



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

Άρτα 23/03/2021

Αριθμός πρωτοκόλλου 5707/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 45/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο & Φεβρουάριο 2021 από την Μπασιούκα Ξανθή του Ναπολέων, ιδιοκτήτρια της επιχείρησης με ΚΑΔ 56.10.19.04 –Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης «ΚΥΛΙΚΕΙΟ» -, για τη μίσθωση δημοτικού χώρου (κυλικείο) στο ισόγειο και εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου για χρήση κυλικείου, λόγω COVID-19»

Στην Άρτα σήμερα την 17η του μηνός Μαρτίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2438/5-2-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	14. Γιώτης Χρήστος	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	15. Χουλιάρα Χαρίκλεια	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	16. Πλατσούκας Απόστολος	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	17. Μιχάλης Αθανάσιος	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	18. Βασιλάκης Σωτήριος	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	19. Παπαλέξης Ιωάννης	«
7. Σφήκας Δημήτριος	«	20. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία	«
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«	21. Αγγέλης Χρήστος	«
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	22. Τσαρακλιμάνης Σπύρος	«
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	23. Σκανδάλης Ευάγγελος	«
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«	24. Καλλώνης Ευστράτιος	«
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	25. Ζιώβας Βησσαρίων	«
13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«	26. Κίτσαντά Ευαγγελίτσα	«
		27. Μάρος Κωνσταντίνος	«

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Μπαλάγκας Γεώργιος 2) Καραγεώργος Γεώργιος 3) Κοσμάς Ηλίας 4) Νταλάκας Δημήτριος 5) Παπακίτσος Στέφανος 6) Σπάκα Χριστίνα

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων Άρτας, Ροδαυγής, Κεραματών και Αγ. Σπυριδώνα οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν έλαβαν μέρος, αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Η συζήτηση και λήψη απόφασης για το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης Τροποποίηση Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικής Αγοράς Άρτας (αρ.9/2021 απ. Ε.Π.Ζ.) αναβλήθηκε για επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. Για το 1^ο τακτικό θέμα Συζήτηση επί του σχεδίου νόμου για την "Εκλογή Δημοτικών και Περιφερειακών Αρχών" δεν λήφθηκε καμιά απόφαση.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας δάταξης **«Υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο & Φεβρουάριου 2021 από την Μπασσιούκα Ξανθή του Ναπολέον, ιδιοκτήτρια της επιχείρησης με ΚΑΔ 56.10.19.04 – Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης «ΚΥΛΙΚΕΙΟ» -, για τη μίσθωση δημοτικού χώρου (κυλικείου) στο ισόγειο και εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου για χρήση κυλικείου, λόγω COVID-19»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του τμήματος εσόδων στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με το αριθμ. 39698/16-10-2017 συμφωνητικό μίσθωσης ο Δήμος εκμίσθωσε στην Μπασσιούκα Ξανθή του Ναπολέον με ΑΦΜ 064966827 και ΑΔΤ ΑΒ 411193, χώρο εμβαδού 8,42 τμ στο ισόγειο και εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου για χρήση κυλικείου για τέσσερα (4) έτη.

Με την αριθμ. 3209/16-02-2021 αίτησή της η μισθώτρια αιτείται για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση της καταβολής του συνολικού μισθώματος (ενοίκιο) για τους μήνες Ιανουάριο & Φεβρουάριου του έτους 2021, για τη μίσθωση του ανωτέρω κυλικείου, διότι έχει πληγεί οικονομικά λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών λειτουργίας των υπηρεσιών του δήμου (άδειες ειδικού σκοπού, παροχή τηλεργασίας σε αυξημένο ποσοστό από τους υπαλλήλους του δήμου, περιορισμό επισκεπτών-πολιτών κ.λ.π.), που έχουν δημιουργηθεί εξαιτίας της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού covid-19.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το **Ν. 4745/2020** (ΦΕΚ 214/Α/6-11-2020) **άρθρο 74** «Διατάξεις για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού covid-19 από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ)» **παράγ. 7** «7. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ή του διοικητικού συμβουλίου, είναι δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικείων ή αναψυκτηρίων που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των ΟΤΑ και των νομικών προσώπων αυτών, εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης της διάδοσης του κορωνοϊού covid-19 **και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας**».
2. Την **αριθμ. Α.1025/2021 Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ** (ΦΕΚ 538/Β/11-02-2021) «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριου 2021», σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται ότι: «Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα στην Ελληνική Επικράτεια και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον

κορωνοϊό covid-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού covid-19, ήτοι επιχείρησης η οποία έχει ενεργό, κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας (ΚΑΔ) στις 04 Ιανουαρίου 2021 έναν από τους αναγραφόμενους στο παράρτημα, ή της οποίας τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού κατά τις 04 Ιανουαρίου 2021 ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο παράρτημα, [...], απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος –ΠΙΝΑΚΑΣ Α'- ή του 40% του συνολικού μισθώματος –ΠΙΝΑΚΑΣ Β'- για τους μήνες ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ ΚΑΙ Φεβρουάριο 2021, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του δεύτερου άρθρου της από 20/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), όπως ισχύει.»

3. Την **αριθμ. Α.1228/2020 Απόφαση** ΥΠ.ΟΙΚ –ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ- ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ (ΦΕΚ 4582/Β/16-10-2020) άρθρο 5 «Λοιπές ρυθμίσεις» παράγ.1 «1. Στην περίπτωση κατά την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις μερικής καταβολής μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 1 έως 3 της παρούσα, και το μίσθωμα έχει καταβληθεί σε προγενέστερο χρόνο από το μήνα για τον οποίο ορίζεται μερική καταβολή, το 40% του μισθώματος για το οποίο ο μισθωτής απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής συμψηφίζεται στις επόμενες καταβολές μισθωμάτων. Στην περίπτωση μη ύπαρξης επόμενων καταβολών μισθωμάτων λόγω λήξης της μισθωτικής σχέσης, τα χρηματικά ποσά της απαλλαγής αναζητούνται ως αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά».

[[παρ.1 άρθρο 5 ΚΥΑ Α. 1228/14.10.2020 \(ΦΕΚ 4582/16.10.2020 τεύχος Β'\)](#)]

Εισηγούμαστε υπέρ, της έγκρισης περί απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, μίσθωσης κυλικείου εντός του Δημαρχιακού καταστήματος, για τους μήνες Ιανουάριο & Φεβρουάριο 2021 από την μισθώτρια Μπασσιούκα Ξανθή του Ναπολέων, διότι διαθέτει ενεργό κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας (ΚΑΔ 56.10.19.04- Υπηρεσίες Παροχής Γευμάτων και Ποτών από Κυλικείο-), σύμφωνα με το από 26.02.2021 αποδεικτικό έγγραφο της ΑΑΔΕ και εμπεριέχεται στους ΚΑΔ του ΠΙΝΑΚΑ Α' (αριθμ. Α.11025/2021 Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ) που δικαιούνται την ολική απαλλαγή, **ενώ** οι τυχόν χρηματικές διαφορές που θα προκύψουν για τους μήνες Ιανουάριο & Φεβρουάριο 2021, θα συμψηφιστούν σύμφωνα με την **αριθμ. Α.1228/2020 Απόφαση** ΥΠ.ΟΙΚ.,

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους και τους προσκεκλημένους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, μίσθωσης κυλικείου εντός του Δημαρχιακού καταστήματος, για τους μήνες Ιανουάριο & Φεβρουάριο 2021 από την μισθώτρια Μπασιούκα Ξανθή του Ναπολέον, διότι διαθέτει ενεργό κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας (ΚΑΔ 56.10.19.04- Υπηρεσίες Παροχής Γευμάτων και Ποτών από Κυλικείο-), σύμφωνα με το από 26.02.2021 αποδεικτικό έγγραφο της ΑΑΔΕ και εμπεριέχεται στους ΚΑΔ του ΠΙΝΑΚΑ Α' (αριθμ. Α.11025/2021 Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ) που δικαιούνται την ολική απαλλαγή, **ενώ** οι τυχόν χρηματικές διαφορές που θα προκύψουν για τους μήνες Ιανουάριο & Φεβρουάριο 2021, θα συμψηφιστούν σύμφωνα με την **αριθμ. Α.1228/2020 Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ.**,

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 45/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσις