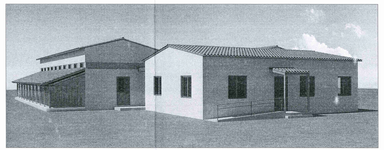
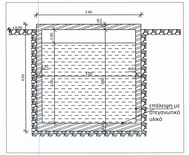
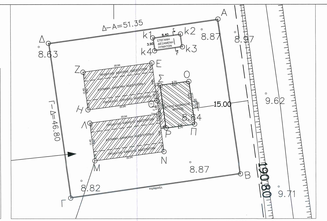


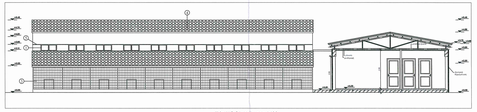
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΤΙΣΡΙΔΩΝ



ΤΟΜΗ Γ-Γ' ΔΕΞΑΜΕΝΗ-ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

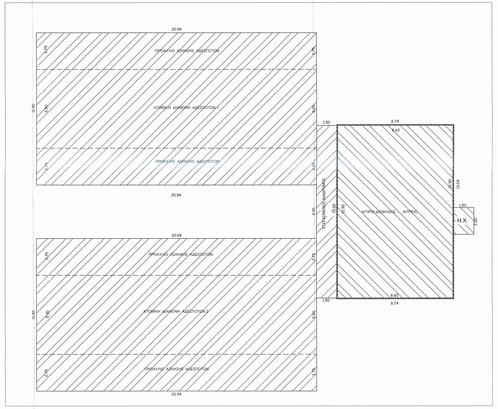


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΘΕΣΗ ΚΑΤΑΨΥΓΙΟΥ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:400

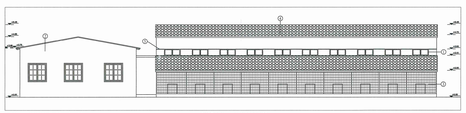


ΤΟΜΗ Β-Β΄ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΤΟΜΗ Α-Α΄ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



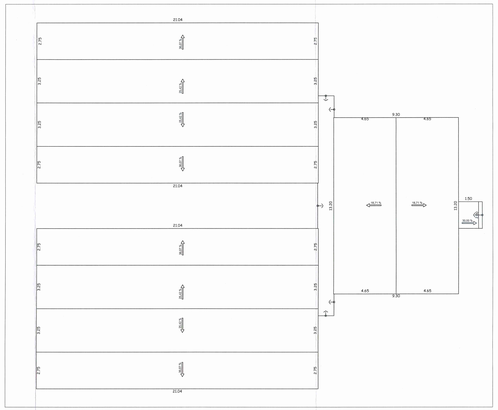
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΣΟΦΙΤΕΙΟΥ 1:100



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΣΤΕΓΗΣ 1:100

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3,.....,Α12,Α1
Εμβαδόν Τμήματος = 203.708,54 τ.μ.

Α/Α	Χ	Απαστάσεις
Α1	234545.70	4342306.03
Α2	234609.89	4342308.71
Α3	234787.96	4342224.21	Α1 - Α2: 66.49
Α4	234936.67	4342169.95	Α2 - Α3: 189.43
Α5	235000.41	4342141.09	Α3 - Α4: 70.10
Α6	235002.43	4342041.09	Α4 - Α5: 102.18
Α7	235005.78	4341751.99	Α5 - Α6: 299.97
Α8	234924.13	4341796.08	Α6 - Α7: 290.80
Α9	234915.79	4341698.27	Α7 - Α8: 138.84
Α10	234634.07	4341780.52	Α8 - Α9: 98.35
Α11	234632.41	4341909.31	Α9 - Α10: 293.48
Α12	234561.73	4342180.86	Α10 - Α11: 130.52
Α1	234545.70	4342306.03	Α11 - Α12: 279.26
			Α12 - Α1: 126.46

Κτήριο Διοίκησης - Ιατρείο Ε = 110,94 τ.μ.			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
O	235022.40	4341876.29	OP: 12.90
Ο	235024.09	4341863.53	PP': 8.60
P	235015.17	4341862.38	PΠ: 12.90
Π	235013.88	4341875.37	ΠΟ: 8.60

Κτήριο Διοικ. αδειστών 1 Ε = 238,72 τ.μ.			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Ε	235011.41	4341881.83	ΕΣ: 20.94
Σ	234990.65	4341879.19	ΣΤ: 2.40
Τ	234992.18	4341887.80	ΤΦ: 20.94
Φ	235012.90	4341870.57	ΦΕ: 11.82

Στεγανή Δεξαμενή Λυμάτων Ε = 218,72 τ.μ.			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Κ1	235011.69	4341889.32	Κ1Κ2: 8.40
Κ2	235003.97	4341886.97	Κ2Κ3: 8.40
Κ3	235005.55	4341880.84	Κ3Κ4: 8.40
Κ4	235012.24	4341885.46	Κ4Κ1: 3.90

