. και νέων κυκλικών κόμβων σύνδεσης από τη διασταύρωση της Επ. Οδό 4 (προς Γραμμενίτσα-Ροδαυγή) με την Επ. Οδό 5 (προς Αμμότοπο-Καμπή), σε νοτιοδυτική κατεύθυνση, έως την Ε.Ο. 5 στο ύψος της Φιλοθέης.

#### 5. Βελτίωση Ανατολικής σύνδεσης Άρτας με Τ.Κ. Βλαχέρνας (ΠΜ1 και ΠΜ2)

Το έργο θα περιλαμβάνει τα παρακάτω επιμέρους τμήματα, με πρόβλεψη κατασκευής και ποδηλατοδρόμου στα δύο πρώτα:

- Νέο οδικό τμήμα μήκους 200 μ. περίπου, που θα συμβάλλει ισόπεδα με την Περιφερειακή Οδό στο ύψος του κόμβου της με την οδό Κρυστάλλη.
- Κατασκευή νέας γέφυρας (Βόρεια Γέφυρα της πόλης Άρτας), σε αντικατάσταση της υφιστάμενης -στενού εύρους- χαμηλής γέφυρας του π. Αράχθου προς Βλαχέρνα.
- Βελτίωση τμημάτων δημοτικών οδών σε μήκος 600 μ. περίπου, από την νέα γέφυρα έως την παρακαμπτήρια οδό των οικισμών Βλαχέρνας-Γραμμενίτσας.
- Βελτίωση παρακαμπτήριας οδού οικισμών Βλαχέρνας - Γραμμενίτσας, μήκους 3,5χλμ., μέσω της οποίας θα αποφορτισθούν σημαντικά κυκλοφοριακά οι δύο οικισμοί, σύμφωνα και με την εγκεκριμένη Κυκλοφοριακή μελέτη (πρώην) Δήμου Βλαχέρνας.

#### 6. Διαμόρφωση κυκλικών κόμβων κατά μήκος Περιφερειακής Οδού Άρτας (ΠΜ1)

Η προτεινόμενη παρέμβαση θα περιλαμβάνει την διαμόρφωση δύο νέων κυκλικών κόμβων στο δυτικό τμήμα της Περιφερειακής Οδού, επιπρόσθετα του υπό κατασκευή κυκλικού κόμβου στο ανατολικό τμήμα της στη διασταύρωση με την οδό Τζουμέρκων, για την βελτίωση της ασφάλειας και της κυκλοφορίας των οχημάτων:

- Διαμόρφωση κυκλικού κόμβου στη θέση του σηματοδοτούμενου 4σκελούς κόμβου της Περιφερειακής Οδού με τις οδούς Αλ. Ζάρα και Στρ. Λ. Σπάη.
- Διαμόρφωση κυκλικού κόμβου στο ύψος της διασταύρωσης με την ανώνυμη οδό μεταξύ των κόμβων με την Ελ. Βενιζέλου και Αυξεντίου-Καμηλών.

*Ενίσχυση οδικής υποδομής σε λοιπούς οικισμούς Δήμου (περιοχή ΠΜ2)*

- **Βελτίωση δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Μύτικα – Ανέζα – Γαβριά- Κωστακιόι στο Δήμο Αρταίων.**

Το έργο, που θα αποφορτίσει κυκλοφοριακά τους συνδεδεμένους οικισμούς, θα περιλαμβάνει την βελτίωση δημοτικών οδών σε μήκος 6 χλμ. περίπου από τον οικισμό του Μύτικα έως τον οικισμό των Κωστακιών με παράκαμψη του τελευταίου και του οικισμού της Ανέζας, σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη του Δήμου.

- **Βελτίωση δημοτικής οδού μεταξύ οικισμών Βίγλας – Στρογγυλής με διαμόρφωση ποδηλατοδρόμου.**

Το έργο θα περιλαμβάνει την βελτίωση της δημοτικής οδού μεταξύ των οικισμών Βίγλας – Στρογγυλής, μήκους 6,5 χλμ. περίπου, με την παράλληλη διαμόρφωση ποδηλατοδρόμου κατά μήκος του Αμβρακικού κόλπου (Λιμνοθάλασσα Ροδιάς) και την επέκτασή του έως την Επ. οδό 3 (Άρτας-Σαλαώρας), όπου θα συνδεθεί με τον νέο ποδηλατόδρομο από τα ΤΕΙ έως την Κορωνησία.

- **Βελτίωση δημοτικών οδών μεταξύ οικισμών Τ.Κ. Καμπής.**

Το έργο θα περιλαμβάνει την βελτίωση, σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη του Δήμου, των παρακάτω επιμέρους οδικών τμημάτων:

- της δημοτικής οδού από την Επ. οδό Άρτας - Καμπής, βορείως του Χανόπουλου, έως τον οικισμό του Αμμότοπου, μήκους 7 χλμ. περίπου
- της δημοτικής οδού Καμπής - Παντάνασσας, μήκους 4,3 χλμ. περίπου.

- **Παράκαμψη οικισμού Ελεούσας.**

Το έργο θα περιλαμβάνει την διάνοιξη και κατασκευή της περιμετρικής οδού του οικισμού Ελεούσας, μήκους 700μ. περίπου, σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη του Δήμου, που θα συνδέει απ' ευθείας την Ε.Ο. 5 με την Επ. οδό Άρτας – Γραμμενίτσας - Φιλοθέης με την δημιουργία νέου σηματοδοτούμενου κόμβου Παρακάμπτοντας τον αναπτυσσόμενο οικισμό της Ελεούσας αλλά και την προς ανάπτυξη τουριστική περιοχή του παλιού γεφυριού της Άρτας.

### 1.3.2 Αποτίμηση των Υφιστάμενων Ποδηλατικών Υποδομών

#### Προσπελασιμότητα πόλης με Ποδήλατο

Η γενική προσπελασιμότητα της πόλης μέσω ποδηλάτου αξιολογείται αρχικά ως προς τις κλίσεις του εδάφους. Άλλοι παράγοντες όπως η κατάσταση της επιφάνειας κύλισης, η διατομή της οδού, κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά κ.α., λαμβάνονται υπόψη στον σχεδιασμό δικτύων κίνησης ποδηλατών αφού όμως έχει εξεταστεί πρώτα η καταλληλότητα κάθε συνδέσμου ως προς την κλίση για έναν μέσο ποδηλάτη. Η αξιολόγηση γίνεται με την παρακάτω εξίσωση:

δυσκολία κλίσης =  $\frac{\text{διαφορά ύψους}^2}{\text{μήκος}}$

Η μέγιστη αποδεκτή δυσκολία ορίζεται στο 0,075 (κλίση 7,5%) για έναν μέσο ποδηλάτη. Η αξιολόγηση του δικτύου της πόλης φαίνεται στο σχέδιο που ακολουθεί. Το σύνολο των οδικών τμημάτων της πόλης μεταξύ της περιμετρικής, της Σκουφά και της Κομμένου είναι κατάλληλα ως προς τις κλίσεις για κίνηση ποδηλάτου. Αντίθετα στο λόφο Βαλαώρας η εικόνα είναι θρυμματισμένη και δεν υπάρχει προοπτική οργάνωσης δικτύου κίνησης ποδηλατών.



**Εικόνα 9:** Καταλληλότητα οδικών τμημάτων ως προς τις κλίσεις για ποδηλασία (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Άρτας)

Το ΣΒΑΚ Δήμου Άρτας αναφέρει ότι απουσιάζουν πλήρως οι υποδομές για χρήση και στάθμευση ποδηλάτων στην πόλη της Άρτας, αν και το ανάγλυφο της πόλης επιτρέπει την χρήση του σε ένα σημαντικό τμήμα αυτής, εξαιρουμένου μόνο του τμήματος στο ορεινό τμήμα της Βαλαώρας.

Σύμφωνα με τα κύρια συμπεράσματα από την έρευνα για την δημιουργία του ΣΒΑΚ και για θέματα που άπτονται της χρήσης ποδηλάτου στην πόλη της Άρτας, προκύπτουν τα εξής:

1. Το ποδήλατο χρησιμοποιείται ως πρώτη επιλογή για μετακινήσεις μόνο από το 4% των ερωτηθέντων, ενώ ως δευτερεύουσα από το 25% εξ αυτών. Τα ποσοστά αυτά κρίνονται ως ιδιαίτερα χαμηλά για μια πόλη με σχετικά περιορισμένο μέγεθος, κάτι που εν γένει ευνοεί τις μετακινήσεις με ποδήλατο. Η σημαντική αύξηση στα ποσοστά χρήσης των ποδηλάτων στην Άρτα με παροχή κινήτρων για τη χρήση τους και ανάπτυξης υποδομών για αυτά, αποτελεί βασικό στοιχείο της πρότασης ανάπτυξης συστήματος βιώσιμης αστικής κινητικότητας.
2. Διατυπώνεται η εκτίμηση αλλά και η πρόθεση για διπλασιασμό της χρήσης του ποδηλάτου, εάν υπάρξουν σημαντικές παρεμβάσεις στις αντίστοιχες υποδομές.
3. Από το τμήμα των ερωτηθέντων που δηλώνουν πως χρησιμοποιούν το ποδήλατο ως πρώτη ή δεύτερη επιλογή τους για τις μετακινήσεις τους (29% του συνόλου), προτείνεται σε ποσοστό άνω του 80%, οι υποδομές για κίνηση ποδηλάτων να υλοποιηθούν είτε με μετατροπή οδών σε ήπιας κυκλοφορίας για ταυτόχρονη χρήση από οχήματα και ποδηλάτες, είτε τον περιορισμό του διατιθέμενου για τα οχήματα χώρου επί του οδοστρώματος σέοφελος των υποδομών για τα ποδήλατα.

Η Μελέτη, με τίτλο «ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΜΙΚΡΟ ΘΕΑΤΡΟ, ΚΑΣΤΡΟ, ΠΑΡΗΓΟΡΗΤΙΣΣΑ, ΓΕΦΥΡΙ Κ.Α.) ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΤΑΣ» που έχει ανατεθεί από τον Δήμο Αρταίων στη σύμπραξη των γραφείων μελετών «Μ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.» και «Ροϊδάκης Αναστάσιος του Παν.» έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των απαιτούμενων τεχνικών εργασιών και δράσεων για την υλοποίηση ενιαίου δικτύου διαδρομών των επισκέψιμων αρχαιολογικών χώρων στην πόλη της Άρτας, συμπεριλαμβανομένου του Αρχαιολογικού Μουσείου και του γεφυριού της Άρτας.



Μέσω της μελέτης καθορίζονται οι απαιτούμενες υποδομές για την πρόσβαση στο δίκτυο των επισκέψιμων αρχαιολογικών χώρων, με τον βέλτιστο συνδυασμό μέσων ήπιας αστικής μετακίνησης, με έμφαση στην πεζοπορία, το ποδήλατο και τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

Διερευνώνται οι δυνατότητες διαμόρφωσης οδών ήπιας κυκλοφορίας και κατάλληλα διαμορφωμένων διαδρομών διέλευσης ποδηλάτων και πεζών.

Ειδικά για τους πεζούς επισκέπτες καθώς και για τους αντίστοιχους ποδηλάτες, προτείνεται και αναλυτική καθοδηγητική σήμανση, που θα συμπληρώνει την όποια υφιστάμενη.---

Οι μελετητικές δράσεις της ανωτέρω μελέτης, βασίζονται στις παρακάτω αρχές που αποτελούν και τους στρατηγικούς στόχους της:

- Ανάδειξη της σύγχρονης φυσιογνωμίας της πόλης, του ρόλου της στην ευρύτερη περιοχή και των ιδιαίτερων στοιχείων της ιστορίας της (κλασική και βυζαντινή περίοδο, κυρίως).
- Ανάπτυξη των λειτουργιών της πόλης σε φιλικό και ανθρώπινο περιβάλλον και υποστήριξη τους δίνοντας έμφαση στους πυλώνες της βιώσιμης κινητικότητας που είναι η δημόσια συγκοινωνία, το περπάτημα και το ποδήλατο με σχεδιασμό αντίστοιχων δικτύων υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης.
- Εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων και στρατηγικών στην ικανοποίηση των αναγκών για μετακινήσεις, με έμφαση στην αύξηση του βαθμού συμπληρωματικότητας μεταξύ μέσων μετακίνησης.
- Εφαρμογή διαχειριστικών μέτρων και παρεμβάσεων για την ενθάρρυνση της μετακίνησης με Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (Αστική Συγκοινωνία, Τουριστικά Λεωφορεία), ποδήλατο ή πεζή και αποθάρρυνση της χρήσης ιδιωτικού αυτοκινήτου για τις μετακινήσεις στους χώρους αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και όχι μόνο.
- Υλοποίηση παρεμβάσεων μικρής έκτασης σε επιλεγμένες θέσεις ιδιαίτερης βαρύτητας, επιπλέον των προβλεπόμενων στα πλαίσια της παρούσας, για την ορθή εφαρμογή των προβλέψεων της μελέτης.

Συνεπώς, βάσει και των ανωτέρω δεδομένων, η σκοπιμότητα του μελετώμενου έργου εντάσσεται στην αναβάθμιση των υποδομών προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς της Άρτας, που ευθέως σχετίζεται με την βιώσιμη αστική κινητικότητα της περιοχής.

#### Δίκτυο κίνησης ποδηλάτων εντός πόλης (ΠΜ1)

Στην μελέτη «ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΜΙΚΡΟ ΘΕΑΤΡΟ,ΚΑΣΤΡΟ,ΠΑΡΗΓΟΡΗΤΙΣΣΑ,ΓΕΦΥΡΙ Κ.Α.) ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΤΑΣ» προτείνεται η δημιουργία δικτύου κίνησης ποδηλάτων.

Σύμφωνα με αυτές η δημιουργία υποδομών για ποδήλατο στον αστικό χώρο προϋποθέτει την ασφαλή και άνετη κίνηση των ποδηλάτων σε συνύπαρξη είτε με οχήματα είτε με πεζούς. Για την συνύπαρξη με οχήματα, η επιλογή συσχετίζεται με τα επίπεδα κυκλοφοριακού φόρτου και με την λειτουργική ταχύτητα των οχημάτων που χρησιμοποιούν την οδό. Σύμφωνα με αυτές, οι υποδομές μπορούν εναλλακτικά να είναι:

- η μεικτή χρήση της οδού από οχήματα και ποδήλατα με την τοποθέτηση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης,
- η δημιουργία λωρίδας ποδηλάτων παραπλεύρως των λωρίδων κυκλοφορίας οχημάτων και γ) η δημιουργία διαδρόμου ποδηλάτων (παραπλεύρως των λωρίδων κυκλοφορίας οχημάτων αλλά σε πλήρως διαχωρισμένη επιφάνεια).

Για την συνύπαρξη με πεζούς σε πεζόδρομους ή πεζοδρόμια οδών, η κρίσιμη παράμετρος είναι η πυκνότητα των πεζών, δηλ. ο λόγος του ωριαίου φόρτου διερχόμενων πεζών και στις δύο κατευθύνσεις κυκλοφορίας ποδηλάτων ανά μέτρο πλάτους διαθέσιμης διατομής. Βάσει αυτού του κριτηρίου επιτρέπεται είτε η πλήρης συνύπαρξη είτε ο οπτικός ή/και ο φυσικός διαχωρισμός είτε η συνύπαρξη θεωρείται αδύνατη (για ροές πεζών που υπερβαίνουν τα 200 άτομα/ώρα & μέτρο πλάτους).

Επιπλέον κριτήριο χωροθέτησης υποδομών για κυκλοφορία ποδηλάτων, είναι η συσχέτιση των κατά μήκος κλίσεων με το μήκος του οδικού τμήματος. Έτσι, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές οδηγίες του ΥΠΟΜΕΔΙ, δεν επιτρέπεται η χάραξη να υλοποιείται σε οδικά τμήματα με κατά μήκος κλίση άνω του 10%. Για κλίσεις έως 5% δεν υπάρχει κανείς περιορισμός, ενώ για κλίσεις 5-10% υπάρχουν περιορισμοί στο μήκος του οδικού τμήματος που καλείται να διανύσει ο ποδηλάτης.

Οι υποδομές που προτείνεται να χωροθετηθούν έχουν **ως πρώτο κριτήριο** την αναβάθμιση της πρόσβασης επισκεπτών/περιηγητών με ήπιες μορφές μετακίνησης (πεζοπορία, ποδήλατο) στα κυριότερα μνημεία της Άρτας.

Συγκεκριμένα εντοπίζονται τα εξής σημεία επίσκεψης:

1. Αρχαιολογικό Μουσείο Άρτας
2. Ιστορικό Γεφύρι Άρτας
3. Δυτική Νεκρόπολη Αμβρακίας
4. Πολυάνδριο
5. Ι.Ν. Παναγιάς Παρηγορήτισσας
6. Ναός Απόλλωνα
7. Μικρό Θέατρο
8. Ι.Ν. Αγίας Θεοδώρας
9. Ι.Ν. Αγίου Βασιλείου
10. Οχύρωση Αμβρακίας-Κάστρο Άρτας

**Ως δεύτερο κριτήριο** για την χωροθέτηση, θεωρείται η αξιοποίηση και η ένταξη στις πολιτιστικές διαδρομές υφιστάμενων πεζοδρόμων και οδών ήπιας κυκλοφορίας, οδών με ικανού πλάτους πεζοδρόμια καθώς και οδών που τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά τους επιτρέπουν την χωροθέτηση υποδομών για διέλευση ποδηλάτων.

**Ως τρίτο κριτήριο** λαμβάνεται η συμβατότητα με τους ευρύτερους σχεδιασμούς κυκλοφορίας και στάθμευσης για την πόλη της Άρτας, όπως έχουν προσδιοριστεί και υλοποιούνται μέσω των εγκεκριμένων κυκλοφοριακών και άλλων συναφών μελετών.

Ειδικότερα, λαμβάνεται μέριμνα για την πρόσβαση πεζών και ποδηλατιστών από τους περιμετρικούς δημόσιους χώρους στάθμευσης οχημάτων της πόλης στις θέσεις τουριστικού ενδιαφέροντος, μέσω κατάλληλων υποδομών.

Επιπλέον, αξιοποιείται η υφιστάμενη υποδομή εκτεταμένης πεζοδρόμησης στο ιστορικό τμήμα της πόλης, καθώς αρκετά από τα προαναφερθέντα σημεία επίσκεψης, εντοπίζονται εκεί.

Τέλος, οι προτάσεις της μελέτης εναρμονίζονται με τους εγκεκριμένους και προς υλοποίηση αρχιτεκτονικούς σχεδιασμούς αναβάθμισης των περιοχών της Παρηγορήτισσας και του Κάστρου.

Όπως προαναφέρθηκε, οι προτεινόμενες υποδομές για την πρόσβαση στους αρχαιολογικούς χώρους με ποδήλατο, θα πρέπει –εκτός των άλλων-να εξυπηρετούν την μετεπιβίβαση από τα οχήματα που σταθμεύουν στους τρεις κύριους χώρους δημόσιας στάθμευσης περιμετρικά της πόλης κατά μήκος της Ε.Ο. Αντιρρίου-Ιωαννίνων. Αναλυτικά η πρόταση, όπως παρουσιάζεται σε συνημμένο Σχέδιο Π2, περιλαμβάνει τα εξής τμήματα:

1. Πρόσβαση από χώρους στάθμευσης Ρ1, Ρ2, Ρ3 στο πεζοδρομημένο κέντρο της πόλης (Βυζαντινές εκκλησίες, περιοχή ανάπλασης Κάστρου) και το Μικρό Θέατρο
2. Πρόσβαση από το κέντρο και το Μικρό Θέατρο στη περιοχή ανάπλασης της Παρηγορήτισσας
3. Πρόσβαση από την περιοχή του Μικρού Θεάτρου και της Παρηγορήτισσας σε Πολυάνδριο και Δυτική Νεκρόπολη Αμβρακίας
4. Πρόσβαση από την περιοχή του Μικρού Θεάτρου και της Παρηγορήτισσας (από διασταύρωση Αλ. Ζάρρα/Π. Γαρουφαλιά) έως το Γεφύρι Άρτας
5. Πρόσβαση από την Δυτική Νεκρόπολη Αμβρακίας στο Αρχαιολογικό Μουσείο
6. Πρόσβαση από το Αρχαιολογικό Μουσείο στο Γεφύρι της Άρτας.

Το συνολικό μήκος των παραπάνω προτεινόμενων ποδηλατόδρομων κάθε είδους ανέρχεται σε 5350 μ. περίπου.

Επιπροσθέτως κρίνεται απαραίτητη η επέκταση του δικτύου νοτιότερα του Ρ1, κατά μήκος του παράδρομου της Ε.Ο.5 έως τον κυκλικό κόμβο στην ανατολική είσοδο για να δοθεί πρόσβαση στην παρόχθια ζώνη αναψυχής αλλά και στο γειτονικό Αθλητικό κέντρο. Πρόκειται για επιπλέον υποδομή μήκους 1500 μ. περίπου.

#### Δίκτυα κίνησης ποδηλατών σε λοιπά τμήματα της ΠΜ2

Οι υποδομές για την κίνηση των ποδηλάτων πρέπει να αναπτυχθούν και σε άλλες περιοχές του Δήμου. Έτσι, προτείνονται οι εξής περιφερειακοί ποδηλατόδρομοι, όπως παρουσιάζονται ενδεικτικά σε συνημμένο σχέδιο με τίτλο «Μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός οδικού δικτύου περιοχής μελέτης (ΠΜ1 & ΠΜ2)» :

1. Προτείνεται η δημιουργία ποδηλατόδρομου μήκους 3 χλμ. περίπου από τον κυκλικό κόμβο της ανατολικής εισόδου της Άρτας έως τους Αγίους Αναργύρους. Η πρόταση έχει ήδη αναπτυχθεί λεπτομερέστερα σε παλαιότερη μελέτη του Δήμου.
2. Επίσης μπορεί να διαμορφωθεί υποδομή για ποδηλάτες, που θα αξιοποιεί την υφιστάμενη γέφυρα προς Βλαχέρνα, ώστε οι ποδηλάτες να προσεγγίζουν τον οικισμό της Βλαχέρνας αφενός (μήκος 1,2 χλμ περίπου) αλλά και μετά την διέλευση της γέφυρας να κατευθύνονται βορειοδυτικά παρά τον Άραχθο και διερχόμενοι από την κάτω διάβαση της Ιονίας να κατευθύνονται στην Γραμμένισα. Το πρόσθετο αυτό τμήμα προσεγγίζει τα 2,2 χλμ μήκους.
3. Περιαστικός ποδηλατόδρομος μπορεί να χωροθετηθεί και κατά μήκος της Ε.Ο.5 στο τμήμα της από την Φιλοθέη έως την διασταύρωση προς Κωστακίου, σε συνολικό μήκος 4 χλμ περίπου. Δ. Ο προαναφερθείς ποδηλατόδρομος θα συνδέεται με ανάλογη υποδομή για τους ποδηλάτες με το υπό ανάπτυξη τμήμα της Επ. 2 κάτω από την γέφυρα του Αράχθου και στη συνέχεια θα ακολουθεί νοτιοδυτική διαδρομή κατά μήκος δημοτικής οδού έως τα ΤΕΙ. Πρόκειται για επιπλέον τμήμα μήκους 5 χλμ περίπου.

Συνεπώς, το συνολικό μήκος των παραπάνω περιαστικών ποδηλατόδρομων ανέρχεται 15,4 χλμ περίπου.

### 1.3.3 Καταγραφή και Αποτίμηση της Λειτουργίας των ΜΜΜ

Σύμφωνα με το ΣΒΑΚ Δήμου Άρτας και αναφορικά με τις δημόσιες συγκοινωνίες ισχύουν τα παρακάτω:

Το Αστικό ΚΤΕΛ εξυπηρετεί την σύνδεση της Άρτας με όλους τους οικισμούς του Δήμου νότια και δυτικά της πόλης και με ορισμένους οικισμούς του Δήμου Νικολάου Σκουφά. Δεν εξυπηρετούνται οικισμοί βόρεια της πόλης.

Αναλυτικά οι λεωφορειακές γραμμές που δρομολογούνται από το Αστικό ΚΤΕΛ είναι:

1. Άρτα – Κολομόδια
2. Άρτα – Νεοχώρι
3. Άρτα – Κομμένο
4. Άρτα – Βίγλα
5. Άρτα – ΤΕΙ
6. Άρτα – Κορωνησία
7. Άρτα – Μύτικα
8. Νοσοκομείο
9. Άρτα – Κομπότι
10. Άρτα – Φιλοθέη
11. Άρτα – Πέτα
12. Κιρκιζάτες – Άρτα – Πέτα
13. Ανέζα – Άρτα – Πέτα
14. Άρτα – Βλαχέρνα

Στον Πίνακα που ακολουθεί φαίνονται ορισμένα βασικά χαρακτηριστικά των γραμμών αυτών ανά κατεύθυνση<sup>21</sup>. Το ωράριο λειτουργίας είναι γενικά ικανοποιητικό για να εξυπηρετηθούν μετακινήσεις στο μεγαλύτερο διάστημα της ημέρας. Οι χρονοαποστάσεις όμως (συχνότητες) προς και από τους τελικούς προορισμούς είναι εξαιρετικά χαμηλές προσφέροντας μόνο βασική υπηρεσία για άτομα που δεν έχουν εναλλακτικό μέσο μετακίνησης στη διάθεσή τους. Η μορφή του δικτύου είναι τροφοδοτική - (σχεδόν) όλες οι διαδρομές διέρχονται από συγκεκριμένες οδούς και στην συνέχεια διακλαδίζονται προς τους διάφορους οικισμούς. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα το επίπεδο εξυπηρέτησης σε συγκεκριμένες οδούς και για ενδιάμεσους προορισμούς να είναι πολύ ικανοποιητικό. Στην εικόνα που ακολουθεί φαίνεται η εμβέλεια εξυπηρέτησης του συστήματος καθώς επίσης η συγκριτική φόρτιση του δικτύου.

Διασφάλιση υψηλής στάθμης εξυπηρέτησης του συστήματος ΔΣ για τις εσωτερικές μετακινήσεις μέσα στην πόλη είναι ιδιαίτερα σημαντική:

<sup>21</sup> Η ανάλυση γίνεται με βάση στοιχεία που περιέχονται στην ιστοσελίδα του ΚΤΕΛ και την ιστοσελίδα του οπ.τ.

- για τα μέλη του 33% περίπου των νοικοκυριών που δεν έχουν ιδιόκτητο ΕΙΧ και έχουν επομένως μειωμένες επιλογές κινητικότητας για όλους τους σκοπούς (εργασία ή αναζήτηση εργασίας, αγορές, αναψυχή κ.α.)
- αφού μπορεί να επιλεγεί ως μέσο από μέλη του 67% περίπου των νοικοκυριών που έχουν ιδιόκτητο ΕΙΧ, αντί του ΕΙΧ με σημαντικά οφέλη στην κυκλοφορία και το περιβάλλον (καλύτερες συνθήκες κυκλοφορίας, μείωση εκπομπών ρύπων).

Η δυνατότητα της Δημόσιας Συγκοινωνίας να έλκει μετακινήσεις ανταγωνιστικά ως προς άλλα μέσα και κυρίως το ΕΙΧ εξαρτάται από διάφορα χαρακτηριστικά τα κυριότερα των οποίων είναι η συχνότητα εξυπηρέτησης και η αξιοπιστία χρόνων μετακίνησης. Στον Πίνακα που ακολουθεί συσχετίζεται η στάθμη εξυπηρέτησης συστημάτων Δημοσίων Συγκοινωνιών με τις συχνότητες εξυπηρέτησης.

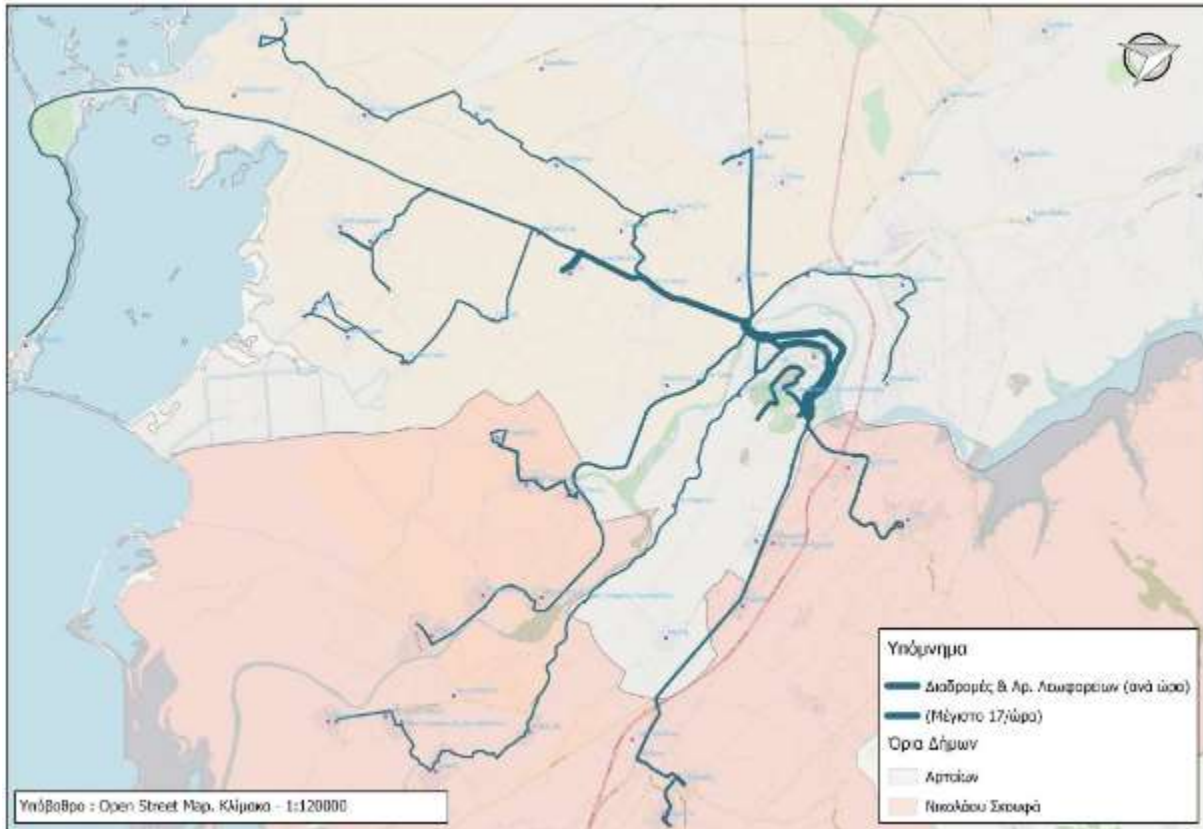
**Πίνακας 6:** Συχνότητες και Στάθμη Εξυπηρέτησης Δημοσίων Συγκοινωνιών (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Αρτας)

Στάθμη Εξυπηρέτησης	Συχνότητα (Λεπτά)	Αρ. Οχημάτων / Ωρα	Περιγραφή
A	<10	>6	Εξαιρετική εξυπηρέτηση για όλους
B	10 – 14	5 – 6	Ικανοποιητική Εξυπηρέτηση για όλους
C	15 – 20	3 – 4	Οριακά Ικανοποιητική Εξυπηρέτηση ως επιλογή
D	21 – 30	2	Μη ελκυστική εξυπηρέτηση ως επιλογή
E	31 – 60	1	Ωριαία εξυπηρέτηση
F	>60	<1	Εξυπηρέτηση μη ελκυστική για όλους

Πίνακας 7: Χαρακτηριστικά Λεωφορειακών Γραμμών

A/A	Γραμμή	Μήκος	Στάσεις	Χρόνος	Δρομολόγια	Έναρξη	Λήξη
1	Άρτα - Κολομόδια	8700		67	6	6:20	21:00
2	Κολομόδια – Άρτα	8700		67	6	6:50	21:35
3	Άρτα – Νεοχώρι	16891	23	31	5	7:00	20:30
4	Νεοχώρι – Άρτα	24489	23	31	5	7:30	21:00
5	Άρτα - Κομμένο	19542			6	6:00	21:00
6	Κομμένο – Άρτα	20928			6	6:30	21:30
7	Άρτα – Βίγλα	15070	23	40	5	6:00	14:30
8	Βίγλα – Άρτα	15070	23	40	5	6:30	15:15
9	Άρτα - ΤΕΙ	6400		20	13	7:30	19:45
10	Άρτα – Κορωνησία	25020	5	28	2	6:10	13:40
11	Κορωνησία – Άρτα	25020	5	28	2	6:40	14:20
12	Άρτα – Μύτικα	14000		46	5	7:15	19:55
13	Μύτικας – Άρτα	14000		46	5	8:10	20:20
14	Άρτα - Νοσοκομείο	5700	8	25	15	6:30	19:30
15	Νοσοκομείο - Άρτα	5700	8	25	16	07:10	20:00
16	Άρτα – Κομπότι	13500	25	78	16	6:00	21:10

A/A	Γραμμή	Μήκος	Στάσεις	Χρόνος	Δρομολόγια	Έναρξη	Λήξη
17	Κομπότι – Άρτα - Φιλοθέη	23200	38	85	10	6:30	19:45
18	Άρτα – Φιλοθέη	8208	12	44	1	6:30	
19	Φιλοθέη – Άρτα - Κομπότι	23200	38	85	12	6:40	20:40
20	Άρτα – Πέτα	8600	13	24	1	6:45	
21	Πέτα – Άρτα – Κιρκ/τες	12700	26	103	4	7:00	13:00
22	Κιρκ/τες – Άρτα - Πέτα	12700	26	103	4	7:50	14:00
23	Πέτα – Άρτα - Ανέζα	19000	24	74	9	6:20	21:10
24	Ανέζα – Άρτα - Πέτα	19000	24	74	8	6:50	20:20
25	Άρτα - Βλαχέρνα	7200	18	25	9	8:10	21:00
26	Βλαχέρνα - Άρτα	7200	18	25	9	08:30	21:30



Εικόνα 10: Διαδρομές αστικού ΚΤΕΛ και φόρτος Λεωφορείων ανά ώρα (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ.Αρτας)

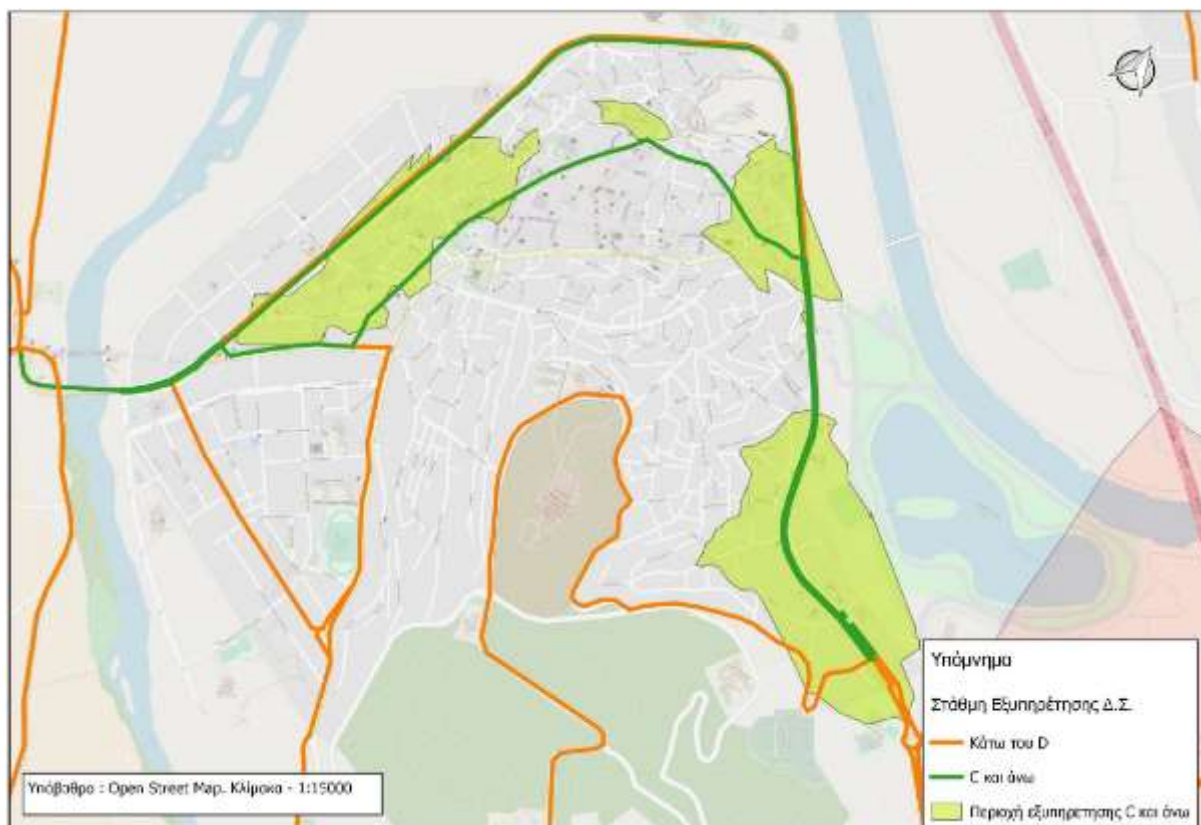
### Κάλυψη Πληθυσμού

Σύμφωνα με το εγχειρίδιο μεταφορικής ικανότητας Δ.Σ. των Η.Π.Α. η μέση ταχύτητα βαδίσματος πεζού εξαρτάται από την ηλικία των ατόμων και κυμαίνεται από 1,0 μ./δλ έως 1.2 μ./δλ. Η τυπική απόσταση που είναι διατεθειμένοι να βαδίσουν οι περισσότεροι χρήστες μέχρι μια στάση Α.Σ. κυμαίνεται από 400 μ. (5 λεπτά) για λεωφορειακές γραμμές έως 800 μ. (10 λεπτά) για μέσα σταθερής τροχιάς. Οι αποστάσεις αυτές μειώνονται ανάλογα με τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής όπως η ύπαρξη κλίσεων και η ανάγκη διάσχησης οδών με υψηλό κυκλοφοριακό φόρτο.

