

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 87/2021****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ****«Λήψη απόφαση για παράταση μίσθωσης ακινήτου»**

Στην Άρτα σήμερα την 27η του μηνός Μαΐου του έτους 2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 11788/27-5-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	17. Βασιλάκης Σωτήριος	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	18. Πλατσούκας Απόστολος	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	19. Παπαλέξης Ιωάννης	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	20. Τσαρακλιμάνης Σπύρος	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	21. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	22. Αγγέλης Χρήστος	«
7. Σφήκας Δημήτριος	«	23. Σκανδάλης Ευάγγελος	«
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«	24. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	25. Νταλάκας Δημήτριος	«
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	26. Κοσμάς Ηλίας	«
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«	27. Καραγεώργος Γεώργιος	«
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	28. Καλλώνης Ευστράτιος	«
13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«	29. Ζιώβας Βησσαρίων	«
14. Γιώτης Χρήστος	«	30. Κιτσσαντά Ευαγγελίτσα	«
15. Χουλιάρα Χαρίκλεια	«	31. Παπακίτσος Στέφανος	«
16. Μιχάλης Αθανάσιος	«	32. Σπάκα Χριστίνα	«
		33. Μάρος Κωνσταντίνος	«

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση δεν έλαβαν μέρος Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης « **Λήψη απόφαση για παράταση μίσθωσης ακινήτου**» έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με το άρθρο 633 του Αστικού Κώδικα «Η μίσθωση που συνομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο λογίζεται ότι ανανεώθηκε για ένα (1) έτος από τη συμφωνημένη λήξη, αν δεν έγινε καταγγελία από το ένα μέρος των συμβαλλομένων έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από αυτή τη λήξη».

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 12813/31-05-2018 Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αρταίων, διά του νομίμου εκπροσώπου του, Δημάρχου Τσιρογιάννη Χρήστο, καλούμενος ως « μισθωτής » και του Ιδρύματος «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ Γ. & Σ. ΜΑΤΣΟΥ» με Α.Φ.Μ. 090237454 Δ.Ο.Υ Άρτας, διά του Σεβασμιότατου Μητροπολίτη Άρτης, κ. Καλλίνικο, καλούμενο ως « εκμισθωτής », στον οποίο κατακυρώθηκε με την υπ' αριθμό 231/2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, κατόπιν φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 03-05-2018, βάσει της αρ. 9664/27-04-2018 απόφαση Δημάρχου, σε εκτέλεση της αρ. 814/10-01-2018 σχετικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία Δημοτικής Βιβλιοθήκης του Δήμου Αρταίων, η δε διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε τρία (3) έτη, από την 31-05-2018 έως την 30-05-2021, μετά το πέρας της οποίας δύναται η δυνατότητα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (παράγραφος Α άρθρο 2- Διάρκεια μίσθωσης του αρ. πρωτ.12813/31-05-2018 Συμφωνητικό Μίσθωσης).

Το δικαίωμα του Δημοσίου για μονομερή παράταση της μίσθωσης ισχύει ακόμη και στην περίπτωση που δεν έχει αναγραφεί ο σχετικός όρος στη σύμβαση μίσθωσης (παρ. 4 άρθρο 22 Ν.3130/03)

Τα παραπάνω εφαρμόζονται αναλογικά για τους ΟΤΑ με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για συμβάσεις μισθώσεων που συνομολογήθηκαν έπειτα από τη δημοσίευση του ν.3130/03, δηλ. έπειτα από τις 28.03.2003.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την παράταση της διάρκειας ισχύος της αρχικής σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, κατά δύο (2) επιπλέον έτη, έως την 31-05-2023, διατηρώντας κατά τα λοιπά τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, παραπαίοντας το θέμα, για κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί, στον Δήμαρχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους και τους προσκεκλημένους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει την παράταση της διάρκειας ισχύος της αρχικής σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, κατά δύο (2) επιπλέον έτη, έως την 31-05-2023, διατηρώντας κατά τα λοιπά τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, παραπαίοντας το θέμα.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 87/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσις