

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ 62°/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 7ης Δεκεμβρίου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ****Αριθ. Απόφασης:489/2021****ΘΕΜΑ**

«Έγκριση του 1ου Αν. Πίνακα και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου "Επισκευές - Συντηρήσεις Σχολικών συγκροτημάτων (κτίρια, αύλαιοι χώροι, αποχέτευση)"»

Στην Άρτα, σήμερα την 7η Δεκεμβρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 26526/3-12-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος | Μέλος |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | « |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος | « |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος | « |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|---------------------------------------|
| 1.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) |
| 2.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 3.- Κοσμάς Ηλίας |
| 4.- Καλλώνης Ευστράτιος |

Οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσιος
Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση και λήψη απόφασης σε έξι (6) εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6^ο τακτικό θέμα** της ημερήσιας διάταξης **«Έγκριση του 1ου Αν. Πίνακα και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου "Επισκευές - Συντηρήσεις Σχολικών συγκροτημάτων (κτίρια, αύλαιοι χώροι, αποχέτευση)"»** έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τον 1^ο ΑΠΕ και το **1^ο ΠΚΤΜΝΕ** του παραπάνω έργου που συντάχθηκαν χωρίς υπέρβαση των ποσοτικών ορίων του 20% της συμβατικής δαπάνης, ομάδας εργασιών και το 10% αθροιστικά της δαπάνης της αρχικής σύμβασης, για την χρήση των επί «έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.

Η Συνολική δαπάνη ανέρχεται σε **333.849,87 €** με ΦΠΑ και δεν παρουσιάζει αύξηση έναντι της Αρχικής Σύμβασης.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

«συνοδεύουσα τον 1ο ΑΠΕ του παραπάνω έργου»

1.ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Πηγή χρηματοδότησης και εγκριτική απόφαση διάθεσης πίστωσης:

Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ. Με την υπ' αριθμ.7986/22-04-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 444.300,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης αναθεώρησης και Φ.Π.Α., για την εκτέλεση του έργου: «Επισκευές – συντηρήσεις σχολικών συγκροτημάτων (κτίρια, αύλαιοι χώροι, αποχέτευση)», : Προϋπολογισμός μελέτης του έργου : 444.300,00 €

1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ-ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η επισκευή – συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων στο Δήμο Αρταίων. Συγκεκριμένα πρόκειται για τις εργασίες κατασκευής – επιστρώσης νέων ελαστοσυνθετικών δαπέδων (γήπεδα μπάσκετ) στους αύλειους χώρους σχολείων της Α' /βάθμιας και της Β' /βάθμιας εκπαίδευσης καθώς και την τοποθέτηση – αντικατάσταση μπάσκετ σε κάποια από τα παραπάνω. Επιπλέον με την παρούσα εργολαβία θα γίνουν και οι εργασίες μεταφοράς φρέατος ομβρίων στον αύλειο χώρο του 6^{ΟΥ} Δημοτικού

1.3 ΜΕΛΕΤΗ

Η με αριθ. 20/2020 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αρταίων και θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια.

Η διακήρυξη δημοπράτησης εγκρίθηκε με την αριθμ 454/2020 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αρταίων

1.4 ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Το έργο δημοπρατήθηκε στις 13-11-2020 με το σύστημα προσφοράς με επί μέρους ποσοστών έκπτωσης και τελευταίος μειοδότης αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση

«Κατασκευαστική Χαρμής & Σια Ο.Ε.» με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης είκοσι τέσσερα και ογδόντα έξι τοις εκατό (24,86%) των τιμών του τιμολογίου της μελέτης. Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την αριθμ. 555/2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αρταίων

1.5 ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Ποσό και ημερομηνία υπογραφής συμφωνητικού : **333.849,87 €** (με ΦΠΑ), 21-5-2021

- Αρχική συμβατική προθεσμία : 18 μήνες
- Αρχική συμβατική ημερομηνία περαίωσης: 21/11/2022
- Οικονομικά στοιχεία της Σύμβασης

Προσφερόμεν τίμημα		198.384,36
ΓΕ & ΟΕ 18%		35.709,18
Σύνολο		234.093,54
Απρόβλεπτα 15%		35.114,03
Σύνολο		269.207,57
Αναθεώρηση		26,20
Σύνολο		269.233,77
ΦΠΑ (24%)		64.616,10
Γενικό Σύνολο		333.849,87