Η ανάλυση της περιοχής εξυπηρέτησης γίνεται για τα τμήματα του δικτύου που έχουν στάθμη εξυπηρέτησης μέχρι C – όπου δηλαδή η Δημόσια Συγκοινωνία μπορεί να αποτελέσει εναλλακτική επιλογή αντί του ΕΙΧ. Επισημαίνεται ότι η επιφάνεια εξυπηρέτησης (ακτίνα 400 μ. γύρω από στάση) μειώνεται αισθητά όταν μία γραμμή διέρχεται από δύο παράλληλες οδούς σε σημαντική απόσταση μεταξύ τους. Η περιοχή εξυπηρέτησης στις περιπτώσεις αυτές είναι η τομή μεταξύ των επιφανειών εξυπηρέτησης κάθε στάσης και όχι η ένωσή τους.

Η περιοχή εξυπηρέτησης και ο πληθυσμός του Δήμου που εξυπηρετείται υπολογίζεται με βάση τις αποστάσεις βαδίσματος από στάσεις λεωφορείων. Για τον υπολογισμό των αποστάσεων βαδίσματος διαμέσου του δικτύου χρησιμοποιείται το 'ισοδύναμο' μήκος βαδίσματος που υπολογίστηκε στα προηγούμενα λαμβάνοντας δηλαδή υπόψη τις κλίσεις<sup>22</sup>. Η περιοχή εξυπηρέτησης με στάθμη C φαίνεται στην εικόνα που ακολουθεί. Όσον αφορά την πόλη η Δημόσια Συγκοινωνία σήμερα προσφέρει μόνο βασική υπηρεσία σε άτομα που δεν έχουν άλλη εναλλακτική λύση και δεν μπορεί να αποτελέσει εναλλακτική λύση - επιλογή - σε άτομα που έχουν στην διάθεσή τους ΕΙΧ ή άλλο μέσο (δίκυκλη μηχανή, ποδήλατο) και το χρησιμοποιούν για εσωτερικές μετακινήσεις.

<sup>22</sup> Έγινε επίσης η παραδοχή ότι στην Περιμετρική οι πεζοί περνούν απέναντι μόνο σε σηματοδοτούμενες διαβάσεις.



Εικόνα 11: Περιοχή εξυπηρέτησης δημόσιων συγκοινωνιών (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ. Αρτας)

### Ποιότητα Εξυπηρέτησης – Πληροφόρηση

Ακόμα και στις περιπτώσεις όπου η απόσταση βαδίσματος μέχρι τη στάση είναι μικρές και οι συχνότητες είναι ικανοποιητικές, οι συνθήκες βαδίσματος μπορεί να μην ευνοούν την επιλογή της Δημόσιας Συγκοινωνίας ως μέσου μετακίνησης. Παράγοντες όπως η ύπαρξη πεζοδρομίων, η κατάστασή τους (ενεργό πλάτος, κατάσταση επιφανείας), η διαμόρφωση των κόμβων για διευκόλυνση ατόμων με μειωμένη κινητικότητα, κ.α. μπορεί να επιδρούν αρνητικά στη χρήση των ΔΣ. Το επίπεδο εξυπηρέτησης πεζή μετακινήσεων προς και από τις στάσεις στην πόλη είναι σχετικά υψηλό ως αποτέλεσμα των εκτεταμένων πεζοδρομήσεων και διαπλατυνσεων πεζοδρομίων έχουν υλοποιηθεί. Υπάρχουν βέβαια τμήματα του δικτύου όπου τα πεζοδρόμια που υπάρχουν δεν ευνοούν της προσβασιμότητα.

Όσον αφορά την πληροφόρηση που λαμβάνουν οι χρήστες για τη λειτουργία των Δ.Σ. έχει γίνει μια προσπάθεια στο παρελθόν σε συνεργασία με την πλατφόρμα moovit. Προς το παρόν η υπηρεσία αυτή αναπαράγει απλά τα δημοσιευμένα στην ιστοσελίδα του αστικού ΚΤΕΛ δρομολόγια. Δεν υπάρχει πληροφόρηση σε πραγματικό χρόνο - αυτό δηλαδή που πραγματικά χρειάζονται οι επιβάτες.

Η εξυπηρέτηση της πόλης από τις δημόσιες συγκοινωνίες βρίσκεται σε χαμηλό επίπεδο σε όλους τους τομείς.

### Υπεραστικό ΚΤΕΛ

Το υπεραστικό ΚΤΕΛ Άρτας πραγματοποιεί καθημερινά 45 δρομολόγια από και προς τις πόλεις που φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί με τα Δρομολόγια Υπεραστικού ΚΤΕΛ για τις καθημερινές μέρες. Το υπεραστικό ΚΤΕΛ λειτουργεί με βάση έναν παλαιό σταθμό λεωφορείων οι εγκαταστάσεις του οποίου δεν ανταποκρίνονται σε σύγχρονες προδιαγραφές. Η πρόσβαση οχημάτων στον σταθμό λεωφορείων είναι ευχερής μέσω σηματοδοτούμενου κόμβου επί της περιμετρικής.

Ο συντονισμός μεταξύ αστικού και υπεραστικού ΚΤΕΛ περιορίζεται σε μία στάση επί της περιμετρικής που απέχει 120 μέτρα περίπου από τον τερματικό σταθμό. Αποτελεί σοβαρό πρόβλημα του συστήματος μεταφορών της πόλης.



Οι αστικές και υπεραστικές μεταφορές στην πόλη αντιμετωπίζονται και οργανώνονται με βάση τις ανάγκες του κάθε φορέα ως διακριτά συστήματα σε αντίθεση με την σύγχρονη 'πελατοκεντρική' αντίληψη όπου η οργάνωση των συστημάτων γίνεται με βάση τις ανάγκες των χρηστών – επιβατών.<sup>23</sup>

---

<sup>23</sup> [www.cityhub-project.eu](http://www.cityhub-project.eu)

Πίνακας 8: Δρομολόγια Υπεραστικού ΚΤΕΛ. Καθημερινές

Ωρα	Άρτα	Αθήνα	Άρτα	Θεσ/νίκη	Άρτα	Ιωάννινα	Άρτα	Λάρισα	Άρτα	Μενίδι	Άρτα	Πάτρα	Άρτα	Πρέβεζα
	Αθήνα	Άρτα	Θεσ/νίκη	Άρτα	Ιωάννινα	Άρτα	Λάρισα	Άρτα	Μενίδι	Άρτα	Πάτρα	Άρτα	Πρέβεζα	Άρτα
	Λεπτά													
6					00	30			45					
7	30	30							30	30				
8						15				30				
9			30		30		30		00					
10	30			15					30	00				
11		00									00		00	
12										45				
13									15	30				
14														
15	00	30	00	30	00	15		30				00		00
16														
17														
18														
19	00	00												

Ώρα	Άρτα	Αθήνα	Άρτα	Θεσ/νίκη	Άρτα	Ιωάννινα	Άρτα	Λάρισα	Άρτα	Μενίδι	Άρτα	Πάτρα	Άρτα	Πρέβεζα
	Αθήνα	Άρτα	Θεσ/νίκη	Άρτα	Ιωάννινα	Άρτα	Λάρισα	Άρτα	Μενίδι	Άρτα	Πάτρα	Άρτα	Πρέβεζα	Άρτα
	Λεπτά													
20					30	15								
Σύνολο	4	4	2	2	4	4	1	1	5	5	1	1	1	1

### Δημιουργία Κεντρικού σταθμού συγκοινωνιών

Η κατασκευή ενός νέου κοινού σταθμού συγκοινωνιών στην πόλη θα έχει σημαντικά οφέλη τόσο για το κοινό όσο και για τους φορείς – Αστικό, Υπεραστικό ΚΤΕΛ. Ο σταθμός θα αποτελέσει το κεντρικό σημείο από όπου θα διακλαδίζονται όλες οι συγκοινωνιακές εξυπηρετήσεις της πόλης.

Σκοπός της δημιουργίας του κοινού σταθμού λεωφορείων είναι η βελτίωση της διασύνδεσης μεταξύ προορισμών που εξυπηρετούν σήμερα το αστικό και υπεραστικό ΚΤΕΛ, η ουσιαστική αναβάθμιση των υπηρεσιών που προσφέρονται στο κοινό και η αύξηση του μεριδίου των δημοσίων συγκοινωνιών μέσω της ανεμπόδιστης κινητικότητας. Το ποιος φορέας διαχειρίζεται τον στόλο οχημάτων λίγο ενδιαφέρον έχει για τον επιβάτη.

Μέσω του κεντρικού σταθμού διασφαλίζεται:

- Υψηλό επίπεδο πληροφόρησης του κοινού τόσο για τα δρομολόγια όσο και για την κίνηση των οχημάτων σε πραγματικό χρόνο. Η πληροφορία μπορεί στην συνέχεια να διαχέεται μέσω ιστοσελίδας σε όλων των ειδών συσκευές. Η πληροφόρηση θα επιτρέπει τον σχεδιασμό μιας μετακίνησης προς κάθε προορισμό πράγμα που ενισχύει την ελκυστικότητα των δημοσίων συγκοινωνιών και αξιοποίηση του χρόνου αναμονής που θα χρειαστεί.
- Παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών κατά την αναμονή. Ο σταθμός θα προσφέρει χώρους αναμονής με προστασία από τις καιρικές συνθήκες (χειμώνα - καλοκαίρι) για όλες τις κατηγορίες επιβατών, ενώ θα υπάρχουν καταστήματα για την εξυπηρέτηση τους κατά την αναμονή. Με τον τρόπο αυτό αξιοποιείται καλύτερα ο χρόνος αναμονής π.χ. διαβάζοντας, περιήγηση στο διαδίκτυο μέσω φορητών συσκευών κ.α. Σημειώνεται ότι η ανάπτυξη καταστημάτων ή άλλων χρήσεων μπορεί να έχει ευρύτερη εμβέλεια σε επίπεδο πόλης και να μην περιοριστεί στενά στην εξυπηρέτηση αναγκών επιβατών δημιουργώντας έναν σημαντικό πόλο έλξης μετακινήσεων για διάφορους σκοπούς.
- Ο σταθμός θα ενισχύσει το αίσθημα προσωπικής ασφάλειας των επιβατών κατά την διάρκεια της αναμονής και αλλαγής μέσου.
- Τέλος ο σταθμός θα συμβάλλει στον καλύτερο συντονισμό δρομολογίων, μειώνοντας τους χρόνους αναμονής και στην ανάπτυξη συστημάτων ενιαίου ηλεκτρονικού εισιτηρίου πράγμα που θα ωφελήσει τόσο τους φορείς όσο και τους επιβάτες.

Ο σταθμός προτείνεται να χωροθετηθεί στην συμβολή της περιμετρικής με την συνδετήρια της Ιόνιας οδού, όπου σήμερα λειτουργεί κυκλικός κόμβος.

### Δίκτυο Τοπικής Συγκοινωνίας

Ο κύριος στόχος της δημιουργίας δικτύου τοπικής Συγκοινωνίας είναι να βελτιώσει την προσπελασιμότητα της περιοχής Βαλαώρας με την αύξηση των επιλογών μέσω μετακίνησης. Στο δίκτυο θα πρέπει να ενταχθεί οι οδοί Τζουμέρκων και Β. Κων/νου με στάθμη εξυπηρέτησης C, ενώ θα πρέπει να αυξηθεί η στάθμη εξυπηρέτησης στην Κομμένη σε επίπεδο C. Η τροποποίηση της υφιστάμενης γραμμής Νοσοκομείο και σύνδεση με την Τζουμέρκων θα αυξήσει την αποτελεσματική εξυπηρέτηση της περιοχής. Το δίκτυο τοπικής συγκοινωνίας μπορεί επίσης να εξυπηρετήσει της μετεπιβίβαση με τις γραμμές να διέρχονται από όλους τους σταθμούς μετεπιβίβασης.

Στο συνημμένο σχέδιο «Πρόταση ενίσχυσης αστικής συγκοινωνιακής υποδομής πόλης Άρτας», φαίνεται μια προκαταρκτική προσέγγιση οργάνωσης του δικτύου. Δημιουργείται μία γραμμή που ενώνει όλους τους σταθμούς μετεπιβίβασης. Η γραμμή αυτή έχει μήκος 8.5 χλμ. περίπου και θα χρειαστεί δρομολόγηση 2 λεωφορείων για στάθμη εξυπηρέτησης C. Στο σχέδιο φαίνεται επίσης μια πρόταση τροποποίησης της γραμμής Νοσοκομείο και ένταξη τμήματος της Τζουμέρκων στο δίκτυο. Η γραμμή έχει μήκος 11,5 χλμ. περίπου και θα χρειαστεί η δρομολόγηση 2 ή 3 λεωφορείων για στάθμη εξυπηρέτησης C.

#### *1.3.4 Συνήθεις Διαδρομές Πεζής Μετακίνησης*

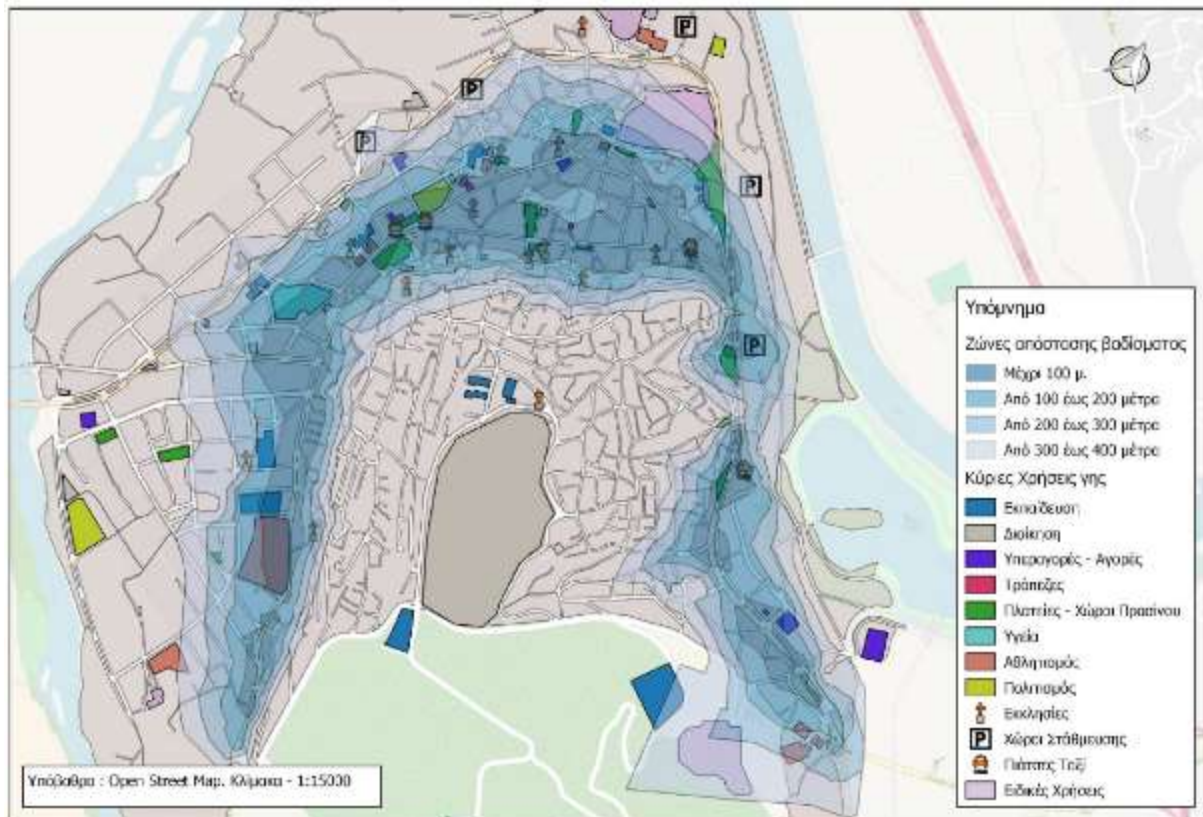
##### Βάδισμα - Προσπελασιμότητα πόλης πεζή

Η πόλη της Άρτας διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο πεζοδρόμων που καλύπτει σχεδόν το σύνολο της κεντρικής περιοχής. Οι υφιστάμενοι πεζόδρομοι τόσο στην κεντρική περιοχή όσο και αλλού, παρουσιάζονται σε όλα τα Σχέδια Ανάλυσης και Πρότασης που επισυνάπτονται στην μελέτη. Επιπλέον στο συνημμένο Σχέδιο «Διαστάσεις βασικού οδικού δικτύου και προσπελασιμότητα πεζών στην πόλη της Άρτας (ΠΜ1)» παρουσιάζονται τα τμήματα

του βασικού οδικού δικτύου με μειωμένη προσπελασιμότητα για τους πεζούς, επειδή είτε απουσιάζουν παντελώς πεζοδρόμια είτε τα υφιστάμενα έχουν πλάτος μικρότερο του 1,5 μ. Σε κάθε περίπτωση, οι συνθήκες βαδίσματος είναι πολύ ικανοποιητικές στο τμήμα της πόλης όπου έχουν συγκεντρωθεί οι δραστηριότητες της

πόλης μεταξύ δηλαδή του πεζοδρόμου της οδού Σκουφά και της περιμετρικής. Η προσπελασιμότητα όμως στο δίκτυο πεζοδρόμων και γενικότερα στην κεντρική περιοχή πεζή είναι ανομοιόμορφα κατανεμημένη χωρικά. Με βάση την ανάλυση υπολογίστηκε η προσπελασιμότητα της περιοχής πεζή (απόσταση βαδίσματος 400 μ.) ως προς τους άξονες που περιβάλλουν την κεντρική περιοχή (Σκουφά, Αμβρακίας, Β. Πύρου), Κομμένου και Περιμετρική.

Όπως φαίνεται στο σχέδιο ένα σημαντικό τμήμα της πόλης δεν έχει ικανοποιητική προσπελασιμότητα πεζή στις κύριες καθημερινές δραστηριότητες της πόλης. Οι επιλογές μετακινήσεων που έχουν οι κάτοικοι της περιοχής αυτής (Λόφος Βαλαώρας) περιορίζονται στην χρήση μηχανοκίνητων μέσων ιδιωτικής χρήσης, δεδομένου επίσης ότι ικανοποιητική εξυπηρέτηση της περιοχής αυτής από ΔΣ δεν είναι πρακτικά εφικτή.



Εικόνα 12: Προσπελασιμότητα κεντρικής περιοχής πεζή (Πηγή: ΣΒΑΚ Δ.Αρτας)

### Ενίσχυση υποδομής πεζών εντός πόλης (ΠΜ1)

Όπως προαναφέρθηκε όλο το κεντρικό τμήμα της πόλης διαθέτει σημαντικότερη υποδομή για την κίνηση των πεζών, κυρίως μέσω του υφιστάμενου δικτύου πεζοδρόμων αλλά και μέσω των πεζοδρομίων στο λοιπό βασικό οδικό δίκτυο (Αμβρακίας, Βασ. Πύρου κλπ) που έχουν διαπλατυνθεί, σε βάρος παρόδιων θέσεων στάθμευσης οχημάτων που υπήρχαν παλαιότερα.

Επιπροσθέτως έχει επισημανθεί το σημαντικό πρόβλημα πεζή μετακίνησης προς το κέντρο που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι του ορεινού τμήματος της πόλης.

Έτσι οι προτάσεις για ενίσχυση της αντίστοιχης υποδομής, όπως παρουσιάζονται στο σχέδιο «Υποδομή βιώσιμης κινητικότητας πόλης Άρτας (ΠΜ1)» περιλαμβάνουν:

1. Βελτίωση της υφιστάμενης υποδομής για πεζούς στο νεώτερο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης, βάσει των προτεινομένων έργων για υποδομές δικτύων κίνησης ποδηλάτων και πεζών στην αντίστοιχη μελέτη «ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΜΙΚΡΟ ΘΕΑΤΡΟ,ΚΑΣΤΡΟ,ΠΑΡΗΓΟΡΗΤΙΣΣΑ,ΓΕΦΥΡΙ Κ.Α.) ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΤΑΣ».

2. Διαμόρφωση μια αρχικής υποδομής (με διαμόρφωση πεζοδρομίων και μετατροπή τμήματος της οδού Παρηγορήτριας σε ήπιας κυκλοφορίας) για την πεζή πρόσβαση των κατοίκων της Δυτικής Βαλαώρας στην κεντρική περιοχή. Η πρόταση ακολουθεί τις πολεοδομικές κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στις προτάσεις της «Μελέτης Ανάπλασης-Αναθεώρησης σχεδίου πόλης στη Δυτική Βαλαώρα» (Ι. Παναγιωτοπούλου & Λ. Κοτσώνης, 2011), εντοπίζοντας παρεμβάσεις σε οδούς που υφίστανται.
3. Διαμόρφωση υποδομής για τους πεζούς (με δημιουργία πεζοδρομίων και μετατροπή τμημάτων οδών σε ήπιας κυκλοφορίας) στο νοτιοανατολικό τμήμα της πόλης (τμήματα οδών Δρυάδων, Σωκράτους και Ραδοβυζίων) σε μήκη που δεν υπερβαίνουν τα 300 μ., ώστε να καταστεί εφικτή η πεζή πρόσβαση των κατοίκων στις χρήσεις και στις λεωφορειακές γραμμές που διατίθενται στο γειτονικό τμήμα της Ε.Ο.
4. Ανάλογη διαμόρφωση υποδομής για τους πεζούς προτείνεται στο κεντρικό τμήμα του οικιστικού ιστού της Βαλαώρας, για πρόσβαση στο κέντρο της πόλης και στην πλ. Ναπολέοντος Ζέρβα.

Οι παρεμβάσεις που αναφέρονται στα προηγούμενα θα πρέπει να υποστηριχθούν με την εγκατάσταση παρόδιου εξοπλισμού όπως φωτισμός και παγκάκια ή άλλου τύπου διαμορφώσεις που θα επιτρέπουν στους πεζούς ολιγόλεπτη ανάπαυση.

Τέλος, επισημαίνεται πως η πεζή μετακίνηση στις δύσβατες αυτές διαδρομές (λόγω έντονου ανάγλυφου της περιοχής), μπορεί συμπληρωματικά να υποστηρίζεται από υφιστάμενες κλίμακες, που σε ένα μεσοπρόθεσμο ορίζοντα μπορούν να μετεξελιχθούν σε μηχανικά κυλιόμενες, όπως συμβαίνει σε αρκετές ευρωπαϊκές πόλεις με ανάλογο δυσχερές ανάγλυφο.

#### Ενίσχυση υποδομής πεζών σε λοιπές περιοχές (ΠΜ2)

Προτείνονται τρεις περιοχές παρεμβάσεων εκτός πόλης, με στόχους είτε την αναβάθμιση του επιπέδου οδικής ασφάλειας σε τμήματα του Επαρχιακού οδικού δικτύου εντός οικιστικών ενοτήτων, είτε την ανάπτυξη τμημάτων του οδικού δικτύου στην κατεύθυνση της ενίσχυσης της ασφαλούς κίνησης των πεζών και της ελκυστικότητας για πεζοπορία.

Οι περιοχές αυτές υποδεικνύονται με αντίστοιχη σκιαγράφιση στο σχέδιο: «Μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός οδικού δικτύου περιοχής μελέτης (ΠΜ1&ΠΜ2)

Συγκεκριμένα:

1. Απαιτείται η αναδιαμόρφωση του τμήματος της Πρ. Επ. 3 εντός της οικιστικής περιοχής Κωστακιών, σε μήκος 1700 μ περίπου. Πρόκειται για απαραίτητο έργο αναβάθμισης της οδικής ασφάλειας, που θα πρέπει να περιλαμβάνει και όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλούς κίνησης των πεζών κατά μήκος αλλά και εγκάρσιως της οδού.
2. Προτείνεται η ανάπτυξη ως οδού ήπιας κυκλοφορίας με επαρκή υποδομή για διέλευση πεζών και ποδηλάτων, του τμήματος μήκους 500 μ. περίπου της Πρ. Επ. 2, που διέρχεται κάτω από την υφιστάμενη γέφυρα του Αράχθου.
3. Στον οικισμό της Γραμμενίτσας, έχει ήδη μελετηθεί και προταθεί από συναφή εγκεκριμένη μελέτη του 2010 η μονοδρόμηση της κεντρικής οδού του οικισμού με ταυτόχρονη δημιουργία πεζοδρομίων κατά μήκος της. Η πρόταση αυτή επικαιροποιούμενη, θα επιτρέψει την ανάπτυξη όλου του κεντρικού τμήματος της οδού μήκους 500 μ. περίπου, όπου συσσωρεύεται το σύνολο των χρήσεων εμπορίου, αναψυχής και υπηρεσιών του οικισμού.

Σύμφωνα με την Β' Φάση του ΣΒΑΚ Δήμου Άρτας, προτείνεται η ενίσχυση υποδομής κίνησης πεζών σε οικισμούς του Δήμου και συγκεκριμένα:

- Κυκλοφοριακές παρεμβάσεις στο εντός οικισμού τμήμα της επαρχιακής οδού Άρτας - Κωστακιών, σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη του Δήμου. Προβλέπεται η αναδιαμόρφωση του τμήματος της Επ. οδού 3 εντός της οικιστικής περιοχής των Κωστακιών, σε μήκος 1700 μ περίπου. Περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλούς κίνησης πεζών και οχημάτων κατά μήκος αλλά και εγκάρσια της οδού (δημιουργία νησίδων στις θέσεις διασταυρώσεων/αριστερών στροφών, διαπλάτυνσεις πεζοδρομίων με

την δημιουργία θέσεων / ζωνών στάθμευσης, ενοποιήσεις χώρων για την δημιουργία πρασίνου, σήμανση/ασφάλιση οδού, κλπ.).

- Ανάπλαση τμήματος της Επ. οδού 2 από κόμβο με Συνδετήρια οδό με Επ. οδό 3 έως την παλαιά γέφυρα π. Αράχθου και την Ε.Ο. 5. Περιλαμβάνει την ανάπλαση ως οδού ήπιας κυκλοφορίας με επαρκή υποδομή για διέλευση πεζών και ποδηλάτων -σε συνέχεια της εκτροπής της στην Επ. Οδό 3- του τμήματος της Επ. οδού 2 (μήκους 500 μ. περίπου) από τον κόμβο με την νέα Συνδετήρια οδό (οδό εκτροπής) με την Επ. οδό 3 έως την παλαιά γέφυρα π. Αράχθου και την Ε.Ο. 5 (καταργούμενο οδικό τμήμα). Το τελικό τμήμα, από την παλαιά γέφυρα έως την Ε.Ο. 5, θα πεζοδρομηθεί.
- Ανάπλαση δυτικής παρόχθιας ζώνης π. Αράχθου από παλαιά γέφυρα έως την περιοχή Ιμαρέτ και την νέα Βόρεια Γέφυρα. Πρόκειται για έργο ανάπλασης, με επαρκή υποδομή για διέλευση πεζών και ποδηλάτων, κατά μήκος του ανατολικού ορίου του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Ελεούσας έως την περιοχή του Ιμαρέτ και της προβλεπόμενης νέας Βόρειας γέφυρας του π. Αράχθου, μέσω της οποίας θα υπάρχει η διασύνδεση με την ανατολική παρόχθια ζώνη στην περιοχή του νέου Εκθεσιακού Κέντρου.
- Μονοδρόμηση και ανάπλαση της κεντρικής οδού του οικισμού Γραμμενίτσας. Περιλαμβάνει υλοποίηση ανάπλασης, μετά την μονοδρόμηση της κεντρικής οδού του οικισμού της Γραμμενίτσας σύμφωνα με εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη του Δήμου, με την ταυτόχρονη δημιουργία πεζοδρομίων, θέσεων στάθμευσης και τοποθέτηση λοιπού εξοπλισμού, σε μήκος 500 μ. περίπου.
- Ανάπλαση τμήματος της κεντρικής οδού στον οικισμό Φιλοθέης. Περιλαμβάνει την δημιουργία πεζοδρομίων και λοιπού εξοπλισμού αστικής ανάπλασης (φωτισμός, παγκάκια, θέσεις στάθμευσης, κλπ.) σε εκτιμώμενο μήκος 800μ. περίπου εκατέρωθεν της Ε.Ο. 5.
- Ανάπλαση της κεντρικής οδού στον οικισμό Ροδαυγής. Περιλαμβάνει δημιουργία πεζοδρομίων και λοιπού εξοπλισμού αστικής ανάπλασης (φωτισμός, παγκάκια, θέσεις στάθμευσης, κλπ.) σε εκτιμώμενο μήκος 400 μ. περίπου εντός του κέντρου του οικισμού της Ροδαυγής. Υλοποίηση ανάπλασης της κεντρικής οδού του οικισμού της Βλαχέρνας με δημιουργία πεζοδρομίων, θέσεων στάθμευσης και τοποθέτηση λοιπού αστικού εξοπλισμού, σε μήκος 700 μ. περίπου, βάσει εγκεκριμένης μελέτης του Δήμου.
- Υλοποίηση ανάπλασης της κεντρικής οδού του οικισμού της Ανέζας, με δημιουργία πεζοδρομίων, θέσεων στάθμευσης και τοποθέτηση λοιπού αστικού εξοπλισμού, σε μήκος 1200 μ. περίπου, βάσει εγκεκριμένης μελέτης του Δήμου.
- Υλοποίηση έργου διάνοιξης οδών, κατασκευή πεζοδρομίων και υλοποίηση πεζοδρομήσεων μετά του λοιπού εξοπλισμού αστικής ανάπλασης (φωτισμός, παγκάκια, θέσεις στάθμευσης κλπ.) σε εκτιμώμενο μήκος 600 μ. περίπου εντός του οικισμού της Κορωνησίας, βάσει εγκεκριμένης μελέτης του Δήμου.

