

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ**  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ 67°/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 27ης Δεκεμβρίου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ****Αριθ. Απόφασης: 524/2021****ΘΕΜΑ****«Έγκριση 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΝΤΜΕ του έργου Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κλειστού Γυμναστηρίου Τ9 τους Κωστακίους Άρτας»**

Στην Άρτα, σήμερα την 27η Δεκεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 28274/23-12-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος    | Μέλος      |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος  | «          |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος        | «          |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος        | «          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |   |
|---|
| 1.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)             |
| 2.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία                |
| 3.-Κοσμάς Ηλίας                                   |
| 4.- Καλλώνης Ευστράτιος                           |
| Οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμισιας

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης αποφασίστηκε η συζήτηση και λήψη απόφασης δώδεκα (12) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **11<sup>ο</sup>** έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Έγκριση 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΝΤΜΕ του έργου Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κλειστού Γυμναστηρίου Τ9 τους Κωστακιούς Άρτας»** έθεσε υπόψη των μελών της Οικ. Επιτροπής τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ, του παραπάνω έργου ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των **448.393,97€** με Φ.Π.Α. σε υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά **16.810,73 €** ευρώ (ποσοστό **3,90%**).

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ προτεινόμενης δαπάνης **446.201,77 €** Ευρώ με τον Φ.Π.Α., και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 3669/2008 και Ν.4412/2016 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» για τους παρακάτω λόγους:

α) για να περιλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών καθώς επίσης και των νέων εργασιών όπως αυτές προέκυψαν με βάσει τις επιμετρήσεις των ήδη εκτελεσμένων εργασιών και την προμέτρηση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

β) για την ανάληψη των απρόβλεπτων δαπανών για την διόρθωση προμετρητικών παραλείψεων της μελέτης χωρίς τροποποίηση του σχεδίου και της μορφής του έργου.

γ) Η NT1 προστίθεται ως νέα τιμή διότι κατά την κατασκευή του έργου και συγκεκριμένα κατά τις εκσκαφές βρέθηκαν δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ΟΤΕ και ρεύματος με αποτέλεσμα να απαιτείται μεγαλύτερη προσοχή για την εργασία των εκσκαφών.

Η NT2 προστέθηκε προκειμένου να εξασφαλιστεί η ηλεκτροδότηση του μηχανισμού της πόρτας εισόδου, καθώς και του δίδυμου αντλητικού συγκροτήματος.

Η NT3 προστέθηκε προκειμένου να ηλεκτροδοτηθεί ηλεκτρικός πίνακας που βρίσκεται έξω από το κτίριο των αποδυτηρίων που βρίσκεται στην είσοδο του χώρου.

Επίσης παρατηρήθηκαν αυξήσεις στις ποσότητες των παρακάτω άρθρων:

### **1) Προμήθεια δανείων, δάνεια θραυστών επίλεκτων υλικών λατομείου Κατηγορίας Ε4**

### **2) Κατασκευή επιχωμάτων**

Στα ποιο πάνω άρθρα παρατηρήθηκε αύξηση λόγω της φυσιολογίας του υπεδάφους της περιοχής (βαλτώδες έδαφος με υψηλή στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα, πράγμα που διαφαίνεται και από τους παρακείμενους αρδευτικούς αύλακες) κρίθηκε απαραίτητη η εξυγίανση του εδάφους με αφαίρεση του βαλτώδους υποστρώματος. Άλλωστε ποτέ κατά την κατασκευή του κτιριακού συγκροτήματος του γυμναστηρίου

δεν έγινε εξυγίανση με προδιαγραφές για την κατασκευή παρκινγκ στον εξωτερικό χώρο του κλειστού γυμναστηρίου και κατά την εκσκαφή διαπιστώθηκε ότι έπρεπε να απομακρυνθεί το βαλτώδες υλικό.

### **3) Υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους.**

Απαιτήθηκαν παραπάνω ποσότητες προκειμένου να δοθούν οι απαιτούμενες κλίσεις για την σωστή απορροή των όμβριων υδάτων(κλίση 2%).

### **4) Ασφαλική ισοπεδωτική στρώση μεταβλητού πάχους.**

Η αύξηση της ποσότητας χρειάστηκε για να καλυφτούν βαθουλώματα άνω των 10 cm που προϋπήρχαν στο γήπεδο μπάσκετ και προήλθαν από προηγούμενη εργολαβία με την τοποθέτηση βαρέων μηχανημάτων πάνω στα υφιστάμενα γήπεδα. Παράλληλα η κατασκευή νέου σενάζ περιμετρικά και στα τρία γήπεδα είχε ως αποτέλεσμα την κατανάλωση μεγαλύτερης ποσότητας ισοπεδωτικής στρώσης προκειμένου να επιτευχθούν οι σωστές ρήσεις.

### **5) Κοιτοστρώσεις, περιβλήματα αγωγών, εξομαλυντικές στρώσεις κλπ από σκυρόδεμα C12/15.**

Απαιτήθηκαν παραπάνω ποσότητες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν για την κατασκευή των πεζοδρομίων(κάτω από τα πεζοδρόμια) λόγω παράλειψη στην προμέτρηση του έργου.

### **6) Τροποποίηση Σύμβασης**

Στην αρχική μελέτη είχε προβλεφθεί μία μικρή ποσότητα 762,75 m<sup>3</sup> για προμήθεια υλικών λατομείου κατηγορίας E4, αλλά λόγω του βαλτώδους του εδάφους που προείπαμε απαιτήθηκε εξυγίανση σε μεγαλύτερη επιφάνεια κ βάθος για την εξασφάλιση έδρασης του πάρκινγκ και παρόλο που στο κυρίως σώμα του ΑΠΕ αυξήθηκαν οι ποσότητες δεν μπόρεσαν τα απρόβλεπτα να καλύψουν όλες τις ποσότητες που απαιτούνται. Επίσης στην αρχική μελέτη δεν είχε προβλεφθεί σκυρόδεμα έδρασης των πεζοδρομίων το οποίο ήταν αναγκαίο για την κατασκευή τους. Οι εργασίες αυτές είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν. Είναι λοιπόν ανάγκη να αυξηθεί η σύμβαση κατά 16.810,73 ευρώ με ΦΠΑ που σε ποσοστό αναγόμενο στην αρχική σύμβαση προκαλεί προσαύξηση αυτής κατά **3,90%** < 15%.

Με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ προκαλείται αύξηση της συμβατικής δαπάνης του έργου κατά **3,90%**<15%(άρθρο 156 του Ν4412/2016).

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάχθηκε χωρίς υπέρβαση των ποσοτικών ορίων του 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών και το 10% αθροιστικά της δαπάνης της αρχικής σύμβασης για την χρήση των επί «έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τον Ν. 3669/2008 και τον Ν. 4412/2016.

Με τις εργασίες του παρόντος ΑΠΕ δεν προκαλείται αλλαγή του σχεδίου της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών, δεν τροποποιούνται προδιαγραφές.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των **361.608,04 €** ευρώ και με ΦΠΑ **448.393,97€** ευρώ σε υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά **16.810,73 €** ευρώ (ποσοστό **3,90%**).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, του Ν. 4623/19 τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και την εισήγηση της Υπηρεσίας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΝΤΜΕ του έργου «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κλειστού Γυμναστηρίου Τ9 τους Κωστακίους Άρτας» ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των 448.393,97€ με Φ.Π.Α. σε υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά 16.810,73 € ευρώ (ποσοστό 3,90%) τα οποία συντάχθηκαν από την ΤΥΔ.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 524/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθημερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Θόδωρος Ντέμσις