1.6 ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ – ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε από την Δ/σα Υπηρεσία, προκειμένου:

α) να συμπεριλάβει δαπάνες από απαιτήσεις της κατασκευής απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιό του

β) να συμπεριλάβει την ενσωμάτωση (με τη σύνταξη του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ) των νέων εργασιών, οι οποίες δεν υπήρχαν στο συμβατικό τιμολόγιο και απαιτούνταν για την ολοκλήρωση του τεχνικού αντικειμένου του έργου

Όλες οι ανωτέρω εργασίες καλύφθηκαν από τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην Αρχική Σύμβαση του έργου.

Συγκεκριμένα το τεχνικό αντικείμενο του έργου διαφοροποιήθηκε ως εξής : α) προστέθηκαν επιπλέον (νέες) εργασίες αποκατάστασης του αύλειου χώρου του 6^{ου} Δημοτικού σχολείου, οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για την ασφάλεια των μαθητών και οι οποίες προέκυψαν από κατακρημνίσεις βράχων λόγω των καιρικών συνθηκών του περασμένου χειμώνα. Οι κατακρημνίσεις αυτές κατέστρεψαν τμηματικά την υφιστάμενη περίφραξη.

β) Αναφορικά με τον αύλειο χώρο του 9^{ου} Δημοτικού σχολείου στον οποίο πρόκειται να κατασκευασθεί το ελαστικοσυνθετικό δάπεδο γηπέδου μπάσκετ, έχουν εντοπισθεί έντονα προβλήματα καθιζήσεων καθώς και αποκόλλησης των τοιχείων αντιστήριξης – περίφραξης του επιχώματος του αύλειου χώρου με συνέπεια την μη διαφύλαξη της ασφάλειας και σταθερότητας αυτού (αυξημένη πιθανότητα καθιζήσεων του αύλειου χώρου). Ως εκ τούτου καθίσταται ανέφικτη η εφαρμογή του ελαστικοσυνθετικού δαπέδου προτού υλοποιηθεί εύρος εργασιών των οποίων ο σχεδιασμός, η μελέτη και το κόστος κατασκευής δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν με το παρόν έργο.

γ) Η κατασκευή του ελαστικοσυνθετικού δαπέδου γηπέδου μπάσκετ στον αύλειο χώρο του Δημοτικού σχολείου της κοινότητας Καλογερικού δεν είναι εφικτό να υλοποιηθεί προτού αποξηλωθεί – αποκατασταθεί πλήρως το υφιστάμενο δάπεδο στη συνολική του έκταση (εμβαδού περίπου 2000,00μ²), το οποίο έχει υποστεί πυκνές ρηγματώσεις καθώς και έντονες καθιζήσεις οι οποίες προκλήθηκαν λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών του περασμένου χειμώνα. Επειδή η δαπάνη των εργασιών αποκατάστασης είναι αρκετά μεγάλη και δεν μπορεί να χρηματοδοτηθεί

από την παρούσα εργολαβία γι' αυτό δεν θα κατασκευασθεί και το νέο ελαστοσυνθετικό δάπεδο.

Πρέπει να αναφέρουμε ότι το βασικό σχέδιο του έργου καθώς και οι προδιαγραφές του δεν τροποποιήθηκαν σε σχέση με αυτές της δημοπράτησης.

2.ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΦΥΣΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

2.1 ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α : Καθαιρέσεις - Χωματουργικά

Προκύπτει αύξηση δαπάνης κατά **756,67 €** σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό του έργου.

Η ανάλυση των επί μέρους διαφοροποιήσεων έχει ως εξής:

- Άρθρο Α.1 **«Καθαιρέσεις. Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού»** Έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό με ποσότητα 6,00m³. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 18,00m³
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **18,00 m³**
- Άρθρο Α.2 **«Χωματουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη»** Η ποσότητα παραμένει αμετάβλητη σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό : **1,664 m³**.
- Άρθρο 1ΝΤ/01 **«Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού»** Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από την ανάγκη καθαίρεσης τμήματος του τοιχείου περίφραξης του 4^{ου} Λυκείου Άρτας προκειμένου να καταστεί δυνατή η πρόσβαση των οχημάτων - μηχανημάτων σκυροδέτησης (φορτηγό μεταφοράς σκυροδέματος, αντλία σκυροδέτησης) σε κοντινή απόσταση από τον αύλειο χώρο του σχολείου που πρόκειται να σκυροδετηθεί προτού επιστρωθεί με το νέο δάπεδο του γηπέδου μπάσκετ. Αξίζει να σημειωθεί ότι με την υφιστάμενη κατάσταση δεν είναι εφικτή η πρόσβαση προς το υπό κατασκευή γήπεδο ακόμη και για τα μικρά οχήματα.

Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα ίση με 5,80m³.

Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **6,00 m³**

- Άρθρο 1ΝΤ/02 «**Αποξήλωση ασφαλοταπήτων και στρώσεων οδοστρωσίας σταθεροποιημένων με τσιμέντο εντός του ορίου των γενικών εκσκαφών**» Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από την ανάγκη σωστής εφαρμογής των νέων ασφαλικών στρώσεων σε υφιστάμενες ρηγματωμένες επιφάνειες. Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 120,00 m³

Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **120,00 m³**

Οι διαφοροποιήσεις της Α Ομάδας Ομοειδών εργασιών έχουν ως εξής:

- | | |
|--|----------|
| • Αρχικός προϋπολογισμός ομάδας Α | 137,66 € |
| • Προτεινόμενος προϋπολογισμός 1 ^{ου} Α.Π.Ε | 894,33 € |
| • Δαπάνη επί πλέον εργασιών | 756,67 € |
| • Δαπάνη επί έλαττον εργασιών | 0,00 € |

Μεταβολή: $(756,67 - 0,00) / 137,66 = 549,67\%$

2.2 ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Β : Επενδύσεις - Επιστρώσεις

Προκύπτει αύξηση δαπάνης κατά **780,45 €** σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό του έργου.

Η ανάλυση των επί μέρους διαφοροποιήσεων έχει ως εξής:

- Άρθρο Β.1 «**Επίστρωση χυτού ελαστικοσυνθετικού δαπέδου με υπόστρωμα.**» Έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό με ποσότητα 10.847,00m².

Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 9.930,00m².

Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **9.930,00 m²**

- «**Επίστρωση χυτού ελαστικοσυνθετικού δαπέδου με υπόστρωμα.**»
Απομείωση τιμής του Άρθρου (Ν ΟΙΚ – Α 73.94.1)

Για την κατασκευή γηπέδων μπάσκετ στους αύλειους χώρους των Δημοτικών σχολείων εκτός του αστικού ιστού της πόλεως της Άρτας η εφαρμογή του συστήματος ελαστικοσυνθετικού δαπέδου με την χρήση αντικραδασμικού ρολού από καουτσούκ καθίσταται - **σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές** - ακατάλληλη για τους παρακάτω λόγους.

α) Οι αύλειοι χώροι δεν έχουν αποκλειστική μπασκετική χρήση (ποδόσφαιρο, ποδήλατο, πατίνι κλπ.), πολλές φορές χρησιμοποιούνται για πολιτιστικές εκδηλώσεις (μουσικοχορευτικές – θεατρικές κ.ο.κ) οι οποίες συνδυάζονται με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ορισμένες χρονικές στιγμές της σχολικής περιόδου διέρχονται οχήματα εντός αυτών, ενέχοντας τον κίνδυνο ζημιών (σχισίματα, αποκολλήσεις, τρυπήματα) του υπό εφαρμογή αντικραδασμικού επικολλημένου ρολού.

β) Ένας ακόμη παράγοντας αποτρεπτικός στην εφαρμογή του συστήματος δαπέδου με χρήση του αντικραδασμικού επικολλημένου ρολού (μήκος ρολού 20 – 30μ.) είναι η αδυναμία τμηματικής αποκατάστασής του (αποκόλληση μεγάλου τμήματος δαπέδου) σε μία ενδεχόμενη μελλοντική έστω και σημειακή επέμβαση στα υπόγεια δίκτυα ύδρευσης ή και ομβρίων υδάτων που διέρχονται εντός των αύλειων χώρων, η οποία συνεπάγεται πολλαπλασιασμό της δαπάνης και του χρόνου αποκατάστασης.