Κτήριο Διοικητικ. αδειστων 2 Ε = 238,72 τ.μ.			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Λ	234992.57	4341863.83	ΛΜ: 11.40
Μ	234981.52	4341866.71	ΜΝ: 21.40
Ν	235013.32	4341857.28	ΝΞ: 21.40
Ξ	235013.43	4341866.58	ΞΛ: 20.94

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΦΕΚ Β 4645/2021/13.9.21)
Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α/31.12.03
Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 240Τ.Α'/08.12.2020)

1. α) Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο ελαχ πλάτη (20) μέτρων.
Η μείωση του προαναφερόμενου εμβαδού που αφορά στα ελάχιστα οικόπεδα δεν ισχύει για τα αναλυτικά κτιόρια των άρθρων 2 και 3, κρατών εξαιρετικών από αγρονομικές ή δασικούς βαθμούς καθώς και αρχαιολογικών καταφυγίων, ή αναξιοποίητα των οποίων εκπορεύονται και σε κτήρια που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια. - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. Α ΝΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ 308 Α'
β) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού δεν εφαρμόζονται σε δημόσιες, Εθνικές Επιχειρούς, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε οδηγοδρομικές γραμμές ως τρόπον τινα ορίζονται στο άρθρο 1 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και στο άρθρο 1 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α').
Ελάχιστη πρόσοψη δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου πενήντα (700) μ2. (Β)
Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 Β.Δ/γος (ΦΕΚ 141Δ).
Ελάχιστη πρόσοψη είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια (700) μ2.
γ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 539Δ).
Ελάχιστη πρόσοψη : είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος σαράντα (40) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) μ2. δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 539Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ή δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.
ε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 539Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ή δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Α1-Α2-Α3, ..., Α11-Α12-Α1) Ε = 203.708,54 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Άρθρο 1 & 2 Π.Δ./24-5-85 ως εκάστοτε ισχύει Ζώνη)
1. Μέγιστο κάλυψη : 10% x 203.708,54 = 20.370,85 m2
2. Μέγιστη δόμηση : 0.10 x 203.708,54 = 36.667,54 m2
3. Μέγιστο ύψος : 7,50+1,20=
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
5. Σ.Κ.Ο.Δ. : 0,10 x 36.667,54= 183.337,70 m3
6. Εξωτερ.και εμπιπτόμεν.αντίς.Σ. : 40% x 36.667,54 = 14.667,02 m2
7. Ημιυπαίθριοι αντίς.Σ. : 20% x 36.667,54 = 7.333,51 m2
8. Απαγορευμένες ΟΧΙ : δεν επιτρέπονται
9. Διατηρούμενες εκατέρθεν : δεν επιτρέπονται (άρθρ.1 παρ.2 και Ν.4067/2012)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Κάλυψη : [20.94*11.40*2]+[1.50*13.00+8.60*12.80]+[1.50*2.00] = 610,68 = 20.370,85 m2
2. Όροφοι : 1 ισόγειο + 1 όροφος
3. Ύψος : 4,20 + 1,20 στέγη = 7,50+1,20 m
4. Απαιτούμενες από όρια : 75,78 m = 15,00m
5. Σ.Κ.Ο.Δ. :
α) Κύριο Διάστημα : [8.60*12.80*2.75]+[1.50*8.60*10.55-0.75*12.80]= 480,41 m3
β) Κύριο δεύτερης στάθμης : [2.75*10.90*2.0]+[1/2*2.75*13.10-2.00]*2.90]*2= 597,36 m3
γ) Κύριο δεύτερης στάθμη : [[0.80*20.94-4.70]+[1/2*3.90*[2.45+4.70]]*0.90]*2= 1.294,00 m3
Ε) Στεγασμένος διάδρομος : 1.50*13.00*3.20=62.40 m3
Στ) Κύριο Διάστημα : [[20.94*11.40]-[4.70*3.90]]*3.20+[[4.70*1.50]/2.90]*3.45]*2=1.097,0 m3
Σύνολο : 480,41+597,36+1.294,00+62,40+1.097,0 = 3.372,20 < 183.337,70 m3
8. Δεν υπάρχουν εξώστες.
7. Ημιυπαίθριοι αντίς.Σ. : Δεν υπάρχουν
8. Θέσεις Στάθμευσης : Δεν απαιτούνται
9. Διατηρούμενες εκατέρθεν : δεν επιτρέπονται (άρθρ.1 παρ.2 και Ν.4067/2012)
Σημείωση : Η παρούσα κατασκευαστική περιγραφή τηρεί κατά το κείμενο και κατανεμές ΑΔΠ & μια του προστασία και της ασφάλειας των φιλοξενούμενων ζώων και της περιοχής.

Digitally signed by ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΟΖΟΥ
Date: 2022.10.25 08:53:08 +03'00'

Ακριβές Αντίγραφο
Αρχείο Ανθρωμένου
με σπανιά ανεμόμενο
Σώζων Αναπτύχθη
Δή Τεχνικών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΑΡΤΑ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠ'ΑΡ. 79 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΡΟΚΚΑ - ΒΑΚΟΥΦΙΚΑ 1937
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1 : 1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :

ΣΑΚΚΑΣ ΑΠΤΕΑΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :

ΤΡΥΛΛΑΣΣΟΒΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