## 1.4 Τεχνική Έκθεση Περιγραφής / Ανάλυσης και Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης ως προς την Εξασφάλιση της Προσβασιμότητας στους Υπαίθριους Δημόσιους Χώρους Κ.Χ. του Δήμου (Φωτογραφική Τεκμηρίωση)

### 1.4.1 Οικισμός Άρτα (Δ.Ε. Αρταίων)

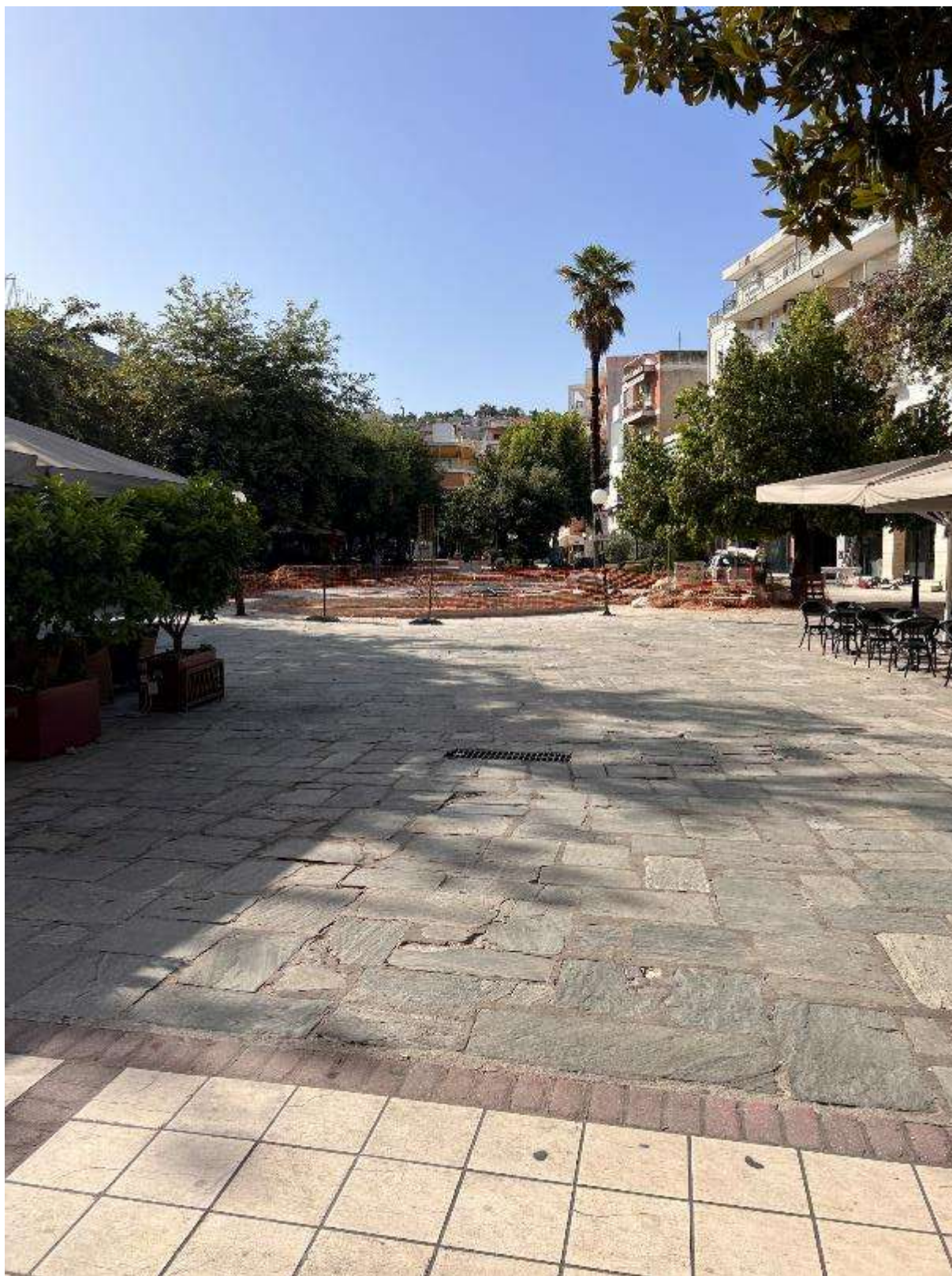
#### Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 1

Η πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Άρτας, εντός του δικτύου των πεζοδρόμων και ουσιαστικά παρεμβάλλεται μεταξύ της οδού Σκουφά και της Κοσμά του Αιτωλού. Σαν επέκταση της πλατείας προς τα νότια μπορεί να θεωρηθεί το προαύλιο της εκκλησίας του Αγίου Δημητρίου της Άρτας.

Η πλατεία δεν παρουσιάζει υψομετρική διαφορά, τουλάχιστον μέχρι τα σκαλιά του προαυλίου του Ιερού Ναού Αγίου Δημητρίου στην οδό Σκουφά. Στα βορειοδυτικά και στα νοτιοανατολικά της πλατείας βρίσκονται πολυώροφες οικοδομές το ισόγειο των οποίων φιλοξενεί εμπορικά καταστήματα και καταστήματα εστίασης. Στις πλευρές αυτές δεν υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια και έχουν παραταχθεί τραπεζοκαθίσματα των διαφόρων επιχειρήσεων.

Υψομετρική διαφορά παρουσιάζεται, όπως προαναφέρθηκε μεταξύ του πέρατος της πλατείας στην οδό Σκουφά και τα σκαλοπάτια που οδηγούν στο προαύλιο του Ναού. Η υψομετρική διαφορά είναι της τάξης των 80-85 εκατοστών. Εναλλακτικά η πρόσβαση στο προαύλιο του Ναού μπορεί να γίνει και από τη διαμόρφωση του δαπέδου της οδού Ξενόπουλου σε μορφή ράμπας μικρή κλίσης. Την ημέρα της επίσκεψης η είσοδος στο προαύλιο του ναού μέσω της διαμόρφωσης αυτής εμποδιζόταν από την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

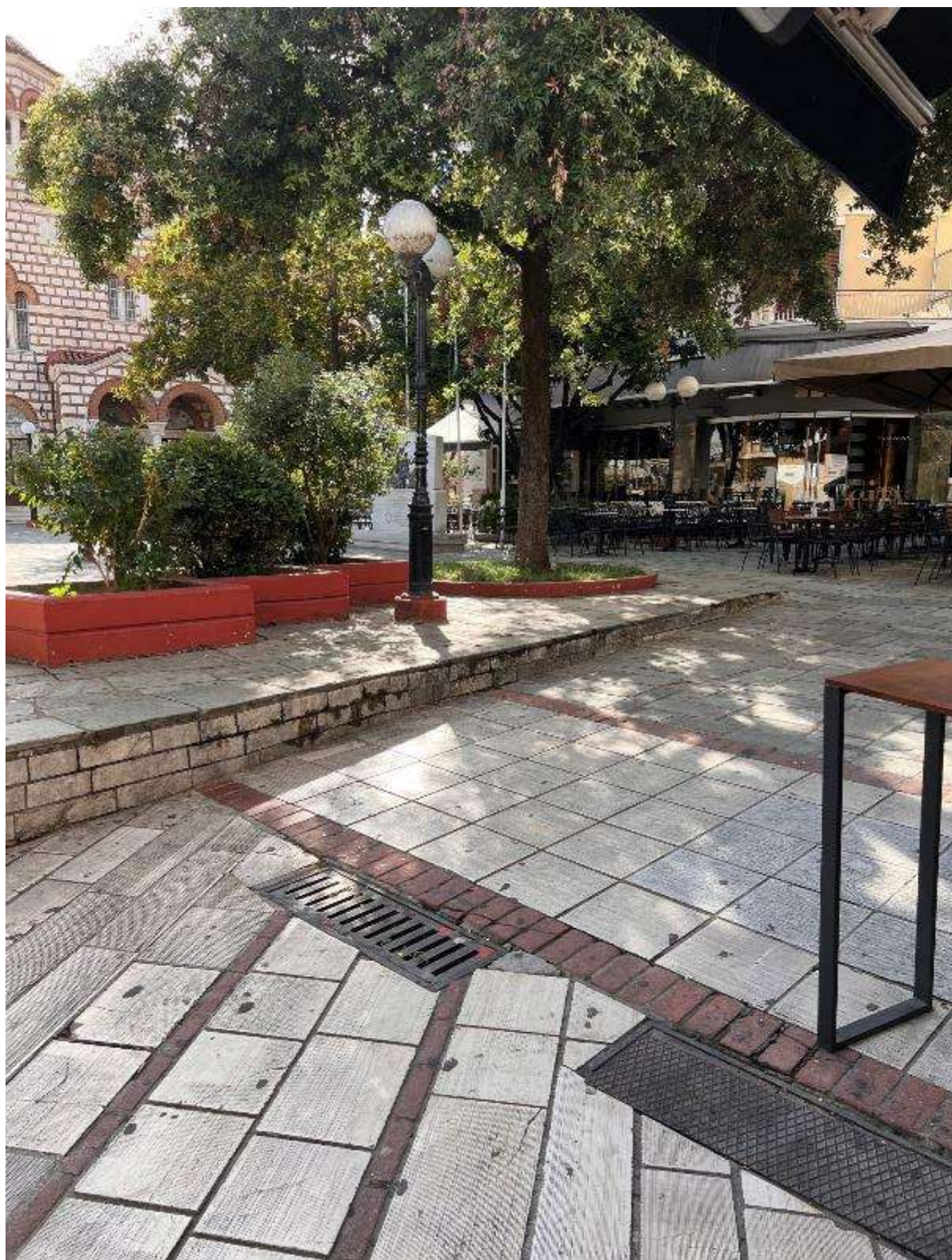




**Εικόνα 13:** Άποψη της πλατείας από την οδό Κοσμά Αιτωλού (Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_1)



**Εικόνα 14:** Άποψη της πλατείας από προαύλιο χώρο του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου – οδός Σκουφά Αιτωλού (Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_1)



**Εικόνα 15:** Διαμόρφωση της οδού Ξενοπούλου για την πρόσβαση στο προαύλιο χώρο του Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου από την οδό Σκουφά Αιτωλού (Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_1)

Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 2

Η πλατεία Σκουφά βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Άρτας πλησίον του Ιερού Ναού της Παναγίας Παρηγορήτισσας της Άρτας. Επιπλέον συνορεύει και με το κτίριο του ιστορικού μουσείου της πόλης. Στα βόρεια η πλατεία οριοθετείται από την οδό Γεωργίου Πάχη, στα δυτικά από την οδό Σκουφά και στα ανατολικά από την οδό Αποκαύκου.

Η πλατεία αποτελείται κατά βάση από τρία επίπεδα τα οποία παρουσιάζουν μεγάλη υψομετρική διαφορά μεταξύ τους. Το χαμηλότερο εξ' αυτών βρίσκεται στην νότια πλευρά της πλατείας στην συμβολή της με την οδό Σκουφά όπου η υψομετρική διαφορά της οδού με την πλατεία είναι της τάξης των 3,00μ. Ομαλότερη πρόσβαση στο επίπεδο αυτό γίνεται επίσης από το νότιο άκρο της πλατείας στη συμβολή όμως με την οδό Αποκαύκου. Στο σημείο αυτό η υψομετρική διαφορά μεταξύ του πρώτου αυτού επιπέδου και την οδού είναι της τάξεως του 0,00μ. Μάλιστα στο σημείο αυτό υπάρχει διαμορφωμένη ράμπα επί του εδάφους για την είσοδο στην πλατεία.

Το δεύτερο επίπεδο της πλατείας που είναι και το βασικότερο διαμορφώνεται στα ανατολικά της πλατείας, επίσης από την επαφή της με την οδό Αποκαύκου και απέναντι από το κτίριο του μουσείου. Στο σημείο αυτό υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο (πεζοδρόμιο υπάρχει στις τρεις πλευρές της πλατείας προς νότο, ανατολή και δυτικά) και η υψομετρική διαφορά της εισόδου στο επίπεδο αυτό της πλατείας με την οδό κυμαίνεται από 0,00μ. μέχρι 0,80μ. Στο σημείο υπάρχει κατάλληλη διαμόρφωση ράμπας εισόδου στην πλατεία με ομαλή κλίση και κλίμακα η οποία διαμορφώνεται μειούμενη ως προς τα απαιτούμενα σκαλοπάτια της προς γεφύρωση της υψομετρικής διαφοράς. Το δεύτερο αυτό επίπεδο σε σχέση με το πρώτο που περιεγράφηκε παραπάνω παρουσιάζει υψομετρική διαφορά της τάξης των 2,50μ.

Τέλος το τρίτο επίπεδο της πλατείας αποτελεί την είσοδο σε αυτή από το βόρειο άκρο της συμβολής της με την οδό Σκουφά. Το επίπεδο αυτό βρίσκεται υψομετρικά κατά 3,20μ. περίπου ψηλότερα από την οδό Σκουφά και σε σχέση με το παραπάνω δεύτερο επίπεδο βρίσκεται 1,00μ. περίπου χαμηλότερα. Επικοινωνία του τρίτου αυτού επιπέδου με το πρώτο επίπεδο υπάρχει μέσω πέτρινης κλίμακας και η υψομετρική διαφορά μεταξύ των δύο αυτών επιπέδων είναι της τάξης των 3,50μ.

Αξιοσημείωτα χαρακτηριστικά της πλατείας αποτελούν η παιδική χαρά που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της πλατείας, η πρόσβαση στην οποία πραγματοποιείται από το δεύτερο επίπεδο που αναφέρεται παραπάνω.



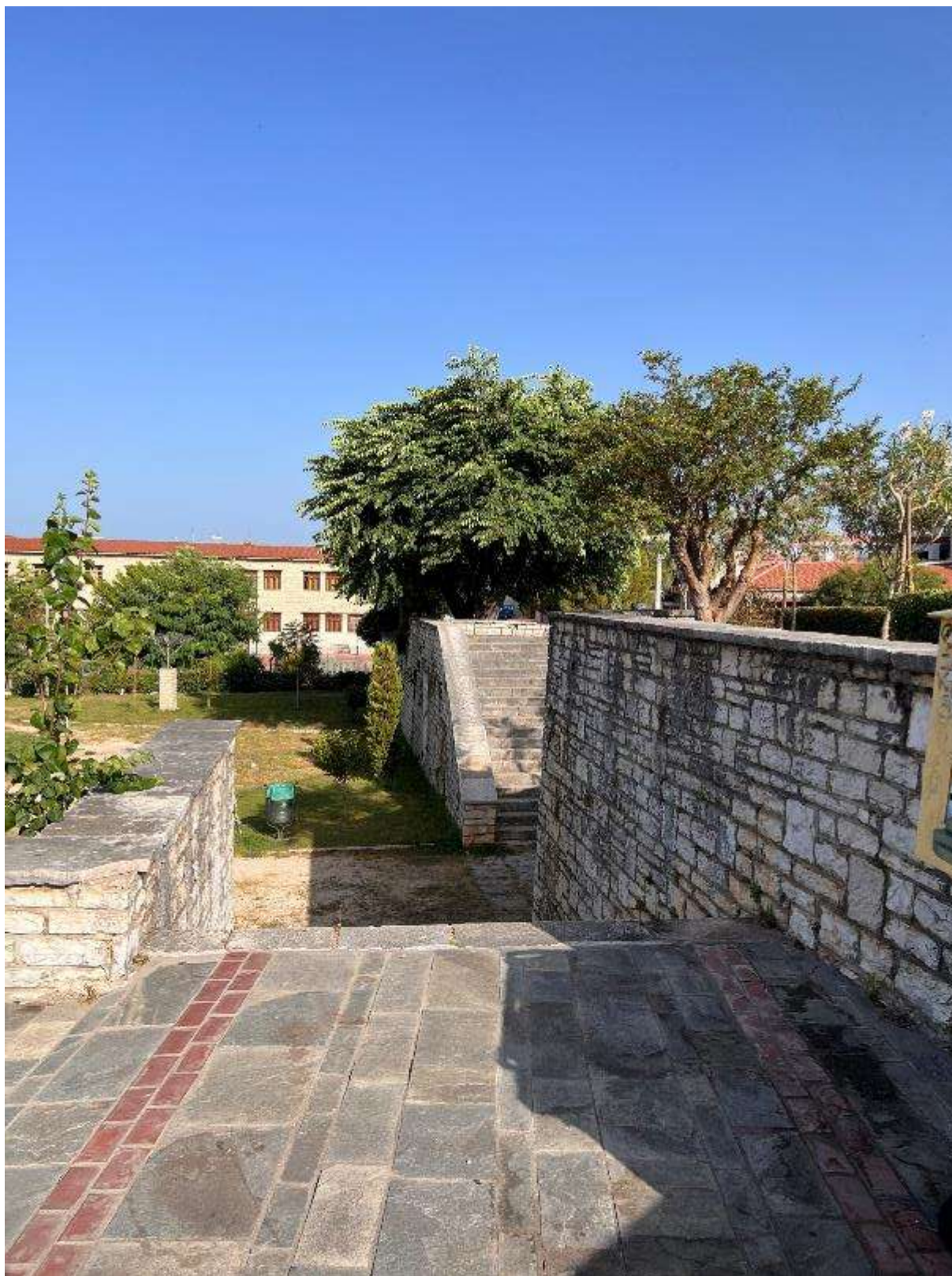
**Εικόνα 16:** Είσοδος στην πλατεία από την νότια πλευρά – Οδός Σκουφά (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_2)



**Εικόνα 17:** Είσοδος στην πλατεία από την νότια πλευρά – Οδός Αποκαύκου 1<sup>ο</sup> επίπεδο (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_2)

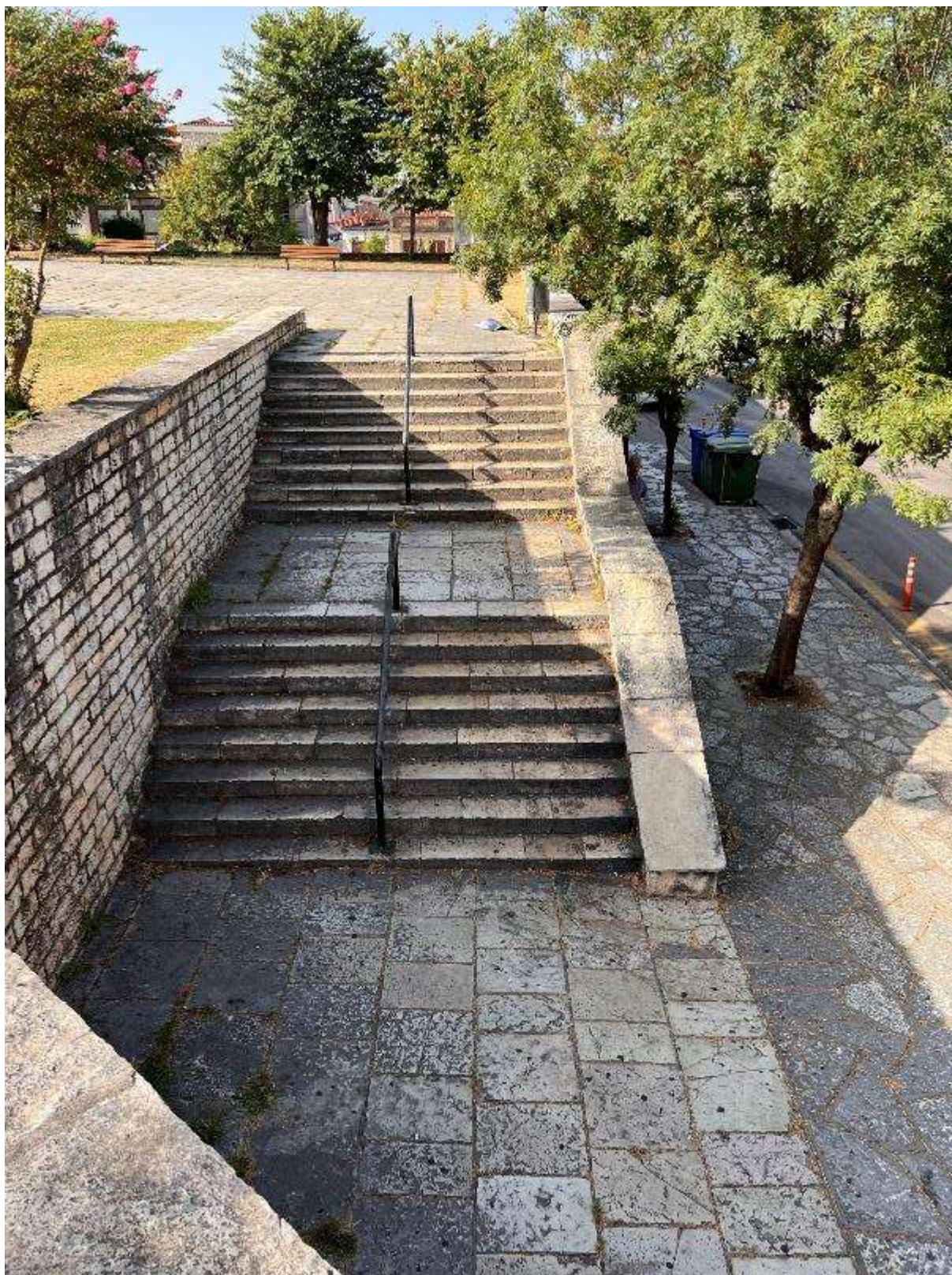


**Εικόνα 18:** Είσοδος στην πλατεία από την ανατολική πλευρά – Οδός Αποκαύκου 2<sup>ο</sup> επίπεδο (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_2)

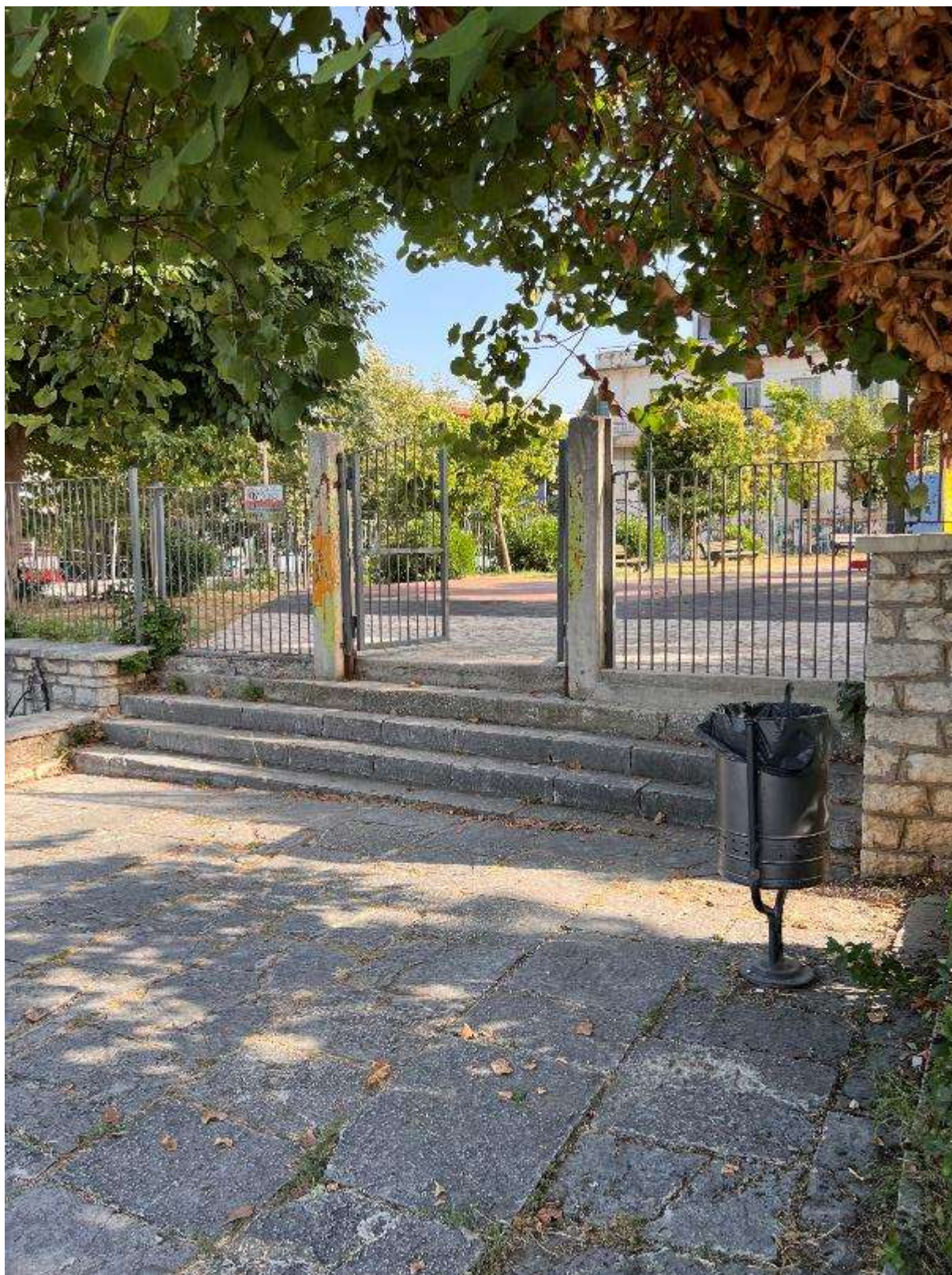


**Εικόνα 19:** Επικοινωνία των τριών επιπέδων της πλατείας (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_2)





**Εικόνα 20:** Είσοδος στην πλατεία από την βόρεια συμβολή της με την οδό Σκουφά (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_2)



**Εικόνα 21:** Παιδική χαρά στο βόρειο άκρο της πλατείας (Πλατεία Σκουφά – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_2)

Πλατεία Καραϊσκάκη – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 3

Η πλατεία Καραϊσκάκη βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της πόλης της Άρτας και σε επαφή με το τμήμα του κάστρου που σώζεται εκεί. Στα ανατολικά της και καθ' όλο το μήκος της εκεί πλευράς της βρίσκεται σε επαφή με την Εθνική Οδό Αντιρρίου – Ιωαννίνων η οποία ουσιαστικά περικλείει σχεδόν την πόλη από το βόρειο τμήμα της.

Ανάμεσα στον χώρο της πλατείας και την Εθνική οδό υπάρχει κατασκευασμένο πεζοδρόμιο πλάτους 4,00μ. περίπου.

Στην δυτική πλευρά της πλατείας και καθ' όλο το μήκος αυτής είναι κατασκευασμένος πεζόδρομος που ουσιαστικά αποτελεί προέκταση της πλατείας έως το κτιριακό σχολικό συγκρότημα που υπάρχει εκεί.

Η πλατεία Καραϊσκάκη δεν παρουσιάζει υψομετρικές διαφορές σε κανένα τμήμα της έκτασής της. Πρόκειται για μια επίπεδη πλατεία, στο ίδιο ακριβώς ύψος με το πεζοδρόμιο της ανατολικής πλευράς και τον πεζόδρομο της δυτικής. Στο εσωτερικό της έχουν διαμορφωθεί οδεύσεις και είναι εύκολα προσπελάσιμη από το ένα της άκρο έως το άλλο. Χαρακτηριστικό σημείο της πλατείας είναι η διαμορφωμένη παιδική χαρά στο νότιό της τμήμα.



**Εικόνα 22:** Αποψη της πλατείας από το απέναντι πεζοδρόμιο της Εθνικής οδού Αντιρρίου – Ιωαννίνων (Πλατεία Καραϊσκάκη – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_3)



**Εικόνα 23:** Βόρεια πλευρά πλατείας – πεζοδρόμιο επί της Εθνικής οδού Αντιρρίου – Ιωαννίνων (Πλατεία Καραϊσκάκη – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_3)



**Εικόνα 24:** Πεζόδρομος στην δυτική πλευρά της πλατείας (Πλατεία Καραϊσκάκη – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_3)



**Εικόνα 25:** Παιδική χαρά στο εσωτερικό της πλατείας (Πλατεία Καραϊσκάκη – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_3)



**Εικόνα 26:** Μηδενική υψομετρική διαφορά πλατείας – πεζοδρομίου επί της Εθνικής Οδού Αντιρρίου – Ιωαννίνων (Πλατεία Καραϊσκάκη – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_3)



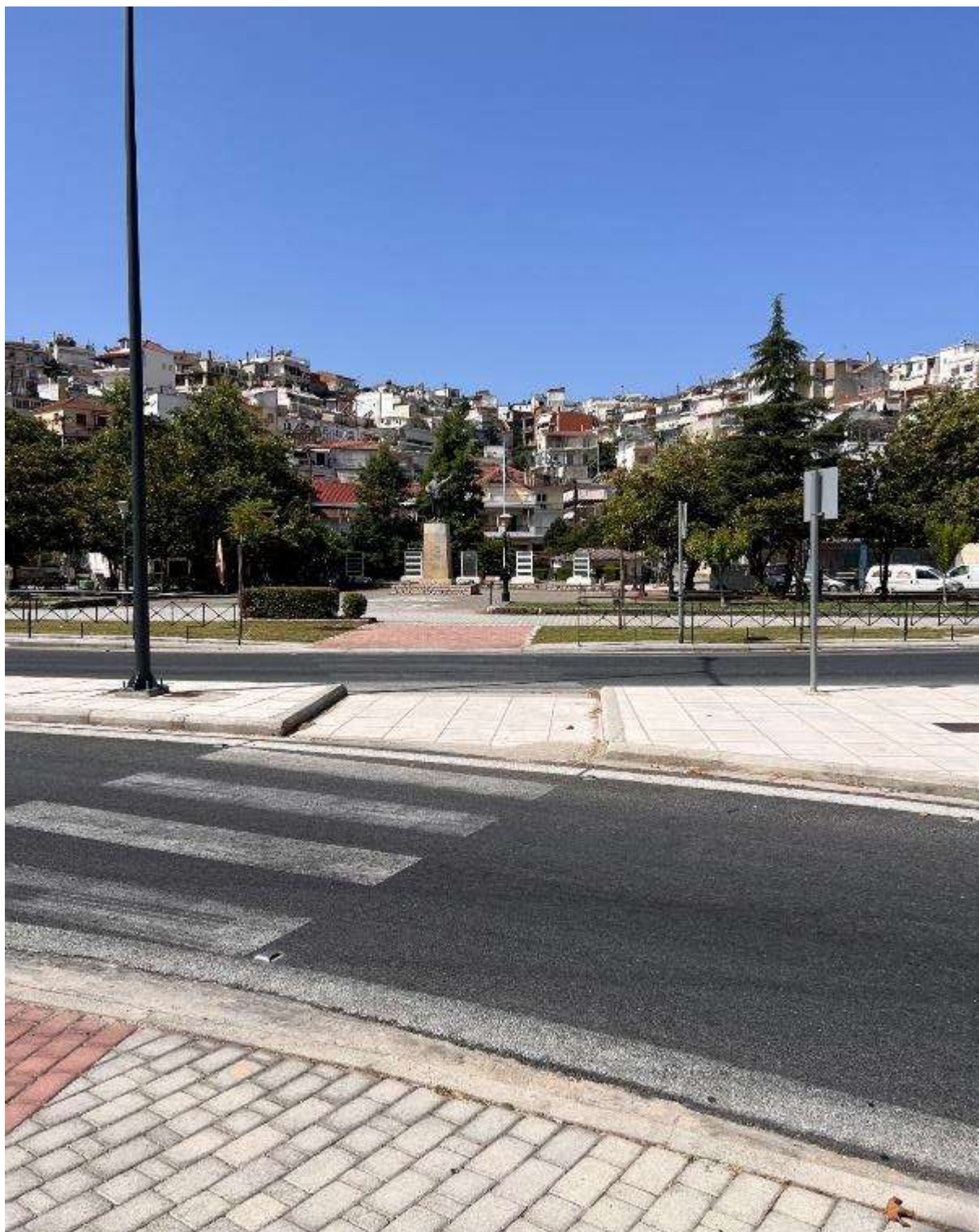
Πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 4

Με πρόσωπο επί της Εθνικής Οδού Αντιρρίου – Ιωαννίνων στην ανατολική της πλευρά και νοτιότερα σε σχέση με την προηγούμενη πλατεία Καραϊσκάκη βρίσκεται η πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα. Στη δυτική πλευρά της την πλατεία διατρέχει η οδός Κωνσταντίνου Κρυστάλλη η οποία στο μεγαλύτερο της μέρος είναι στρωμένη με κυβόλιθους. Ακριβώς απέναντι από την πλατεία αυτή, διασχίζοντας την εθνική οδό βρίσκεται δημοτικός χώρος στάθμευσης του Δήμου. Νότια – νοτιοανατολικά της πλατείας βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του υπεραστικού ΚΤΕΛ της Άρτας.

Στο τμήμα της πλατείας που βρίσκεται σε επαφή με την Εθνική Οδό Αντιρρίου – Ιωαννίνων υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο πλάτους 4,00μ. περίπου. Η πλατεία σε σχέση με το πεζοδρόμιο αυτό βρίσκεται σε χαμηλότερη στάθμη με υψομετρική διαφορά της τάξης των 0,30μ.

Στη βόρεια πλευρά της πλατείας, στην επαφή της με την οδό Κρυστάλλη υπάρχουν επίσης διαμορφωμένα πεζοδρόμια, μικρότερου όμως πλάτους, της τάξης των 2,00μ.

Η είσοδος στην πλατεία γίνεται από το πεζοδρόμιο της Εθνικής Οδού στην ανατολική πλευρά, από την οδό Κρυστάλλη στην βόρεια και την νότια πλευρά τόσο με σκάλες πρόσβασης όσο και με διαμορφώσεις ραμπών επί του πεζοδρομίου για την πρόσβαση σε αυτή από μων ΑμεΑ, με μικρή κλίση λόγω της μικρής υψομετρικής διαφοράς περιμετρικά της πλατείας.



**Εικόνα 27:** Είσοδος στην πλατεία από την Εθνική Οδό Αντιρρίου – Ιωαννίνων (Πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_4)



**Εικόνα 28:** Πεζοδρόμιο μεταξύ της Εθνικής Οδό Ανιρρίου – Ιωαννίνων και της πλατείας – Βόρεια πλευρά (Πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_4)



**Εικόνα 29:** Πεζοδρόμιο μεταξύ της οδού Κρυστάλλη και της πλατείας – Βόρεια πλευρά (Πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_4)



**Εικόνα 30:** Διαμόρφωση ράμπας επί του πεζοδρομίου της οδού Κρυστάλλη και της πλατείας – Βόρεια πλευρά (Πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_4)



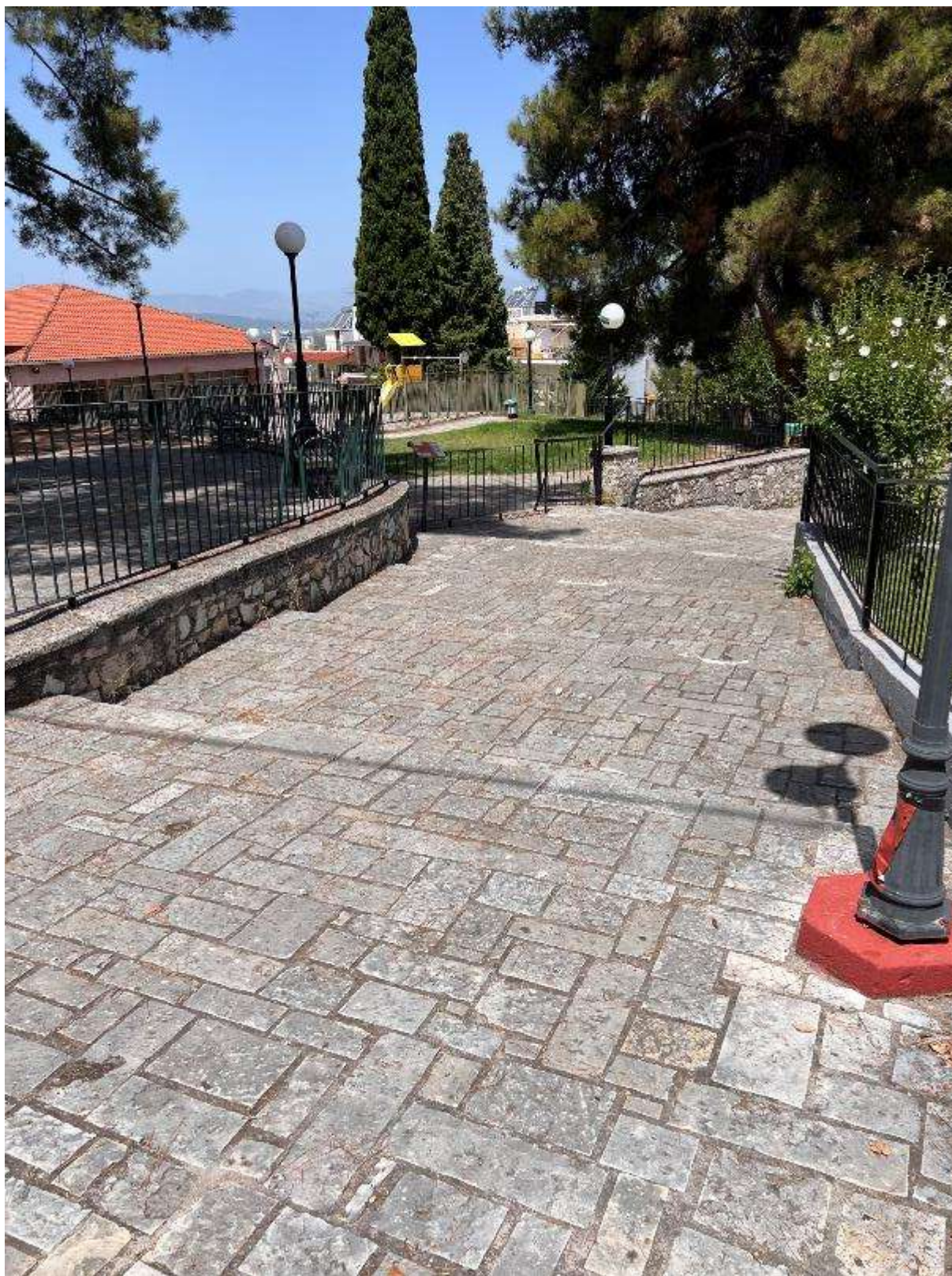
**Εικόνα 31:** Νότιο άκρο της πλατίας στη συμβολή της οδού Κρυστάλλη και του πεζοδρομίου της Εθνικής Οδού (Πλατεία Ναπολέοντος Ζέρβα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_4)

Πλατεία Ταξιαρχών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 5

Στο κέντρο της πόλης της Άρτας, πλησίον του λόφου της πόλης που βρίσκεται το νοσοκομείο της Άρτας βρίσκεται η συγκεκριμένη πλατεία. Προς βορά διασχίζεται από την οδό Κώστα Βάρναλη, στον νότο διασχίζεται από την οδό Στράτωνος, στα δυτικά υπάρχει ο Ιερός Ναός των Ταξιαρχών και στα ανατολικά συνορεύει με σχολικό συγκρότημα. Η είσοδος στην πλατεία γίνεται από την οδό Στράτωνος στο νότο και από την οδό Βάρναλη στο βορά.

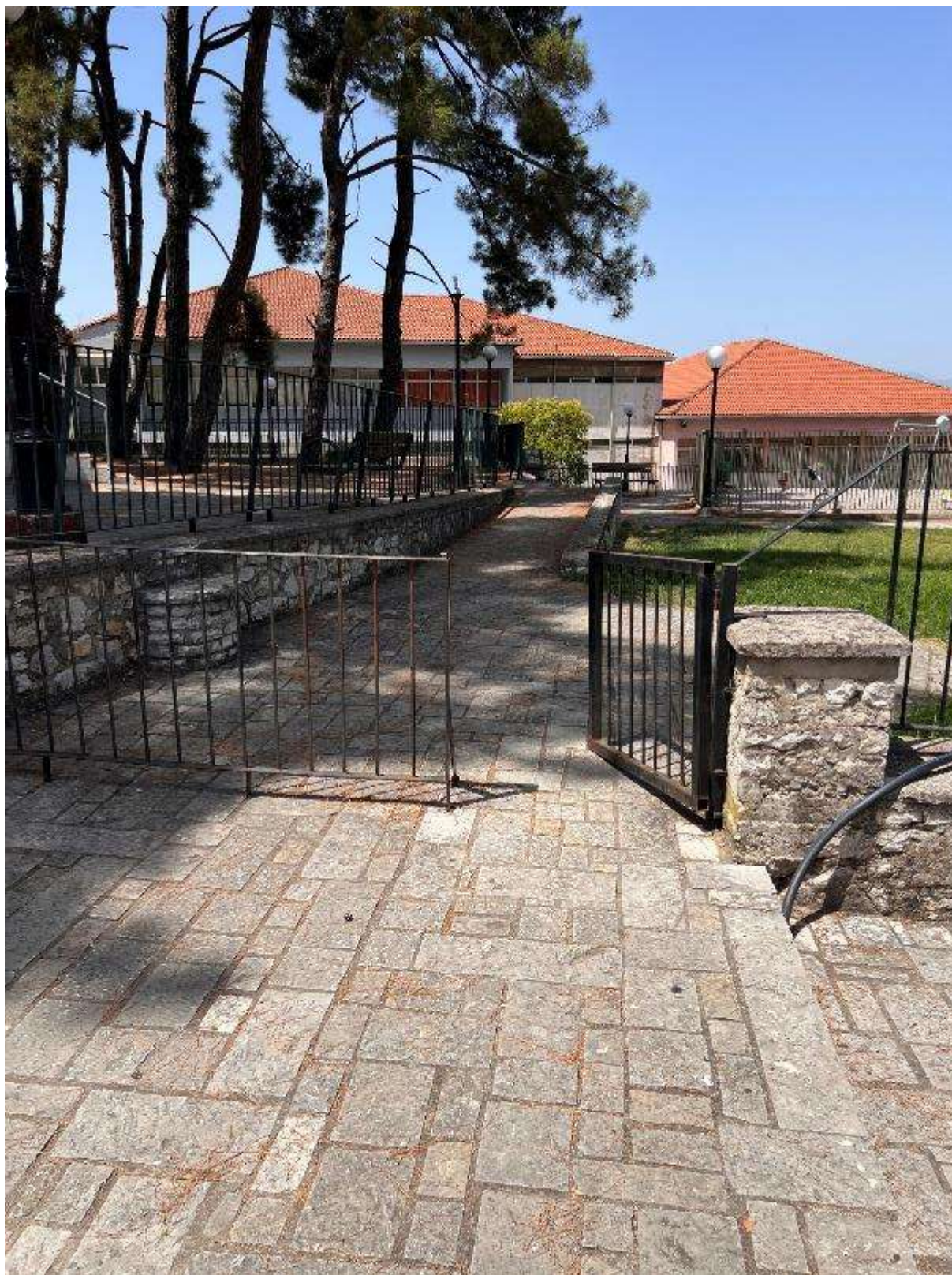
Η υψομετρική διαφορά μεταξύ του βόρειου και του νότιου τμήματος της πλατείας είναι πολύ μεγάλη, της τάξης των 7,00μ. με την οδό στο νότιο μέρος της πλατείας να είναι στο ψηλότερο σημείο. Συνεπεία αυτού η πρόσβαση από τις προαναφερθείσες οδούς προς την πλατεία και το αντίστροφο να πραγματοποιείται μέσω συστήματος σκαλοπατιών. Και στο εσωτερικό της πλατείας όμως οι διάδρομοι κυκλοφορίας σε αυτή παρουσιάζουν έντονη κλίση.

Στον χώρο της πλατείας υπάρχει εγκατεστημένη παιδική χαρά. Η ράμπα που φαίνεται στην είσοδο της πλατείας ενώνει το επίπεδο της εισόδου με επίπεδο νότια της πλατείας όπου βρίσκεται το κτίριο του Κ.Α.Π.Η. Συνεπεία αυτού η πρόσβαση στην παιδική χαρά να γίνεται ακολουθώντας κυκλική διαδρομή εντός της πλατείας.



**Εικόνα 32:** Είσοδος προς την πλατεία από την οδό Στράτωνος (Πλατεία Ταξιαρχών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_5)





**Εικόνα 33:** Κυρίως είσοδος στην πλατεία από την οδό Στράτωνος (Πλατεία Ταξιαρχών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_5)



**Εικόνα 34:** Παιδική χαρά πλατείας και ράμπα επικοινωνίας με το κτίριο του Κ.Α.Π.Η. (Πλατεία Ταξιαρχών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_5)



**Εικόνα 35:** Οδός Βάρναλη στο βόρειο τμήμα της πλατείας (Πλατεία Ταξιαρχών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_5)



**Εικόνα 36:** Είσοδος στην πλατεία από την οδό Βάρναλη (Πλατεία Ταξιαρχών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_5)

Πλατεία Κιλκίς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 6

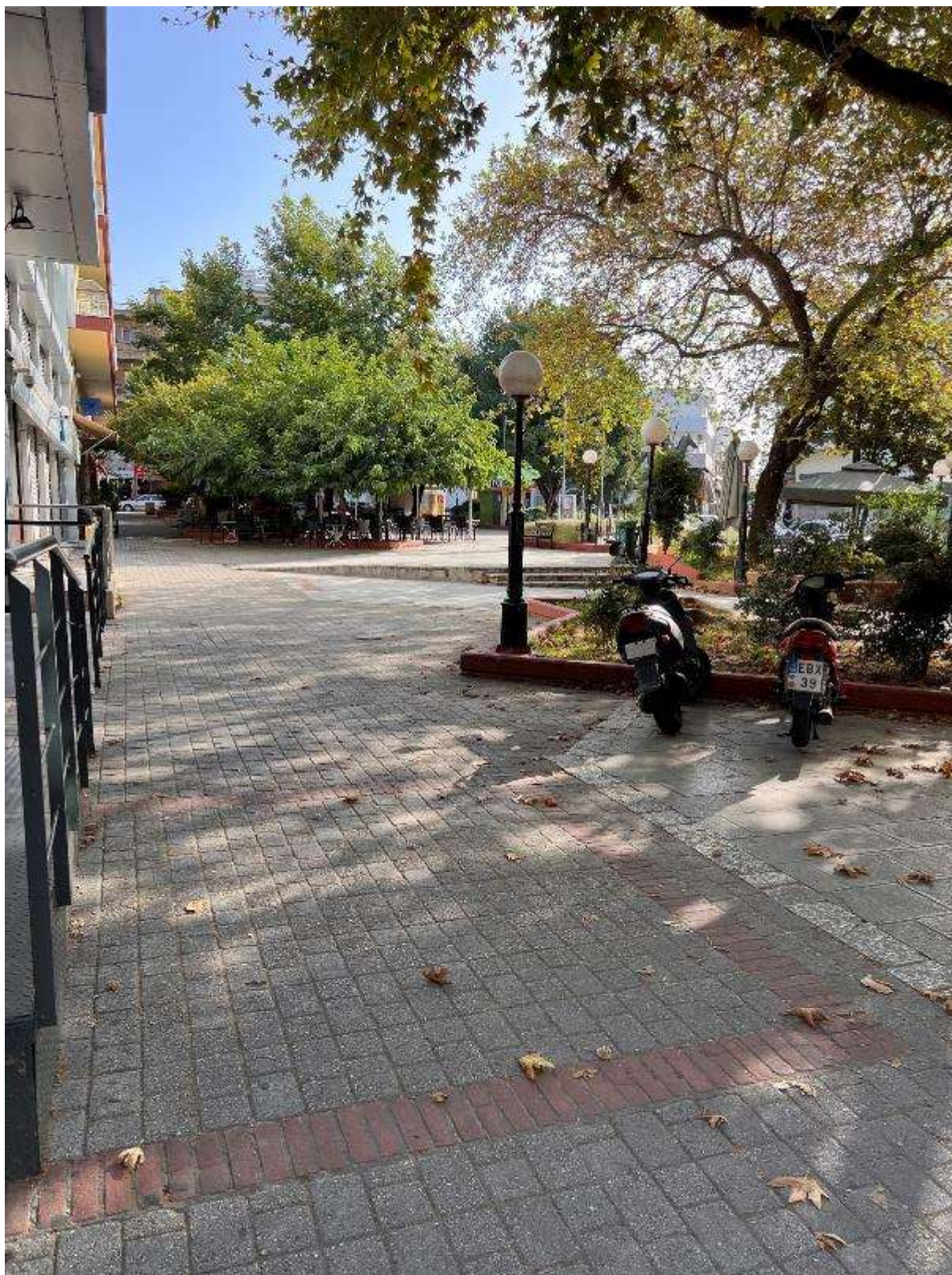
Πλησίον της πλατείας Σκουφά που περιεγράφηκε παραπάνω βρίσκεται μια μικρότερη σε έκταση πλατεία, η πλατεία Κιλκίς. Η συγκεκριμένη πλατεία ορίζεται από τρεις δρόμους στις τρεις πλευρές της και συγκρότημα κατοικιών στην τέταρτη. Πιο συγκεκριμένα προς βορά εφάπτεται στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου, προς τον νότο με την οδό Ανεξαρτησίας, ανατολικά με την οδό Σκουφά και τέλος δυτικά καταλήγει σε συγκρότημα εφραπτόμενων πολυκατοικιών.

Η πλατεία δεν παρουσιάζει σημαντικές υψομετρικές διαφορές στα δύο βασικά επίπεδα από τα οποία αποτελείται. Το πρώτο επίπεδο ξεκινάει από την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι το μέσον περίπου της πλατείας, ενώ το δεύτερο ξεκινάει από εκεί και καταλήγει στην οδό Ανεξαρτησίας. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ των δύο επιπέδων είναι της τάξης των 0.50μ. και προκύπτει από την κατωφερική πορεία της οδού Σκουφά.

Αναφορικά με την επικοινωνία των δύο αυτών επιπέδων, υπάρχει ήδη διαμορφωμένη ράμπα καθόδου από το πρώτο επίπεδο στο δεύτερο με ελαφρώς αυξημένη κλίση και με επίστρωση από υλικά που δεν εμποδίζουν πλήρως την ολισθηρότητα.

Από την ανατολική πλευρά της η πλατεία ενοποιείται με το πεζοδρόμιο της οδού Σκουφά ενώ από τις δύο άλλες οδούς καταλήγει σε πεζοδρόμια μικρότερου πλάτους.

Οι προσβάσεις στην πλατεία γίνονται από κατάλληλα διαμορφωμένες ράμπες διαμόρφωσης πεζοδρομίου, τόσο από την διασταύρωση των οδών Σκουφά και Βενιζέλου όσο και από την οδό Ανεξαρτησίας. Η υψομετρική διαφορά των ασφαλοστρωμένων οδών με τα υπάρχοντα πεζοδρόμια είναι της τάξης των 0,15μ.



**Εικόνα 37:** Είσοδος στην πλατεία από την οδό Ανεξαρτησίας (Πλατεία Κιλκίς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_6)



**Εικόνα 38:** Πεζοδρόμιο στην οδό Σκουφά στην κατεύθυνση Νότου – Βορά (Πλατεία Κιλκίς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_6)



**Εικόνα 39:** Είσοδος στην πλατεία από την συμβολή οδών Ανεξαρτησίας και Σκουφά (Πλατεία Κιλκίς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_6)





**Εικόνα 40:** Ανισοσταθμία επιπέδων της πλατείας (Πλατεία Κιλκίς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_6)

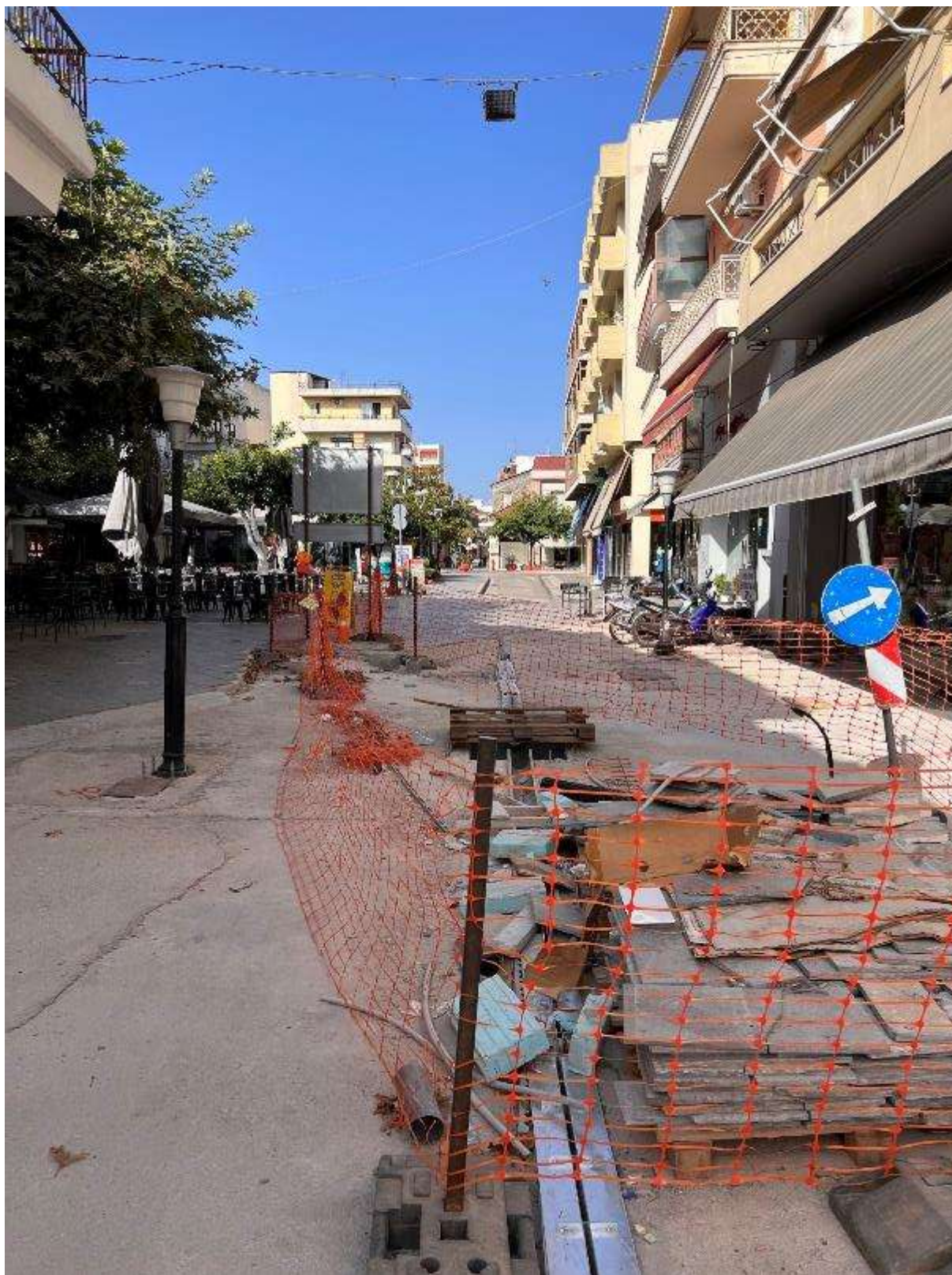
Πλατεία Μονοπωλίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 7

Συνεχίζοντας την βορειοανατολική πορεία της οδού Σκουφά και αφήνοντας στα αριστερά την πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως καταλήγουμε στην πλατεία Μονοπωλίου. Οι υπόλοιποι δρόμοι που περιβάλλουν την πλατεία είναι η οδός Κωλέττη και η οδός Αγίας Σοφίας.

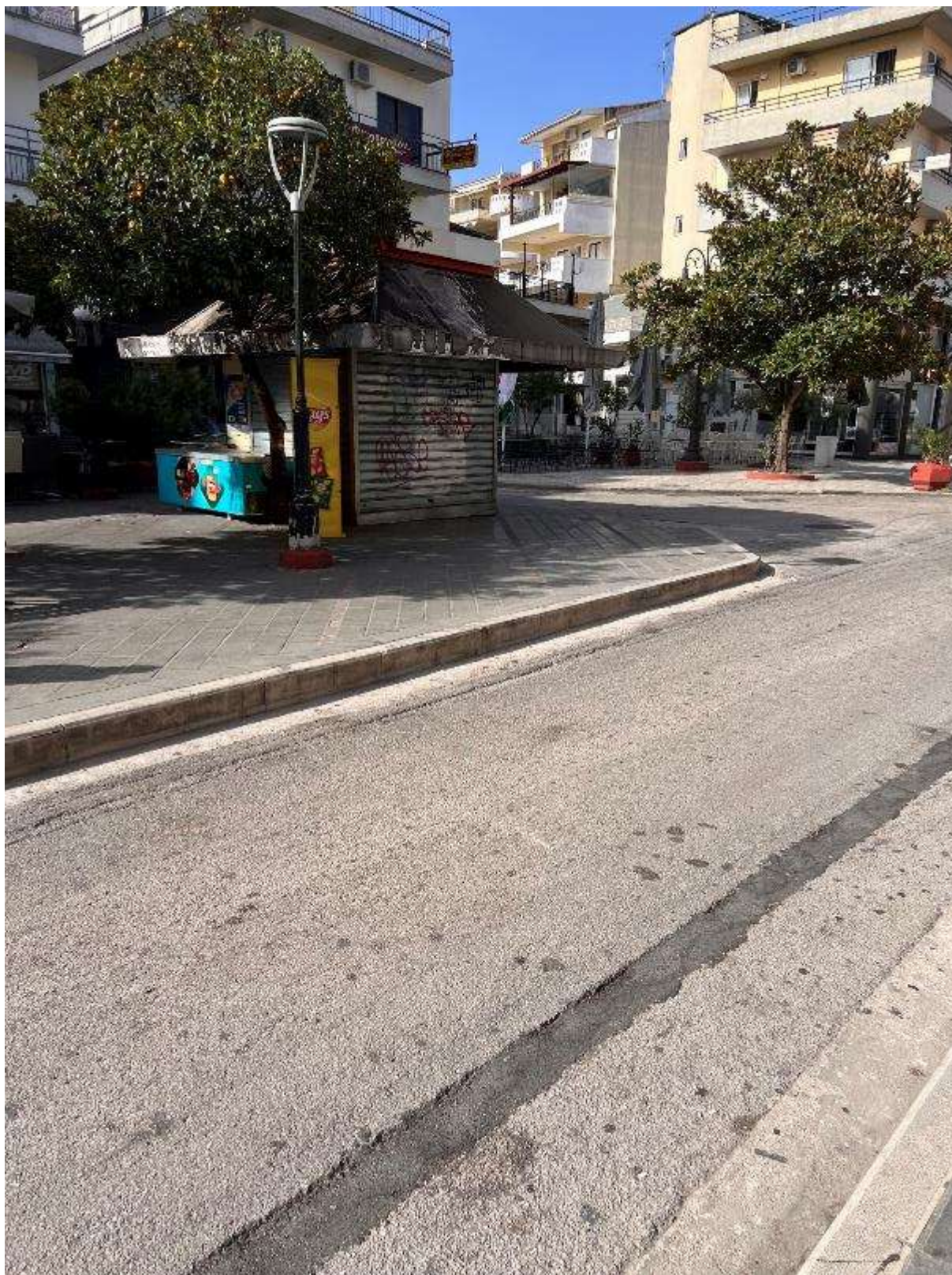
Πρόκειται για μια πλατεία χωρίς υψομετρική διαφορά η οποία βρίσκεται υπερυψωμένη σε σχέση με τους υπάρχοντες ασφαλτοστρωμένους δρόμους κατά μόλις 0,15μ. όσο ένα ύψος κρασπέδου. Η πλατεία χωρίζεται από τον πεζόδρομο της οδού Σκουφά από την οδό Αγίας Σοφίας.

Η πρόσβαση στην πλατεία από τους υπάρχοντες δρόμους που την περιβάλλουν γίνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου με κατασκευή ράμπας.

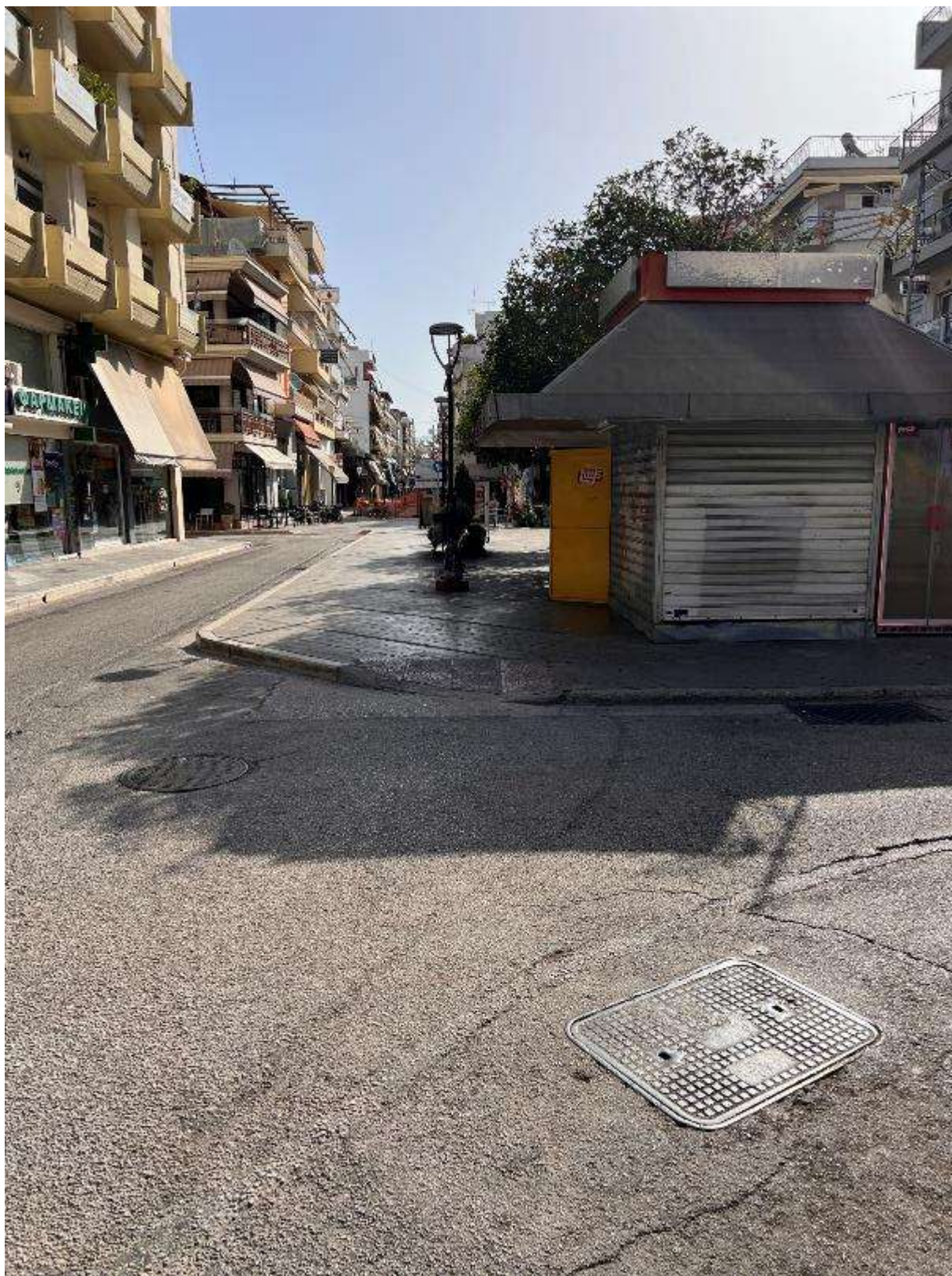
Στην πλατεία διατάσσονται τραπεζοκαθίσματα από παράπλευρες επιχειρήσεις.



**Εικόνα 41:** Αποψη της πλατείας από την οδό Σκουφά με πορεία από Βορά προς Νότο (Πλατεία Μονοπωλίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_7)



**Εικόνα 42:** Αποψη της πλατείας από την συμβολή των οδών Σκουφά με Αγίας Σοφίας (Πλατεία Μονοπωλίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_7)



**Εικόνα 43:** Αποψη της πλατείας από την συμβολή των οδών Σκουφά με Αγίας Σοφίας προς το κέντρο της Αρτας (Πλατεία Μονοπωλίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_7)

Πλατεία Παναγίας Παρηγορήτισσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 8

Η συγκεκριμένη πλατεία αποτελεί το διασημότερο ίσως μνημείο της πόλης της Άρτας διότι φιλοξενεί στο εσωτερικό της τον Ιερό Ναό της Παναγίας της Παρηγορήτισσας. Πρόκειται για μία από τις μεγαλύτερες πλατείες της πόλης της Άρτας και συγχρόνως ένα αρχαιολογικό – βυζαντινό μνημείο.

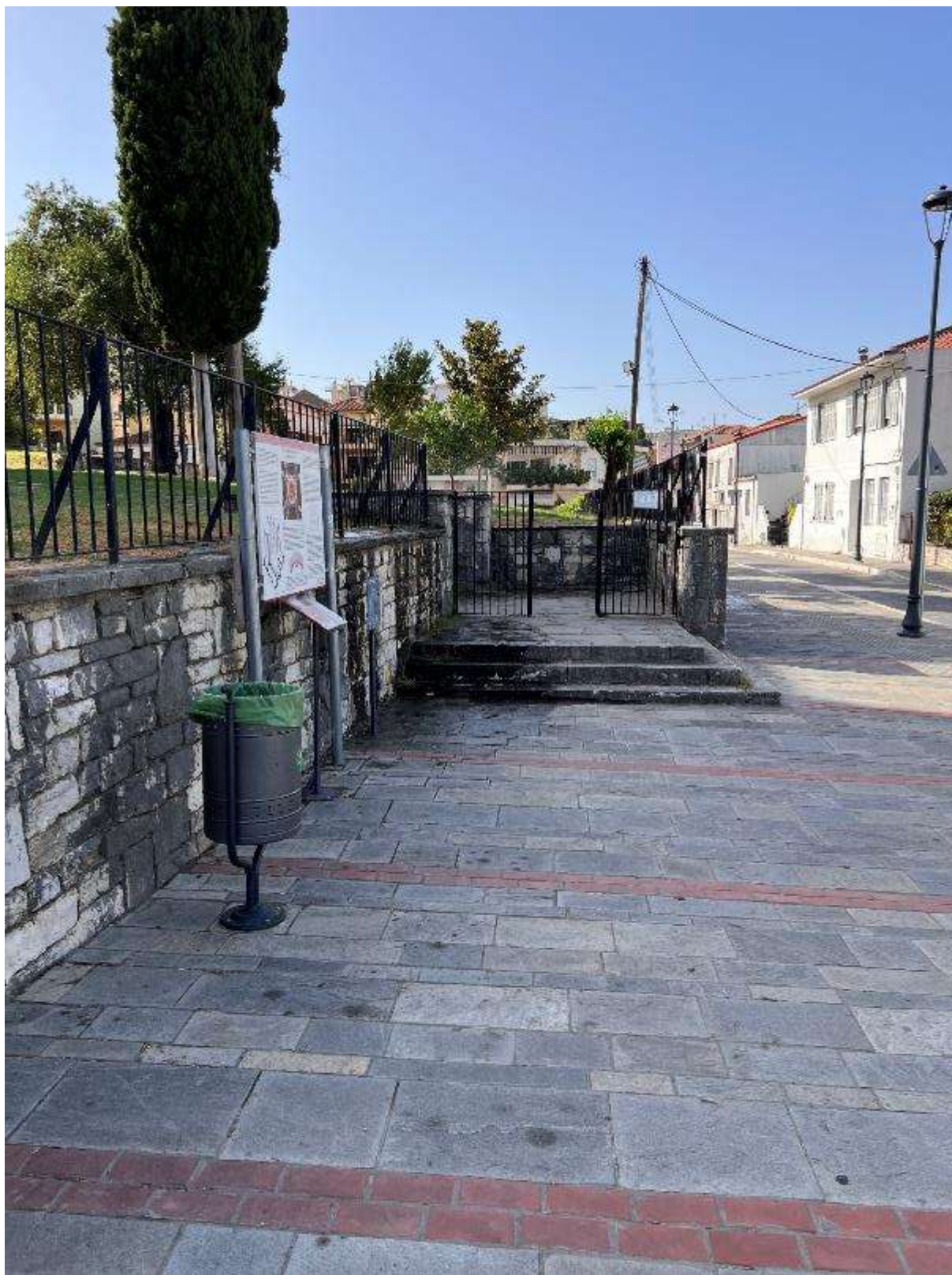
Γεωγραφικά βρίσκεται στο κέντρο της πόλης, δίπλα ακριβώς από την πλατεία Σκουφά ενώ παραπλεύρως στεγάζεται και το ιστορικό μουσείο της πόλης. Περιβάλλεται από τέσσερις οδούς, βορειοανατολικά από την οδό Ζαλόγγου, βορειοδυτικά από την οδό Ορλάνδου, νοτιοανατολικά από την οδό Τζουμέρκων και νοτιοδυτικά από την οδό Παρηγορήτριας.

Υψομετρικά οι αυξομειώσεις που παρουσιάζονται στην πλατεία ποικίλουν από σχεδόν μηδενικές στην συμβολή των οδών Τζουμέρκων και παρηγορήτριας, μέχρι σχεδόν 2,00μ. στην πρόσοψη της πλατείας με την οδό Παρηγορήτριας. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ του υψηλότερου και του χαμηλότερου σημείου της πλατείας είναι της τάξης των 10,00μ.

Αναφορικά με τα πεζοδρόμια των οδών που περιβάλλουν την πλατεία, στην οδό Ορλάνδου υπάρχει πεζοδρόμιο κλιμακούμενου πλάτους από 4,00μ. έως 2,00μ. στο οποίο έχει κατασκευαστεί λωρίδα όδευσης τυφλών ατόμων. Η οδός Τζουμέρκων έχει μεν πεζοδρόμιο πλάτους 1,20μ. περίπου με επικάλυψη από κυβόλιθους. Οι υπόλοιπες δύο οδοί που περικλείουν την πλατεία δεν έχουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια.

Η πρόσβαση στο εσωτερικό της πλατείας γίνεται από δύο σημεία. Το πρώτο είναι από την οδό Παρηγορήτισσας και αποτελείται από πέτρινα σκαλοπάτια. Η υψομετρική διαφορά από την στάθμη του πεζοδρομίου ως την κατάληξη της σκάλας στον χώρο της πλατείας είναι της τάξης των 3,00μ. Περαιτέρω η είσοδος στο μνημείο από το σημείο αυτό απαιτεί την κάλυψη μιας επιπλέον υψομετρικής διαφοράς της τάξης των 2,00μ. αν συνυπολογιστεί και η ανηφόρα σύνδεσης του πέρατος της σκάλας εισόδου στην πλατεία μέχρι τη σκάλα εισόδου στο μνημείο.

Η δεύτερη θέση πρόσβασης στο εσωτερικό της πλατείας είναι από το βόρειο άκρο αυτής στην οδό Ορλάνδου. Στο σημείο αυτό δεν υπάρχει υψομετρική διαφορά μεταξύ του πεζοδρομίου και του εσωτερικού της πλατείας και σε συνδυασμό με την υπάρχουσα διαμόρφωση του πεζοδρομίου αποτελεί την μόνη επιλογή εισόδου στο χώρο ατόμου ΑμεΑ. Από το σημείο αυτό και έως την παράπλευρη πόρτα που οδηγεί στο εσωτερικό του ιερού ναού (όπου έχει τοποθετηθεί μεταλλική ράμπα εισόδου ατόμων με καροτσάκι) δεν υπάρχει κανενός είδους διαμόρφωση και η κίνηση των επισκεπτών γίνεται σε χωμάτινη επιφάνεια.



**Εικόνα 44:** Διαμόρφωση εισόδου στο εσωτερικό της πλατείας από την οδό Παρηγορήτισσας (Πλατεία Παναγίας Παρηγορήτισσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_8)



**Εικόνα 45:** Σκαλιά εισόδου στο εσωτερικό της πλατείας από την οδό Παρηγορήτισσας (Πλατεία Παναγίας Παρηγορήτισσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_8)





**Εικόνα 46:** Διαμόρφωση εισόδου στο εσωτερικό της πλατείας από την οδό Ορλάνδου (Πλατεία Παναγίας Παρηγορήτισσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_8)



**Εικόνα 47:** Ράμπα εισόδου στο εσωτερικό του Ιερού Ναού από την πρόσοψη της οδού Ορλάνδου (Πλατεία Παναγιάς Παρηγορήτισσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_8)

1.4.2 Οικισμός Κωστακίων (Δ.Ε. Αρταίων)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 9



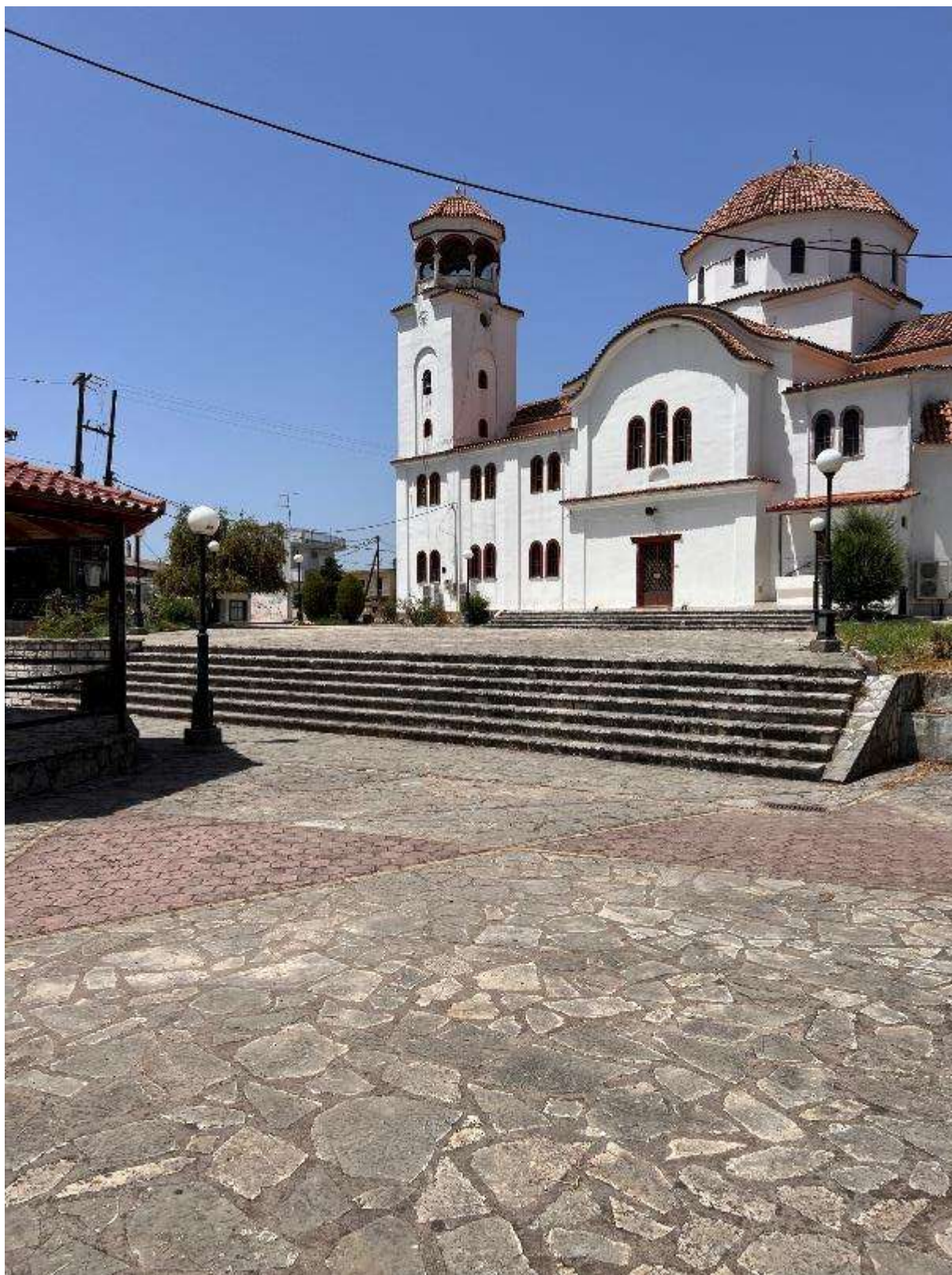
**Εικόνα 48:** Βορειοδυτική όψη πλατείας (Πλατεία Κωστακίων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_9)



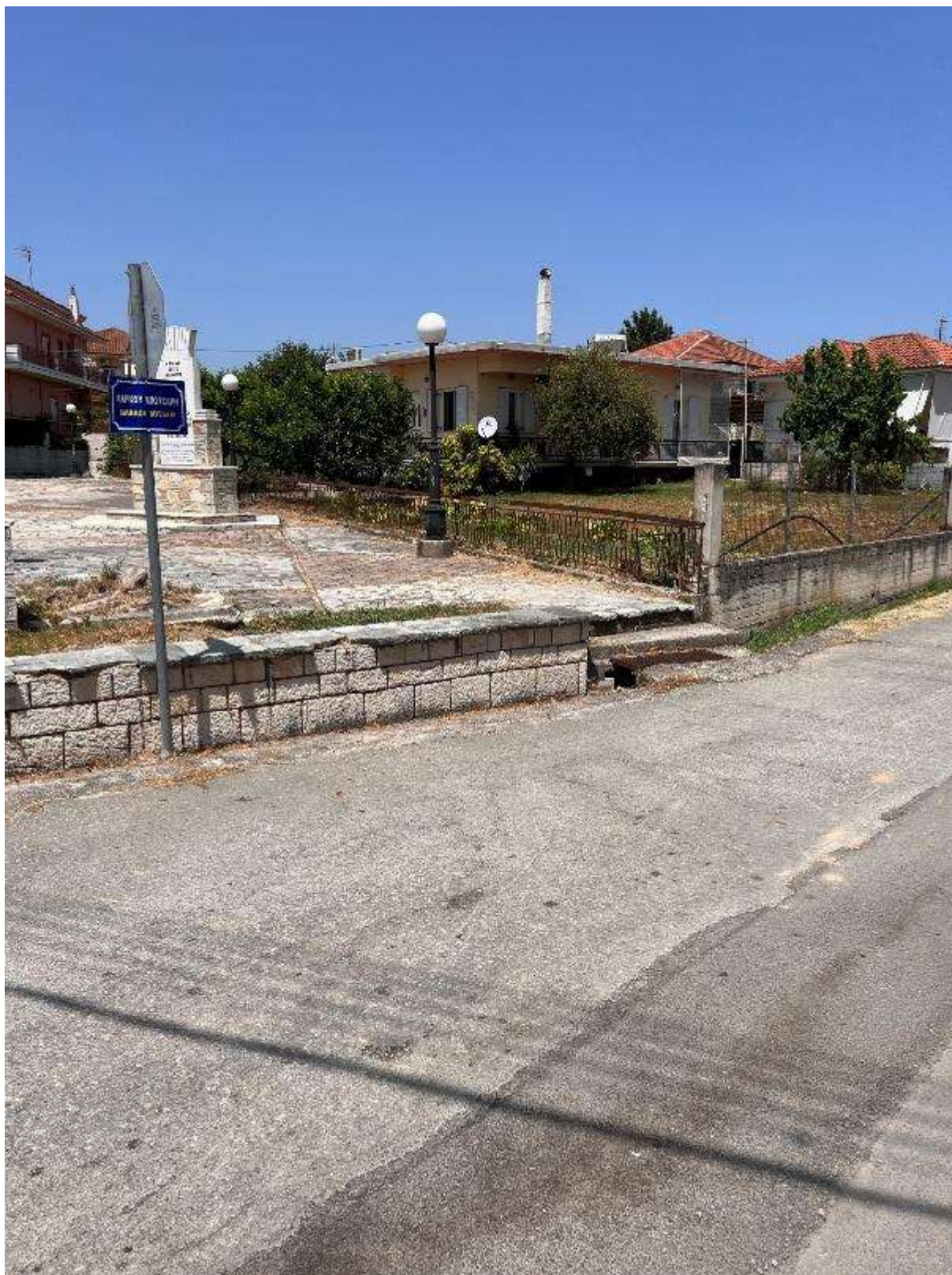
**Εικόνα 49:** Βόρεια όψη πλατείας – κατάληξη οδού Αγίου Γεωργίου (Πλατεία Κωστακιών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_9)



**Εικόνα 50:** Βορειοανατολική όψη πλατείας – ράμπα εισόδου στον προαύλιο χώρο (Πλατεία Κωστακίων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_9)



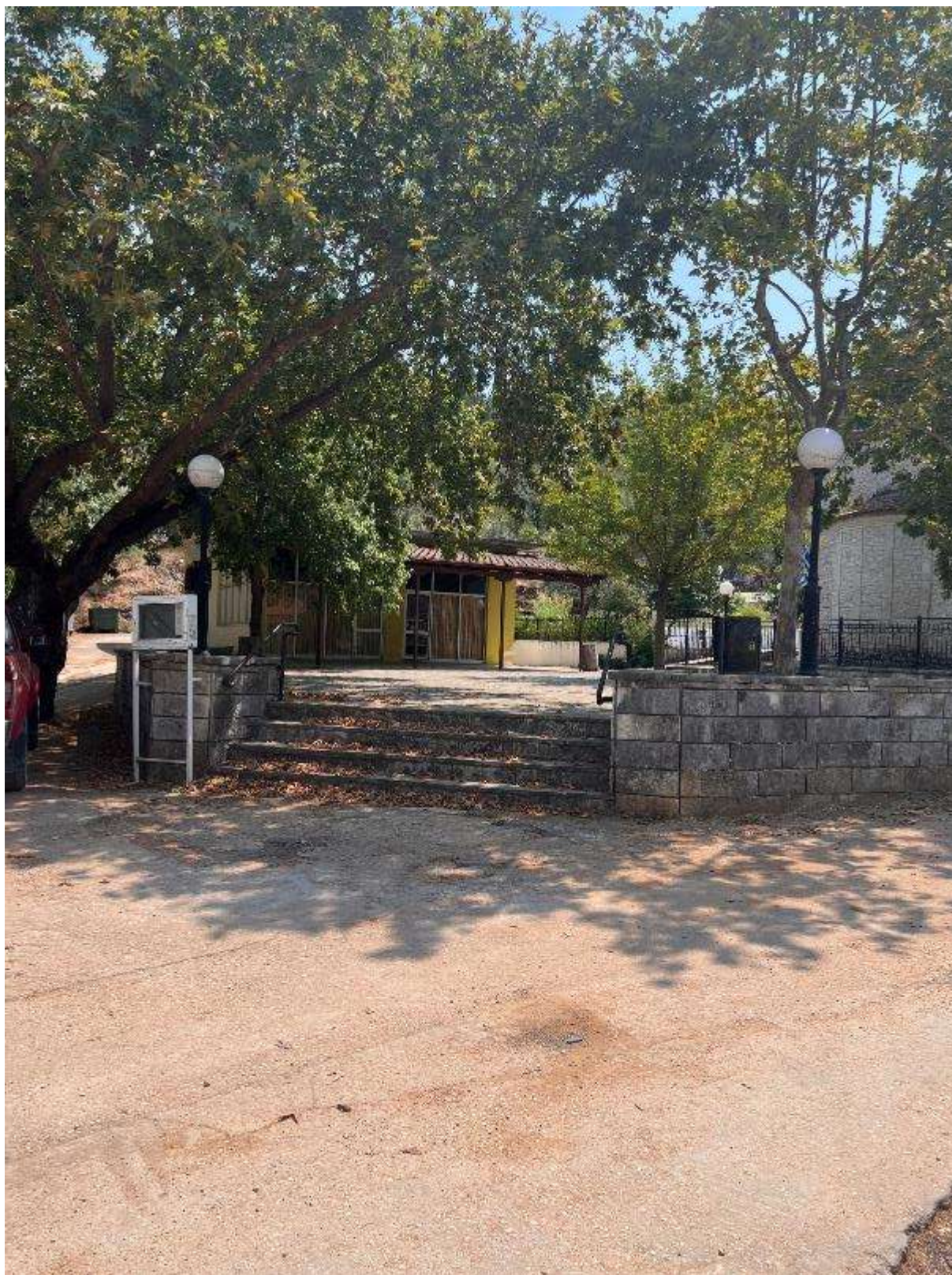
**Εικόνα 51:** Νότια όψη πλατείας – σκάλες διαχωρισμού επιπέδων πλατείας (Πλατεία Κωστακίων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_9)



**Εικόνα 52:** Νότια άκρη πλατείας – είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Κωστακιών – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_9)

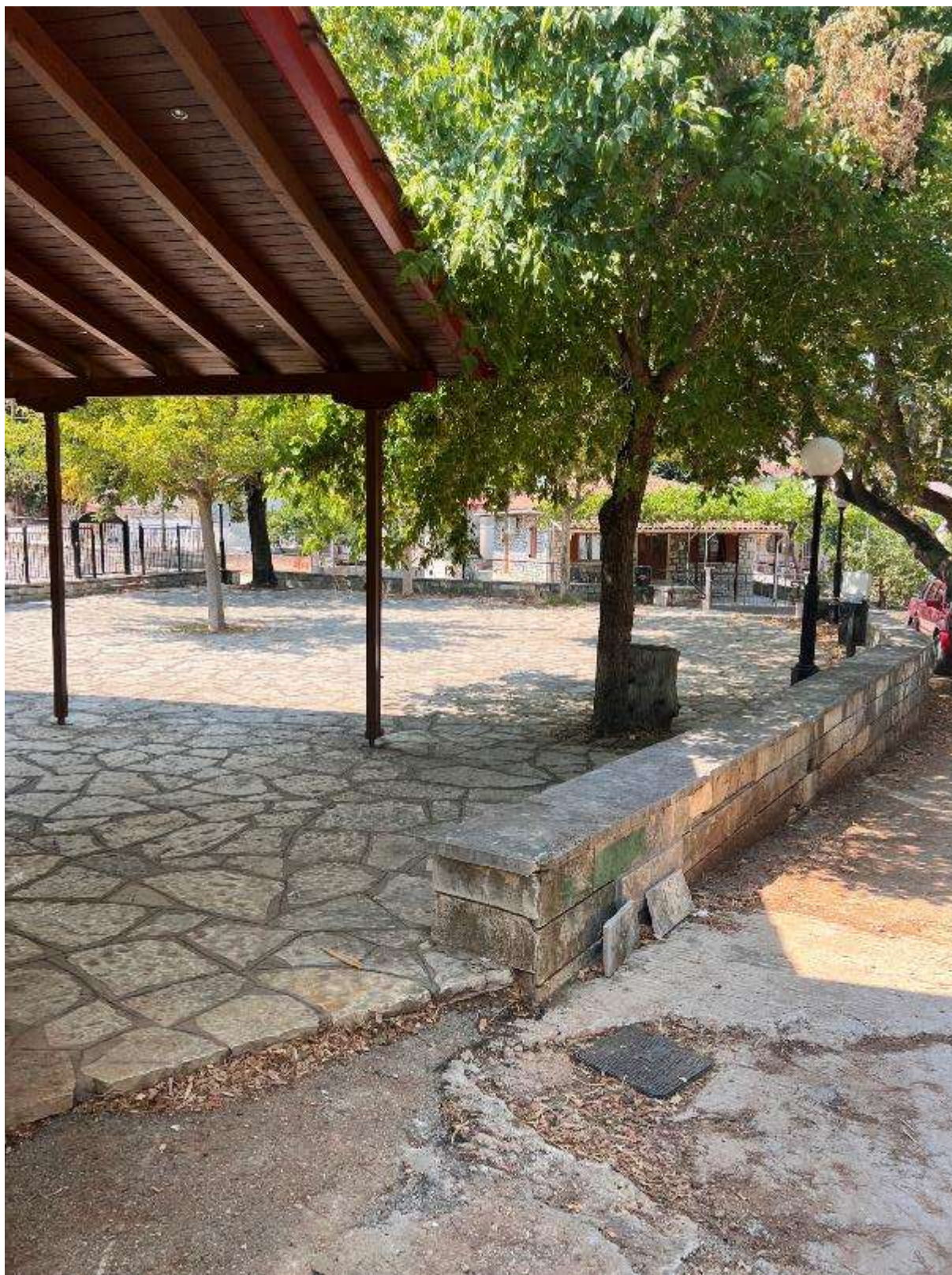
1.4.3 Οικισμός Λιμίνης (Δ.Ε. Αρταίων)

Πλατεία Άνω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 10



**Εικόνα 53:** Βόρεια πλευρά πλατείας – σκάλες είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Λιμίνης Άνω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_10)





**Εικόνα 54:** Νότια πλευρά πλατείας – είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Λιμίνης Άνω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_10)

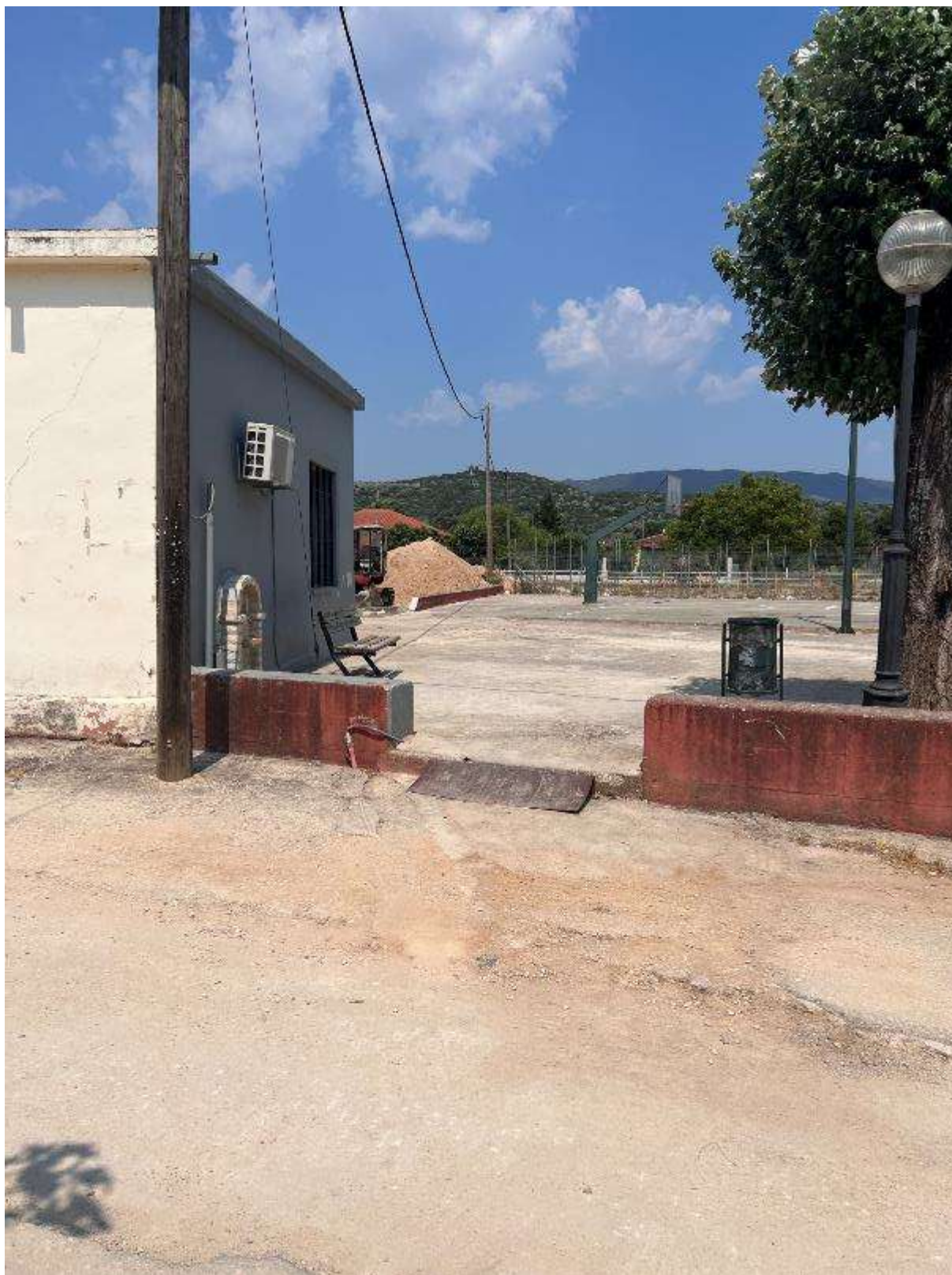


**Εικόνα 55:** Είσοδος στον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου από το εσωτερικό της πλατείας (Πλατεία Λιμνής Άνω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_10)

Πλατεία Κάτω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 11



**Εικόνα 56:** Βορειοδυτική πλευρά πλατείας (Πλατεία Λιμίνης Κάτω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_11)



**Εικόνα 57:** Βορειοδυτική πλευρά πλατείας – είσοδος πλησίον δημοτικού κτιρίου (Πλατεία Λιμίνης Κάτω – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_11)

1.4.4 Οικισμός Γραμμενίσσας (Δ.Ε. Βλαχερνών)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 12



**Εικόνα 58:** Βορειοδυτική πλευρά πλατείας – σκάλα εισόδου στην πλατεία (Πλατεία Γραμμενίσσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_12)



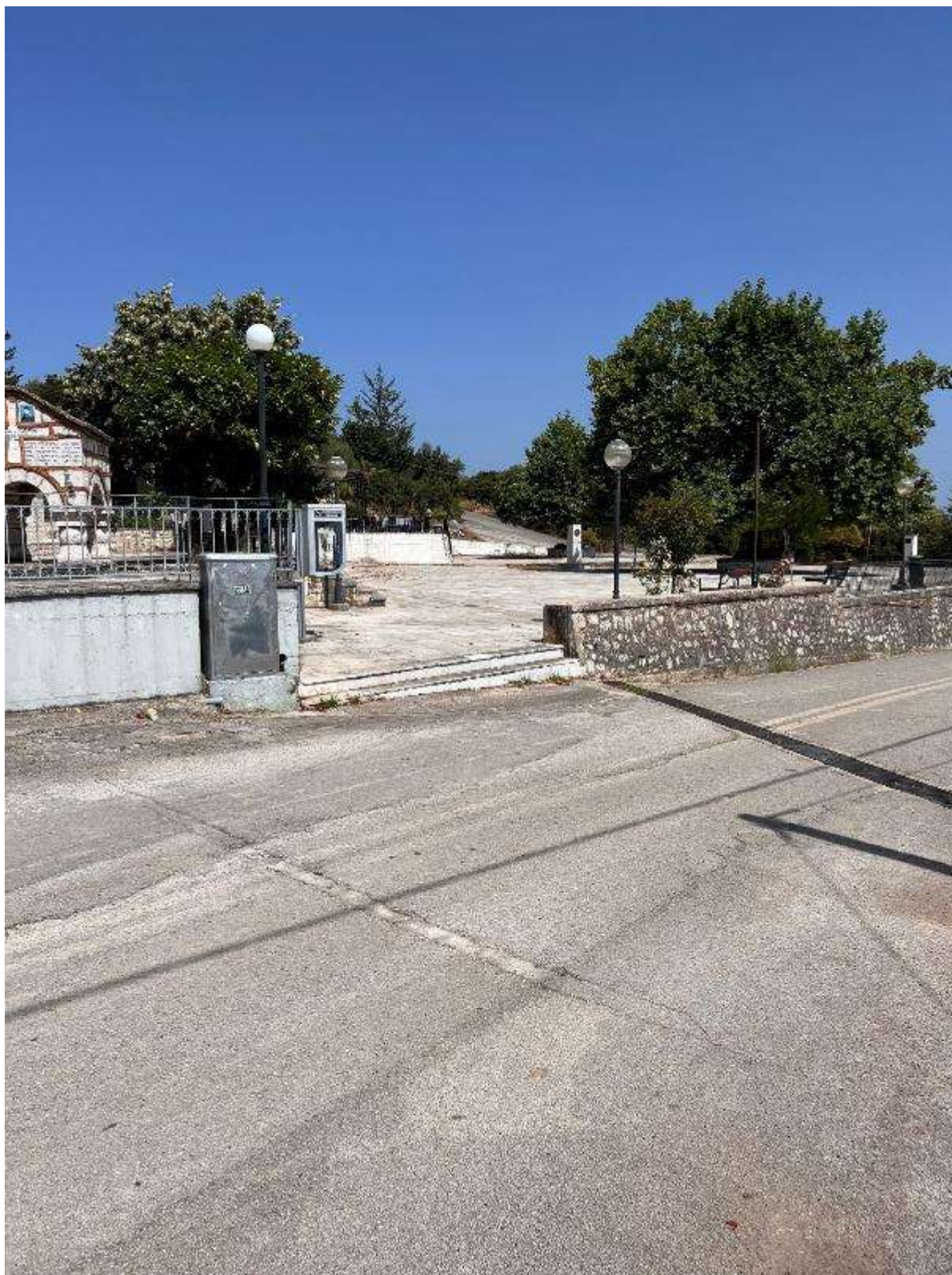
**Εικόνα 59:** Νοτιοανατολική πλευρά πλατείας – διαμόρφωση ράμπας εισόδου στην πλατεία (Πλατεία Γραμμενίτσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_12)



**Εικόνα 60:** Διαμόρφωση επιπέδων στο εσωτερικό της πλατείας (Πλατεία Γραμμενίσσας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_12)

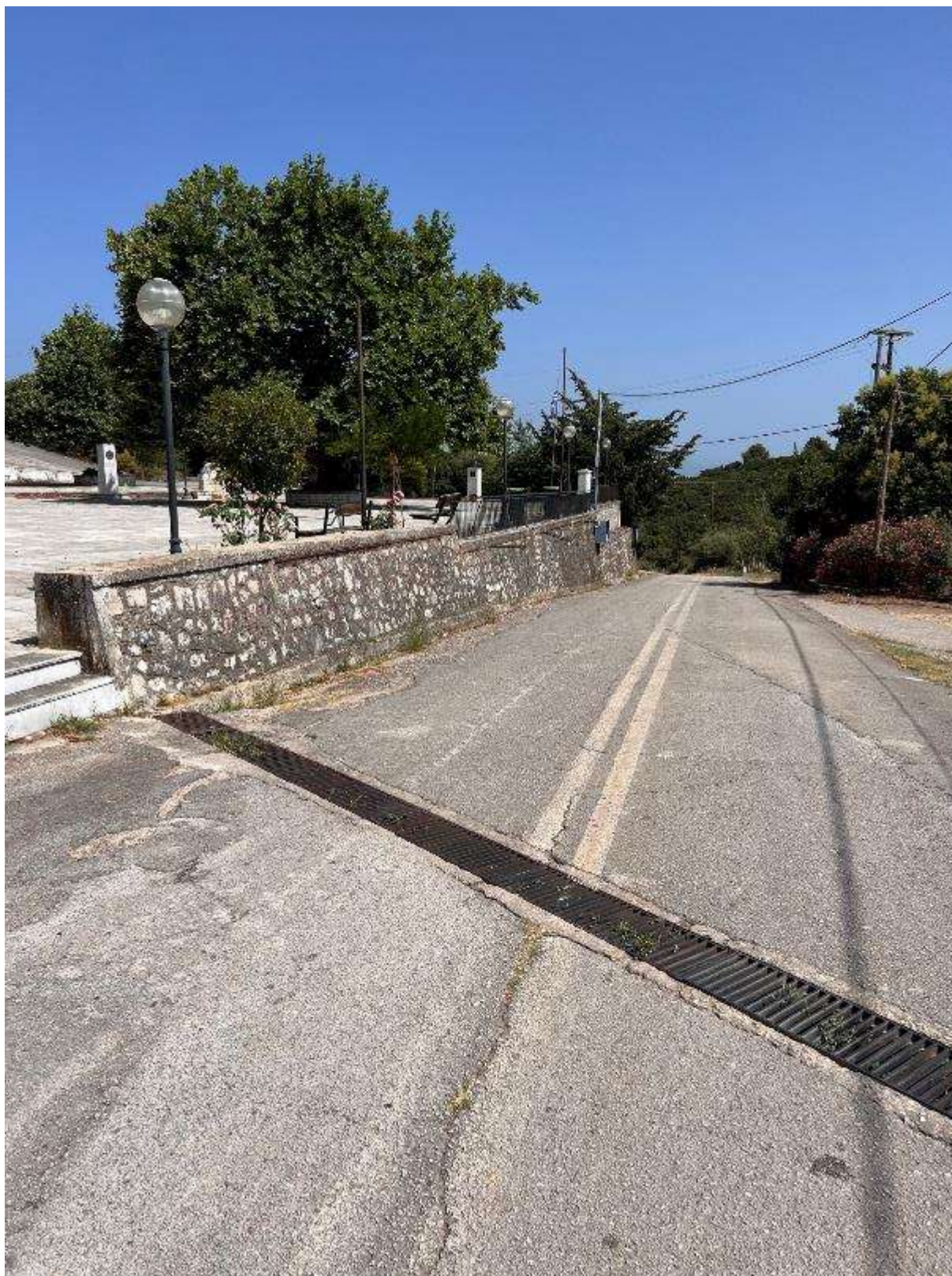
1.4.5 Οικισμός Γκριμπόβου (Δ.Ε. Βλαχερνών)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 13



**Εικόνα 61:** Βορειοδυτική πλευρά – είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Γκριμπόβου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_13)





**Εικόνα 62:** Βορειοδυτική πλευρά – υψομετρική διαφορά (Πλατεία Γριμπόβου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_13)



**Εικόνα 63:** Εσωτερικό πλατείας – υψομετρική διαφορά επιπέδων (Πλατεία Γριμπόβου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_13)



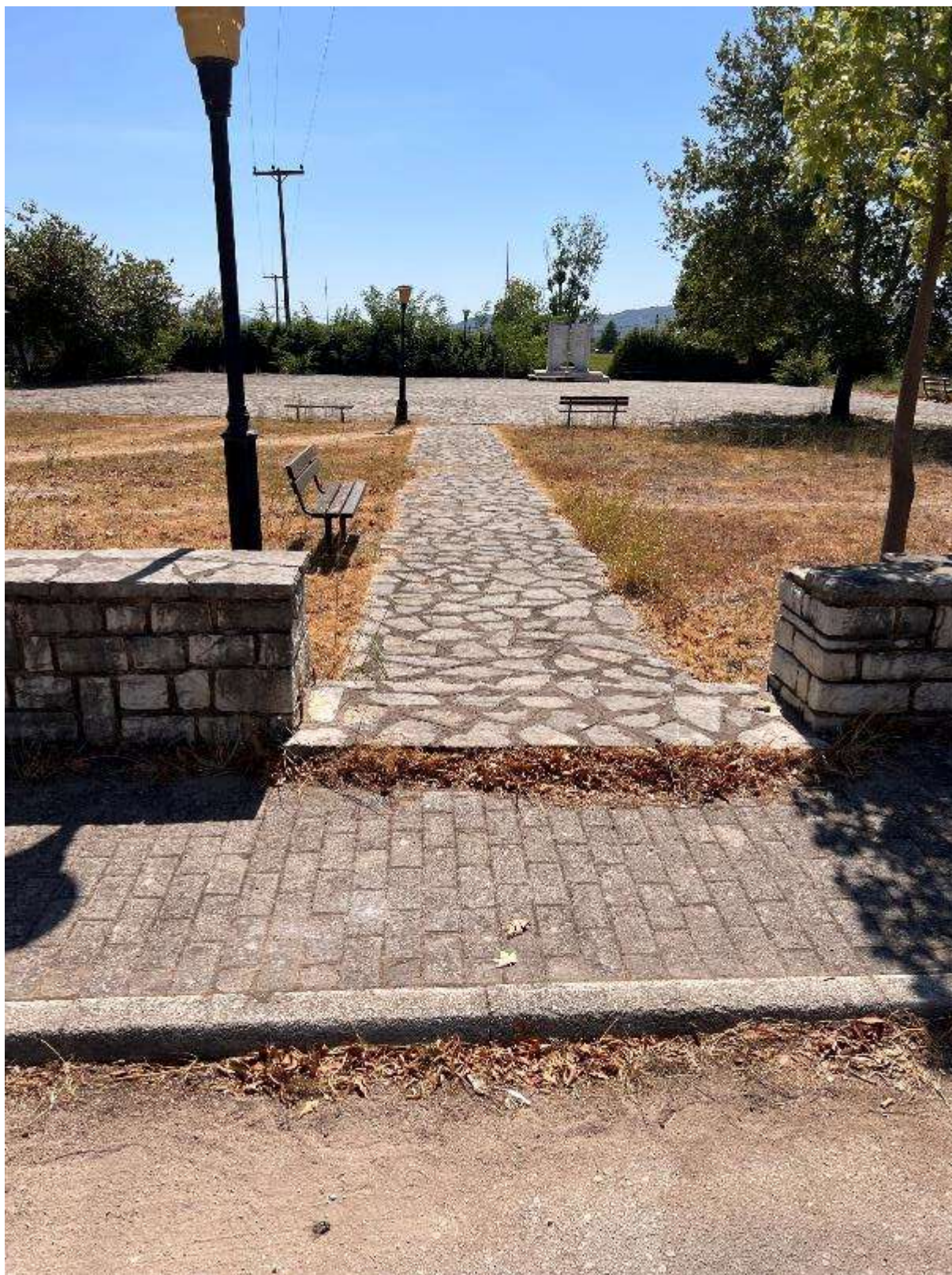
**Εικόνα 64:** Εσωτερικό πλατείας – υψομετρική διαφορά επιπέδων νοτιοανατολικά (Πλατεία Γριμπόβου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_13)

1.4.6 Οικισμός Χανόπουλου (Δ.Ε. Βλαχερνών)

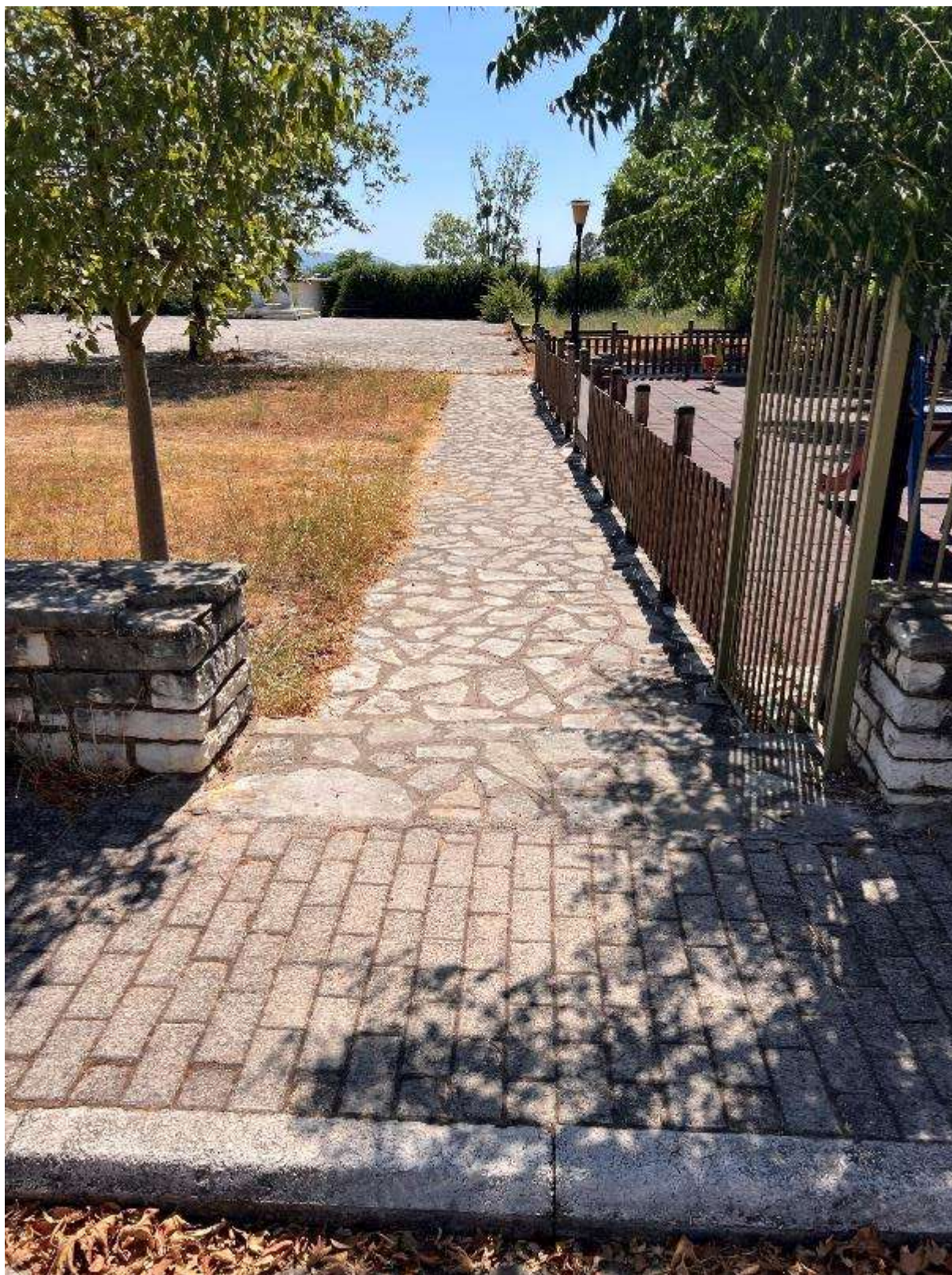
Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 14



**Εικόνα 65:** Νότια όψη – είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Χανόπουλου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_14)



**Εικόνα 66:** Ανατολική όψη – είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Χανόπουλου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_14)



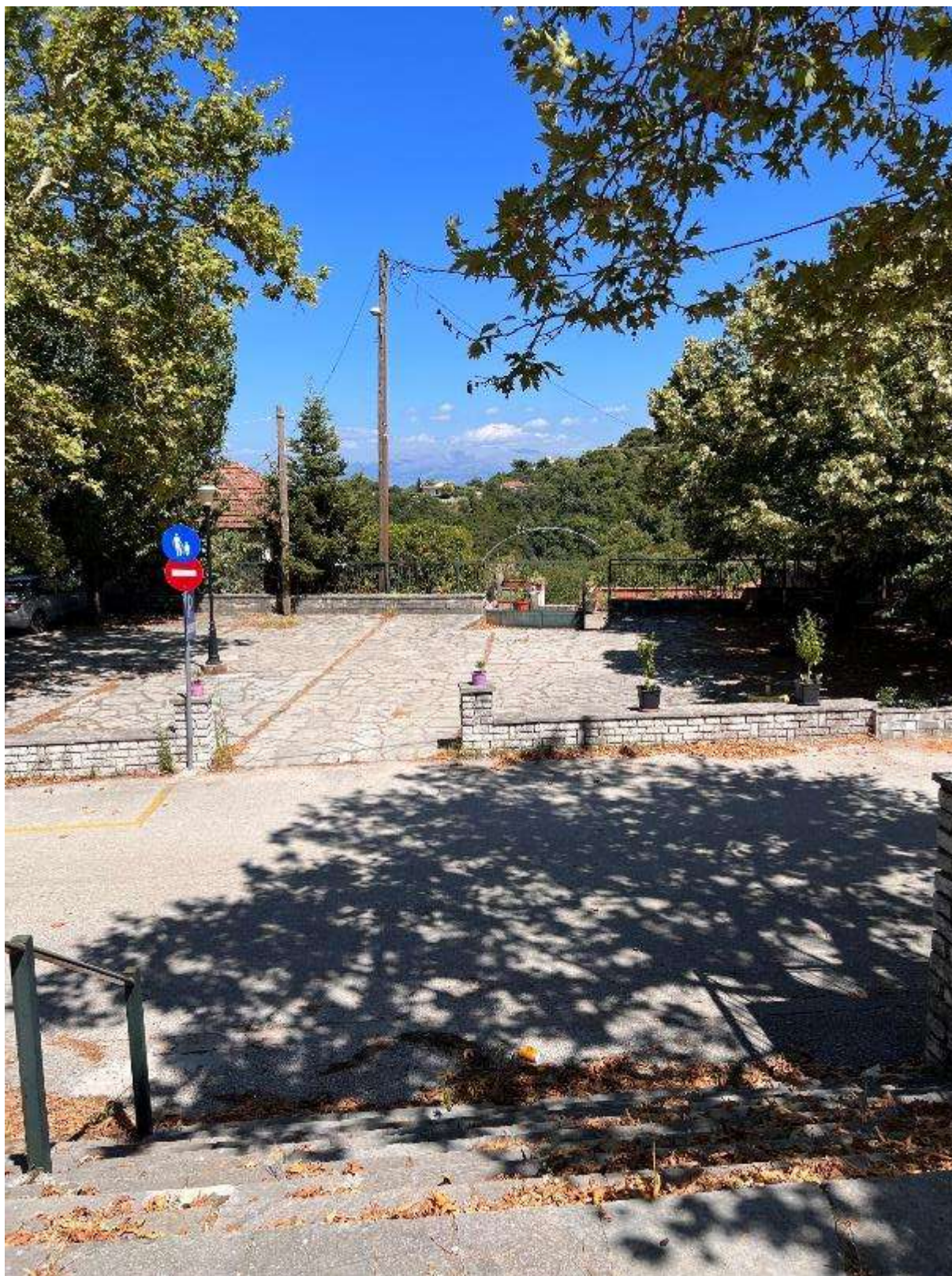
**Εικόνα 67:** Ανατολική όψη – είσοδος στην πλατεία από παιδική χαρά (Πλατεία Χανόπουλου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_14)

1.4.7 Οικισμός Κορφοβουνίου (Δ.Ε. Βλαχερνών)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 15



**Εικόνα 68:** Βόρεια γωνία πλατείας – Κοινοτικό κατάστημα (Πλατεία Κορφοβουνίου– Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_15)



**Εικόνα 69:** Βορειοδυτική πλευρά πλατείας – Κύρια είσοδος στην πλατεία (Πλατεία Κορφοβουνίου– Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_15)



1.4.8 Οικισμός Ανέζας (Δ.Ε. Αμβρακικού)

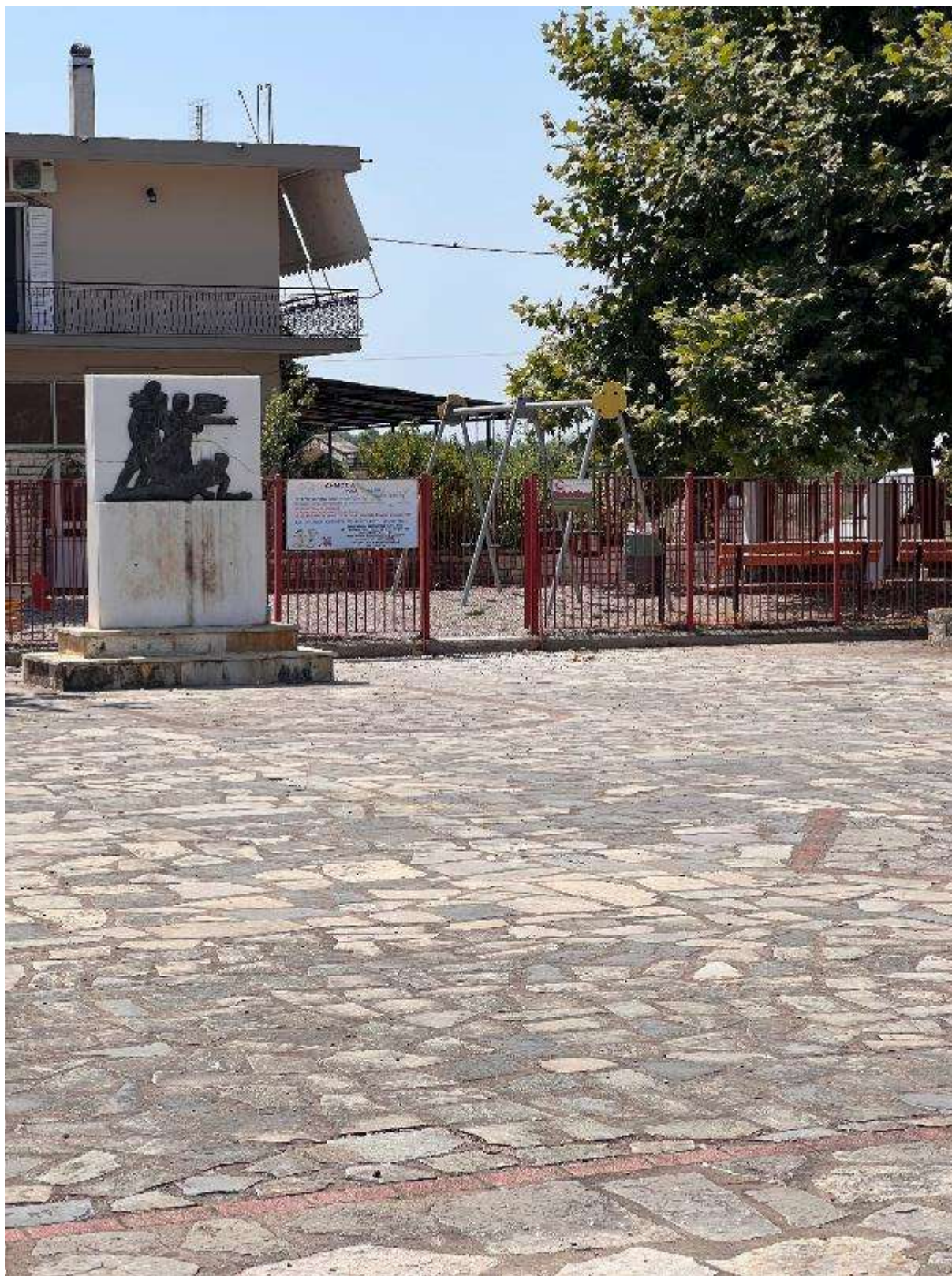
Πλατεία Κεντρική – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 16



Εικόνα 70: Βόρεια πλευρά πλατείας – Κοινοτικό κατάστημα (Πλατεία Ανέζας Κεντρική – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_16)



**Εικόνα 71:** Βόρεια πλευρά πλατείας – Διαμορφωμένη ράμπα εισόδου στην πλατεία (Πλατεία Ανέζας Κεντρική – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_16)

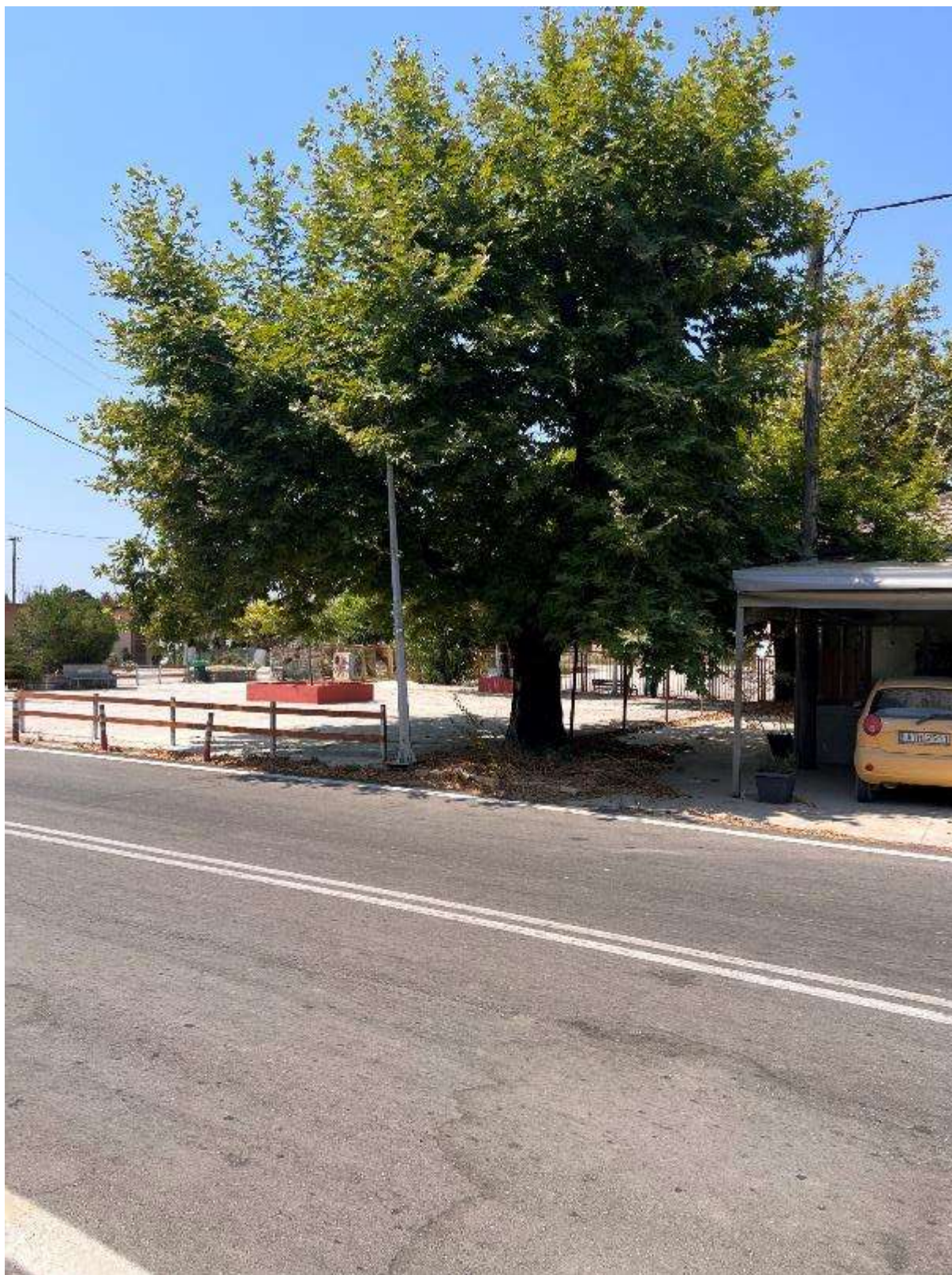


**Εικόνα 72:** Εσωτερικό πλατείας – Χώρος παιδικής χαράς (Πλατεία Ανέζας Κεντρική – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_16)



**Εικόνα 73:** Νότια πλευρά πλατείας – Σημείο εισόδου στο εσωτερικό (Πλατεία Ανέζας Κεντρική – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_16)

Πλατεία Μικρή – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 17



**Εικόνα 74:** Ανατολική πλευρά πλατείας (Πλατεία Ανέζας Μικρή – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_17)



**Εικόνα 75:** Νότια πλευρά πλατείας (Πλατεία Ανέζας Μικρή – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_17)

1.4.9 Οικισμός Βίγλας (Δ.Ε. Αμβρακικού)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 18



**Εικόνα 76:** Ανατολική πλευρά πλατείας (Πλατεία Βίγλας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_18)



**Εικόνα 77:** Βόρεια πλευρά πλατείας (Πλατεία Βίγλας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_18)





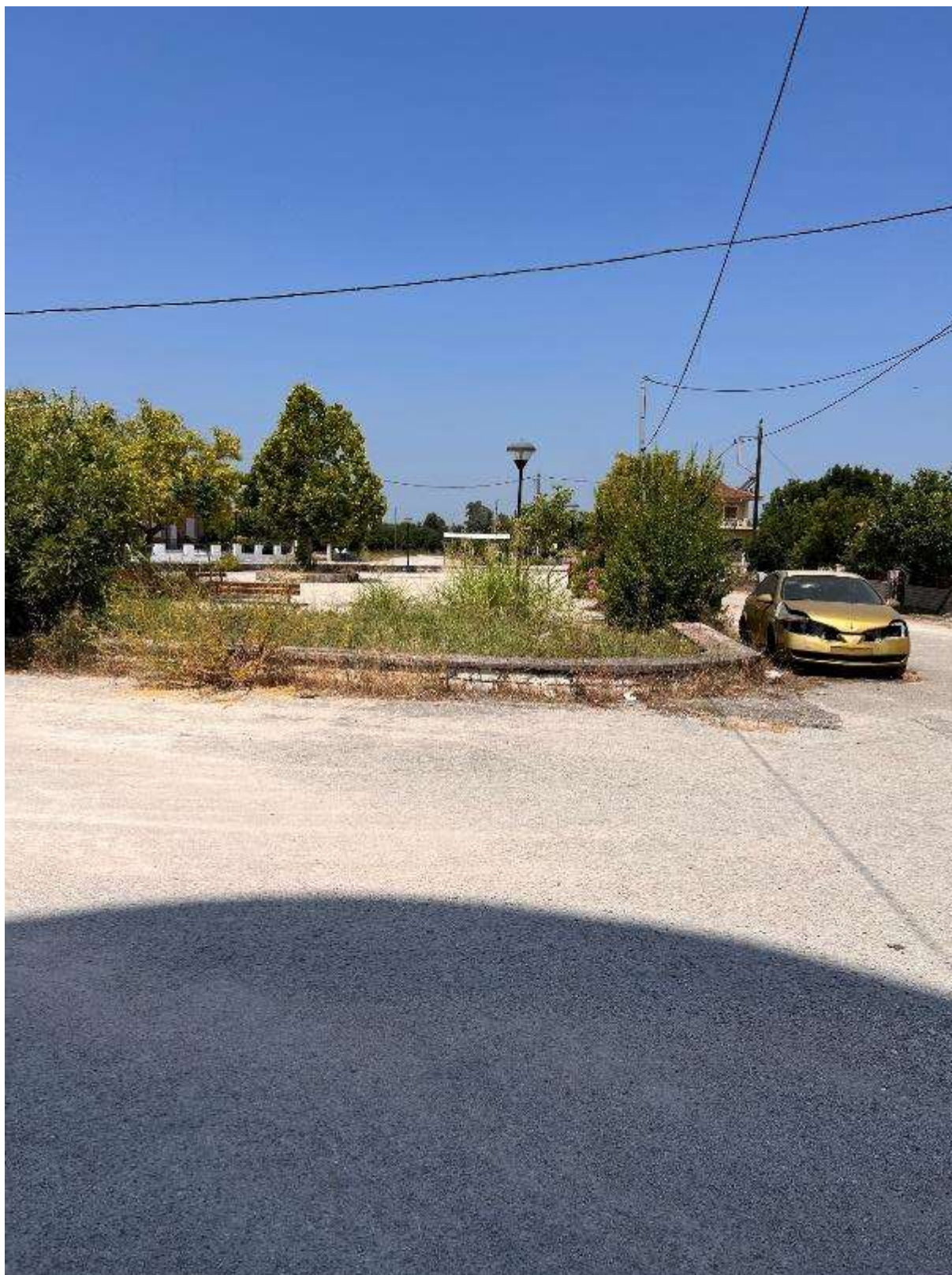
**Εικόνα 78:** Νότια πλευρά πλατείας (Πλατεία Βίγλας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_18)



**Εικόνα 79:** Δυτική πλευρά πλατείας – είσοδος πλατείας (Πλατεία Βίγλας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_18)

1.4.10 Οικισμός Γαβριάς (Δ.Ε. Αμβρακικού)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 19



**Εικόνα 80:** Δυτική γωνία πλατείας (Πλατεία Γαβριάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_19)



**Εικόνα 81:** Είσοδος από την νοτιοανατολική πλευρά της πλατείας (Πλατεία Γαβριάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_19)



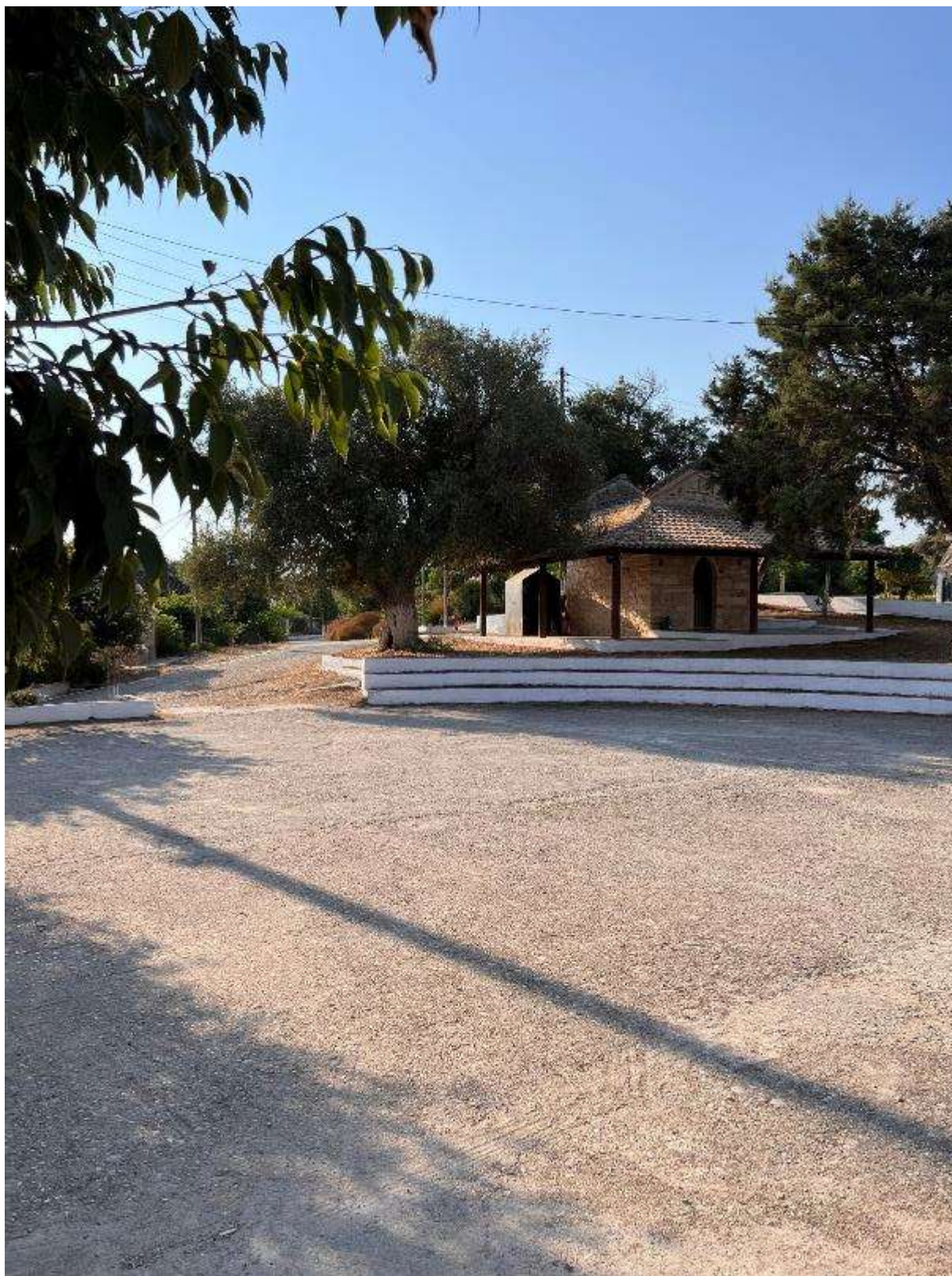
**Εικόνα 82:** Είσοδος από την νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας (Πλατεία Γαβριάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_19)

1.4.11 Οικισμός Κορωνησίας (Δ.Ε. Αμβρακικού)

