

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**ΑΠΟ ΤΟ 47^ο/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 31ης Αυγούστου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ****Αριθ. Απόφασης: 315/2021****ΘΕΜΑ**

«**Διαγραφή βεβαιωμένου ποσού εισπραξης εσόδου (οφειλή) από μηνιαία μισθώματα- ενοίκια Καταστήματος στην πλατεία Σκουφά, υπόχρεος CAFESIHNO IKE με ΑΦΜ 800556378, λόγω υποχρεωτικής απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο έτους 2020 και Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο έτους 2021, στα πλαίσια εφαρμογής των ειδικών και έκτακτων μέτρων που σχετίζονται με τον κορωνοϊό covid-19**»

Στην Άρτα, σήμερα την 31η Αυγούστου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), τις υπ'αρ.18318/13-3-2020, 20930/31-3-2020 33282/29-5-2020 και της ΔΙΔΑΔ/Φ.69/177/οικ.16474/23-08-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, με φυσική παρουσία αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων, ύστερα από την 18553/27-8-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος | μέλος |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | » |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος | » |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--|
| 1) Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) |
| 2) Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 3) Κοσμάς Ηλίας |
| 4) Καλλώνης Ευστράτιος |
| Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και νόμιμα κλήθηκαν |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσιας.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για το κατεπείγον της συνεδρίασης.

Ο κ. Πρόεδρος για το 3^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης: «**Διαγραφή βεβαιωμένου ποσού είσπραξης εσόδου (οφειλή) από μηνιαία μισθώματα-ενοίκια Καταστήματος στην πλατεία Σκουφά, υπόχρεος CAFESIHNO ΙΚΕ με ΑΦΜ 800556378, λόγω υποχρεωτικής απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο έτους 2020 και Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο έτους 2021, στα πλαίσια εφαρμογής των ειδικών και έκτακτων μέτρων που σχετίζονται με τον κορωνοϊό covid-19**» έθεσε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας στην αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1)** Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 'Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:
 - α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.
 - β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.
 - γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και
 - δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Από 09.08.2019 (ημερ. έναρξης ισχύος Ν.4623/19. περίπτ.ιε.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20), η αρμοδιότητα της διαγραφής των χρεών προς το Δήμο, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή αντί του Δημοτικού Συμβουλίου.

- 2)** τις διατάξεις του άρθρου 174 του ν. 3463/2006 που αφορούν στη διαγραφή οφειλών, οι οποίες δεν έχουν εξοφληθεί και **όχι στην δυνατότητα**

επιστροφής ποσών που έχουν ήδη αποπληρωθεί και επομένως, έχει παύσει να υφίσταται το σχετικό χρέος. ([Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 7 Πράξη 186/2014](#))

- 3)** Την αριθμ. Α.1225/2020 (ΦΕΚ Β' 4469/09-10-2020) Απόφαση Υπ. ΟΙΚ. με την οποία προσδιορίζονται οι ΚΑΔ των πληττόμενων κλάδων επιχειρήσεων για την προαιρετική απαλλαγή καταβολής μισθώματος για το μήνα Οκτώβριο 2020,
μη συμπεριλαμβανομένου του ΚΑΔ 10.83.11.00 – Επεξεργασία καφέ και τσάι -
- 4)** Την αριθμ. Α.1251/2020 (ΦΕΚ Β' 5204/24-11-2020) Απόφαση Υπ. ΟΙΚ. με την οποία προσδιορίζονται οι ΚΑΔ των πληττόμενων κλάδων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Νοέμβριο 2020, συμπεριλαμβανομένου και του ΚΑΔ 10.83.11.00 – Επεξεργασία καφέ και τσάι -
- 5)** Την αριθμ. Α.1274/2020 (ΦΕΚ Β' 5577/17-12-2020) Απόφαση Υπ. ΟΙΚ. με την οποία προσδιορίζονται οι ΚΑΔ των πληττόμενων κλάδων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Δεκέμβριο 2020, συμπεριλαμβανομένου και του ΚΑΔ 10.83.11.00 – Επεξεργασία καφέ και τσάι -
- 6)** Την αριθμ. Α.1025/2021(ΦΕΚ Β' 538/11-02-2021) Απόφαση Υπ.ΟΙΚ. «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο & Φεβρουάριο 2021», συμπεριλαμβανομένου και του ΚΑΔ 10.83.11.00 – Επεξεργασία καφέ και τσάι - *ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ –ΠΙΝΑΚΑΣ Β-*
- 7)** Την αριθμ. Α.1063/2021(ΦΕΚ Β' 1156/24-03-2021) Απόφαση Υπ.ΟΙΚ. «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% ΤΟΥ συνολικού μισθώματος για το μήνα Μάρτιο 2021», συμπεριλαμβανομένου και του ΚΑΔ 10.83.11.00 – Επεξεργασία καφέ και τσάι *ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ –ΠΙΝΑΚΑΣ Β-*
- 8)** Την αριθμ. Α.1101/2021(ΦΕΚ Β' 1761/28-04-2021) Απόφαση Υπ.ΟΙΚ. «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% ΤΟΥ συνολικού μισθώματος για το μήνα Απρίλιο 2021», συμπεριλαμβανομένου και του ΚΑΔ 10.83.11.00 – Επεξεργασία καφέ και τσάι - , *ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ –ΠΙΝΑΚΑΣ Β-*
- 9)** Την αριθμ. Α. 1228/2020 (ΦΕΚ 4582/Β/16-10-2020) Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. , άρθρο 5 «Λοιπές Ρυθμίσεις» , παράγρ. 1 «1.Στην περίπτωση κατά την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις μερικής καταβολής μισθώματος, σύμφωνα με τα

