

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων

Άρτα 30 Ιουνίου 2023
Αριθ. πρωτ.:

Ταχ Δ/νση: Περ. οδός & Αυξεντίου
ΤΚ: 47100
Πληρ: Ζιώγα Μαλίτσα
Τηλ: 2681362210
Email: zioga@arta.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ
ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.1, περ. δ', 94 και 95 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/2006).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 352/2010 περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή.
5. Τις διατάξεις Π.Δ 270/1981(ΦΕΚ 77 Α /30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και κοινοτήτων
6. Την αριθ. **57/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας των δημοπρασιών και αξιολόγησης των προσφορών (άρθρο 1 ΠΔ 270/81).
7. Την αριθ. **ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ Α'1432/10-03-2023)** περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, διαδικασίας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας
8. Την αριθ. **19280/21-06-2023** Γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ (Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής)

9. Την αριθ. 220/2023 (ΑΔΑ: Ψ08ΤΩΨΑ-44Η) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια για την εκμίσθωση της παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, από το Δήμο Αρταίων σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος κατόπιν δημοπρασίας.

10. Την αριθ. 267/2023 (ΑΔΑ: Ψ9ΒΡΩΨΑ-7Λ0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Σύνταξη όρων και καθορισμός κατωτάτου ορίου μισθώματος για εκμίσθωση των χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης.

11. Την αριθ. 66207 ΑΠΑ 2023/30-06-2023 (αρ. 17772/30-06-2023 εισερχόμενο δήμου Αρταίων) έγγραφη σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Άρτας επί του σχεδίου της παρούσας διακήρυξης

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ:

ότι εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης ως κάτωθι:

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 15-05-2020 ΥΠΟΙΚ (ΦΕΚ 164/15-05-2020 τεύχος Β') ορίζονται ως εξής:

α) Θέση «Παραλία Φράχτης» για τη λειτουργία καντίνας 15,00 τ.μ. και συντεταγμένες σύμφωνα με τον πίνακα

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Α, Β, Γ, Δ σε ΕΣΓΑ 87'			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	233689.33	4322319.54
Β	233692.03	4322323.75	Α-Β: 5.00
Γ	233689.50	4322325.37	Β-Γ: 3.00
Δ	233686.80	4322321.16	Γ-Δ: 5.00
Α	233689.33	4322319.54	Δ-Α: 3.00

Εμβαδόν Χώρου Παραχώρησης (καντίνα) = 15,00 τ.μ.

β) Θέση «Παραλία Φράχτης» για την ανάπτυξη ομπρελών και ξ απλώστρων 200,00 τ.μ. και συντεταγμένες σύμφωνα με τον πίνακα

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών 1, 2, 3, 4, 1 σε ΕΣΓΑ 87'			
---	--	--	--

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	233699.27	4322329.27
2	233705.35	4322324.07	1-2: 8.00
3	233689.11	4322305.07	2-3: 25.00
4	233683.03	4322310.27	3-4: 8.00
1	233699.27	4322319.54	Δ-Α: 3.00
Εμβαδόν Χώρου Παραχώρησης = 200,00 τ.μ. (για την ανάπτυξη ομπρελών και ξ απλώστρων)			

Οι ανωτέρω, προς δημοπράτηση, δύο (2) θέσεις αποτυπώνονται στην επισυναπτόμενη Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρταίων με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1) και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης καθώς της σχετικής διακήρυξης.

Άρθρο 2

Σκοπός παραχώρησης

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλώστρων και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και της παρούσας .

Η άσκηση άλλων δραστηριοτήτων, που δεν προβλέπονται από τις ως άνω διατάξεις, επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Σύμφωνα με το άρθρα 3 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ Α' 1432/10-03-2023) , δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας είναι οι Δήμοι στην χωρική αρμοδιότητα των οποίων βρίσκονται οι εν λόγω κοινόχρηστοι χώροι, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος του άρθρου 7 και με τα χρονικά όρια του άρθρου 6 και γενικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας ΚΥΑ, με δικαίωμα παραχώρησης σε υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες, σε ιδιώτες και επιχειρήσεις εφόσον διαθέτουν άδεια λειτουργίας και έναρξης επιτηδεύματος και ναυταθλητικά σωματεία. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ, στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), **εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας** και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου 4(β) του άρθρου 14 της αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθ. Δ1γ/γ.π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του

Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους . Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντινών) δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ. Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

- Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα.
- ...
- ...

