



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ 34^ο/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 2ας Ιουλίου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

Αριθ. Απόφασης: 255/2021

ΘΕΜΑ

**«Έγκριση πρακτικού Μειοδοτικής
δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων από
το Δήμο για τη στέγαση των 1ου,6ου,9ου και
10ου νηπιαγωγείων Άρτας»**

Στην Άρτα, σήμερα την 2α Ιουλίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ συνήλθε σε δια περιφοράς συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), τις υπ'αρ.18318/13-3-2020, 20930/31-3-2020 33282/29-5-2020 και της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 39842/25.06.2021 (ΦΕΚ 2744/26.06.2021 τεύχος Β') του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 14236 Οικ/28-6-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος | μέλος |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | » |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος | » |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος | » |
| 6.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | » |
| 7.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--|
| 1.- Κοσμάς Ηλίας |
| 2.- Καλλώνης Ευστράτιος |
| ο οποίος δεν έλαβε μέρος αν και νόμιμα κλήθηκε |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσιος. Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος για το 4^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης: «**Έγκριση πρακτικού Μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων από το Δήμο για τη στέγαση των 1ου,6ου,9ου και 10ου νηπιαγωγείων Άρτας**» έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 313/2019 απόφασή του ενέκρινε την διεξαγωγή δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Αρταίων προκειμένου στη στέγαση των 1^ο, 6^ο, 9^ο και 10^ο νηπιαγωγείων Άρτας, με μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία.

Την 1^η Ιουνίου 2021 διεξήχθη η δεύτερη φάση της διενέργειας δημοπρασίας, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 11885/2021 απόφαση Δημάρχου, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την αριθμ. 6/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την μίσθωση του παραπάνω ακινήτου, κατά την οποία παρουσιάστηκε ένας (1) συμμετέχοντας η Παπαγιάννη Μαρίνα του Ιωάννη από τον οριζόμενο δικαστικό συμπαραστάτη της Παπαγιάννη Νικόλαο του Δημητρίου (προσωρινή διαταγή από το Μονομελές Πρωτοδικείο Άρτας 24/09/2021), της οποίας το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο για την εκμίσθωσή του από το Δήμο για τη στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Άρτας σύμφωνα με το από 29-05-2020 Πρακτικό καταλληλόλητας Ι και το αριθμ. 9/10/2020 πρακτικό καταλληλόλητας ΙΙ της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αριθμ.6648/15-03-2018 Απόφαση Δημάρχου Αρταίων και την αριθμ.23127/7-10-2020 τροποποίηση της και την αριθμ. 7564/16-04-2021 έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης μισθίου, που ορίστηκε με την αριθμ. 6/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε εφαρμογή της αριθμ. πρωτ. 18118/2019 Διακήρυξη του Δημάρχου Αρταίων και κατά την διενέργεια δημοπρασίας της δεύτερης φάσης, η **Παπαγιάννη Μαρίνα του Ιωάννη** με ΑΦΜ 066760218, δια μέσου του δικαστικού συμπαραστάτη της Παπαγιάννη Νικόλαο του Δημητρίου, αναδείχτηκε τελευταίος Μειοδότης και προσέφερε για την εκμίσθωση του ακινήτου του που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Άρτας και επί της οδού Φιλελλήνων- αρ. 16, ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των δύο χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 ευρώ/μηνιαίως).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και εισηγούμαστε την έγκριση του από 1^η Ιουνίου 2021 πρακτικού δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 τις διατάξεις του Ν. 4623/19 και την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Κατακυρώνει σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσας το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων από το Δήμο για τη στέγαση των 1ου,6ου,9ου και 10ου νηπιαγωγείων Άρτας κατά την οποία η Παπαγιάννη Μαρίνα του Ιωάννη, αναδείχτηκε τελευταίος Μειοδότης και προσέφερε για την εκμίσθωση του ακινήτου του που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Άρτας και επί της οδού Φιλελλήνων- αρ. 16, ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των δύο χιλιάδων και πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 ευρώ/μηνιαίως).

B.-Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 255/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθιμερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος
Θόδωρος Ντέμσις