

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

## ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 29/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 165/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Λήψη απόφασης περί έγκρισης σύναψης νέας τροποποιητικής σύμβασης εκμίσθωσης του εναπομείναντα χρόνου λήξης της αρχικής μίσθωσης (κενωθέντος) περιπτέρου, λόγω θανάτου ιδιοκτήτη, που βρίσκεται στην περιφερειακή οδό πλησίον βενζινάδικο shell στην Κοινότητα Άρτας του Δήμου Αρταίων»

Στην Άρτα σήμερα την 26η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 17.30 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με φυσική παρουσία αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), και τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/21 και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 61910/07.10.2021 και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων και με τηλεδιάσκεψη για τους λοιπούς, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 20800/21-10-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) Δια ζώσης
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Δια ζώσης	14. Γιώτης Χρήστος Δια ζώσης
3. Πανέτας Γεώργιος	Δια ζώσης	15. Μιχάλης Αθανάσιος Δια ζώσης
4. Κωλέτσος Παντελής	Δια ζώσης	16. Βασιλάκης Σωτήριος Τηλεδιάσκεψη
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	Δια ζώσης	17. Πλατσούκας Απόστολος Δια ζώσης
6. Λόντος Νικόλαος	Δια ζώσης	18. Χουλιάρα Χαρίκλεια Τηλεδιάσκεψη
7. Σφήκας Δημήτριος	Δια ζώσης	19. Παπαλέξης Ιωάννης Δια ζώσης
8. Χρηστούλης Σωτήριος	Δια ζώσης	20. Σκανδάλης Ευάγγελος Δια ζώσης
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	Τηλεδιάσκεψη	21. Ζιώβας Βησσαρίων Τηλεδιάσκεψη
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	Τηλεδιάσκεψη	22. Κίτσαντά Ευαγγελίτσα Δια ζώσης
11. Γαλάνης Παναγιώτης	Τηλεδιάσκεψη	23. Σπάκα Χριστίνα Τηλεδιάσκεψη
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	Τηλεδιάσκεψη	24. Μάρος Κωνσταντίνος Τηλεδιάσκεψη

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :** 1)Τσαρακλιμάνης Σπύρος ,2)Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία 3) Αγγέλης Χρήστος ,4)Μπαλάγκας Γεώργιος,5) Νταλάκας Δημήτριος , 6)Κοσμάς Ηλίας, 7) Καραγεώργος Γεώργιος 8)Καλλώνης Ευστράτιος 9)Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση δεν έλαβαν μέρος Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και η Δ/ντρια Οικ/κών κα Κίτσιου Βασιλική.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε το 4<sup>ο</sup> τακτικό θέμα με τίτλο Καθορισμός Δημοτικών Τελών έτους 2021 (αριθμ.390/2021 Αποφ. Ο.Ε.) να συζητηθεί 1<sup>ο</sup> και για την συζήτηση έξι (6) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης οι Πρόεδροι των ΝΠΔΔ ενημέρωσαν το Δημοτικό Συμβούλιο για το Διοικητικό απολογισμό αυτών.

Η κα Κιτσαντά και ο κ. Ζιώβας αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> τακτικού θέματος, ο κ. Παπαλέξης αποχώρησε πριν τη συζήτηση των έκτακτων θεμάτων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης « **Λήψη απόφασης περί έγκρισης σύναψης νέας τροποποιητικής σύμβασης εκμίσθωσης του εναπομείναντα χρόνου λήξης της αρχικής μίσθωσης (κενωθέντος) περιπτέρου, λόγω θανάτου ιδιοκτήτη, που βρίσκεται στην περιφερειακή οδό πλησίον βενζινάδικο shell στην Κοινότητα Άρτας του Δήμου Αρταίων**» έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος εσόδων της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Αρταίων στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του (παρ.1 άρθρο 65 ν. 3852/10).

Με την αριθμ. 18943 εξ./07-09-2021 απόφαση Αντιδημάρχου Επιχειρηματικότητας, Προστασίας και Ανάπτυξης του δήμου Αρταίων, ανακαλείτε η προηγούμενη αριθμ. 33493/14-10-2015 απόφαση Δημάρχου με την οποία μεταβιβάζεται η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου στην Καραδήμα Αλεξάνδρα, λόγω θανάτου της δικαιούχου και το περίπτερο που βρίσκεται στην Περιφερειακή οδό πλησίον βενζινάδικο shell, χαρακτηρίστηκε κενωθέν και ανήκει πλέον στο δήμο.

Με την αριθμ. 19395/01-07-2016 απόφαση Δημάρχου Αρταίων εγκρίνεται το από 21-10-2015, θεωρημένο από την ΔΟΥ Άρτας, Ιδιωτικό Συμφωνητικό εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του εν λόγω περιπτέρου μεταξύ της Καραδήμα Αλεξάνδρα (εκμισθώτρια) και της NOTE LORETA (μισθώτρια), με διάρκεια μίσθωσης δέκα (10) έτη, με ημερομηνία έναρξης την 21-10-2015 και ημερομηνία λήξης την 20-10-2025.

Η ανωτέρω εκμισθώτρια και κάτοχος της άδειας εκμετάλλευσης του εν λόγω περιπτέρου απεβίωσε στις 26-08-2021 και σύμφωνα με την αρ. 18943/03-09-2021 αίτηση του Χούσου Ανδρέα του Κων/νου, προκύπτει ότι η εν λόγω άδεια εκμετάλλευσης δεν μεταβιβάστηκε καθόσον δεν προέκυψαν δικαιούχοι ή διάδοχοι αυτής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και την εγκύκλιο 38 με αρ.πρωτ. 23463/06-06-2014 του ΥΠ.ΕΣ. επισημαίνεται ότι: «Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου της άδειας οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται

μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής (του εναπομείναντα χρόνου ως τη λήξη) καταβάλλονται στον οικείο δήμο».

Σε εφαρμογή των ανωτέρω ο δήμος Αρταίων, με το αριθ. πρωτ. 19992 οικ./15-09-2021 έγγραφο του, ενημερώνει και καλεί την μισθώτρια κ. NOTE LORETA, να καταθέσει εγγράφως αίτηση – δήλωση περί συνέχισης ή μη της προαναφερθείσας μίσθωσης περιπτέρου.

Στη συνέχεια με την αριθμ. πρωτ. 21203/30-09-2021 αίτησή της η μισθώτρια κ. NOTE LORETA προσκομίζει την από 30-09-2021 Υπεύθυνη Δήλωση (άρθρο 8 ν. 1599/1986), δηλώνοντας ότι επιθυμεί τη συνέχιση της μίσθωσης εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην Περιφερειακή οδό πλησίον βενζινάδικο shell και μέχρι τη λήξη της (λήγει την 21-10-2025).

Σχετικά με τη φορολόγηση των μισθωμάτων που αποκτούν οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού από τη μεταβίβαση

Επειδή το ποσό που εισπράττουν οι ΟΤΑ Α' βαθμού από μισθώματα περιπτέρων λόγω θανάτου του αρχικού δικαιούχου της άδειας εκμετάλλευσης, αποτελεί εισόδημα από ακίνητη περιουσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4172/2013 και προκειμένου για τη φορολογική μεταχείριση των ποσών που εισπράττουν οι ΟΤΑ Α' βαθμού, **απαιτείτε η μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου, στο Δήμο Αρταίων** (ως νέο δικαιούχο-«εκμισθωτή»), **να συντελεστεί**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ 7.4.2015 (ΦΕΚ Β' 578), **με τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης** (τροποποίηση αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου), εφαρμοζόμενης της κείμενης νομοθεσίας περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω**, εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στην λήψη απόφασης **περί έγκρισης σύναψης νέας τροποποιητικής σύμβασης εκμίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου**, με **τον εναπομείναντα χρόνο λήξης** (από 01-9-2021 έως 20-10-2025) της προγενέστερης σύμβασης μίσθωσης του κενωθέντος περιπτέρου, μεταξύ του νέου «εκμισθωτή» ως δικαιούχου της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου (Δήμος Αρταίων) με την υφιστάμενη «μισθώτρια» κ. NOTE LORETA, λόγω θανάτου ιδιοκτήτη, που βρίσκεται στην περιφερειακή οδό πλησίον βενζινάδικο shell στην Κοινότητα Άρτας του Δήμου Αρταίων, , ισχύοντος κατά τα λοιπά οι όροι και οι προϋποθέσεις της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, παραπέμποντας το θέμα για κάθε άλλη ενέργεια που απαιτηθεί στον Δήμαρχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») και την εισήγηση της υπηρεσίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.-** Την έγκριση σύναψης νέας τροποποιητικής σύμβασης εκμίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, με τον εναπομείναντα χρόνο λήξης (από 01-9-2021 έως 20-10-2025) της προγενέστερης σύμβασης μίσθωσης του κενωθέντος περιπτέρου, μεταξύ του νέου «εκμισθωτή» ως δικαιούχος της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου (Δήμος Αρταίων) με την υφιστάμενη «μισθώτρια» κ. NOTE LORETA , λόγω θανάτου ιδιοκτήτη, που βρίσκεται στην περιφερειακή οδό πλησίον βενζινάδικο shell στην Κοινότητα Άρτας του Δήμου Αρταίων, , ισχύοντος κατά τα λοιπά οι όροι και οι προϋποθέσεις της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, παραπέμποντας το θέμα για κάθε άλλη ενέργεια που απαιτηθεί στον Δήμαρχο.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 165/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ**

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου  
Θόδωρος Ντέμισας*