

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 37/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης:220/2021****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

«Λήψη απόφασης περί οικιοθελούς παραίτησης του Μασκαντούρη Λάμπου από την μισθωτική σχέση και συναινετική λύση της σχετικής σύμβασης μίσθωσης δημοτικού κατ/τος αριθμ.1,2,3,4 που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού Αγ. Αναργύρων του Δήμου Αρταίων.»

Στην Άρτα σήμερα την 8η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με φυσική παρουσία αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), και τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/21 και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 61910/07.10.2021 και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων και με τηλεδιάσκεψη για τους λοιπούς, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 25874/3-12-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	Δια ζώσης
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Δια ζώσης	14. Γιώτης Χρήστος	Δια ζώσης
3. Πανέτας Γεώργιος	Τηλεδιάσκεψη	15. Μιχάλης Αθανάσιος	Δια ζώσης
4. Κωλέτσος Παντελής	Δια ζώσης	16. Πλατσούκας Απόστολος	Δια ζώσης
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	Τηλεδιάσκεψη	17. Παπαλέξης Ιωάννης	Δια ζώσης
6. Λόντος Νικόλαος	Τηλεδιάσκεψη	18. Αγγέλης Χρήστος	Δια ζώσης
7. Σφήκας Δημήτριος	Τηλεδιάσκεψη	19. Καλλώνης Ευστράτιος	Δια ζώσης
8. Χρηστούλης Σωτήριος	Δια ζώσης	20. Ζιώβας Βησσαρίων	Δια ζώσης
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	Τηλεδιάσκεψη	21. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα	Δια ζώσης
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	Τηλεδιάσκεψη	22. Σπάκα Χριστίνα	Τηλεδιάσκεψη
11. Γαλάνης Παναγιώτης	Τηλεδιάσκεψη	23. Μάρος Κωνσταντίνος	Τηλεδιάσκεψη
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	Τηλεδιάσκεψη		

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1)Χουλιάρα Χαρίκλεια 2) Βασιλάκης Σωτήριος

3)Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία 4)Σκανδάλης Ευάγγελος 5) Τσαρακλιμάνης Σπύρος
6)Μπαλάγκας Γεώργιος 7) Νταλάκας Δημήτριος 8)Καραγεώργος Γεώργιος 9)Κοσμάς Ηλίας
10)Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση δεν έλαβαν μέρος Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση πέντε (5) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και το κατεπίγειον της συζήτησης αυτών

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης περί οικιοθελούς παραίτησης του Μασκαντούρη Λάμπρου από την μισθωτική σχέση και συναινετική λύση της σχετικής σύμβασης μίσθωσης δημοτικού κατ/τος αριθμ.1,2,3,4 που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού Αγ. Αναργύρων του Δήμου Αρταίων»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Αρταίων στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Με το αριθ. πρωτ. 5193/1-3-2018 Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ των:

- α. Τσιρογιάννη Χρήστου, Δημάρχου Δήμου Αρταίων ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Αρταίων (ΑΦΜ 997681820), καλούμενος «εκμισθωτής» και του
- β. Μασκαντούρη Λάμπρο του Γεωργίου με Α.Δ.Τ. ΑΙ261282 και Α.Φ.Μ. 105165161 ΔΟΥ Άρτας, καλούμενος «μισθωτής», σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 24/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε κατόπιν φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, η εκμίσθωση του υπ' αριθ. (1,2,3,4) δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην πλατεία στην πλατεία του οικισμού των Αγ. Αναργύρων εμβαδού 79,92 τ.μ. με επιπλέον χώρο για ως 21,09 τ.μ. του Δήμου Αρταίων , καθόσον έκανε την προσφορότερη πρόταση για το Δήμο προσφέροντας το ποσό των **161,00€ ευρώ ως μηνιαίο μίσθωμα.**

Με την αρ. πρωτ. 25928/29-11-2021 αίτησή του ο «μισθωτής» Μασκαντούρης Λάμπρος δηλώνει την παραίτησή του και την αποχώρηση από το μίσθιο ζητώντας την διακοπή της μίσθωσης, πριν τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας, η οποία έχει ορισθεί σε 12 έτη αρχής γινομένης από την ημερομηνία υπογραφής του αρ. 5193/1-3-2018 Συμφωνητικό Μίσθωσης (άρθρο 2- Διάρκεια Μίσθωσης), για προσωπικούς λόγους.

Η αριθμ. Νο: 080/ 525/26-03-2018 εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας (Συνεταιριστική Τράπεζα Ηπείρου), ποσού 193,20€ (ποσό ίσο με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε), **θα καταπέσει υπέρ δήμου** για τη μη εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., καθώς και οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη που θα προκύψει ως την ημερομηνία αποχώρησης θα βαρύνουν τον αποχωρήσαντα μισθωτή.

Για το χρονικό διάστημα από την έναρξη της μισθωτικής σχέσης έως και την ημερομηνία αποχώρησης, ο «μισθωτής» θα εξακολουθεί να είναι ο αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικού Οργανισμού ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου.

Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρο και ο μισθωτής και ο εγγυητής αυτού.

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει (με οποιοδήποτε τρόπο) η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης να έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθιονδδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε:

- α)** την αποδοχή της παραίτησης του «μισθωτή» Μασκαντούρη Λάμπρο από τη σύμβαση μίσθωσης και
- β)** τη σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης της μίσθωσης, εκτελώντας κατά τα λοιπά τους όρους της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, και
- γ)** τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω δημοτικού ακινήτου παραπέμποντας το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης και για κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.4555/2018 τις εγκυκλίους και τις ΠΝΠ που αφορούν «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και την εισήγηση της Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α. Την αποδοχή της παραίτησης του «μισθωτή» Μασκαντούρη Λάμπρου από τη σύμβαση μίσθωσης
- Β.- Τη σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης της μίσθωσης, εκτελώντας κατά τα λοιπά τους όρους της αρχικής σύμβασης μίσθωσης,
- Γ.- Τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω δημοτικού ακινήτου παραπέμποντας το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης και για κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 220/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντεέμσις