

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(κατ' εφαρμογή του Ν.4412/2016)

ΑΡΘΡΟ 170, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 7

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού

Το αντικείμενο του παρόντος ΦΑΥ είναι η κατασκευή του έργου «Αναβάθμιση κτιρίων και βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης σε δημόσια κτίρια του Δήμου Αρταίων», που αφορά επεμβάσεις σε σχολικά συγκροτήματα με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας και συγκεκριμένα στο Γυμνάσιο Γραμμενίσας, στο Δημοτικό σχολείο Χαλκιάδων (παλιό και νέο κτίριο) και στο κτίριο Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου Καλαμιάς. Προβλέπονται εργασίες ανακαίνισης του κελύφους (θερμομόνωση-αλλαγή κουφωμάτων) μηχανολογικές εργασίες (αντικατάσταση λεβήτων, εγκατάσταση αντλιών θερμότητας) και ηλεκτρολογικές εργασίες (αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων),

1.1 Γενικά στοιχεία ευρύτερης περιοχής

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στην Δημοτική ενότητα Βλαχέρνας και στη Δημοτική Ενότητα Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων.

1.2 Περιγραφή Υφιστάμενων κτισμάτων

Το Γυμνάσιο Γραμμενίσας, της Δ.Ε. Βλαχέρνας είναι συνολικού εμβαδού 1.766 m^2 και εμβαδού θερμαινόμενων χώρων 1.522 m^2 , περιλαμβάνει κυρίως χώρους αιθουσών διδασκαλίας, γραφεία καθηγητών, WC, καθώς και βοηθητικούς χώρους αποθήκης και διαδρόμους και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και όροφο.

Το Δημοτικό σχολείο Χαλκιάδων κατασκευάστηκε σε δύο χρονολογικές περιόδους και αποτελείται από τα παρακάτω ανεξάρτητα κτίρια: παλιό κτίριο Δημοτικού σχολείου θερμαινόμενης επιφάνειας $358,90 \text{ m}^2$, την αίθουσα ένταξης θερμαινόμενης επιφάνειας $29,16 \text{ m}^2$ και το νέο κτίριο του Δημοτικού σχολείου θερμαινόμενης επιφάνειας $202,40 \text{ m}^2$

Το Δημοτικό σχολείο Καλαμιάς είναι συνολικού εμβαδού $706,66 \text{ m}^2$ και εμβαδού θερμαινόμενων χώρων $660,51 \text{ m}^2$, περιλαμβάνει κυρίως χώρους αιθουσών διδασκαλίας, γραφεία καθηγητών, WC, καθώς και βοηθητικούς χώρους αποθήκης και διαδρόμους και αποτελείται από ένα όροφο.

2. Προτεινόμενα έργα-στοιχεία γενικού σχεδιασμού

Οι εργασίες για τις οποίες συντάσσεται ο παρών Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας ΦΑΥ πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενο μιας εργολαβίας.

3. Γεωγραφική θέση προτεινόμενου έργου

Η δραστηριότητα αναφέρεται στα σχολικά συγκροτήματα που βρίσκονται στην Τοπική κοινότητα Γραμμενίσας της Δ.Ε. Βλαχέρνας και στις Τοπικές κοινότητες Χαλκιάδων και Καλαμιάς που βρίσκονται στη Δ.Ε. Φιλοθέης Άρτας.

4. Ακριβής διεύθυνση του έργου

Το Γυμνάσιο Γραμμενίτσας βρίσκεται στη Δ.Ε. Βλαχέρνας ενώ το Δημοτικό σχολείο Χαλκιάδων και το Δημοτικό σχολείο και νηπιαγωγείο Καλαμιάς βρίσκονται στην Δ.Ε. Φιλοθέης Άρτας.

5. Αριθμός αδείας

Το έργο θα κατασκευασθεί μετά από διαγωνισμό που θα οργανώσει ο κύριος του έργου.

6. Κύριος του έργου

Ο κύριος του έργου είναι ο Δήμος Αρταίων.

Ο Φορέας Υλοποίησης του Έργου είναι ο Δήμος Αρταίων και το αντίστοιχο τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.

7. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ.

Θα ορισθούν μετά την εγκατάσταση του Αναδόχου κατασκευής των έργων από τον Ανάδοχο μετά από έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Το Σχέδιο και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας αναπροσαρμόζονται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται πριν την έναρξη των εργασιών στην αναπροσαρμογή του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας από τον Ανάδοχο.

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(συμπληρώνεται κατά την φάση της μελέτης του έργου)

1. Τεχνική περιγραφή προτεινομένων έργων

1.1 Τεχνικές εργασίες

Το έργο αφορά επεμβάσεις σε σχολικά συγκροτήματα με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας και συγκεκριμένα στο Γυμνάσιο Γραμμενίτσας, στο Δημοτικό σχολείο Χαλκιάδων (παλιό και νέο κτίριο) και στο κτίριο Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου Καλαμιάς. Προβλέπονται εργασίες ανακαίνισης του κελύφους (θερμομόνωση-αλλαγή κουφωμάτων) μηχανολογικές εργασίες (αντικατάσταση λεβήτων, εγκατάσταση αντλιών θερμότητας) και ηλεκτρολογικές εργασίες (αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων).

2. Παραδοχές μελέτης

A. Υλικά-Τύποι

A.1	Κουφώματα	Θερμοδιακοπτόμενα προφίλ αλουμινίου και ενεργειακοί υαλοπίνακες
	Αντλία θερμότητας	Αερόψυκτη
	Φωτισμός	Λαμπτήρες LED

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Θέσεις δικτύων

1.1 Υφιστάμενη κατάσταση

Η υφιστάμενη κατάσταση περιλαμβάνει κουφώματα αλουμινίου χωρίς θερμοδιακοπή, Λέβητες ZNX χαμηλής ενεργειακής απόδοσης και φωτιστικά με λαμπτήρες φθορισμού.

1.2 Νέα ΕΡΓΑ - ΣΧΕΔΙΑ

Μετά το πέρας των εργασιών των νέων έργων, θα συμπεριληφθούν στον παρόν ΦΑΥ τα αντίστοιχα σχέδια της εργολαβίας "όπως κατασκευάσθηκαν" (as built), από τον Ανάδοχο κατασκευής.

Ο Ανάδοχος κατασκευής του έργου είναι υποχρεωμένος να προσαρτήσει στο παρόν ΦΑΥ (που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει όλα τα σχετικά έγγραφα του έργου) όλα τα παραπάνω "as built" σχέδια που αφορούν τις επεμβάσεις που έγιναν στο κέλυφος, στα δίκτυα ισχυρών ρευμάτων και στα δίκτυα θέρμανσης. Τα παραπάνω σχέδια θα λαμβάνονται υπόψη για οποιαδήποτε περαιτέρω εργασία συντήρησης ή επισκευής των κατασκευών (συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων κ.λ.π.).

2. Επικίνδυνα υλικά - ιδιαιτερότητες σε στατική δομή, επάρκεια και αντοχή - χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ανάμεσα στα υλικά κατασκευής του έργου δεν υπάρχουν επικίνδυνα στοιχεία, ουσίες ή συστατικά, όπως αμιάντος ή προϊόντα αυτού, υαλοβάμβακας, πολυουρεθάνη, ή άλλα παρόμοια υλικά. Επιπλέον

δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες ως προς την στατική δομή των έργων ούτε και επικίνδυνες ακτινοβολίες.

3. Ζώνες κινδύνου

Απαιτείται από τους χρήστες του έργου να λαμβάνουν και να συμμορφώνονται σε όλα τα πάγια μέτρα ασφαλείας που ισχύουν για ηλεκτρομηχανολογικούς χώρους. Κατ' ουδένα τρόπο θα επιτρέπεται η πρόσβαση μη εξειδικευμένων ατόμων στους χώρους αυτούς.

ΤΜΗΜΑ Δ - ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, Κ.Λ.Π.

Οι κίνδυνοι που ενδεχομένως να εμφανισθούν αφορούν ενδεικτικά εργασίες όπως (επισκευής, συντήρησης κλπ) :

- Εργασίες σε ύψος (όπως θερμομονώσεις, αντικατάσταση λαμπτήρων φωτιστικών σωμάτων, κλπ).
- Εργασίες αντικατάστασης εξοπλισμού όπου υπάρχει κίνδυνος μικροατυχημάτων λόγω της πιθανής στενότητας του χώρου.
- Εργασίες σε δίκτυα χαμηλής ή μέσης τάσης

Για την ελαχιστοποίηση τέτοιων κινδύνων, που αναλυτικά έχουν περιγραφεί στο Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (ΣΑΥ), ισχύουν οι σχετικές διατάξεις των Νόμων και των Προεδρικών Διαταγμάτων που αναφέρονται στα οικεία κεφάλαια του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας.

ΤΜΗΜΑ Ε - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Εργασίες συντήρησης

1. Επιθεώρηση όλων των εγκαταστάσεων για τον εντοπισμό τυχόν ζημιών μία (1) φορά το μήνα.
2. Επιθεώρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού μία (1) φορά το μήνα
3. Συντήρηση μονίμων εγκαταστάσεων μία (1) φορά το χρόνο

Οι βλάβες σε εγκαταστάσεις θα πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από αδειούχο επαγγελματία συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εκάστοτε νομοθεσία ανάλογως του είδους της εγκατάστασης.

Άρτα, 2/2/2021

Οι Συντάξαντες
Αγορίτσα Κοντοστέργιου
Πολιτικός Μηχ/κός
Μιράντα Νούτση
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Άρτα 2/2/2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
ΤΥΔ
Σοφία Γρύλλια
Τοπογράφος
Μηχανικός

