

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Χ. ΛΟΥΡΙΩΤΗ , Β. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΚΑΙ Α. ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ

Ο.Τ. 397 ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΑΞΙΜΟΥ ΓΡΑΙΚΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την διαμόρφωση της πλατείας του Μάξιμου Γραικού του Δήμου Αρταίων.

Η θέση στην οποία πρόκειται να κατασκευαστεί η πλατεία βρίσκεται στην περιοχή του Τριγώνου της πόλης της Άρτας και συγκεκριμένα έχει πρόσωπο στην οδό Χρ. Λουριώτη , Βασιλείου Αγραφιώτη , Αντωνίου Γαρουφαλιά και Καζάντζη στο Ο.Τ. 397 στην Άρτα .

Η πλατεία καταλαμβάνει ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο 397 το οποίο έχει έκταση 2623,87 τ.μ. και περιβάλλεται από δημοτικούς οδούς εκ των οποίων η οδός Καζάντζη δεν είναι διανοιγμένη αλλά βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία της κατασκευής της.

Με την συγκεκριμένη αρχιτεκτονική πρόταση επιδιώκεται να 'έχουμε :

α) Ένα μεγάλο ελεύθερο ανοιχτό χώρο πλατείας που δεν υπάρχει στην περιοχή και είναι απαραίτητος για την καθημερινότητα ενώ παράλληλα θα χρησιμοποιείται και για διάφορες εκδηλώσεις που πρόκειται να γίνουν και απαιτούν χώρο.

β) Πιο μικρούς ελεύθερους χώρους με καθιστικά και πράσινο

γ) Ένα στοιχείο νερού με σιντριβάνι που δεν υπάρχει στην περιοχή και στην πόλη

δ) Χώρο με χαμηλό πράσινο περιμετρικά και μέσα στην πλατεία.

ε) Ψηλό πράσινο με μεγάλα δέντρα που θα βρίσκονται κυρίως στην περίμετρο ώστε να δημιουργείται ένας όγκος πρασίνου στην περιοχή . Άλλωστε στο άμεσα γειτονικό περιβάλλον δεν υπάρχουν κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον που πρέπει να ληφθούν υπόψη , ούτε υπάρχει θέα με κάποιο ενδιαφέρον από την πλατεία προς κάποια κατεύθυνση που θα μπορούσε να εμποδίζεται από το πράσινο .

Ένα από τα στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό της πλατείας είναι ο Ιερός Ναός του Μάξιμου του Γραικού που βρίσκεται απέναντι από την πλατεία . Πρόκειται για τον μεγαλύτερο Ναό της πόλης με μεγάλο αριθμό εκκλησιαζομένων ο οποίος δεν έχει τον απαραίτητο αύλειο χώρο που με την συγκεκριμένη πρόταση θα μπορεί να έχει άμεση πρόσβαση στην ανοιχτή πλατεία που βρίσκεται ακριβώς απέναντι.

Έχουμε έτσι δυο ελεύθερους χώρους που περιβάλλονται από πράσινο με το στοιχείο του νερού να παρεμβάλετε ανάμεσά τους.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τα δάπεδα είναι πέτρα Άρτας χτενιστή ανοιχτόχρωμη κομμένη σε διαστάσεις 50x50 και 40x40 και κομμένες πλάκες Καβάλας σε χρώμα γκρι με τις οποίες γίνονται οι εναλλαγές των χρωμάτων όπως φαίνεται στα σχέδια . Από τα ίδια υλικά θα είναι τα κράσπεδα κ.τ.λ.

Τα παγκάκια θα είναι κατασκευασμένα με ξύλινους δοκούς 8x6 cm και 12x6 cm που θα στηρίζονται στα πλαϊνά στοιχεία από εμφανή οπλισμένο χρωματισμένο σκυρόδεμα.

Στο συντριβάνι θα υπάρχουν 5 πίδακες νερού σε κάθε πλευρά που θα εκτοξεύουν μικρή ποσότητα νερού σε ύψος 1,50 μ περίπου .

Για το πράσινο θα φυτευτεί γκαζόν , χαμηλά καλλωπιστικά φυτά , ψηλά δέντρα και δυο φοίνικες κοντά στο νερό όπως φαίνονται στα σχέδια.

Όλη η πλατεία είναι διαμορφωμένη σε ένα επίπεδο ώστε να υπάρχει εύκολη πρόσβαση από τους χρήστες και σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες υποβιβάσεις του πεζοδρομίου να είναι εύκολη η μετακίνηση των ΑΜΕΑ στο χώρο της πλατείας. Όσο αναφορά την πρόσβαση στα καθιστικά που βρίσκονται 0,48 μ χαμηλότερα από την στάθμη της πλατείας θα τοποθετηθεί στο ένα από αυτά μηχανικό μέσο κάλυψης υψομετρικών διαφορών ώστε να υπάρχει πρόσβαση και από τα ΑΜΕΑ.

Τέλος θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα φωτιστικά τύπου LED όπως φαίνονται στα σχέδια για τον φωτισμό της πλατείας.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν είναι:

- Χωματουργικά, καθαιρέσεις, αποκαταστάσεις.
- Σκυροδέματα: Κατασκευή δαπέδων, φρεατίων και κρασπέδων.
- Δίκτυα: Κατασκευή δικτύου ομβρίων, ύδρευσης και δικτύου Ηλεκτροφωτισμού, κατασκευή συντριβανιού
- Επενδύσεις – επιστρώσεις: Τοποθέτηση πλακών
- Λοιπά – Τελειώματα: Τοποθέτηση παγκακιών, κάδων απορριμμάτων

ΔΑΠΑΝΗ:

Το σύνολο της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 560.000,00€ μαζί με το ΦΠΑ.

Άρτα / /2020
Οι Συντάξαντες

Άγγελος Σακκάς
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ρίζου Ευαγγελία
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άρτα / /2020
Η Δ/τρια ΤΥΔ

Σοφία Γρύλλια
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.