και τέλος

γ) Η ελλιπής γνώση της γεωτεχνικής κατάστασης των επιχωμάτων πάνω στα οποία κατασκευάσθηκαν στο παρελθόν οι σχολικοί αύλειοι χώροι, σε συνδυασμό με την συγκέντρωση υπόγειας υγρασίας η οποία εκτονώνεται επιφανειακά, επιδρούν ανασταλτικά στην επικόλληση του αντικραδασμικού ρολού.

Επομένως προκειμένου να κατασκευασθούν τα δάπεδα των γηπέδων μπάσκετ χωρίς να προκύψουν προβλήματα αστοχίας, αποκόλλησης και σχησίματος του αντικραδασμικού ρολού, θα εφαρμόσουμε επίσης σύστημα ελαστοσυνθετικού δαπέδου με υπόστρωμα από χυτό αντικραδασμικό στρώμα καουτσούκ τύπου **FLEXFLOOR – EX – R** αντί του αντικραδασμικού υποστρώματος σε μορφή ρολού. Το σύστημα με χυτό αντικραδασμικό στρώμα καουτσούκ παρέχει στα γήπεδα την δυνατότητα πολλαπλών αθλητικών χρήσεων (μπάσκετ, ποδόσφαιρο, βόλεϊ κλπ.), έχει μεγαλύτερη αντοχή έναντι της καταπόνησης από βαριά αντικείμενα (ακόμη και από Ι.Χ. οχήματα), μεγαλύτερη ανθεκτικότητα έναντι των καιρικών συνθηκών καθώς και έναντι της αναδυόμενης υπόγειας υγρασίας των αύλειων χώρων. (Δεν υπάρχει ο φόβος της αποκόλλησης του δαπέδου).

Επίσης δίνεται η δυνατότητα τμηματικής ή ακόμη και σημειακής αποκατάστασης στο ήδη διαμορφωμένο δάπεδο μετά από μία αναγκαία μελλοντική επέμβαση - επισκευή.

Με την αντικατάσταση του αντικραδασμικού ρολού μειώνεται το συνολικό πάχος του δαπέδου με συνέπεια την απομείωση της συμβατικής τιμής μονάδος η οποία αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 7.300,00 m²

Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **7.300,00m²**

- Άρθρο Β.2 «**Εφαρμογή υδροβολής μέσης πίεσεως επί επιφανειών σκυροδέματος**» Έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό με ποσότητα 544,00m². Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 1.930,00m². Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **1.930,00m²**
- Άρθρο 1ΝΤ/03 «**Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 8cm**» Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από την ανάγκη εξομάλυνσης της ανώμαλης επιφάνειας του υφιστάμενου από σκυρόδεμα δαπέδου του γηπέδου μπάσκετ του 4^{ΟΥ} Λυκείου Άρτας επάνω στο οποίο πρόκειται να επιστρωθεί το πιστοποιημένο ελαστοσυνθετικό δάπεδο μπάσκετ. Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 555,00 m²

Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **555,00 m²**

Οι διαφοροποιήσεις της Β Ομάδας Ομοειδών εργασιών έχουν ως εξής:

▪ Αρχικός προϋπολογισμός ομάδας Β	131.224,80 €
▪ Προτεινόμενος προϋπολογισμός 1 ^{ου} Α.Π.Ε	132.005,25 €
▪ Δαπάνη επί πλέον εργασιών	780,45 €
▪ Δαπάνη επί έλαττον εργασιών	0,00 €

Μεταβολή: (780,45 - 0,00)/131.224,80 = 0,59%

2.3 ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Γ : Σκυροδέματα

Προκύπτει αύξηση δαπάνης κατά **21.248,05 €** σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό του έργου.

Η ανάλυση των επί μέρους διαφοροποιήσεων έχει ως εξής:

