

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 30/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης:177/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ«Παροχή διόδου δουλείας κατά τον Αστικό
Κώδικα (αρ 1012 με 1017)»

Στην Άρτα σήμερα την 2α του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), και τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/21 και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 61910/07.10.2021, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 23612/2-11-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | | |
|---------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| 1. Τράμπας Κωνσταντίνος | Πρόεδρος ΔΣ | 17. Χουλιάρα Χαρίκλεια |
| 2. Σιαφάκας Χριστόφορος | | 18. Πλατσούκας Απόστολος |
| 3. Πανέτας Γεώργιος | | 19. Παπαλέξης Ιωάννης |
| 4. Κωλέτσος Παντελής | | 20. Σκανδάλης Ευάγγελος |
| 5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | | 21. Τσαρακλιμάνης Σπύρος |
| 6. Λόντος Νικόλαος | | 22. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία |
| 7. Σφήκας Δημήτριος | | 23. Αγγέλης Χρήστος |
| 8. Χρηστούλης Σωτήριος | | 24. Μπαλάγκας Γεώργιος |
| 9. Ευαγγέλου Δημήτριος | | 25. Νταλάκας Δημήτριος |
| 10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | | 26. Καραγεώργος Γεώργιος |
| 11. Γαλάνης Παναγιώτης | | 27. Καλλώνης Ευστράτιος |
| 12. Μπουκουβάλας Γεώργιος | | 28. Ζιώβας Βησσαρίων |
| 13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | | 29. Κιτσσαντά Ευαγγελίτσα |
| 14. Γιώτης Χρήστος | | 30. Παπακίτσος Στέφανος |
| 15. Μιχάλης Αθανάσιος | | 31. Σπάκα Χριστίνα |
| 16. Βασιλάκης Σωτήριος | | 32. Μάρος Κωνσταντίνος |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : **1)** Κοσμάς Ηλίας ο οποίος δεν έλαβε μέρος αν και νόμιμα κλήθηκε

Στη συνεδρίαση δεν έλαβαν μέρος Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης « **Παροχή διόδου δουλείας κατά τον Αστικό Κώδικα (αρ 1012 με 1017)** » έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ. 412/2021 απόφαση της Οικ. Επιτροπής η οποία αφορά δουλεία διόδου με την οποία γνωμοδοτεί τα εξής:

Α.- Την παροχή διόδου δουλείας για το ακίνητο κληροτεμαχιο 72 της διανομής του 1937 του αγροκτήματος Καλαμιές-Κανεσσοί με ΚΑΕΚ 040801507037 στη θέση Λούρια της Κοινότητας Καλαμιάς από το Σχολικό κτήμα με ΚΑΕΚ 040801507019 εμβαδού 216,92 τμ

Β.- Η αξία παροχής διόδου προσδιορίζεται σε 300,00€

Γ.- Το τμήμα της παροχής διόδου δουλείας θα εξυπηρετεί στο <<διηνεκές>> το ακίνητο του εκάστοτε κυρίου αυτού και θα απαγορεύεται η χρησιμοποίηση της προκριμένης διόδου για την εξυπηρέτηση άλλων όμορων ή μη ακινήτων οποιουδήποτε ιδιοκτήτη εκτός του δουλεύοντος και των κυρίων αυτού .

Δ.- Δίνεται η παροχή διόδου δουλείας για την συγκεκριμένη χρήση της εγκατάστασης και σε περίπτωση αλλαγής χρήσης θα επανεξεταστεί η παροχή δουλείας και καμία άλλη απαίτηση ή αξίωση έχουν κατ' αυτής (κυρίως των δεσποζόντος ακινήτου) από την αιτία αυτή και ότι υπόσχονται και εγγυώνται το δουλεύων ακίνητό τους, ελεύθερο από κάθε βάρος ,χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση ,τρίτου διεκδίκηση, άλλη δουλεία, φιλονικία ή διένεξη, χρήση μίσθωσης, οφειλής φόρων και τελών παντός είδους και νομικό ελάττωμα.

Ε.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αρταίων για την υπογραφή της σύμβασης σύστασης δουλείας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την απόφαση ΟΕ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την έγκριση της αριθμ. 412/2021 απόφασης της Οικ. Επιτροπής

Β.- Εγκρίνει την δουλεία διόδου για το ακίνητο κληροτεμάχιο 72 της διανομής του 1937 του αγροκτήματος Καλαμιές-Κανεσσοί με ΚΑΕΚ 040801507037 στη θέση Λούρια της Κοινότητας Καλαμιάς από το Σχολικό κτήμα με ΚΑΕΚ 040801507019 εμβαδού 216,92 τμ

Γ.- Η αξία παροχής διόδου προσδιορίζεται σε 300,00€

Δ.- Το τμήμα της παροχής διόδου δουλείας θα εξυπηρετεί στο <<διηνεκές>> το ακίνητο του εκάστοτε κυρίου αυτού και θα απαγορεύεται η χρησιμοποίηση της προκριμένης διόδου για την εξυπηρέτηση άλλων όμορων ή μη ακινήτων οποιουδήποτε ιδιοκτήτη εκτός του δουλεύοντος και των κυρίων αυτού .

Ε.- Δίνεται η παροχή διόδου δουλείας για την συγκεκριμένη χρήση της εγκατάστασης και σε περίπτωση αλλαγής χρήσης θα επανεξεταστεί η παροχή δουλείας και καμία άλλη απαίτηση ή αξίωση έχουν κατ' αυτής (κυρίως των δεσπόζοντος ακινήτου) από την αιτία αυτή και ότι υπόσχονται και εγγυώνται το δουλεύων ακίνητό τους, ελεύθερο από κάθε βάρος ,χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση ,τρίτου διεκδίκηση, άλλη δουλεία, φιλονικία ή διένεξη, χρήση μίσθωσης, οφειλής φόρων και τελών παντός είδους και νομικό ελάττωμα.

ΣΤ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αρταίων για την υπογραφή της σύμβασης σύστασης δουλείας

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 177/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμισιας