



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ 55°/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 2ας ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης: 412/2021**

**ΘΕΜΑ**

**«Παροχή διόδου δουλείας κατά τον Αστικό Κώδικα (αρ 1012 με 1017)»**

Στην Άρτα, σήμερα την 2α Νοεμβρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), την υπ αριθμ. 61 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 23511/1-11-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης           | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος              | Μέλος      |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος            | «          |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος                  | «          |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος                  | «          |
| 6.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | «          |
| 7.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία    | «          |
| 8.- Καλλώνης Ευστράτιος               | «          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Κοσμάς Ηλίας  
 Ο οποίος δεν συμμετείχε αν και νόμιμα κλήθηκε

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσιας.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για το κατεπείγον τη συνεδρίασης προκειμένου να συζητηθούν τα θέματα στο Δημ. Συμβούλιο και να γίνει άμεσα η εξόφληση μισθοδοσίας προσωπικού καθαριότητας και η προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας ακινήτου για παροχή διόδου δουλείας.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Παροχή διόδου δουλείας κατά τον Αστικό Κώδικα (αρ 1012 με 1017)**» έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση ΤΟΥ Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

1. Τα άρθρα 1012 με 1017 του Αστικού Κώδικα
2. Την αριθ 111/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την αριθ πρωτ 23031/25-10-2021 έκθεση της επιτροπής αξιολόγησης και εκποίησης ακινήτων

Εισηγούμαστε την παροχή διόδου δουλείας για το ακίνητο κληροτεμαχιο 72 της διανομής του 1937 του αγροκτήματος Καλαμιές-Κανεσσοί με ΚΑΕΚ 040801507037 στη θέση Λούρια της Κοινότητας Καλαμιάς από το Σχολικό κτήμα με ΚΑΕΚ 040801507019 εμβαδού 216,92 τμ

Με βάση το πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης και εκποίησης ακινήτων του Δήμου προσδιορίζεται η αξία παροχής διόδου από 300,00€ ως 500,00€.

Το τμήμα της παροχής διόδου δουλείας θα εξυπηρετεί στο <<διηνεκές>> το ακίνητο του εκάστοτε κυρίου αυτού και θα απαγορεύεται η χρησιμοποίηση της προκριμένης διόδου για την εξυπηρέτηση άλλων όμορων ή μη ακινήτων οποιουδήποτε ιδιοκτήτη εκτός του δουλεύοντος και των κυρίων αυτού .

Δίνεται η παροχή διόδου δουλείας για την συγκεκριμένη χρήση της εγκατάστασης και σε περίπτωση αλλαγής χρήσης θα επανεξεταστεί η παροχή δουλείας και καμία άλλη απαίτηση ή αξίωση έχουν κατ' αυτής (κυρίως των δεσπόζοντος ακινήτου) από την αιτία αυτή και ότι υπόσχονται και εγγυώνται το δουλεύων ακίνητό τους, ελεύθερο από κάθε βάρος ,χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση ,τρίτου διεκδίκηση, άλλη δουλεία, φιλονικία ή διένεξη ,χρήση μίσθωσης ,οφειλής φόρων και τελών παντός είδους και νομικό ελάττωμα.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αρταίων για την υπογραφή της σύμβασης σύστασης δουλείας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 ,το Ν. 4623/19 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και αυτές που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας και την εισήγηση της Υπηρεσίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.-** Την παροχή διόδου δουλείας παροχή διόδου δουλείας για το ακίνητο κληροτεμαχιο 72 της διανομής του 1937 του αγροκτήματος Καλαμιές-Κανεσσοί με ΚΑΕΚ 040801507037 στη θέση Λούρια της Κοινότητας Καλαμιάς από το Σχολικό κτήμα με ΚΑΕΚ 040801507019 εμβαδού 216,92 τμ

**Β.-** Η αξία παροχής διόδου προσδιορίζεται σε 300,00€

**Γ.-** Το τμήμα της παροχής διόδου δουλείας θα εξυπηρετεί στο <<διηνεκές>> το ακίνητο του εκάστοτε κυρίου αυτού και θα απαγορεύεται η χρησιμοποίηση της προκριμένης διόδου για την εξυπηρέτηση άλλων όμορων ή μη ακινήτων οποιουδήποτε ιδιοκτήτη εκτός του δουλεύοντος και των κυρίων αυτού .

**Δ.-** Δίνεται η παροχή διόδου δουλείας για την συγκεκριμένη χρήση της εγκατάστασης και σε περίπτωση αλλαγής χρήσης θα επανεξεταστεί η παροχή δουλείας και καμία άλλη απαίτηση ή αξίωση έχουν κατ' αυτής (κυρίως των δεσπόζοντος ακινήτου) από την αιτία αυτή και ότι υπόσχονται και εγγυώνται το δουλεύων ακίνητό τους, ελεύθερο από κάθε βάρος ,χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση ,τρίτου διεκδίκηση, άλλη δουλεία, φιλονικία ή διένεξη, χρήση μίσθωσης, οφειλής φόρων και τελών παντός είδους και νομικό ελάττωμα.

**Ε.-** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αρταίων για την υπογραφή της σύμβασης σύστασης δουλείας

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 412/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθημερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος  
Θόδωρος Ντέμσις