Άρθρο 3

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Σε εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων περί δημοπρασιών του π.δ. 270/1981 (77 Α'), η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Αποκλείονται από τη δημοπρασία όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Αρταίων και στη ΔΕΥΑ Αρταίων, από οποιαδήποτε αιτία και όσοι δεν προσκομίσουν οποιαδήποτε από τα δικαιολογητικά συμμετοχής ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, χωρίς οφειλές προς το Δήμο Αρταίων και στη ΔΕΥΑ Αρταίων από οποιαδήποτε αιτία.

Ο ανωτέρω θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, χωρίς καμία επιφύλαξη, παραιτούμενος της διαιρέσεως και διζήσεως και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο .

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται

για εγγυοδοσίες, **ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μισθωμάτων και των τριών μισθωτικών περιόδων επί των οριζόμενων στη διακήρυξη ελάχιστων ορίων πρώτης προσφοράς**, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται α) στον τελευταίο πλειοδότη την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού και η οποία αντικαθίσταται με εγγυητική καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος προς διασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις οριζόμενες από την παρούσα προθεσμίες καταβολής του μισθώματος, ως και για την εκπλήρωση γενικά των όρων της σύμβασης, β) στους υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο (από συμβολαιογράφο), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 4

Κατάθεση προσφορών

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω:

Για τις Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες, από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης Ε.Π.Ε. από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις.

Για τις Ανώνυμες Εταιρείες Α.Ε. από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό του όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

Άρθρο 5

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Δικαιούμενοι την παραχώρηση απλής χρήσης με δημοπρασία, είναι οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτήριου (καντίνες), οι εκμεταλλευτές ομπρελών και ξαπλώστρων.

Στην περίπτωση που η δημοπρασία διενεργείται μέσω των Δήμων, εντός των χρονικών διαστημάτων, που προβλέπονται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις (π.δ. 270/81)

Οι δικαιούμενοι και συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει υποχρεωτικά να διαθέτουν:

α) άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση

β) έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να της επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ Α' 1432/10-03-2023)

και γ) πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο δήμο.

Τα ανωτέρω υποβαλλόμενα δικαιολογητικά επισυνάπτονται στην σύμβαση παραχώρησης.

Επιπλέον, για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1) Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή.

2) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσης.

3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση ή υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση. Το πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό αυτό μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.

4) Βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, συμμετέχοντα και εγγυητή που να είναι σε ισχύει κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας

5) Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αρταίων και από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Άρτας, που να αφορά τον συμμετέχοντα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και τον εγγυητή ότι δεν έχουν

ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο ή αν τυχόν έχει τέτοιες έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς.

6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του περί του ότι

α) έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.

β) δεν έχουν αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου.

Την ίδια υπεύθυνη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

Όλα ανεξαρτήτως των έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα από δημόσια αρχή.

Άρθρο 6

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακή οδός και Αυξεντίου, στον 3ο όροφο, στην αίθουσα συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου δέκα τουλάχιστον ημέρες μετά τη δημοσίευσή της σε ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί με σχετική διακήρυξη

Άρθρο 7

Αντάλλαγμα-Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ανάλλαγμα που αναφέρεται στο άρθρο 16^Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α του ν. 2971/2001, ... (άρθρο 4 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 -ΦΕΚ Α' 1432/10-03-2023).

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ:

«**ΑΡΘΡΟ 16Α- Αντάλλαγμα χρήσης-αποζημίωσης αυθαιρέτης χρήσης** (όπως προστέθηκε με το άρθρο 37 ν. 4607/2019 με ισχύ την 24/4/2019)

1. Το ανάλλαγμα χρήσης αιγιαλού, παραλίας, ... για τις χρήσεις των άρθρων 11, 12, 13, 13Α, 14 ΚΑΙ 15 καθώς και η αποζημίωση αυθαιρέτης χρήσης των χώρων αυτών, καθορίζεται με απόφαση του αρμόδιου για την παραχώρηση οργάνου **με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:**

ι) Τ.Μ= Τιμή Βάσης (η Τ.Μ για κάθε γεωγραφική περιοχή καθορίζεται με απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ/ΚΩΝ. Για τον καθορισμό της Τιμής Βάσης λαμβάνονται οι αντικειμενικές αξίες ...)*

ii) **Ε.Δ= Είδος Δραστηριότητας**, βάσει κατηγοριών: α) Απλή χρήση (ομπρέλες, ξαπλώστρες, καντίνες, ...) β)... η)... , (όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 ν. 4770/2021 με ισχύ την 29/1/2021)

iii) **Ε.Χ=Εμβαδόν χώρου**

Με απόφαση Υπ. Οικ/κών καθορίζεται ο μαθηματικός τύπος από τον οποίο θα προκύπτει το αντάλλαγμα χρήσης με βάση τα ανωτέρω κριτήρια, το αντάλλαγμα υπολογίζεται σε ετήσια βάση και ειδικότερα για τις χρήσεις του άρθρου 14, αναπροσαρμόζεται ανά πενταετία (5/ετία).

