



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 27/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 156/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Λήψη απόφασης για την εκ νέου διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου (υδρόμυλου- νεροτριβής) που βρίσκεται στην Κοινότητα Καμπής της Δ.Ε. Ξηροβουνίου του Δήμου Αρταίων λόγω προηγούμενου ασύμφορου (άκαρπου) αποτελέσματος»

Στην Άρτα σήμερα την 29η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) τις αριθμ. 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) και αριθμ. 61^η εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, και ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 20800/24-9-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) δια ζώσης
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Δια ζώσης	14. Γιώτης Χρήστος Δια ζώσης
3. Πανέτας Γεώργιος	Τηλεδιάσκεψη	15. Μιχάλης Αθανάσιος Δια ζώσης
4. Κωλέτσος Παντελής	Δια ζώσης	16. Παπαλέξης Ιωάννης Δια ζώσης
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	Δια ζώσης	17. Σκανδάλης Ευάγγελος Δια ζώσης
6. Λόντος Νικόλαος	Δια ζώσης	18. Αγγέλης Χρήστος Δια ζώσης
7. Σφήκας Δημήτριος	Δια ζώσης	19. Καλλώνης Ευστράτιος Δια ζώσης
8. Χρηστούλης Σωτήριος	Τηλεδιάσκεψη	20. Ζιώβας Βησσαρίων Δια ζώσης
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	Τηλεδιάσκεψη	21. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα Δια ζώσης
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	Τηλεδιάσκεψη	22. Σπάκα Χριστίνα Τηλεδιάσκεψη
11. Γαλάνης Παναγιώτης	Τηλεδιάσκεψη	23. Μάρος Κωνσταντίνος Τηλεδιάσκεψη
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	Τηλεδιάσκεψη	

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Χουλιάρα Χαρίκλεια 2) Βασιλάκης Σωτήριος 3) Πλατσούκας Απόστολος 4) Τσαρακλιμάνης Σπύρος 5) Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία 6) Μπαλάγκας Γεώργιος 7) Νταλάκας Δημήτριος 8) Καραγεώργος Γεώργιος 9) Κοσμάς Ηλίας 10) Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος ο Πρόεδρος της ΤΚ Κωστακίων, οι υπόλοιποι Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων δεν έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν .

- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων κ. Αλμπάνης για την συζήτηση του 1^{ου} θέματος για το μέλλον των σχολών του Πανεπιστημίου στην Άρτα

- Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος ο κ. Μάζης και ο κ. Κανελλόπουλος ως εκπρόσωποι του Σωματείου Εργαζομένων Δήμου Αρταίων και κατέθεσαν ψήφισμα το οποίο αφού αναγνώστηκε στο Συμβούλιο ζητήθηκε να γίνουν διορθώσεις προκειμένου να υιοθετηθεί.
- Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων
- Η κα Κίτσαντά και ο κ. Παπαλέξης αποχώρησαν μετά την συζήτηση των εκτάκτων θεμάτων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης « **Λήψη απόφασης για την εκ νέου διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου (υδρόμυλου- νεροτριβής) που βρίσκεται στην Κοινότητα Καμπής της Δ.Ε. Ξηροβουνίου του Δήμου Αρταίων λόγω προηγούμενου ασύμφορου (άκαρπου) αποτελέσματος**» έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος εσόδων της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του (παρ.1 άρθρο 65 ν. 3852/10).

Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η μίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών.

Με την αριθ. 115/2018 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων , λύει την από 17-5-2012 και με αρ.πρωτ. 9719, προηγούμενη σύμβαση μίσθωσης που είχε συναφθεί, για το Δημοτικό ακίνητο (υδρόμυλος-νεροτριβή) που βρίσκεται στην Κοινότητα Καμπής της Δ.Ε. Ξηροβουνίου του Δήμου Αρταίων.

Με την αριθ. 118/2020 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (υδρόμυλο- νεροτριβή) που βρίσκεται στη Κοινότητα Καμπής της Δ.Ε. Ξηροβουνίου, με πλειοδοπτική, φανερή και προφορική δημοπρασία.

