

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:251428-2023:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Αρτα: Εργασίες κατασκευής κτιρίων
2023/S 084-251428**

Προκήρυξη σύμβασης

Έργα

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Ταχ. διεύθυνση: Περιφερειακή οδός & Αυξεντίου

Πόλη: ΑΡΤΑ

Κωδικός NUTS: EL541 Άρτα, Πρέβεζα / Arta, Preveza

Ταχ. κωδικός: 47131

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΣΙΩΖΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: siozou@arta.gr

Τηλέφωνο: +30 2681362235

Φαξ: +30 2681362254

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: www.arta.gr

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <https://www.arta.gr/category/prokiryxeis/>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: <https://publicworks.eprocurement.gov.gr/>

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΡΤΑΣ

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

II.1.3) Είδος σύμβασης

Έργα

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Το έργο αφορά στο σύνολο των Οικοδομικών Εργασιών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την αξιοποίηση του παλαιού ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 9 112 707.45 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL541 Άρτα, Πρέβεζα / Arta, Preveza

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Δήμος Αρταίων, Άρτα κέντρο της πόλης

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Η σύνταξη της οριστικής μελέτης για την αξιοποίηση του παλαιού ξενοδοχείου «Ξενία» Άρτας βασίστηκε στις παρακάτω απαιτήσεις:

• Στο κτιριολογικό πρόγραμμα το οποίο συντάχθηκε από το Δήμο Άρτας.

Με βάση αυτό, οι λειτουργίες που εντάχθηκαν στο κτίριο είναι διαφορετικές από την Φιλοξενία, δεδομένου ότι η εξακολούθηση της Ξενοδοχειακής χρήσης του κτιρίου δεν είναι πλέον επιτρεπτή.

Για την αναβίωση του κτιρίου ο Δήμος Αρταίων επέλεξε τις πιο κάτω Εκπαιδευτικές - Πολιτιστικές χρήσεις καθώς και χρήσεις Αναψυχής.

α) Εκπαιδευτική χρήση Δημοτικού Ωδείου

β) Δημοτική Βιβλιοθήκη

γ) Εργαστήρια Καλλιτεχνικά

δ) Εργαστήρια Επιχειρηματικής Τεχνολογίας

ε) Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων

στ) Εστιατόριο – Καφετέρια

• Στην εξασφάλιση της στατικής του επάρκειας με ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, και της ένταξης σε αυτό των αναγκών Η/Μ εγκαταστάσεων, ώστε να μπορέσει να λειτουργήσει ως σύγχρονο κτίριο πολιτισμού και αναψυχής.

• Στην πρόβλεψη εξυπηρέτησης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΚΑ «σχεδιάζοντας για όλους».

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 9 112 707.45 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 24

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Για την παράταση θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4782/2021 «Προθεσμίες άρθρο 147 του Ν. 4412/2016».

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

ναί

Ταυτότητα του έργου:

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής (κωδικός εναρίθμου 2022ΣΕ27510126) στο πλαίσιο της ενταγμένης στο Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020» πράξης με τίτλο «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΡΤΑΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5174879 προϋπολογισμού 11.299.757,24€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. Ποσό ύψους 511.757,24€ θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίους πόρους (ΣΑΤΑ).

II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες**Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες****III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής****III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στην κατηγορία/-ιες έργου του άρθρου 21 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Οι οικονομικοί φορείς, ημεδαπής ή αλλοδαπής, οφείλουν να πληρούν τις εξής ελάχιστες προϋποθέσεις σύμφωνα με το Αρ. 51 του Π.Δ. 71/2019:

I. Για την κατηγορία :Οικοδομικά

α) Διαθέτει ίδια κεφάλαια, όπως ορίζονται στην παρ. 14α, τουλάχιστον 750.000,00 ευρώ.

β) Διαθέτει πάγια στοιχεία, όπως ορίζονται στις παρ. 14β, αξίας τουλάχιστον 250.000,00 ευρώ.

γ) Ελάχιστο κύκλο εργασιών όπως ορίζεται στις παρ. 14γ, τελευταίας τριετίας: 1.500.000,00 ευρώ.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

II. Για την κατηγορία Η/Μ

α) Διαθέτει ίδια κεφάλαια, όπως ορίζονται στην παρ. 13α, τουλάχιστον 375.000,00 ευρώ.

β) Διαθέτει πάγια στοιχεία, όπως ορίζονται στις παρ. 13β, αξίας τουλάχιστον 125.000,00 ευρώ.

γ) Ελάχιστο κύκλο εργασιών όπως ορίζεται στις παρ. 13γ, τελευταίας τριετίας: 750.000,00 ευρώ.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει.

Μετά από τη λήξη των ως άνω μεταβατικών διατάξεων και την πλήρη έναρξη ισχύος του π.δ 71/2019, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα

ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργαλαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 64 αυτού.

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Κάθε μεμονωμένος προσφέρων οικονομικός φορέας ημεδαπής ή αλλοδαπής πρέπει να διαθέτει σύμφωνα με το Αρ. 52 του Π.Δ. 71/2019:

α) στην κατηγορία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ», κατ' ελάχιστον:

Δύο (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Δ' της αντίστοιχης κατηγορίας. Εναλλακτικά, μπορεί να αντικατασταθεί ένας (1) τεχνικός Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας από δύο (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας. Επίσης, ένας από τους δύο συνολικά τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας που μπορεί να έχει η επιχείρηση, επιτρέπεται να αντικατασταθεί από δύο (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.

β) στην κατηγορία «Η/Μ», κατ' ελάχιστον:

Έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας και έναν (1) Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας. Εναλλακτικά, μπορεί να αντικατασταθεί ο ένας τεχνικός Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας και ο ένας εκ των δύο τεχνικών Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων κάθε μία από τις ανωτέρω απαιτήσεις θα πρέπει να πληρείται από ένα τουλάχιστον μέλος της ένωσης, θα πρέπει, ωστόσο, αθροιστικά να καλύπτονται όλες οι τιθέμενες απαιτήσεις

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) **Περιγραφή**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**

IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 06/06/2023

Τοπική ώρα: 15:00

IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**

IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

Διάρκεια σε μήνες: 10 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

Ημερομηνία: 09/06/2023

Τοπική ώρα: 10:00

Τόπος:

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Ταχ. διεύθυνση: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ & ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ
Πόλη: ΑΡΤΑ
Ταχ. κωδικός: 47100
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: siozou@arta.gr
Τηλέφωνο: +30 2681362205
Φαξ: +30 2681362254

VI.4.3) Υποβολή προσφυγών

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

21.1 Τυχόν ενστάσεις κατά απόφασης της κατακύρωσης αποτελέσματος του διαγωνισμού υποβάλλονται, εντός προθεσμίας 5 εργάσιμων ημερών από την ανάρτηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στα γραφεία της αρμόδιας υπηρεσίας της διοργανώτριας αρχής και την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του διαγωνισμού.

21.2 Η ένσταση απευθύνεται στην αρμόδια υπηρεσία της διοργανώτριας αρχής και ασκείται με κατάθεση στο πρωτόκολλο της αρμόδιας υπηρεσίας ή με ταχυδρομική επιστολή επί αποδείξει ή με τηλεομοιοτυπία της αρμόδιας υπηρεσίας. Ως ημερομηνία κατάθεσης λογίζεται αντίστοιχα η ημερομηνία πρωτοκόλλησης ή ημερομηνία του αποδεικτικού παραλαβής ή της αποστολής της τηλεομοιοτυπίας.

21.3 Η διοργανώτρια αρχή αποφαινεται επί της ένστασης μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της κριτικής επιτροπής μέσα σε προθεσμία δύο εβδομάδων από την υποβολή της ένστασης. Για τη διευκόλυνση της διαδικασίας η εισήγηση μπορεί να διαμορφωθεί και να υποβληθεί στη διοργανώτρια αρχή ηλεκτρονικά ή μέσω τηλεομοιοτυπίας.

21.4 Δεν προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής αίτησης θεραπείας. Για τη δικαστική επίλυση διαφορών έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν. 4412/2016.

VI.4.4) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Ταχ. διεύθυνση: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ & ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ
Πόλη: ΑΡΤΑ
Ταχ. κωδικός: 47100
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: siozou@arta.gr
Τηλέφωνο: +30 2681362205
Φαξ: +30 2681362254

VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:

25/04/2023