Το αντάλλαγμα που προκύπτει από το παρόν άρθρο στις περιπτώσεις των δημοπρασιών αποτελεί την τιμή εκκίνησης (άρθρο 37 ν. 4607/19)»

Συμπερασματικά, στις περιπτώσεις που η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, ..., διενεργείται από το Δήμο με δημοπρασία, το αντάλλαγμα- τιμή εκκίνησης, καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου (Οικονομική Επιτροπή) και εγκρίνεται από την οικεία κτηματική Υπηρεσία.

Κατώτατο όριο προσφοράς (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται:

α. Θέση «Παραλία Φράχτης» για τη λειτουργία καντίνας 15,00 τ.μ. και συντεταγμένες σύμφωνα με τον πίνακα

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Α, Β, Γ, Δ σε ΕΣΓΑ 87'			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	233689.33	4322319.54
Β	233692.03	4322323.75	Α-Β: 5.00
Γ	233689.50	4322325.37	Β-Γ: 3.00
Δ	233686.80	4322321.16	Γ-Δ: 5.00
Α	233689.33	4322319.54	Δ-Α: 3.00

Εμβαδόν Χώρου Παραχώρησης (καντίνα) = 15,00 τ.μ.

- το ποσό των **200,00€** , για την πρώτη ετήσια μισθωτική περίοδο (ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2023),
 - το ποσό των **200,00€** για τη δεύτερη ετήσια μισθωτική περίοδο (1/1/2024 έως 31/12/2024) και
 - το ποσό των **200,00€** για την τρίτη ετήσια μισθωτική περίοδο (1/1/2025 έως 31/12/2025),
- βάση των οριζόμενων στο Άρθρο 16Α ΤΟΥ Ν. 2971/2001.

β) Θέση «Παραλία Φράχτης» για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων 200,00 τ.μ. και συντεταγμένες σύμφωνα με τον πίνακα

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών 1, 2, 3, 4, 1 σε ΕΣΓΑ 87'			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	233699.27	4322329.27
2	233705.35	4322324.07	1-2: 8.00
3	233689.11	4322305.07	2-3: 25.00
4	233683.03	4322310.27	3-4: 8.00
1	233699.27	4322319.54	Δ-Α: 3.00
Εμβαδόν Χώρου Παραχώρησης = 200,00 τ.μ. (για την ανάπτυξη ομπρελών και ξ απλώστρων)			

- το ποσό των **300,00€** , για την **πρώτη ετήσια μισθωτική** περίοδο (ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2023),
- το ποσό των **400,00€** για τη **δεύτερη ετήσια μισθωτική περίοδο** (1/1/2024 έως 31/12/2024) και
- το ποσό των **500,00€** για την **τρίτη ετήσια μισθωτική περίοδο** (1/1/2025 έως 31/12/2025),

βάση των οριζόμενων στο Άρθρο 16Α ΤΟΥ Ν. 2971/2001.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος χρήσης με βάση τον αριθμό των ομπρελών και των ξαπλώστρων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρου προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, ο τρόπος καταβολής και τα χρονικά περιθώρια της καταβολής του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της σχετικής ΚΥΑ (38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ Α' 1432/10-03-2023).

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερόμενου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν. 2971/2001, όπως ισχύει).

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδικαία και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναξη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας ΚΥΑ (38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ Α' 1432/10-03-2023).

Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31-05- εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

Άρθρο 8

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της διά δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης, η οποία αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) και λήγει στις 31-12-2025.

Η παραχώρηση απλής χρήσης γίνεται για τρία (3) έτη.

Η διάρκεια της παρούσας εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2025.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 9

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφείσ του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 10

Σύμβαση Παραχώρησης

Η σύμβαση παραχώρησης που συνάπτεται από τον δήμο με τον υπέρου, προσδιορίζεται και καταρτίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 2α του άρθρου 13 της ΚΥΑ, συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη με προσυπογραφή της ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ. Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, το είδος της παραχώρησης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014 ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ, ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τις ΠΔΔΠ/ τα ΑΓΔΠ και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη

σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της ΠΔΔΠ.