οριζόμενα στο άρθρο 1 έως 3 της παρούσας, και το μίσθωμα έχει καταβληθεί σε προγενέστερο χρόνο από τον μήνα για το οποίο ορίζεται μερική καταβολή, το 40% του μισθώματος ή το συνολικό μίσθωμα (100%) για το οποίο ο μισθωτής απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής συμφηφίζεται στις επόμενες καταβολές μισθωμάτων. Στην περίπτωση μη ύπαρξης επόμενων καταβολών μισθωμάτων λόγω λήξης της μισθωτικής σχέσης, τα χρηματικά ποσά της απαλλαγής αναζητούνται ως αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά».

- 10)** Το από ../10/2017 Συμφωνητικό Μίσθωσης, βάσει του οποίου το μηνιαίο μίσθωμα έχει ορισθεί στο ποσό των τριακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (396,98€) μηνιαίως.
- 11)** Την αρ.πρωτ. 6097/30-03-2021 αίτηση της CAFESIHNO IKE
- 12)** το α/α 1359/2021 χρηματικό κατάλογο έτους 2021, όπου νομίμως επαναβεβαιώθηκαν, με το αρ. Α/1/01-01-2021 τριπλότυπο βεβαίωσης, στην υπόχρεα CAFESIHNO IKE με ΑΦΜ 800556378, μισθώματα από μηνιαία ενοίκια Δημοτικού καταστήματος Νο 5 που βρίσκεται στη Πλατεία Σκουφά, για τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο, Δεκέμβριο του έτους 2020.
- 13)** το α/α 1424/2021 χρηματικό κατάλογο έτους 2021, όπου νομίμως βεβαιώθηκαν, με το αρ. Α/12/18-01-2021 τριπλότυπο βεβαίωσης, στην υπόχρεα Νάκου Κωνσταντίνα του Αποστόλου με ΑΦΜ 127655517, μισθώματα από μηνιαία ενοίκια Δημοτικού καταστήματος Νο 5 που βρίσκεται στη Πλατεία Σκουφά, για όλους τους μήνες του έτους 2021.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε προς το συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής για τη λήψη απόφασης περί διαγραφής βεβαιωμένης οφειλής (ποσοστό 40% των αρχικών μηνιαίων μισθωμάτων) και ειδικότερα ποσών που αφορούν ενοίκια μηνός Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2020 καθώς και ενοίκια μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, 2021, συνολικού ποσού **952,74€** από την υπόχρεα CAFESIHNO IKE με ΑΦΜ 800556378, διότι είναι δικαιούχος της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος, καθόσον κατά τους μήνες αναφοράς (Νοέμβριο, Δεκέμβριο 2020 και Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο 2021), διέθετε ενεργό κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας (ΚΑΔ 10.83.11.00 – Επεξεργασία καφέ και τσάι) σύμφωνα με το κατατεθέν σχετικό αποδεικτικό της ΑΑΔΕ, αποδεικνύοντας ότι ο ανωτέρω ΚΑΔ εμπεριέχεται στους προσδιοριζόμενους ΚΑΔ των σχετικών αποφάσεων του ΥΠ.ΟΙΚ. , ως κάτωθι:

ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΑΦΜ	ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΜΙΣΘ/ΤΟΣ	ΚΑΤΑΤΕΘΕΝ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	ΠΟΣΟ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ
CAFESΙΗΝΟ ΙΚΕ	800556378	2020	11 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
			12 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
		2021	1 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
			2 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
			3 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
			4 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ: ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ / ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ / ΟΦΕΙΛΗΣ				2.381,88€		952,74€	1.429,13€

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/19 και αυτές που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής (ποσοστό 40% των αρχικών μηνιαίων μισθωμάτων) και ειδικότερα ποσών που αφορούν ενοίκια μηνός Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2020 καθώς και ενοίκια μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, 2021, συνολικού ποσού **952,74€** από την υπόχρεα CAFESIHNO IKE με ΑΦΜ 800556378, διότι είναι δικαιούχος της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος, καθόσον κατά τους μήνες αναφοράς (Νοέμβριο, Δεκέμβριο 2020 και Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο 2021), διέθετε ενεργό κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας (ΚΑΔ 10.83.11.00 – Επεξεργασία καφέ και τσάι) σύμφωνα με το κατατεθέν σχετικό αποδεικτικό της ΑΑΔΕ, αποδεικνύοντας ότι ο ανωτέρω ΚΑΔ εμπεριέχεται στους προσδιοριζόμενους ΚΑΔ των σχετικών αποφάσεων του ΥΠ.ΟΙΚ. , ως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΑΦΜ	ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΜΙΣΘ/ΤΟΣ	ΚΑΤΑΤΕΘΕΝ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	ΠΟΣΟ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ
CAFESΙΗΝΟ ΙΚΕ	800556378	2020	11 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
			12 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
		2021	1 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
			2 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
			3 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
			4 ^{ος}	396,98€	00,00	(40%) 158,79€	238,19€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ: ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ / ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ / ΟΦΕΙΛΗΣ				2.381,88€		952,74€	1.429,13€

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 315/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθημερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος
Θόδωρος Ντέμσις