Με την αριθ. 50/2021(ΑΔΑ: ΨΠΕΟΩΨΑ-70Δ) (ορθή επανάληψη) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε ο καθορισμός και η σύνταξη των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Με την αριθ. 190/2021 (ΑΔΑ: 9ΤΝ0ΩΨΑ-ΘΒΕ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίνεται το από 7^{ης} Μαΐου 2021 πρακτικό δημοπρασίας σε συνέχεια της αριθ. 7769/20-04-

2021 περίληψη διακήρυξης και της αριθ. 7699/19-04-2021 διακήρυξης δημοπρασίας του Δημάρχου Αρταίων κατά την οποία δεν παρουσιάστηκε πλειοδότης και **απέβη άγονη**.

Με την αριθ. 300/2021 (ΑΔΑ: ΩΓΠΔΩΨΑ-ΘΘΨ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίνεται το από 15-07-201 πρακτικό επαναληπτικής δημοπρασίας (άρθρο 12- Επανάληψη δημοπρασίας της αριθ. 7699/2021 διακήρυξη), κατά την οποία δεν παρουσιάστηκε και πάλι κάποιος πλειοδότης και **απέβη άγονη**.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο ([άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ](#), όπως αντικαταστάθηκε από την [παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18](#))

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς ([παρ.2Αδ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81](#)) , λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του ακινήτου, η εμπορικότητα της περιοχής και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας.

Με το άρθρο 3: Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς της ανωτέρω απόφασης Οικονομικής Επιτροπής **καθορίστηκε ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 680,00€, με έκπτωση δηλαδή ποσοστού -20% επί του προηγούμενου επιτευχθέν μηνιαίου μισθώματος –ενοικίου- που καταβαλλόταν έως τη λήξη της προηγούμενης σύμβασης, ύψους 850,00€.**

Η Επανάληψη δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσας τελευταίας προσφοράς κατά τη προηγούμενη δημοπρασία (άρθρο 6 παρ. 5 ΠΔ 270/81).

Όπως γίνεται παγίως δεκτό η διακήρυξη του διαγωνισμού αποτελεί κανονιστική πράξη από την οποία διέπεται ο διαγωνισμός και η οποία δεσμεύει τόσο την αρμόδια δημόσια αρχή, όσο και τους διαγωνιζόμενους, η δε παράβαση ουσιωδών διατάξεών της οδηγεί σε ακυρότητα της αποφάσεως με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού. ([Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010](#))

Η τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή η προσθήκη νέων όρων ή η κατάργηση κάποιου από αυτούς είναι δυνατή, μόνο εφόσον τηρηθεί ο τύπος της δημοσιότητας, τον οποίο καθορίζει ο νόμος. ([Εφ.Πειραιώς 684/88](#))

Επιπροσθέτως, τα έσοδα από την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας των Δήμων αποτελούν σημαντική πηγή τακτικών –ιδίων- εσόδων για τους Δήμους, κυρίως για την κάλυψη των αναγκών του ίδιου του Δήμου.

Έχοντας υπόψη,

τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και όλα όσα προαναφέρθηκαν,

Εισηγούμαστε,

την εκ νέου έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου (υδρόμυλος-νεροτριβή) που βρίσκεται στην Κοινότητα Καμπής της Δ.Ε. Ξηροβουνίου του Δήμου

Αρταίων, **παραπέμποντας** στη συνέχεια το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τον εκ νέου καθορισμό και σύνταξη των όρων διακήρυξης δημοπρασίας **και ιδιαίτερα όσον αφορά τον καθορισμό (εκ νέου) του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς, λόγω του ασύμφορου (άκαρπο) αποτελέσματος,** καθώς και για κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στην λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη διενέργειας νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου (υδρόμυλος-νεροτριβή) που βρίσκεται στην Κοινότητα Καμπής της Δ.Ε. Ξηροβουνίου του Δήμου Αρταίων .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. 61 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την εκ νέου **έγκριση διενέργειας δημοπρασίας** για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου (υδρόμυλος-νεροτριβή) που βρίσκεται στην Κοινότητα Καμπής της Δ.Ε. Ξηροβουνίου του Δήμου Αρταίων, **παραπέμποντας** στη συνέχεια το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τον εκ νέου καθορισμό και σύνταξη των όρων διακήρυξης δημοπρασίας **και ιδιαίτερα όσον αφορά τον καθορισμό (εκ νέου) του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς, λόγω του ασύμφορου (άκαρπο) αποτελέσματος,** καθώς και για κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ.156/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