Η συναφθείσα, σε εκτέλεση του πρακτικού κατακύρωσης, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσης ΚΥΑ, καθώς και του αριθμού του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στο Δήμο.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 11

Περιορισμοί-Υποχρεώσεις-απαγορεύσεις υπέρου (μισθωτή)

Οι μισθωτές στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και υπόκεινται στους περιορισμούς-υποχρεώσεις- απαγορεύσεις, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ» καθώς της παρούσης ΚΥΑ (38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ Α' 1432/10-03-2023) και όλων των παραρτημάτων της.

Άρθρο 12

Λήξη μίσθωσης

Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, σε συμμόρφωση με τα παραπάνω, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5(γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπέρου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Σιωπηρή Αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, από τον υπέρου (μισθωτή) απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14

Υποχρεώσεις Δήμου

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων του παραχωρηθέντος δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 15

Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας

Κατά τα οριζόμενα της ΚΥΑ (38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ Α'1432/10-03-2023), στην περίπτωση που η Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας, συνάπτεται από το Δήμο, ακολουθείται η εξής διαδικασία: - το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, **ο Δήμος αποστέλλει** εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας, **αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας**, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος άρθρου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ).

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) **εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της ΚΥΑ**. Παρερχομένης **άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη** του Προϊσταμένου της Κτηματικής

Υπηρεσίας της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της ΚΥΑ **υποδεικνύει στον οικείο ΟΤΑ, είτε** να απέσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, **είτε** να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Άρθρο 16

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, σε όλα τα ΚΕΠ του Δήμου Αρταίων (ΚΕΠ Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων, Αμβρακικού, Φιλοθέης, Ξηροβουνίου και Βλαχέρνας).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Η διακήρυξη και περίληψη αυτής ανακοινώνονται στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου (www.arta.gr).

Τα έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας και εξοφλούνται πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Άρθρο 17

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18

Νομικό Πλαίσιο

Κατά τα λοιπά που δεν διαλαμβάνονται στο παρών σχέδιο σύνταξης και καθορισμού των όρων διακήρυξης παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, ισχύουν η ΚΥΑ (38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ Α' 1432/10-03-2023), ο ν. 4519/2018 (ΦΕΚ 25/Β/20-02-2018) και ο ν. 2971/01.

Άρθρο 19

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, καθημερινά Τηλέφωνο 2681362210 , Πληροφορίες: Ζιώγα Μαλίτσα.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Οι χώροι οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, κατόπιν διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την λειτουργία καντίνας και τη τοποθέτηση ομπρελών-ξ απλώστρων, είναι οι κάτωθι:

Θέση: « Παραλία Φράχτης» , Κοινότητα Κορωνησίας Δ.Ε. Αμβρακικού Δήμου Αρταίων

α. Θέση «Παραλία Φράχτης» για τη λειτουργία καντίνας 15,00 τ.μ. και συντεταγμένες σύμφωνα με τον πίνακα

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Α, Β, Γ, Δ σε ΕΣΓΑ 87'			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
A	233689.33	4322319.54
B	233692.03	4322323.75	A-B: 5.00
Γ	233689.50	4322325.37	B-Γ: 3.00
Δ	233686.80	4322321.16	Γ-Δ: 5.00
A	233689.33	4322319.54	Δ-A: 3.00
Εμβαδόν Χώρου Παραχώρησης (καντίνα) = 15,00 τ.μ.			

β) Θέση «Παραλία Φράχτης» για την ανάπτυξη ομπρελών και ξ απλώστρων 200,00 τ.μ. και συντεταγμένες σύμφωνα με τον πίνακα

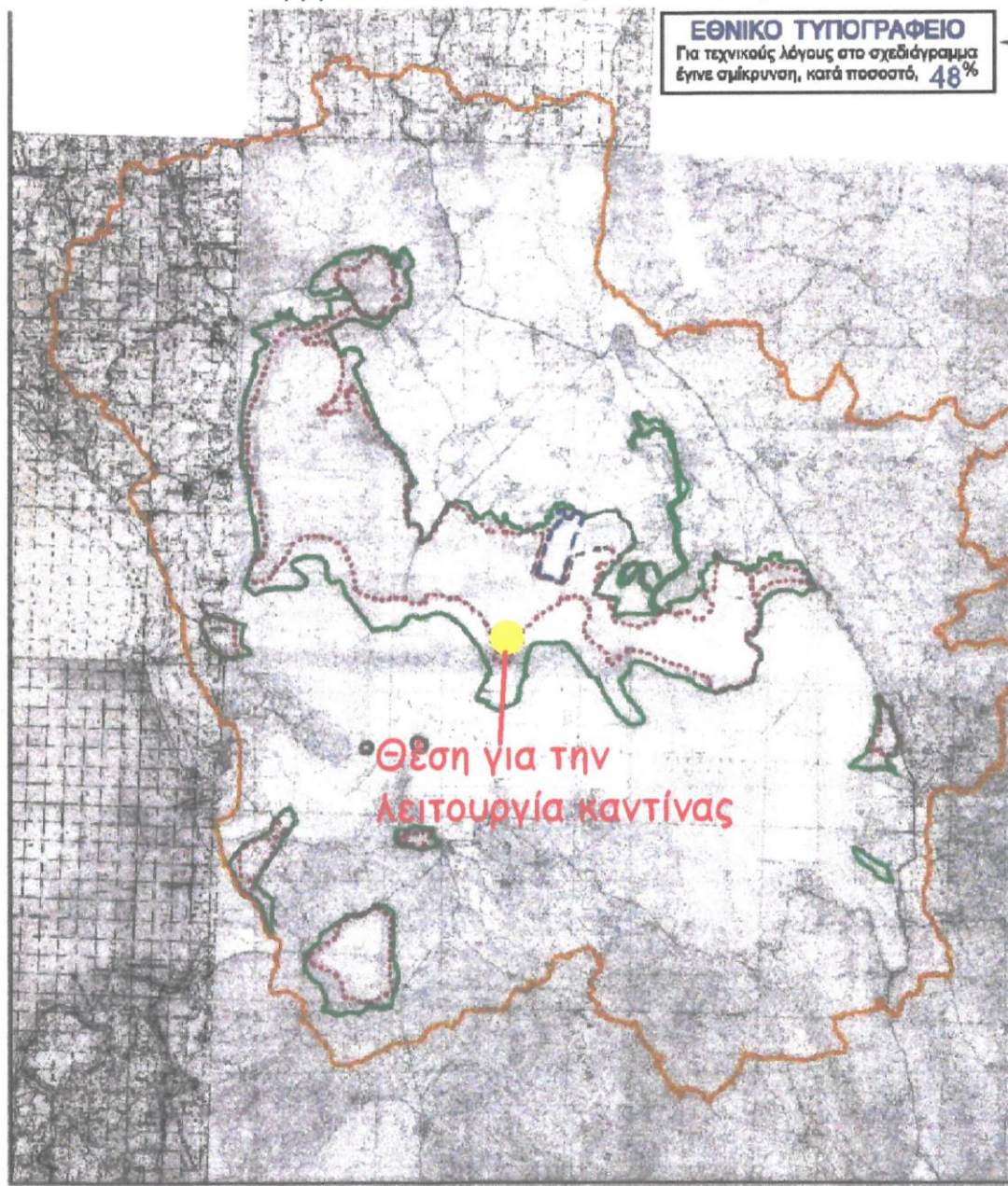
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών 1, 2, 3, 4, 1 σε ΕΣΓΑ 87'			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	233699.27	4322329.27
2	233705.35	4322324.07	1-2: 8.00
3	233689.11	4322305.07	2-3: 25.00
4	233683.03	4322310.27	3-4: 8.00
1	233699.27	4322319.54	Δ-A: 3.00
Εμβαδόν Χώρου Παραχώρησης = 200,00 τ.μ. (για την ανάπτυξη ομπρελών και ξ απλώστρων)			

Ο ανωτέρω χώρος των 200 τ.μ. επαρκεί για την τοποθέτηση 20 «σετι» όπου κάθε «σετι» νοείτε ο συνδυασμός μία (1) ομπρέλα με τραπεζάκι και δύο (2) ξαπλώστρες εκατέρωθεν του ιστού .

Η ανωτέρω θέση με τους συγκεκριμένους χώρους βρίσκονται σε καθεστώς ειδικής προστασίας σύμφωνα με την αριθ. ΚΥΑ 11989/08 ΦΕΚ 123/Δ/21-3-08 με θέμα «Χαρακτηρισμός των χερσαίων υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως εθνικού πάρκου» και συγκεκριμένα στη Ζώνη Α (περιοχή προστασίας της φύσης) όπως φαίνεται στον παρακάτω χάρτη, στις οποίες επιτρέπεται η εν λόγω παρέμβαση (τοποθέτηση καντίνας, ομπρελών, ξαπλώστρων).

ΚΥΑ 11989/08 ΦΕΚ 123/Δ/21-3-08

«Χαρακτηρισμός των χερσαίων υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του
Αμβρακικού κόλπου ως εθνικού πάρκου»



Άρτα, Απρίλιος 2023

Ο Συντάξαν

Η Δ/ντρια ΤΥΔ

Καραδήμος Γεώργιος
Τοπ. Μηχανικός

Σοφία Γρύλλια
Τοπ. Μηχανικός

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