- Άρθρο Γ.1 **«Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος, με λεία εσωτερική και αυλακωτή (corrugated) εξωτερική επιφάνεια κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 13476-3. Τυποποίηση ονομαστικής διαμέτρου σωλήνων (DN) κατά την εξωτερική διάμετρο [DN/OD]. Δίκτυα με σωλήνες SN4,DN/OD 200mm»** Η ποσότητα παραμένει αμετάβλητη σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό: **10,00 m**
- Άρθρο Γ.2 **«Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής. Εσχάρες υδροσυλλογής, από ελατό χυτοσίδηρο.»** Έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό με ποσότητα 18,00kg. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 126,00 kg.
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **126,00kg**.
- Άρθρο Γ.3 **«Χαλικοδέματα - Γαρμπιλοδέματα. Σκυροδέματα μικρών έργων . Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20»** Έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό με ποσότητα 3,00m³. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 9,00m³.
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **9,00m³**.
- Άρθρο Γ.4 **«Ξυλότυποι - Οπλισμοί. Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών.»** Έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό με ποσότητα 0,64m². Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 60,00m².
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **60,00m²**
- Άρθρο Γ.5 **«Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Δομικά πλέγματα B500C»** Έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό με ποσότητα 68,00kg. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 1.100,00kg.
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **1.100,00kg**
- Άρθρο Γ.6 **«Ασφαλτικά – Ασφαλτικές στρώσεις μεταβλητού πάχους επιμετρούμενες κατά βάρος»** Έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό με ποσότητα 844,56tn. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 988,00tn.
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **988,00tn**
- Άρθρο Γ.7 **«Χαλικοδέματα – Γαρμπιλοδέματα. Για γαρμπιλόδεμα των 250kg τιμέντου ανά m³»** Έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό με ποσότητα 34,50 m³. Επειδή ο αύλειος χώρος του 4^{ου} Λυκείου τον οποίο

αφορούσε η σκυροδέτηση με γαρμπιλόδεμα του παρόντος άρθρου, θα διαστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο, η ποσότητα του γαρμπιλοδέματος μηδενίζεται **0,00 m³**.

- Άρθρο 1NT/04 **«Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη»** Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από την ανάγκη εφαρμογής των ασφαλικών στρώσεων. Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 7.900,00 m²

Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **7.900,00 m²**

- Άρθρο 1NT/05 **«Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20»** Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από την ανάγκη αποκατάστασης των ρηγματωμένων υφιστάμενων επιφανειών πάνω στις οποίες θα επιστρωθούν τα νέα δάπεδα. Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 40,00 m³

Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **40,00 m³**

- Άρθρο 1NT/06 **«Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25»** Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από τις εργασίες αποκατάστασης του αύλειου χώρου του 6^{ου} Δημοτικού σχολείου.. Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 9,03 m³

Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **9,03 m³**

- Άρθρο 1NT/07 **«Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος κατηγορίας B500C(S500s).»** Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από τις εργασίες αποκατάστασης του αύλειου χώρου του 6^{ου} Δημοτικού σχολείου καθώς και της αποκατάστασης της περίφραξης του 4^{ου} Λυκείου. Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 1060,00Kgr

Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **1060,00kgr**

- Άρθρο 1NT/08 **«Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφιστάμενων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βλήτρα από ράβδους Φ16mm.»** Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και

αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από τις εργασίες αποκατάστασης του αύλειου χώρου του 6^{ου} Δημοτικού σχολείου. Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 392,00τεμ.
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **392,00τεμ**

- Άρθρο 1ΝΤ/09 **«Πάσσαλοι περιφραγμάτων από μορφοσίδηρο διατομής I »** Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από τις εργασίες αποκατάστασης του αύλειου χώρου του 6^{ου} Δημοτικού σχολείου. Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 1.255,68Kgr
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **1.255,68Kgr**
- Άρθρο 1ΝΤ/10 **«Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου.»** Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από τις εργασίες αποκατάστασης του αύλειου χώρου του 6^{ου} Δημοτικού σχολείου. Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 50,62m²
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **50,62m²**
- Άρθρο 1ΝΤ/11 **«Προμήθεια συρματοπλέγματος και συρμάτων συρματοκιβωτίων με απλό γαλβάνισμα»** Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από τις εργασίες αποκατάστασης του αύλειου χώρου του 6^{ου} Δημοτικού σχολείου. Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 254,10 kg
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **254,10 kg**
- Άρθρο 1ΝΤ/12 **«Κατασκευή φατνών από συρματοπλέγμα»** Δεν έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό και αποτελεί νέα εργασία που προέκυψε από τις εργασίες αποκατάστασης του αύλειου χώρου του 6^{ου} Δημοτικού σχολείου. Η τιμή της αναλύεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 127,05m²
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **127,05m²**

Οι διαφοροποιήσεις της Γ Ομάδας Ομοειδών εργασιών έχουν ως εξής:

▪ Αρχικός προϋπολογισμός ομάδας Γ	52.441,90 €
▪ Προτεινόμενος προϋπολογισμός 1 ^{ου} Α.Π.Ε	73.689,95 €
▪ Δαπάνη επί πλέον εργασιών	21.248,05 €

- Δαπάνη επί έλαττον εργασιών 0,00 €

Μεταβολή: $(21.248,05 - 0,00)/52.441,90 = 40,52\%$

2.4 ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Δ : Λοιπά - Τελειώματα

Προκύπτει αύξηση δαπάνης κατά **2.916,00 €** σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό του έργου.

Η ανάλυση των επί μέρους διαφοροποιήσεων έχει ως εξής:

- Άρθρο Δ.1 «**Μπασκέτα καλαθοσφαίρισης ολυμπιακού τύπου (κορμός-ταμπλό –στεφάνι δίχτυ – προστατευτικό κάλυμμα κορμού)**» Έχει περιληφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό με ποσότητα 10τεμ. Από την αναλυτική προμέτρηση προκύπτει ποσότητα 12τεμ.
Η ποσότητα διαμορφώνεται σε **12τεμ.**

Οι διαφοροποιήσεις της Δ Ομάδας Ομοειδών εργασιών έχουν ως εξής:

- Αρχικός προϋπολογισμός ομάδας Δ 14.580,00 €
- Προτεινόμενος προϋπολογισμός 1^{ου} Α.Π.Ε 17.496,00 €
- Δαπάνη επί πλέον εργασιών 2.916,00 €
- Δαπάνη επί έλαττον εργασιών 0,00 €

Μεταβολή: $(2.916,00 - 0,00)/14.580,00 = 20,00\%$

Ανακεφαλαιώνοντας η συνολική δαπάνη εργασιών ανά ομάδα μεταβάλλεται ως ακολούθως:

Ομάδα Α: Από	137,66 € σε	894,33 €	με υπέρβαση	756,67 €
Ομάδα Β: Από	131.224,80 € σε	132.005,25 €	με υπέρβαση	780,45 €
Ομάδα Γ: Από	52.441,90 € σε	73.689,95 €	με υπέρβαση	21.248,05 €
Ομάδα Δ: Από	14.580,00 € σε	17.496,00 €	με υπέρβαση	2.916,00 €
			Συνολική υπέρβαση	25.701,17 €

Το σύνολο της υπέρβασης των **25.701,17 €** + ΓΕ&ΟΕ από εργασίες καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

3.ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Η εικόνα του οικονομικού αντικειμένου του 1^{ου} ΑΠΕ μετά την ανωτέρω περιγραφόμενη τακτοποίηση των ποσοτήτων και την μερική διάθεση των απροβλέπτων διαμορφώνεται ως εξής:

	ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΔΑΠΑΝΗ 1ου ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΡΧΙΚΟΥ- 1ου ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	198.384,36	224.085,53	25.701,17
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	35.709,18	40.335,39	4.626,21
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	234.093,54	264.420,92	30.327,38
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	35.114,03	4.786,65	30.327,38
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	269.207,57	269.207,57	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ	26,20	26,20	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	269.233,77	269.233,77	0,00
ΦΠΑ 24%	64.616,10	64.616,10	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ	333.849,87	333.849,87	0,00

Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε χωρίς υπέρβαση των ποσοτικών ορίων του 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών και το 10% αθροιστικά της δαπάνης της αρχικής σύμβασης για την χρήση των επί «έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.

Η Συνολική δαπάνη ανέρχεται σε **333.849,87 €** με ΦΠΑ και δεν παρουσιάζει αύξηση έναντι της Αρχικής Σύμβασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη διατάξει διατάξεις του Ν. 4555/2018, του Ν. 4623/19 τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας τον 1ο ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**Επισκευές - Συντηρήσεις Σχολικών συγκροτημάτων (κτίρια, αύλιοι χώροι, αποχέτευση)**» που συντάχθηκαν από την ΤΥΔ.

Η Συνολική δαπάνη ανέρχεται σε **333.849,87 €** με ΦΠΑ και δεν παρουσιάζει αύξηση έναντι της Αρχικής Σύμβασης.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 489/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθιμερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Θόδωρος Ντέμσιας