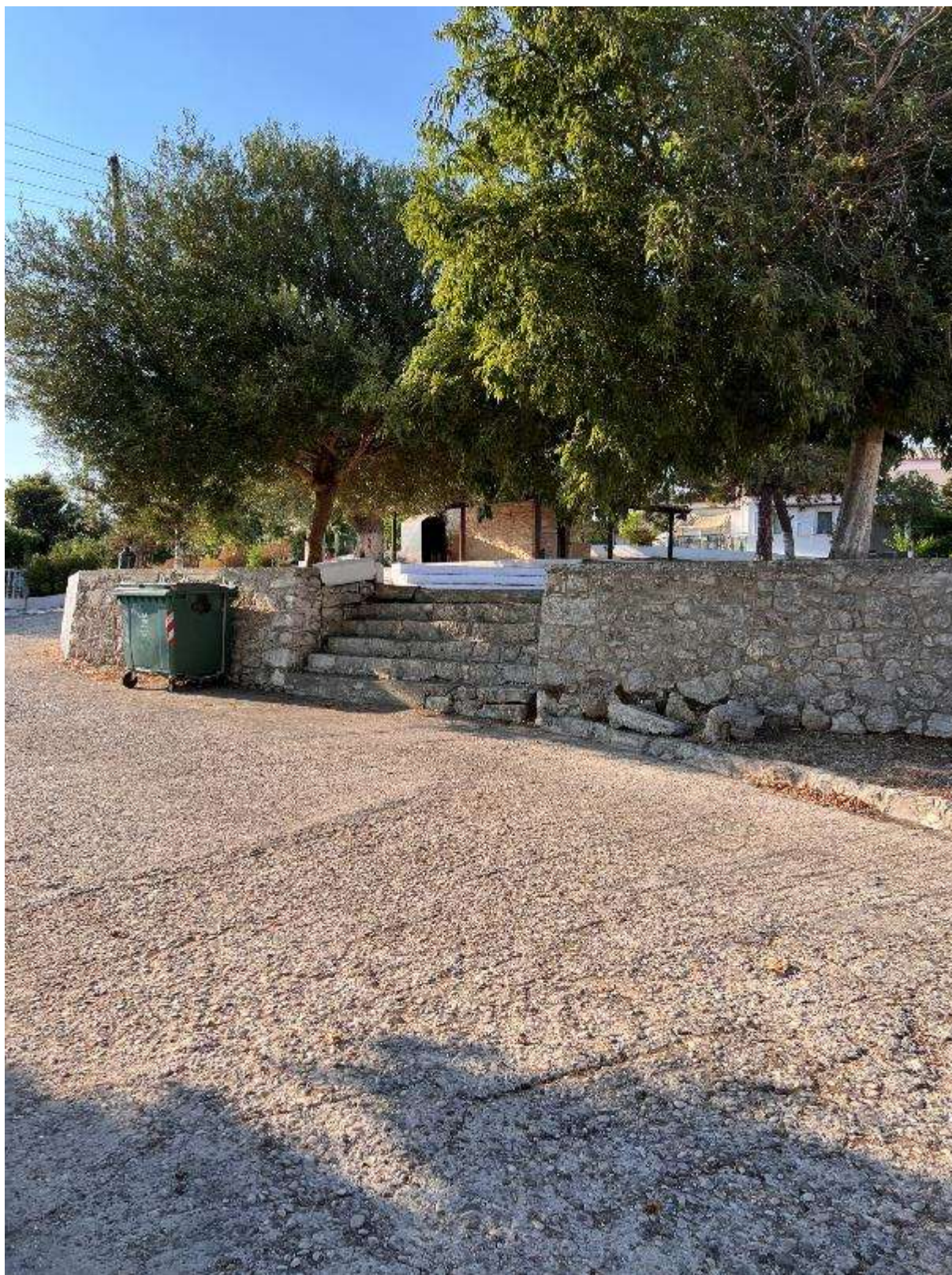
Πλατεία Εκκλησίας – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 20



**Εικόνα 83:** Άποψη κοινοτικού καταστήματος (Πλατεία Εκκλησίας, Κορωνησία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_20)



**Εικόνα 84:** Ανατολική όψη – είσοδος πλατείας (Πλατεία Εκκλησίας, Κορωνησία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_20)



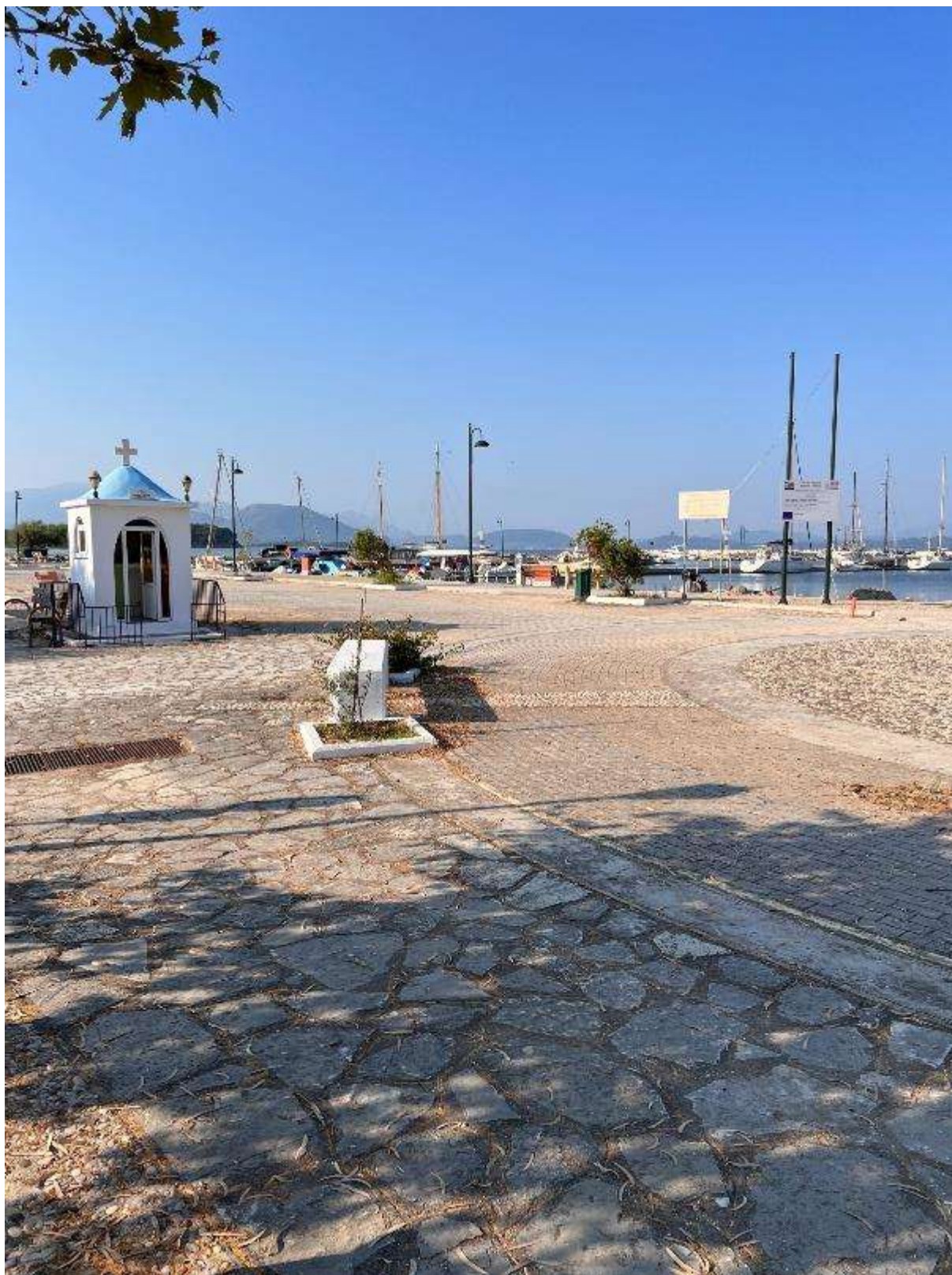
**Εικόνα 85:** Βόρεια πλευρά – σκάλες εισόδου πλατείας (Πλατεία Εκκλησίας, Κορωνησία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_20)



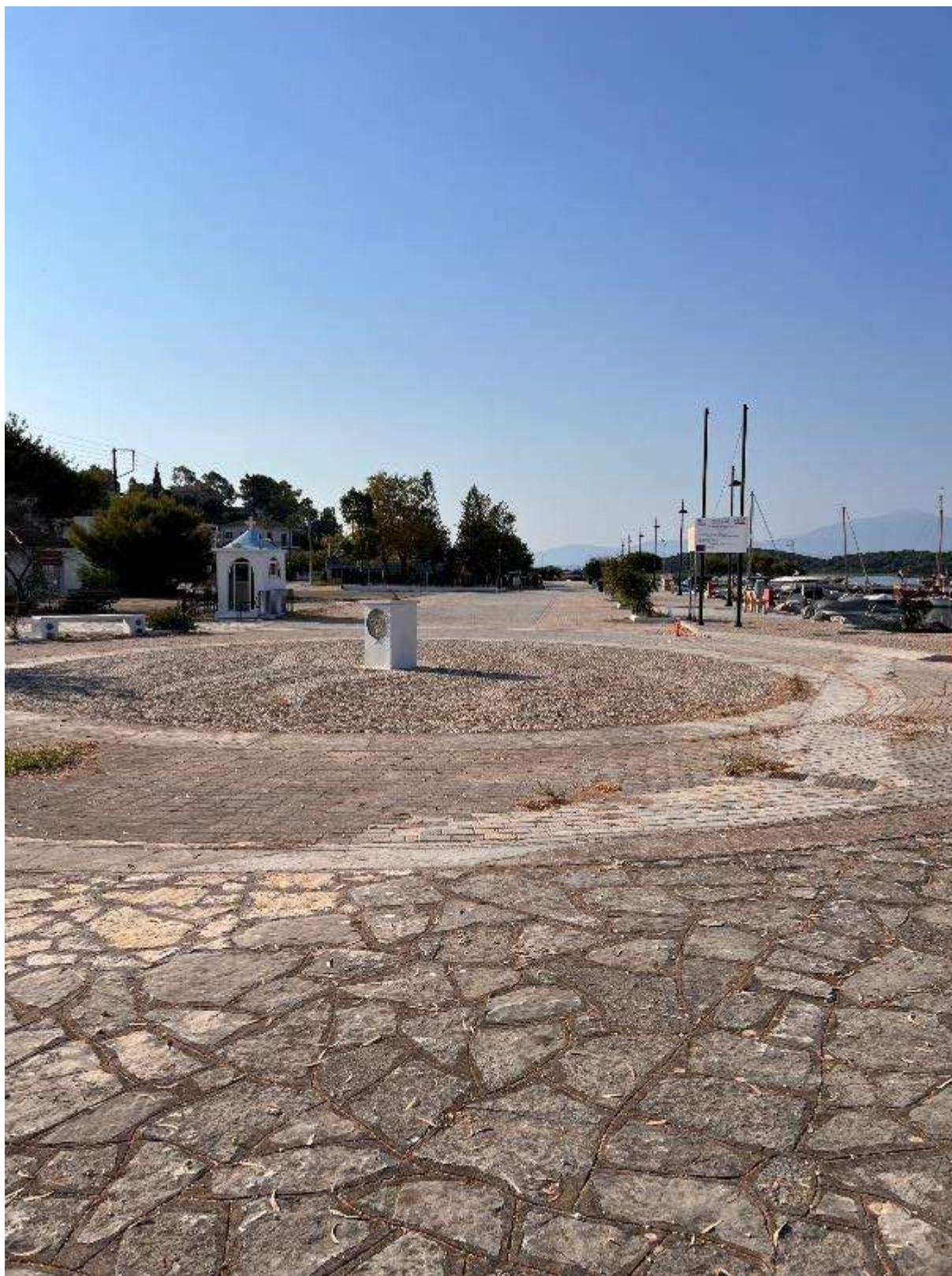
Πλατεία Λιμανιού – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 21



**Εικόνα 86:** Ανατολική πλευρά – γενική άποψη πλατείας (Πλατεία Λιμανιού Κορωνησίας– Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_21)



*Εικόνα 87: Εσωτερική άποψη πλατείας προς το λιμάνι (Πλατεία Λιμανιού Κορωνησίας– Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_21)*



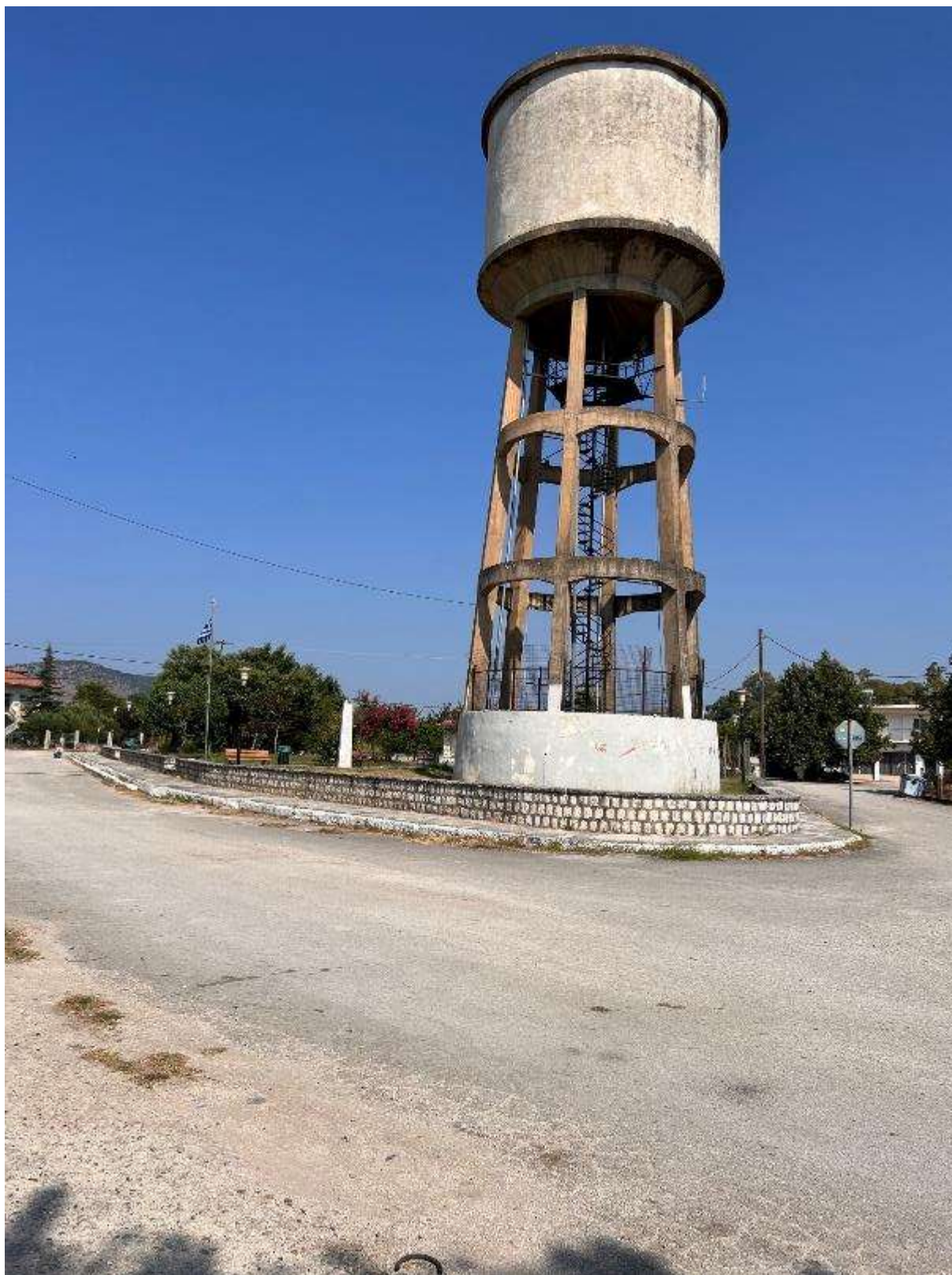
**Εικόνα 88:** Εσωτερική άποψη πλατείας (Πλατεία Λιμανιού Κορωνησίας– Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_21)



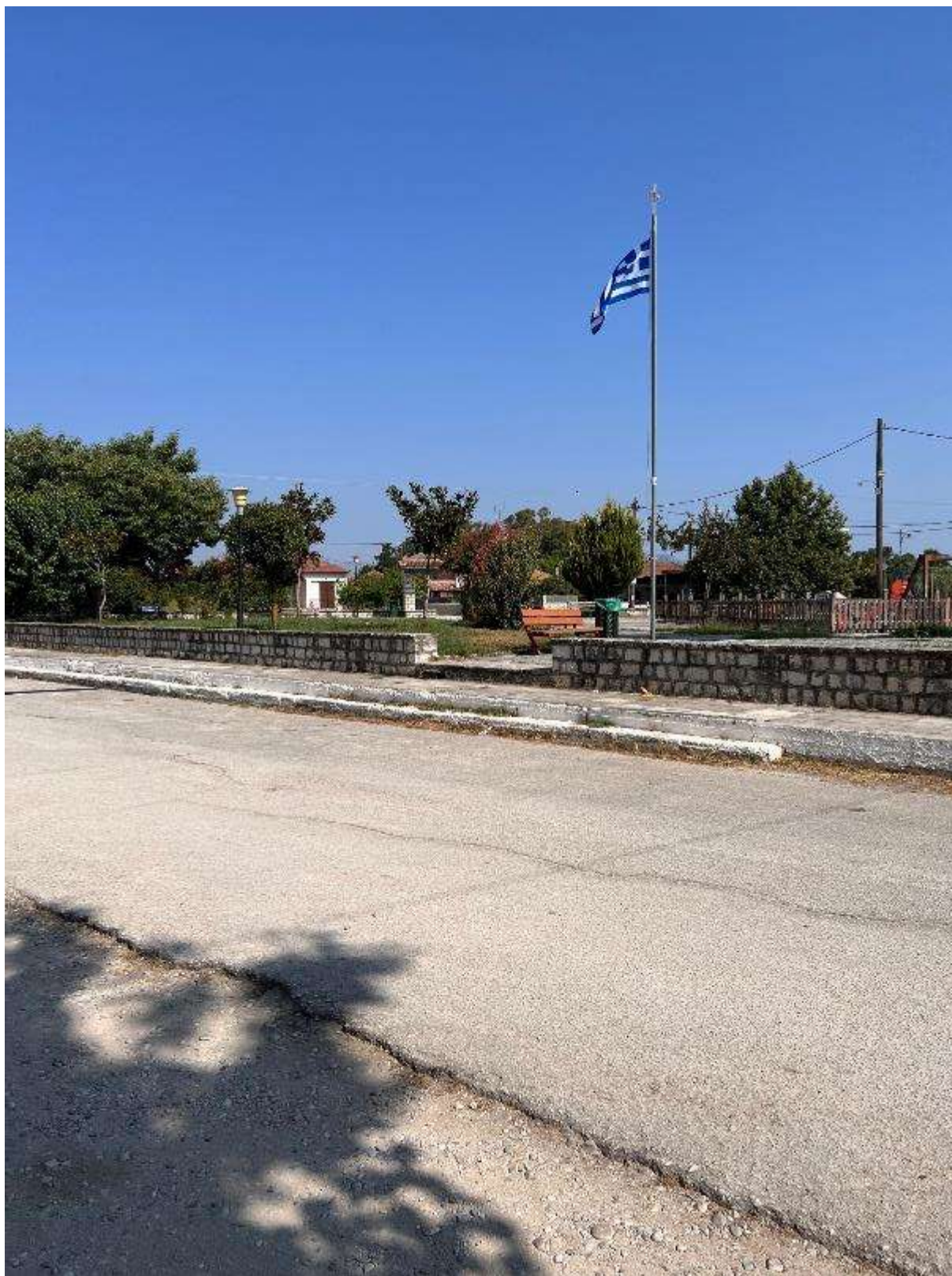
**Εικόνα 89:** Εσωτερική άποψη πλατείας προς ανατολή (Πλατεία Λιμανιού Κορωνησίας– Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_21)

1.4.12 Οικισμός Πολύδροσου (Δ.Ε. Αμβρακικού)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 22



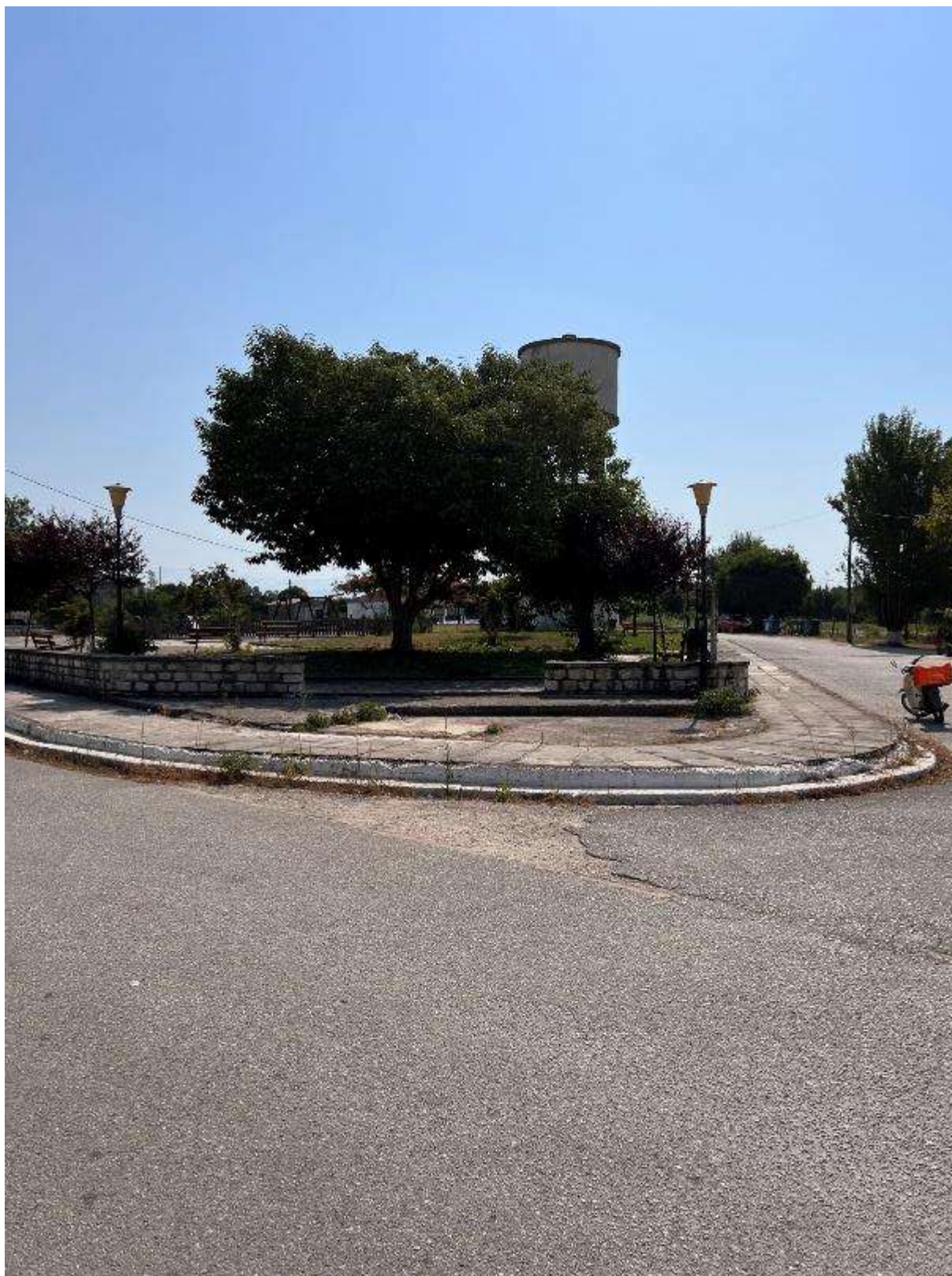
**Εικόνα 90:** Νότια γωνία πλατείας (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_22)



**Εικόνα 91:** Νότια πλευρά πλατείας – 1<sup>η</sup> είσοδος πλατείας (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_22)



**Εικόνα 92:** Νότια πλευρά πλατείας – είσοδοι πλατείας (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_22)



**Εικόνα 93:** Βόρεια γωνία πλατείας (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_22)





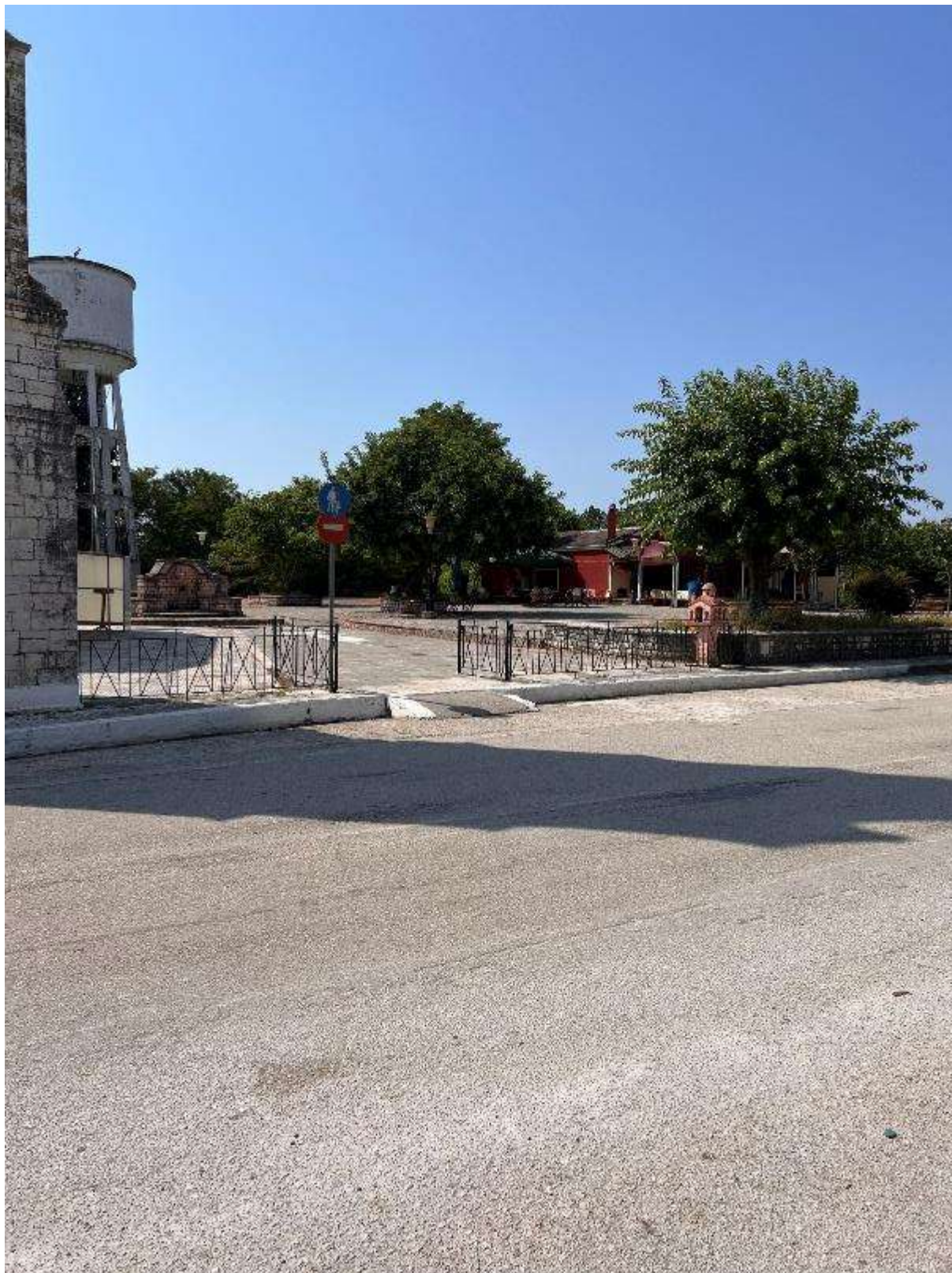
**Εικόνα 94:** Βορειοανατολική πλευρά πλατείας – κύρια είσοδος (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_22)



**Εικόνα 95:** Εσωτερικό πλατείας – παιδική χαρά (Πλατεία Πολύδροσου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_22)

1.4.13 Οικισμός Ράχης (Δ.Ε. Αμβρακικού)

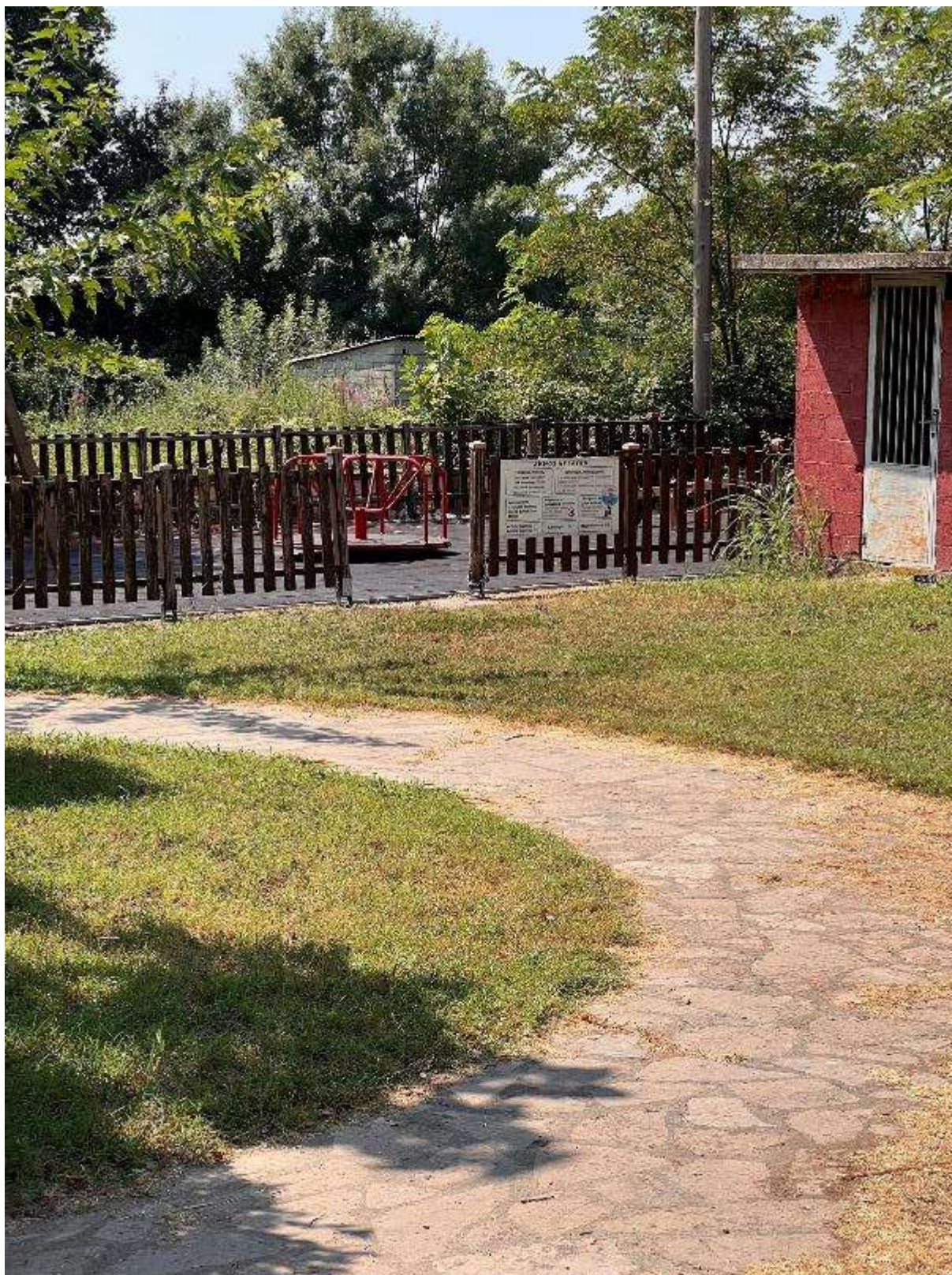
Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 23



Εικόνα 96: Βόρεια πλευρά – ράμπα εισόδου (Πλατεία Ράχης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_23)



**Εικόνα 97:** Βόρεια πλευρά – κύρια είσοδος (Πλατεία Ράχης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_23)



**Εικόνα 98:** Εσωτερικό πλατείας – παιδική χαρά (Πλατεία Ράχης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_23)



**Εικόνα 99:** Δυτική γωνία – διαφορά επιπέδων (Πλατεία Ράχης – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_23)

1.4.14 Οικισμός Ψαθοτοπίου (Δ.Ε. Αμβρακικού)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 24

