



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 27/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 154/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Λήψη απόφασης περί έγκρισης οικειοθελούς παραίτησης της ΝΑΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΑΣ από μισθωτική σχέση και συναινετική λύση της σχετικής σύμβασης μίσθωσης δημοτικού καταστήματος αριθ. (5) που βρίσκεται στην πλατεία Σκουφά του Δήμου Αρταίων, λόγω οικονομικής αδυναμίας της μισθώτριας.»

Στην Άρτα σήμερα την 29η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) τις αριθμ. 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) και αριθμ. 61^η εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, και ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 20800/24-9-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) δια ζώσης
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Δια ζώσης	14. Γιώτης Χρήστος Δια ζώσης
3. Πανέτας Γεώργιος	Τηλεδιάσκεψη	15. Μιχάλης Αθανάσιος Δια ζώσης
4. Κωλέτσος Παντελής	Δια ζώσης	16. Παπαλέξης Ιωάννης Δια ζώσης
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	Δια ζώσης	17. Σκανδάλης Ευάγγελος Δια ζώσης
6. Λόντος Νικόλαος	Δια ζώσης	18. Αγγέλης Χρήστος Δια ζώσης
7. Σφήκας Δημήτριος	Δια ζώσης	19. Καλλώνης Ευστράτιος Δια ζώσης
8. Χρηστούλης Σωτήριος	Τηλεδιάσκεψη	20. Ζιώβας Βησσαρίων Δια ζώσης
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	Τηλεδιάσκεψη	21. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα Δια ζώσης
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	Τηλεδιάσκεψη	22. Σπάκα Χριστίνα Τηλεδιάσκεψη
11. Γαλάνης Παναγιώτης	Τηλεδιάσκεψη	23. Μάρος Κωνσταντίνος Τηλεδιάσκεψη
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	Τηλεδιάσκεψη	

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Χουλιάρα Χαρίκλεια 2) Βασιλάκης Σωτήριος 3) Πλατσούκας Απόστολος 4) Τσαρακλιμάνης Σπύρος 5) Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία 6) Μπαλάγκας Γεώργιος 7) Νταλάκας Δημήτριος 8) Καραγεώργος Γεώργιος 9) Κοσμάς Ηλίας 10) Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος ο Πρόεδρος της ΤΚ Κωστακίων, οι υπόλοιποι Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων δεν έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν .

- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.
- Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων κ. Αλμπάνης για την συζήτηση του 1^{ου} θέματος για το μέλλον των σχολών του Πανεπιστημίου στην Άρτα

- Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος ο κ. Μάζης και ο κ. Κανελλόπουλος ως εκπρόσωποι του Σωματείου Εργαζομένων Δήμου Αρταίων και κατέθεσαν ψήφισμα το οποίο αφού αναγνώστηκε στο Συμβούλιο ζητήθηκε να γίνουν διορθώσεις προκειμένου να υιοθετηθεί.
- Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων
- Η κα Κίτσαντά και ο κ. Παπαλέξης αποχώρησαν μετά την συζήτηση των εκτάκτων θεμάτων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης « **Λήψη απόφασης περί έγκρισης οικειοθελούς παραίτησης της ΝΑΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΑΣ από μισθωτική σχέση και συναινετική λύση της σχετικής σύμβασης μίσθωσης δημοτικού καταστήματος αριθ. (5) που βρίσκεται στην πλατεία Σκουφά του Δήμου Αρταίων, λόγω οικονομικής αδυναμίας της μισθώτριας**» έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος εσόδων της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Με το αριθ. πρωτ. 49105/14-12-2017 Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ των:

- α. Τσιρογιάννη Χρήστου, Δημάρχου Δήμου Αρταίων ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Αρταίων (ΑΦΜ 997681820), καλούμενος «εκμισθωτής» και του
- β. Νάκου Κωνσταντίνα με Α.Φ.Μ. 127655517 ΔΟΥ Άρτας, καλούμενη «μισθώτρια», σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 638/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε κατόπιν φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, η εκμίσθωση του υπ' αριθ. (5) δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην πλατεία Σκουφά του Δήμου Αρταίων, καθόσον έκανε την προσφορότερη πρόταση για το Δήμο προσφέροντας το ποσό των **405,00€ ως μηνιαίο μίσθωμα.**

Με την αρ. πρωτ. 20581/21-09-2021 αίτησή της η «μισθώτρια» Νάκου Κωνσταντίνα δηλώνει την παραίτησή του και την αποχώρηση από το μίσθιο ζητώντας την διακοπή της μίσθωσης **από 1^η Οκτωβρίου 2021** και πριν τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας, η οποία έχει ορισθεί σε 12 έτη αρχής γινομένης από την ημερομηνία υπογραφής του αρ. 49105/14-12-2017 Συμφωνητικό Μίσθωσης (άρθρο 2- Διάρκεια Μίσθωσης), για λόγους οικονομικής αδυναμίας.

Η Νο: 650/13-10-2019 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού 486,00€ (ποσό ίσο με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε) **θα καταπέσει υπέρ δήμου** για τη μη εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., καθώς και οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη που θα

προκύψει ως την ημερομηνία αποχώρησης (1^η Οκτωβρίου 2021) θα βαρύνουν τον αποχωρήσαντα μισθωτή.

Ο μισθωτής, για το χρονικό διάστημα από την έναρξη της μισθωτικής σχέσης έως και την ημερομηνία αποχώρησης θα εξακολουθεί να είναι ο αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικού Οργανισμού ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει (με οποιοδήποτε τρόπο) η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης να έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε:

- α)** την αποδοχή της παραίτησης της «μισθώτριας» Νάκου Κωνσταντίνα από τη σύμβαση μίσθωσης και
- β)** τη σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης μίσθωσης, εκτελώντας κατά τα λοιπά τους όρους της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, και
- γ)** τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω δημοτικού ακινήτου παραπέμποντας το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης και για κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. 61 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A.-** Την αποδοχή της παραίτησης της «μισθώτριας» Νάκου Κωνσταντίνας από τη σύμβαση μίσθωσης
- B.-** Τη σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης μίσθωσης, εκτελώντας κατά τα λοιπά τους όρους της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, και

Γ.- Τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω δημοτικού ακινήτου παραπέμποντας το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης και για κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ.154/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου
Θόδωρος Ντέμσις*