



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ 32°/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 18ης Ιουνίου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

Αριθ. Απόφασης: 241/2021

ΘΕΜΑ
«Έγκριση του 2ου Ανακεφ. Πίνακα και 2^{ου}
ΠΚΝΤΜΕ εκτέλεσης του έργου ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΑΡΤΑΙΩΝ»

Στην Άρτα, σήμερα την 18^η Ιουνίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:30 π.μ συνήλθε σε δια περιφοράς συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 35169/04.06.2021 (ΦΕΚ 2366/05.06.2021 τεύχος Β') ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 36587/10.06.2021 (ΦΕΚ 2476/10.06.2021 τεύχος Β') του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 13138/14-6-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος | μέλος |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | » |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος | » |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος | » |
| 6.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | » |
| 7.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Κοσμάς Ηλίας
 - 2.- Καλλώνης Ευστράτιος
- οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσις.
Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για τν συζήτηση 7 εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος για το 6^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης: **«Έγκριση του 2ου Ανακεφ. Πίνακα και 2^{ου} ΠΚΝΤΜΕ εκτέλεσης του έργου ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ»** έθεσε υπόψη του συμβουλίου το 2^ο ΠΚΝΤΜΕ και τον 2ο Α.Π.Ε. του ανωτέρω έργου, ο οποίος είναι 183.154,66€ (ήτοι για εργασίες 147.705,37€, αναθεώρηση 0,38€ και Φ.Π.Α. 35.449,29€) παρουσιάζοντας υπέρβαση κατά 22.213,24 € (ποσοστό υπέρβασης 13,80% <15%) σε σχέση με το αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο και συντάχθηκε από την ΤΥΔ.

Α. την διαφοροποίηση της αρχικής σύμβασης, ποσού 160.941,42€ (με Φ.Π.Α. 24%), προκειμένου να συμπεριληφθούν οι αναγκαίες αλλαγές των συμβατικών ποσοτήτων, όπως αυτές προέκυψαν μετά από τις γενόμενες αυτοψίες και τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών.

Οι ανωτέρω αλλαγές κρίθηκαν αναγκαίες για την ασφαλή και έντεχνη κατασκευή του έργου, χωρίς βέβαια να αλλάξει το προβλεπόμενο φυσικό αντικείμενό του.

Έτσι, λόγω των ανωτέρω η συνολική δαπάνη του Α.Π.Ε. παραμένει στο ποσό των 160.941,42€ (ήτοι για εργασίες 129.791,09€, αναθεώρηση 0,38€ και Φ.Π.Α. 24% 31.149,95€) και είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με το αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο.

Β. την σύνταξη της αναγκαίας 1ης Τροποποίησης της Σύμβασης προκειμένου να συμπεριληφθούν ορισμένες συμπληρωματικές εργασίες, απαραίτητες για την ολοκλήρωση του τεχνικού αντικειμένου, οι οποίες θεωρήθηκαν ως επιβεβλημένες κατά την εκτέλεση του έργου και οφείλονται σε αντικειμενικές συνθήκες που χρήζουν άμεσης επίλυσης και δεν ήταν δυνατό να επισημανθούν και ενταχθούν στο τεχνικό αντικείμενο του αρχικού έργου.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου διαπιστώθηκε ότι σε κάποιες παιδικές χαρές δεν υπήρχαν οι απαιτούμενες προδιαγραφές ασφαλείας και με εντολή των επιθεωρητών απαιτήθηκε βελτίωση των υποδομών.

Συγκεκριμένα διαπιστώθηκε ότι σε κάποιες παιδικές χαρές το ειδικό βότσαλο επίχωσης λόγω της συσσώρευσης χώματος στο κατώτερο στρώμα του, έγινε συμπαγές, με αποτέλεσμα να μην εξυπηρετείται η απαίτηση των προδιαγραφών σχετικά με το πάχος καθαρού και χαλαρού βότσαλου επίχωσης.

Αυτό είχε σαν συνέπεια την μετακόμιση του χαλαρού βοτσάλου σε άλλα σημεία των παιδικών χαρών, την εκσκαφή και απομάκρυνση του ακατάλληλου στρώματος και στη συνέχεια την ενανεπίχωσή του με το μετακομισθέν βότσαλο και συμπλήρωση του με κατάλληλο βότσαλο.

Σε κάποιες περιπτώσεις επελέγη η αντικατάσταση του βοτσάλου με δάπεδο ασφάλειας μετά από προηγούμενη σκυροδέτηση και επιστροφή τσιμεντοκονίας επειδή διαπιστώθηκε ο'τι για την τοποθέτηση βοτσάλου απαιτούνταν επιπλέον εκσκαφή προκειμένου να επιτευχθεί το απαιτούμενο βάθος. Η επιπλέον εκσκαφή ήταν αδύνατη διότι ήταν τοποθετημένα τα όργανα της παιδικής χαράς.

Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω είναι να έχουμε υπέρβαση σκυροδετήσεων, επιστροφών τσιμεντοκονίας καθώς και εκτέλεση της νέας εργασίας "Επίστρωση δαπέδου ασφαλείας". Κατά την σύνταξη της μελέτης δεν εκτιμήθηκε σωστά ο βαθμός δυσκολίας ως προς την πρόσβαση των μηχανικών μέσων στις παιδικές χαρές. Αυτό οφείλονταν στο γεγονός ότι σε ορισμένες παιδικές χαρές ήταν ήδη τοποθετημένα τα όργανα πράγμα που δυσκόλευε την κίνηση των μηχανικών μεσών. Επίσης ορισμένες παιδικές χαρές βρίσκονται εντός πάρκου με αποτέλεσμα να επιλεγεί η χρήση μονότροχου ώστε να αποφευχθεί η φθορά του πρασίνου και των πλακοστρώσεων. Αυτό είχε ως συνέπεια την υπέρβαση των ποσοτήτων των εργασιών φορτοεκφόρτωσης με τα χέρια και την μεταφορά αυτών με μονότροχο.

Η δαπάνη των συμπληρωματικών αυτών εργασιών δεν υπερβαίνει το 15% της αρχικής σύμβασης.

Οι προαναφερθείσες εργασίες δεν μπορούν να διαχωριστούν και είναι απόλυτα αναγκαίες για την περαίωση και ασφαλή λειτουργία του έργου ώστε να τυγχάνει εφαρμογής η παρ. 1 α. του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου.

Επίσης, σύμφωνα με την κατευθυντήρια οδηγία 22 (απόφαση 44/09-06-2017 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων), για τα συμπληρωματικά έργα, για τα οποία η αναθέτουσα αρχή προσφεύγει στον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, κατά την διάρκεια εκτέλεσής της, θα πρέπει σωρευτικά να πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Να μην περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση και κατέστησαν αναγκαία κατά την εκτέλεσή της (οι εργασίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση και η εκτέλεσή είναι τους αναγκαία)
2. Να μην είναι δυνατή η αλλαγή αναδόχου για λόγους τεχνικούς και οικονομικούς (Η αλλαγή αναδόχου θα ήταν δυσανάλογα, κοστοβόρα, λαμβάνοντας υπόψη νέα συνεργεία κ.λ.π.)
3. Η αξία των συμπληρωματικών έργων να μην υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης (Η Σ.Σ. ανέρχεται σε 13,80% < 50%)
4. Οι διαδοχικές συμπληρωματικές συμβάσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των σχετικών, κατά περίπτωση, διατάξεων του Ν.

4412/2016 ή 4413/2016 (Δεν απαιτείται - δεν υπάρχουν διαδοχικές συμπληρωματικές συμβάσεις)

5. Υποχρέωση αποστολής γνωστοποίησης όλων των επακόλουθων τροποποιήσεων για συμπληρωματικά έργα στην επίσημη εφημερίδα Ε.Ε. (Δεν απαιτείται)

Η παρούσα 1η Τροποποίηση της Σύμβασης συντάχθηκε λοιπόν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, για να συμπεριληφθούν ορισμένες συμπληρωματικές εργασίες, οι οποίες δε συμπεριλαμβάνονταν στο αρχικά ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση, αλλά κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην Δημοτική Αρχή καθώς επίσης κρίνονται απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν την συνολική της φύση.

Έτσι, κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη της 1ης Τροποποίησης της Σύμβασης προκειμένου να αντιμετωπισθούν τα ανωτέρω τα οποία οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις.

Στην Τροποποίηση της Σύμβασης εφαρμόζονται οι ίδιες τιμές μονάδος εργασιών με αυτές της μελέτης του έργου και επίσης της ίδιας ανά ομάδα έκπτωσης με αυτές της Αρχικής Σύμβασης.

Η συνολική δαπάνη της 1ης Τροποποίησης της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 22.213,24€ (ήτοι για εργασίες 17.913,90€, και Φ.Π.Α. 4.299,34€) παρουσιάζοντας υπέρβαση κατά 13,80% σε σχέση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο, δηλαδή < 15% σύμφωνα με την παρ. 1.β. του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Η συνολική δαπάνη του 2ου Α.Π.Ε. και 1ης Τροποποίησης της Σύμβασης διαμορφώνεται στο ποσό των 183.154,66€ (ήτοι για εργασίες 147.705,37€, αναθεώρηση 0,38€ και Φ.Π.Α. 35.449,29€) παρουσιάζοντας υπέρβαση κατά 22.213,24 € (ποσοστό υπέρβασης 13,80% <15%) σε σχέση με το αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο.

Ο παρών 2ος Α.Π.Ε και η παρούσα 1η Τροποποίηση της Σύμβασης υπεγράφησαν από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα.

Κατόπιν αυτών υποβάλλεται ο παρών 2ος Α.Π.Ε. και η παρούσα 1η Τροποποίηση της Σύμβασης προς έγκριση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, Ν.1418/84, Π.Δ.609/85, Π.Δ. 171/87, Ν.3852/10, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/19 τον ΑΠΕ και την εισήγηση της ΤΥΔ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Β.- Την έγκριση σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσας, του 2^{ου} ΠΚΜΝΕ και του 2ου ΑΠΕ του έργου «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**» που είναι 183.154,66€ (ήτοι για εργασίες 147.705,37€, αναθεώρηση 0,38€ και Φ.Π.Α. 35.449,29€) παρουσιάζοντας υπέρβαση κατά 22.213,24 € (ποσοστό υπέρβασης 13,80% <15%) σε σχέση με το αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο και συντάχθηκε από την ΤΥΔ.

Β.-Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 241/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθιμερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Θόδωρος Ντέμισας