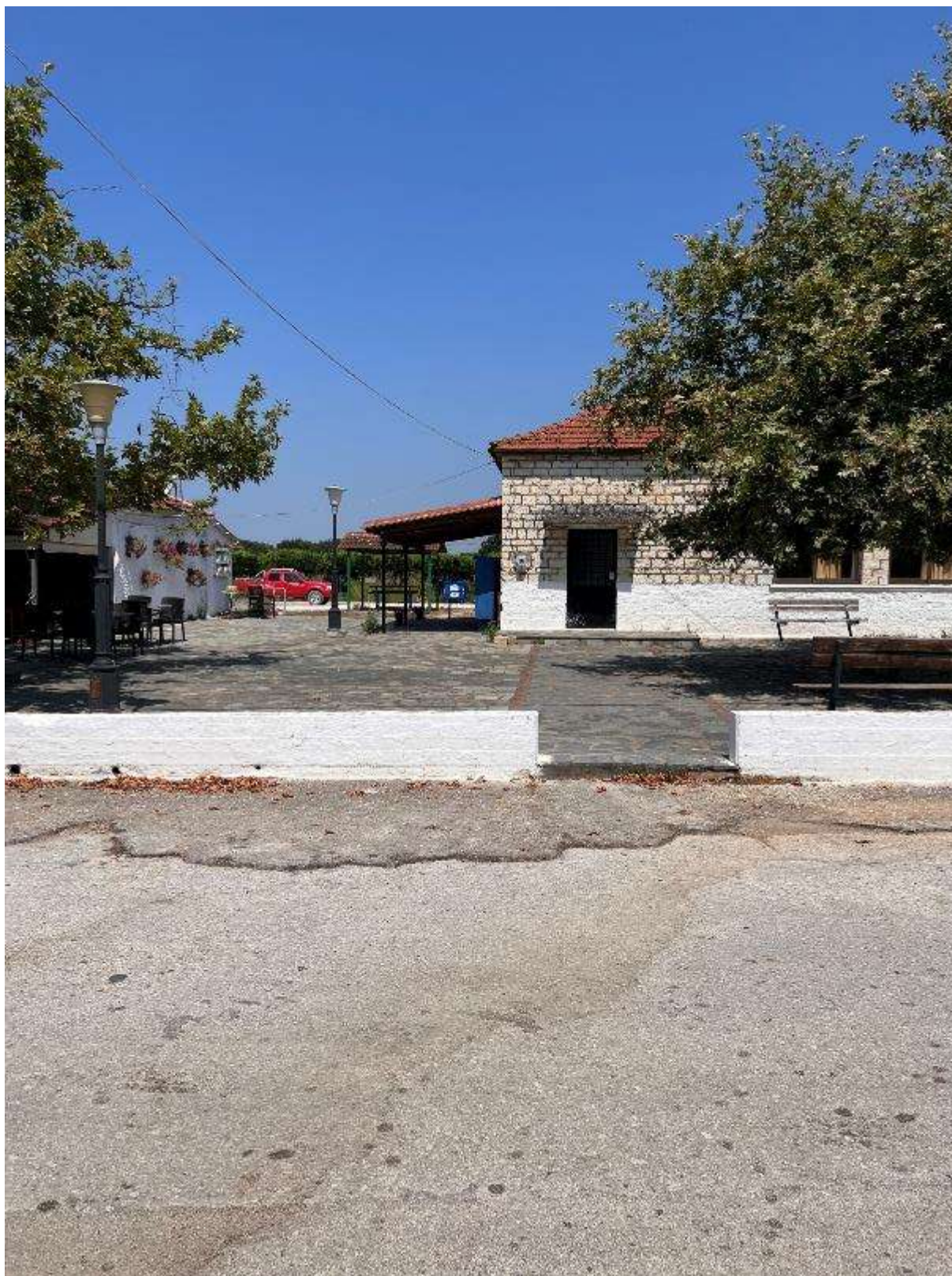


**Εικόνα 100:** Νότια πλευρά πλατείας (Πλατεία Ψαθοτοπίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_24)



**Εικόνα 101:** Νότια πλευρά πλατείας – κοινοτικό κατάστημα (Πλατεία Ψαθοτοπίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_24)





**Εικόνα 102:** Νότια πλευρά πλατείας – είσοδος (Πλατεία Ψαθοτοπίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_24)



**Εικόνα 103:** Βόρειο τμήμα πλατείας – παιδική χαρά (Πλατεία Ψαθοτοπίου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_24)

1.4.15 Οικισμός Στρογγυλής (Δ.Ε. Αμβρακικού)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 25



**Εικόνα 104:** Νοτιοανατολική πλευρά πλατείας (Πλατεία Στρογγυλής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_25)



**Εικόνα 105:** Νοτιοανατολική πλευρά πλατείας – άποψη εσωτερικού (Πλατεία Στρογγυλής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_25)



**Εικόνα 106:** Νοτιοανατολική πλευρά πλατείας – είσοδοι πλατείας (Πλατεία Στρογγυλής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_25)

1.4.16 Οικισμός Αγίου Σπυρίδωνα (Δ.Ε. Φιλοθέης)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 26



**Εικόνα 107:** Νότια πλευρά πλατείας – είσοδοι πλατείας (Πλατεία Αγίου Σπυρίδωνα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_26)



**Εικόνα 108:** Βορειοδυτική πλευρά πλατείας – εισοδοι πλατείας (Πλατεία Αγίου Σπυρίδωνα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_26)

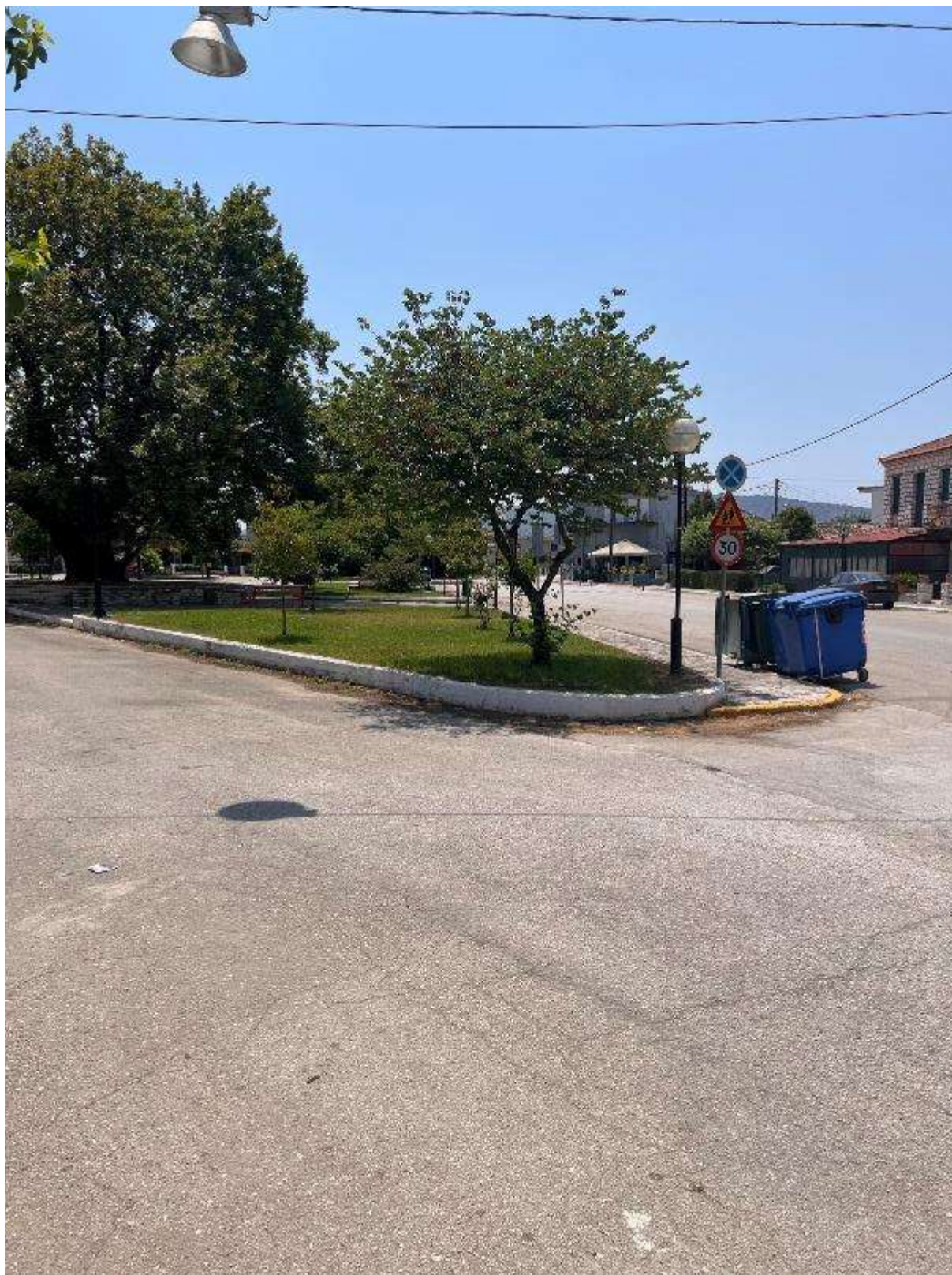


**Εικόνα 109:** Βορειοδυτική πλευρά πλατείας (Πλατεία Αγίου Σπυριδωνα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_26)





**Εικόνα 110:** Βορειοδυτική πλευρά πλατείας (Πλατεία Αγίου Σπυριδωνα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_26)



**Εικόνα 111:** Βόρεια γωνία πλατείας (Πλατεία Αγίου Σπυρίδωνα – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_26)

1.4.17 Οικισμός Καλαμιάς (Δ.Ε. Φιλοθέης)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 27



**Εικόνα 112:** Ανατολική πλευρά πλατείας – κύρια είσοδος (Πλατεία Καλαμιάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_27)



**Εικόνα 113:** Εσωτερικό πλατείας – παιδική χαρά (Πλατεία Καλαμιάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_27)



**Εικόνα 114:** Ανατολική πλευρά – είσοδος (Πλατεία Καλαμιάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_27)



**Εικόνα 115:** Ανατολική πλευρά πλατείας (Πλατεία Καλαμιάς – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_27)

1.4.18 Οικισμός Καλόβατου (Δ.Ε. Φιλοθέης)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 28



**Εικόνα 116:** Νότια πλευρά πλατείας (Πλατεία Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_28)



**Εικόνα 117:** Βόρεια πλευρά πλατείας (Πλατεία Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_28)





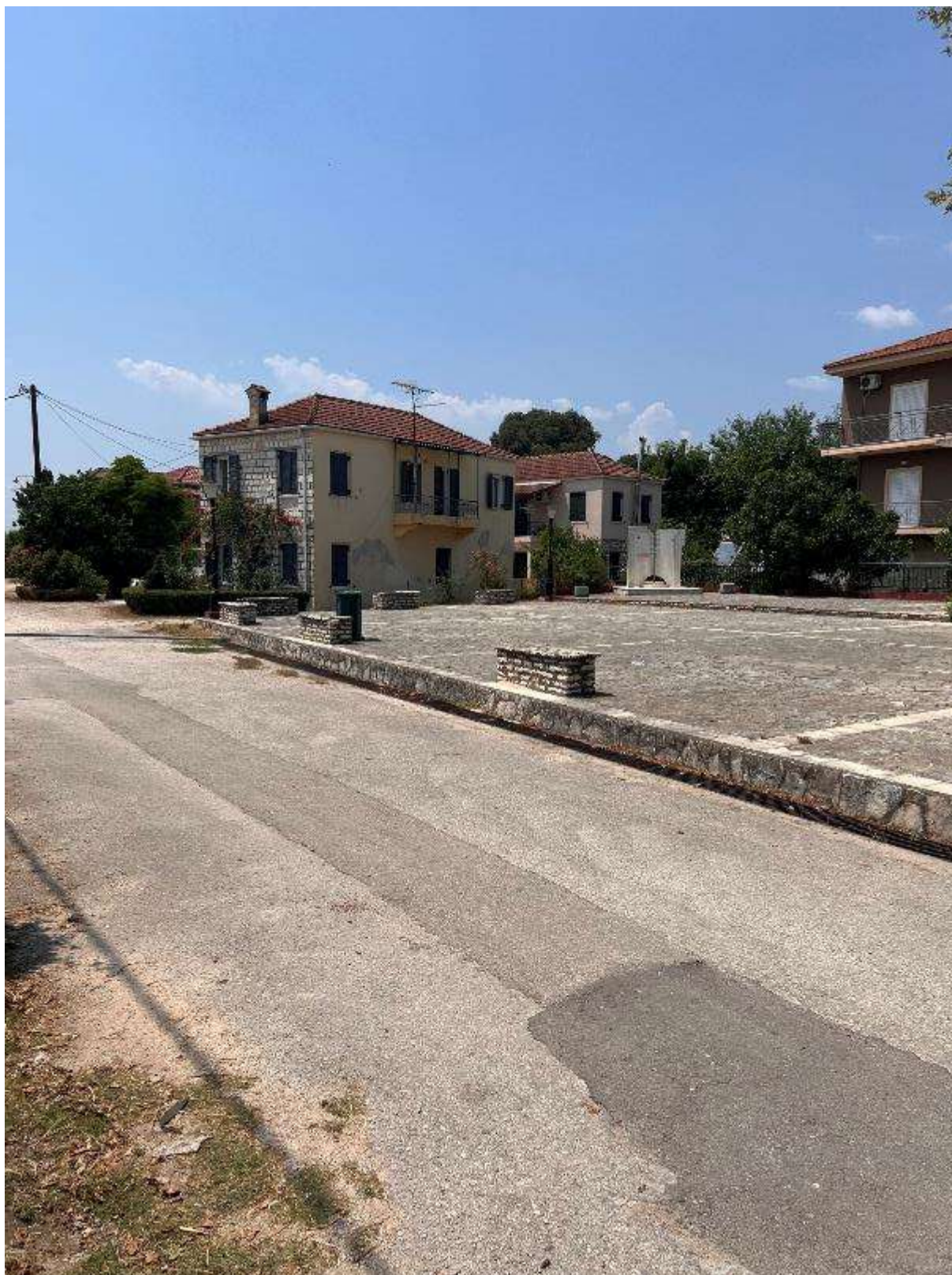
**Εικόνα 118:** Γωνία Βόρειας & Δυτικής πλευράς (Πλατεία Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_28)



**Εικόνα 119:** Βόρεια πλευρά (Πλατεία Καλόβατου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_28)

1.4.19 Οικισμός Χαλκιάδων (Δ.Ε. Φιλοθέης)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 29



Εικόνα 120: Άποψη πλατείας (Πλατεία Χαλκιάδων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_29)



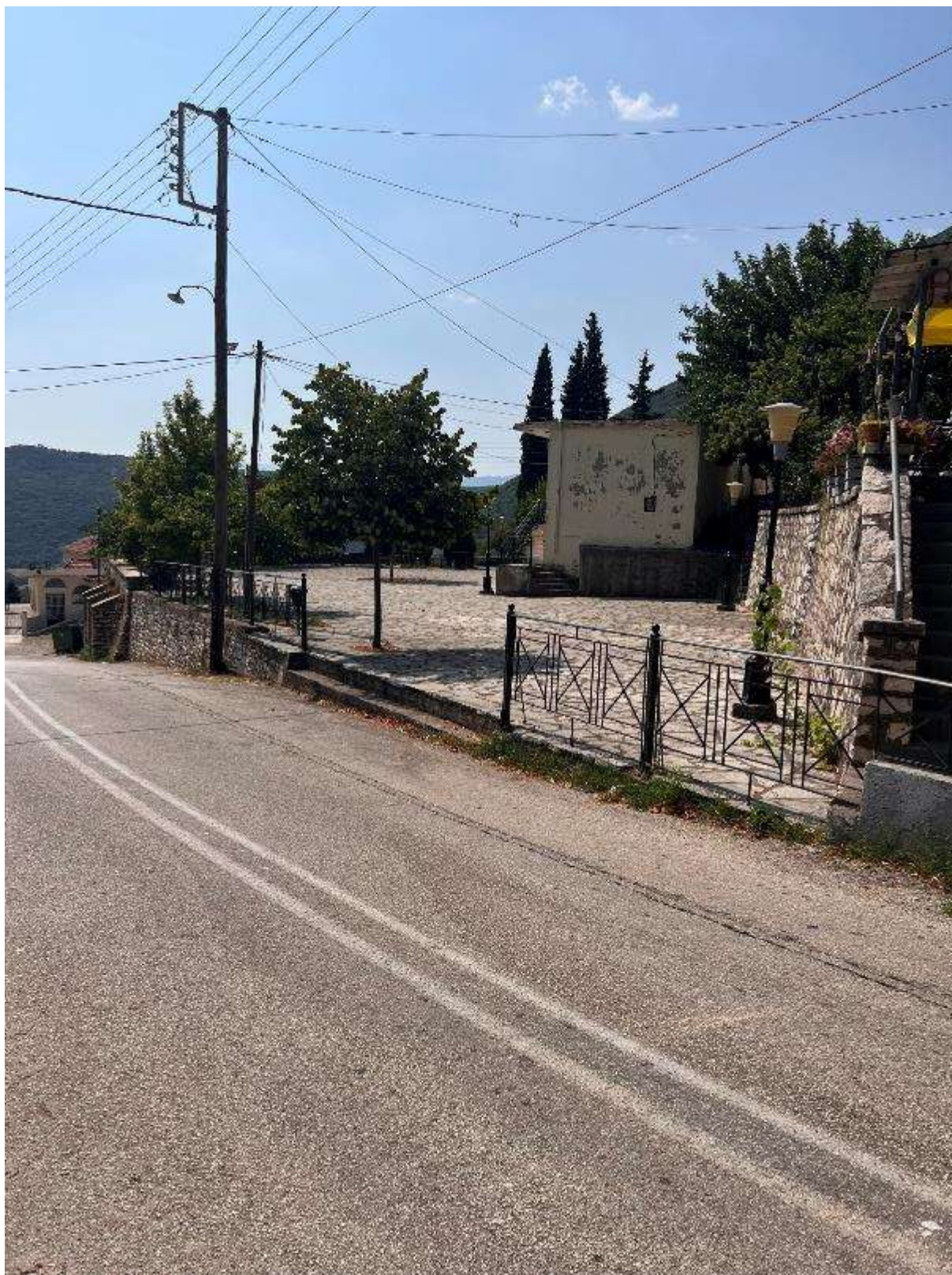
**Εικόνα 121:** Νότια γωνία πλατείας (Πλατεία Χαλκιάδων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_29)



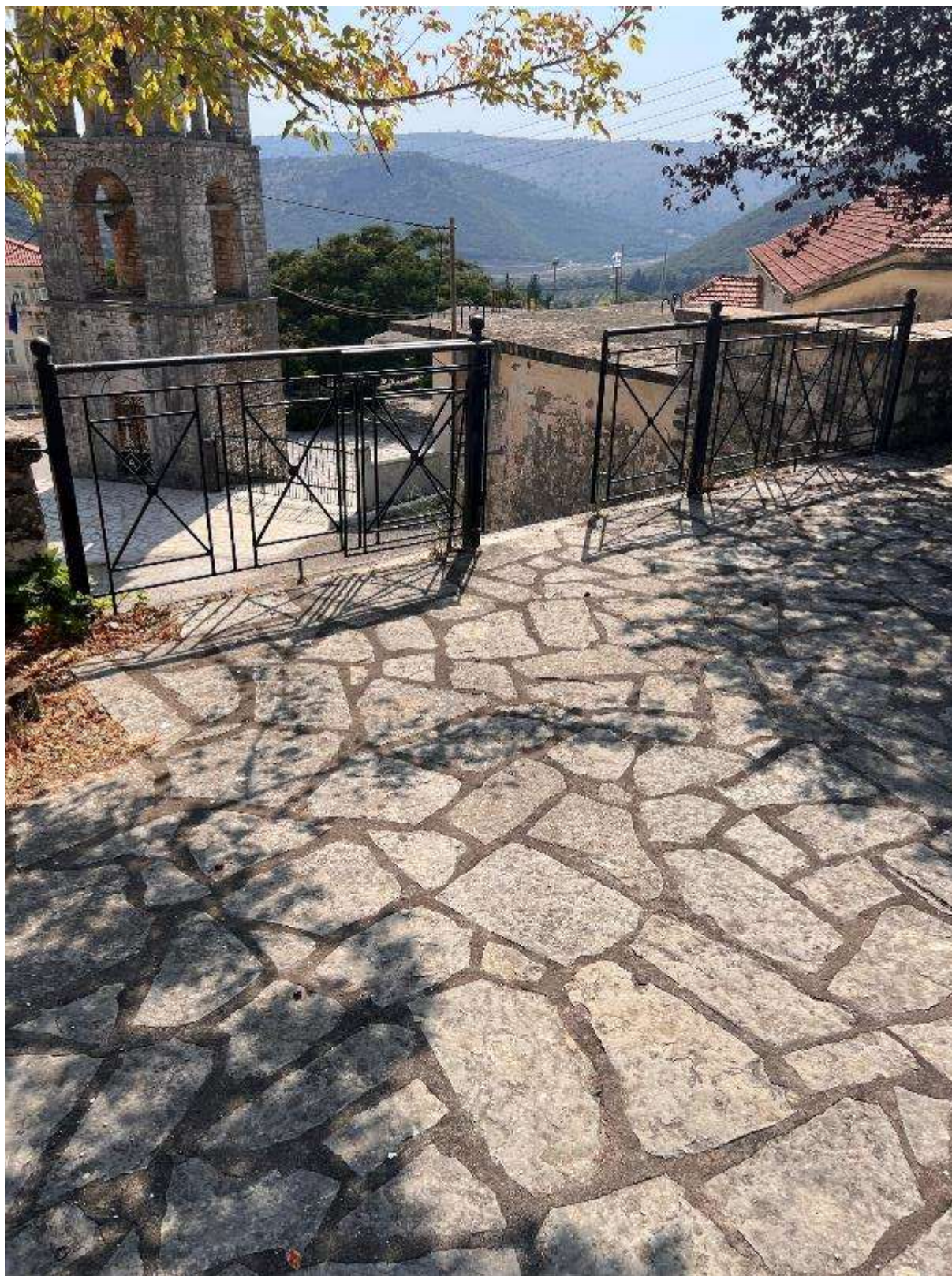
**Εικόνα 122:** Ανατολική πλευρά πλατείας (Πλατεία Χαλκιάδων – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_29)

1.4.20 Οικισμός Αμμότοπου (Δ.Ε. Ξηροβουνίου)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 30



**Εικόνα 123:** Νότια πλευρά πλατείας – είσοδος (Πλατεία Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_30)

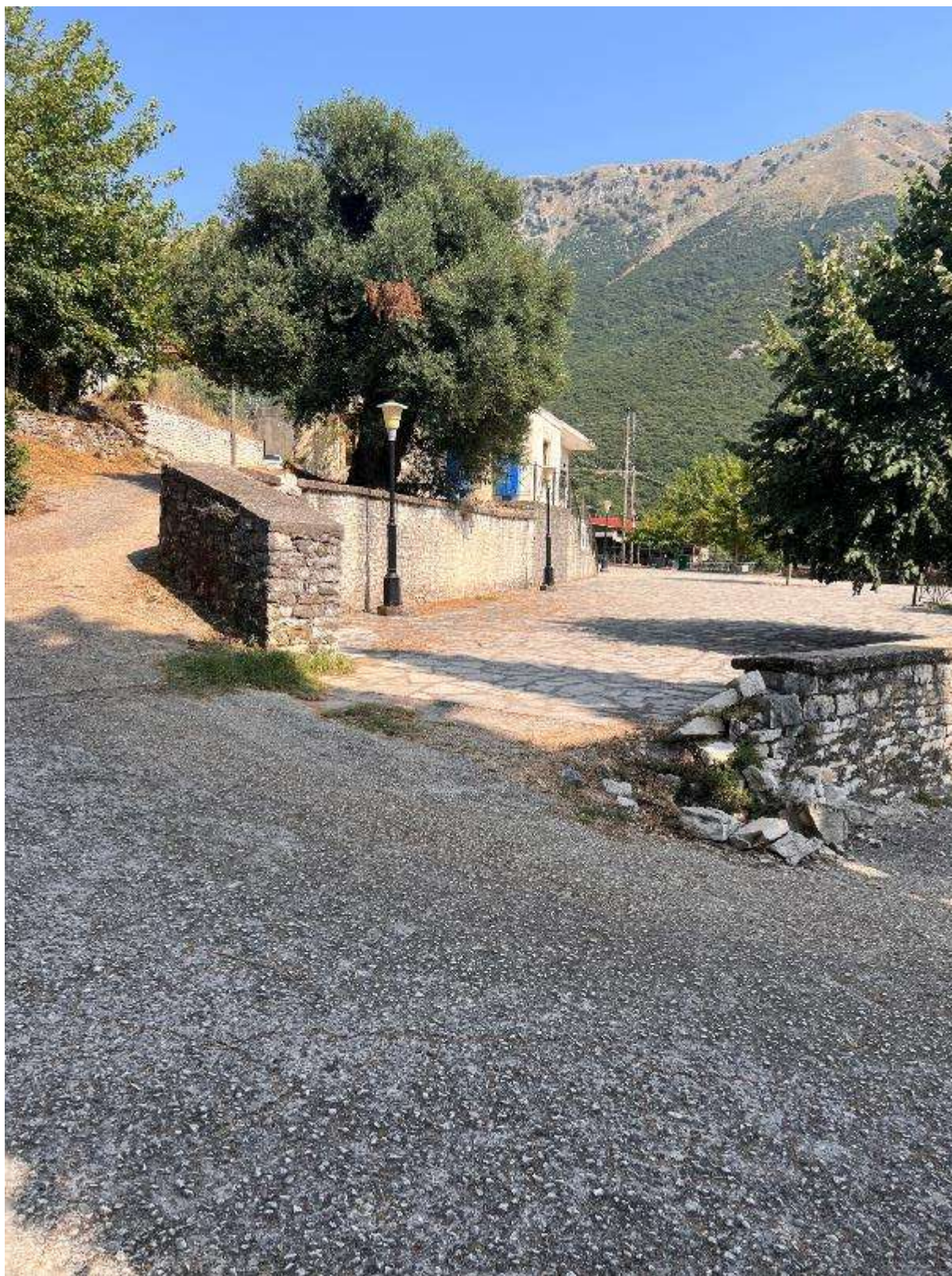


**Εικόνα 124:** Δυτική πλευρά πλατείας – σκαλιά εισόδου (Πλατεία Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_30)



Εικόνα 125: Αποψη εσωτερικού πλατείας (Πλατεία Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_30)





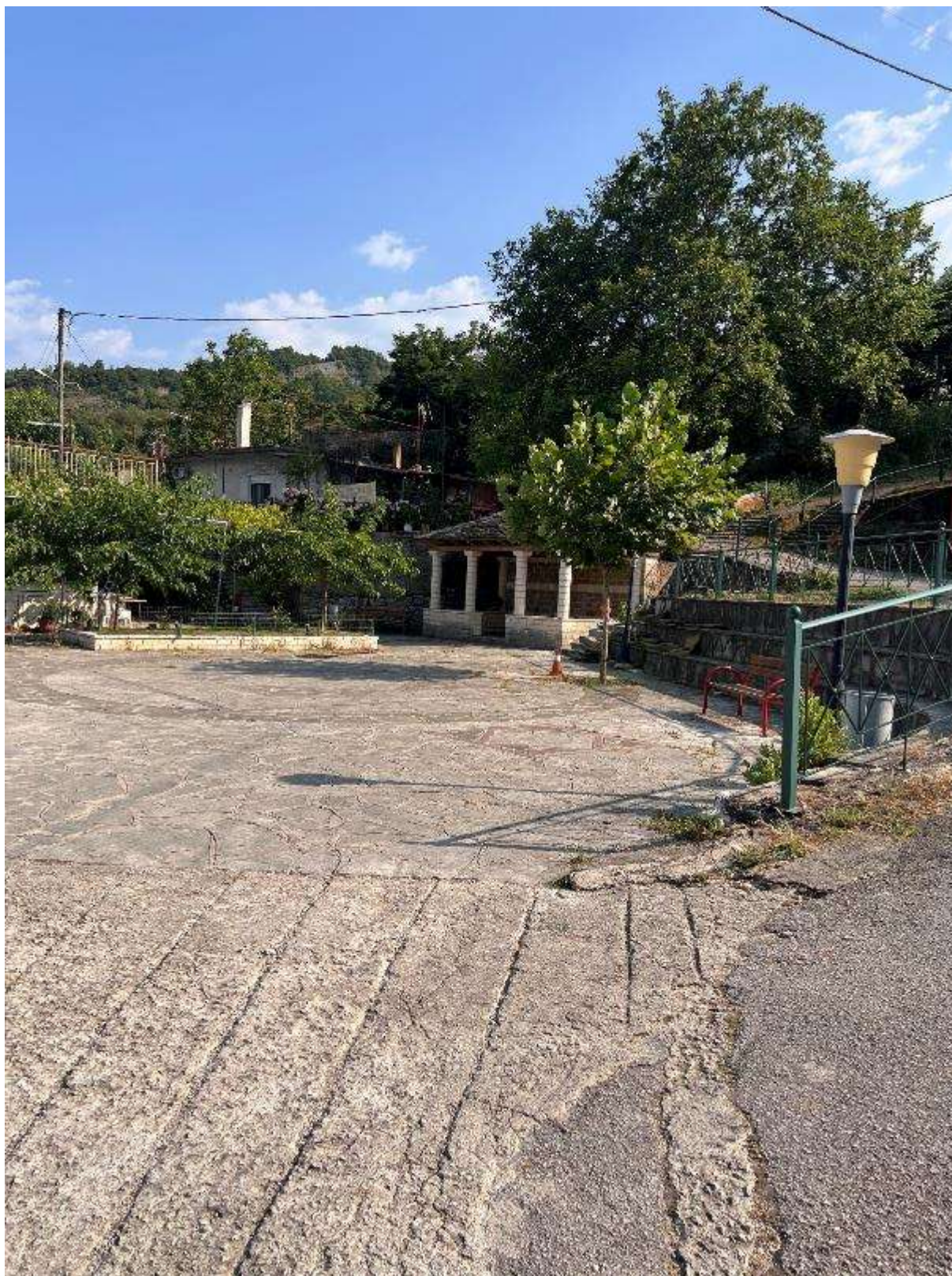
**Εικόνα 126:** Βόρεια πλευρά πλατείας – ράμπα εισόδου (Πλατεία Αμμότοπου – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_30)

1.4.21 Οικισμός Δαφνωτής (Δ.Ε. Ξηροβουνίου)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 31



Εικόνα 127: Βόρεια πλευρά πλατείας – είσοδος (Πλατεία Δαφνωτής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_31)



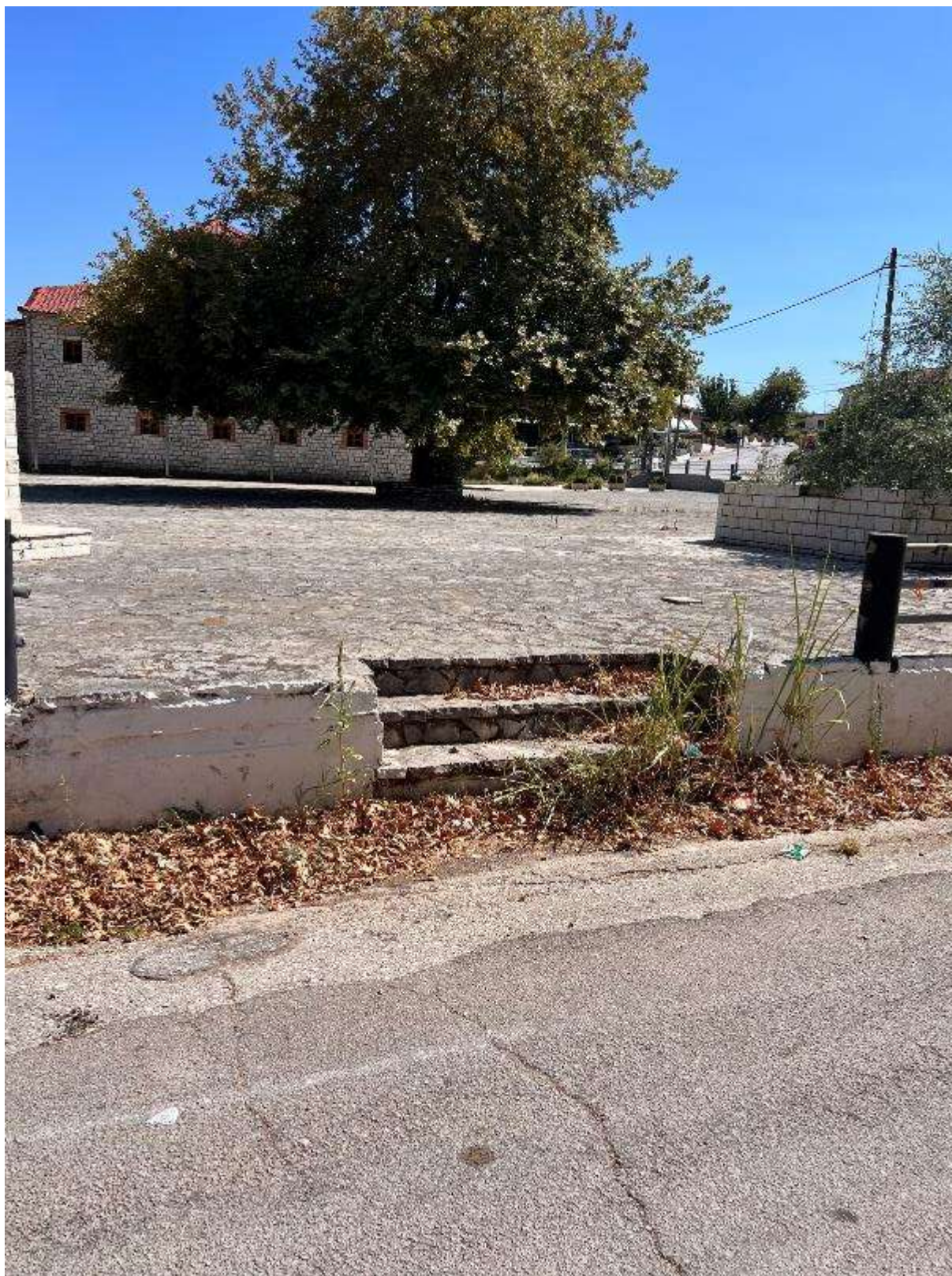
**Εικόνα 128:** Αποψη εσωτερικού πλατείας (Πλατεία Δαφνωτής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_31)

1.4.22 Οικισμός Καμπής (Δ.Ε. Ξηροβουνίου)

Πλατεία – Κωδικός θέσης: Κ.Χ. 32



**Εικόνα 129:** Ανατολική γωνία πλατείας (Πλατεία Καμπής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_32)



**Εικόνα 130:** Βόρεια πλευρά πλατείας – σκαλιά εισόδου (Πλατεία Καμπής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_32)



**Εικόνα 131:** Βόρεια πλευρά πλατείας – διαμορφωμένη ράμπα εισόδου (Πλατεία Καμπής – Κωδικός θέσης: Κ.Χ.\_32)