

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ 67°/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 27ης Δεκεμβρίου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ****Αριθ. Απόφασης: 529/2021****ΘΕΜΑ**

«Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ισόγειων δημοτικών καταστημάτων με αρ. 2, 4, 5, 7, συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ. (έκαστο κατ-μα) που βρίσκονται εντός του χώρου της Δημοτικής (Λαϊκής) Αγοράς του Δήμου Αρταίων για τη λειτουργία επιχειρήσεων με δραστηριότητες υγειονομικού ενδιαφέροντος .»

Στην Άρτα, σήμερα την 27η Δεκεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 28274/23-12-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος    | Μέλος      |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος  | «          |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος        | «          |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος        | «          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |   |
|---|
| 1.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)             |
| 2.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία                |
| 3.-Κοσμάς Ηλίας                                   |
| 4.- Καλλώνης Ευστράτιος                           |
| Οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσιος

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης αποφασίστηκε η συζήτηση και λήψη απόφασης δώδεκα (12) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Έγκριση ή μη πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ισόγειων δημοτικών καταστημάτων με αρ. 2, 4, 5, 7, συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ. (έκαστο κατ-μα) που βρίσκονται εντός του χώρου της Δημοτικής (Λαϊκής) Αγοράς του Δήμου Αρταίων για τη λειτουργία επιχειρήσεων με δραστηριότητες υγειονομικού ενδιαφέροντος»** έθεσε υπόψη την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις αριθ. 118/2021 απόφαση, αποφάσισε τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ισόγειων δημοτικών καταστημάτων με αρ. 2, 4, 5, 7, συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ. (έκαστο κατ-μα) που βρίσκονται εντός του χώρου της Δημοτικής (Λαϊκής) Αγοράς του Δήμου Αρταίων για τη λειτουργία επιχειρήσεων με δραστηριότητες υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Με την αρ. 391/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε ο καθορισμός και η σύνταξη των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων.

Με την αρ. 24413/11-11-2021 (ΑΔΑ: ΩΑΜΚΩΨΑ-ΑΑΓ) Περίληψη διακήρυξης εκμίσθωσης σε συνέχεια της αρ. 23243/27-10-2021 Διακήρυξης του Δημάρχου Αρταίων, διακηρύσσεται ότι εκτίθεται σε φανερά, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των ισόγειων δημοτικών καταστημάτων με αρ. 2, 4, 5, 7, της Δημοτικής Αγοράς, **η οποία δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 25 Νοεμβρίου 2021 ημέρα Πέμπτη** και ώρα ..., σύμφωνα με τα οριζόμενα.

**Κατά την ανωτέρω ημερομηνία, την 25<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021,** διεξήχθη η δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, που ορίστηκε με την αρ. 6/2021 απόφαση δημοτικού συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. 153/2021 απόφαση δημοτικού συμβουλίου, για την εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών καταστημάτων με αρ. 2, 4, 5, 7, συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ. (έκαστο κατ-μα) που βρίσκονται εντός του χώρου της Δημοτικής (Λαϊκής) Αγοράς του Δήμου Αρταίων για τη λειτουργία επιχειρήσεων με δραστηριότητες υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά την οποία προσήλθαν και εκδήλωσαν ενδιαφέρον, τα δε αντίστοιχα πρακτικά δημοπρασιών (ανά κατάστημα) έχουν ως εξής:

Κατ-μα αρ. (2) Εμβαδού 13,90τ.μ.	Πλειοδότης ανεδείχθη ο Κασελούρης Μιχαήλ του Ελευθερίου	Με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00€	Έγκριση ή μη πρακτικού
Κατ-μα αρ. (4) Εμβαδού 13,90τ.μ.	Πλειοδότης ανεδείχθη ο Σκορίλας Στυλιανός του Βησσαρίων	Με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00€	Έγκριση ή μη πρακτικού
Κατ-μα αρ. (5) Εμβαδού 13,90τ.μ.	Πλειοδότης ανεδείχθη ο Καραγκούνης Σπυρίδων του Βασιλείου	Με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00€	Έγκριση ή μη πρακτικού
Κατ-μα αρ. (7) Εμβαδού 13,90τ.μ.	Πλειοδότης ανεδείχθη η Κοντορίνη Χρυσαιγή του Σπυρίδων	Με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00€	Έγκριση ή μη πρακτικού

ως μοναδικοί συμμετέχοντες, ανά δημοπρασία για την εκμίσθωση των καταστημάτων με αρ. 2, 4, 5, και 7, προσφέροντας, έκαστος και αντιστοίχως, **το ποσό των Διακοσίων πενήντα πέντε ευρώ μηνιαίως (255,00 €/μηνιαίως) ανά κατάστημα.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα των δημοπρασιών.

**Καλείται** η Οικονομική Επιτροπή να προβεί στην έγκριση των από **25/11/2021 τεσσάρων (4) πρακτικών δημοπρασίας** για την εκμίσθωση των δημοτικών καταστημάτων με αρ. 2, 4, 5, 7, αντιστοίχως, που βρίσκονται εντός του χώρου της Δημοτικής (Λαϊκής) Αγοράς του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

**Συνημ.:** τα από 25<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021 τέσσερα (4) πρακτικά δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, του Ν. 4623/19 τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και την εισήγηση της Υπηρεσίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Την έγκριση των από **25/11/2021 τεσσάρων (4) πρακτικών δημοπρασίας** για την εκμίσθωση των δημοτικών καταστημάτων με αρ. 2, 4, 5, 7, αντιστοίχως, που βρίσκονται εντός του χώρου της Δημοτικής (Λαϊκής) Αγοράς του Δήμου Αρταίων ως κατωτέρω:

Κατ-μα αρ. (2) Εμβαδού 13,90τ.μ.	Πλειοδότης ανεδείχθη ο Κασελούρης Μιχαήλ του Ελευθερίου	Με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00€	Έγκριση ή μη πρακτικού
Κατ-μα αρ. (4) Εμβαδού 13,90τ.μ.	Πλειοδότης ανεδείχθη ο Σκορίλας Στυλιανός του Βησσαρίων	Με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00€	Έγκριση ή μη πρακτικού
Κατ-μα αρ. (5) Εμβαδού 13,90τ.μ.	Πλειοδότης ανεδείχθη ο Καραγκούνης Σπυρίδων του Βασιλείου	Με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00€	Έγκριση ή μη πρακτικού
Κατ-μα αρ. (7) Εμβαδού 13,90τ.μ.	Πλειοδότης ανεδείχθη η Κοντορίνη Χρυσσαυγή του Σπυρίδων	Με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 250,00€	Έγκριση ή μη πρακτικού

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 529/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθημερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Θόδωρος Ντέμισας