



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

Άρτα 14/04/2021

Αριθμός πρωτοκόλλου 7383/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 64/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της κενωθείσας θέσης περιπτέρου (παραχώρησης του Δικαιώματος Χρήσης) μετά του κουβουκλίου αυτού που βρίσκεται στη θέση όπως αυτή οριοθετείται από τις οδούς : Λέων Σπαή & Περιφ.Οδό στην Κοινότητα Άρτας του Δήμου Αρταίων»

Στην Άρτα σήμερα την 14η του μηνός Απριλίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.30 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 7362/14-4-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	18. Μιχάλης Αθανάσιος	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	19. Παπαλέξης Ιωάννης	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	20. Αγγέλης Χρήστος	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	21. Τσαρακλιμάνης Σπύρος	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	22. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	23. Σκανδάλης Ευάγγελος	«
7. Σφήκας Δημήτριος	«	24. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«	25. Καραγεώργος Γεώργιος	«
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	26. Νταλάκας Δημήτριος	«
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	27. Κοσμάς Ηλίας	«
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«	28. Καλλώνης Ευστράτιος	«
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	29. Ζιώβας Βησσαρίων	«
13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«	30. Κίτσαντά Ευαγγελίτσα	«
14. Γιώτης Χρήστος	«	31. Παπακίτσος Στέφανος	«
15. Χουλιάρα Χαρίκλεια	«	32. Σπάκα Χριστίνα	«
16. Βασιλάκης Σωτήριος	«	33. Μάρος Κωνσταντίνος	«
17. Πλατσούκας Απόστολος	«		

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : **Κανένας**

Στη συνεδρίαση δεν έλαβαν μέρος Πρόεδροι Τοπικών Κομοτητών αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας δάταξης **«Διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της κενωθείσας θέσης περιπτέρου (παραχώρησης του Δικαιώματος Χρήσης) μετά του κουβουκλίου αυτού που βρίσκεται στη θέση όπως αυτή οριοθετείται από τις οδούς : Λέων Σπαή & Περιφ.Οδó στην Κοινότητα Άρτας του Δήμου Αρταίων»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του τμήματος εσόδων του Δήμου στην οποία αφέρονται τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του (παρ.1 άρθρο 65 ν. 3852/10). Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η μίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών.

Με την αριθ. 278/2020 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων, εγκρίνει την αρ. 18/2020 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αποφασίζει την διατήρηση της κενωθείσας θέσης περιπτέρου που βρίσκεται στη θέση έτσι όπως αυτή οριοθετείται από τις οδούς: γωνία επί Λέων Σπαή & παράδρομο Περιφ. Οδού, στην Δημοτική Κοινότητα Αρταίων του Δήμου Αρταίων.

Με την αρ. **11/2021 απόφαση του το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων**, εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) της ανωτέρω διατηρηθείσας κενωθείσας θέσης περιπτέρου μετά του κουβουκλίου αυτού.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και όλα όσα προαναφέρθηκαν, **εισηγούμαστε την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση** της κενωθείσας θέσης περιπτέρου (παραχώρησης του Δικαιώματος Χρήσης) μετά του κουβουκλίου αυτού που βρίσκεται στη θέση όπως αυτή οριοθετείται από τις οδούς : Λέων Σπαή & παράδρομο Περιφ. Οδού στην Κοινότητα Άρτας του Δήμου Αρταίων, παραπέμποντας στη συνέχεια για τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στην Οικονομική Επιτροπή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στην λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου (περιπτέρου μετά του κουβουκλίου του που βρίσκεται στη θέση όπως αυτή οριοθετείται από τις οδούς: Λέων Σπαή & παράδρομο Περιφ. Οδού στην Κοινότητα Άρτας του Δήμου Αρταίων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους και τους προσκεκλημένους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 74 και 189 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) , τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 208 & 209 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'), την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020, την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών, κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19»), την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου (περιπτέρου μετά του κουβουκλίου του που βρίσκεται στη θέση, όπως αυτή οριοθετείται από τις οδούς: Λέων Σπαή & παράδρομο Περιφ. Οδού στην Κοινότητα Άρτας του Δήμου Αρταίων..

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 64/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσις