

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 28/2021****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

**«Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής
κατά της Ευτυχίας Κουρεμένου για κατάληψη
δημοτικής έκτασης»**

Στην Άρτα σήμερα την 10η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2438/5-2-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	14. Γιώτης Χρήστος	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	15. Χουλιάρα Χαρίκλεια	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	16. Μιχάλης Αθανάσιος	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	17. Βασιλάκης Σωτήριος	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	18. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	19. Αγγέλης Χρήστος	«
7. Σφήκας Δημήτριος	«	20. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«	21. Καραγεώργος Γεώργιος	«
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	22. Ζιώβας Βησσαρίων	«
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	23. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα	«
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«	24. Σπάκα Χριστίνα	«
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	25. Μάρος Κωνσταντίνος	«
13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«		

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Πλατσούκας Απόστολος 2) Παπαλέξης Ιωάννης 3) Τσαρακλιμάνης Σπύρος 4) Σκανδάλης Ευάγγελος 5) Κοσμάς Ηλίας 6) Νταλάκας Δημήτριος 7) Καλλώνης Ευστράτιος 8) Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Αρταίων, Κωστακίων και Ροδαυγής. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος και ενός (1) ψηφίσματος.

Το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Κήρυξη απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών σύνδεσης αρχαιολογικών χώρων στην πόλη της Άρτας» (αριθμ. 7/2021 Α.ΕΠΖ)» αποσύρθηκε προκειμένου να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η κα Ταπραντή κατέθεσε προφορική πρόταση ψηφίσματος, που αφορά το σχέδιο νόμου με τις αλλαγές στα Πανεπιστήμια και μετά από ψηφοφορία που ακολούθησε, μετά την ψηφοφορία που ακολούθησε δεν υιοθετήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Κωστακίων και Ροδαυγής κατέθεσαν ψήφισμα για το υπό κατάρτιση νομοσχέδιο που αφορά την Τοπική Αυτοδιοίκηση το οποίο αφού αναγνώστηκε από τον κ. Πρόεδρο, μετά την ψηφοφορία που ακολούθησε δεν υιοθετήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η κα Κίτσαντά αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της Ευτυχίας Κουρεμένου για κατάληψη δημοτικής έκτασης»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. 22398/2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης του Δήμου Αρταίων σχετικό, η Διεύθυνση Ανάπτυξης του Δήμου Αρταίων, γνωστοποίησε στην Υπηρεσία μας, ότι στην Τ.Κ. Λιμήνης και στην ειδικότερη θέση «Μαραθιά» η κ. Ευτυχία Κουρεμένου, έχει ανεγείρει κτηνοτροφικές –σταβλικές εγκαταστάσεις εντός δημοτικής έκτασης, χωρίς την άδεια ή τη συναίνεση του Δήμου και χωρίς να υπάρχει σύμβαση μίσθωσης ή άλλη έννομη σχέση, που να δικαιολογεί την εγκατάστασή της στη δημοτική έκταση. Μάλιστα δε, από το ανωτέρω έγγραφο, προκύπτει η άρνηση της κ. Κουρεμένου να αποδώσει ελεύθερη την ως άνω παρανόμως καταπατηθείσα δημοτική έκταση και για το λόγο αυτό υπάρχει και σχετική αλληλογραφία μεταξύ αυτής και του Δήμου μας.

Ήδη επιμελεία του Δήμου μας, έχει συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα, απεικονίζον τα καταπατηθέντα από την κ. Κουρεμένου τμήματα της δημοτικής έκτασης, με την έγερση υπό αυτής, σταβλικών εγκαταστάσεων.

Κατόπιν αυτών η Υπηρεσία μας, απέστειλε στην κ. Κουρεμένου το υπ' αριθμ. 946/15.1.2021 σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας, ζητώντας της να αποδώσει την καταπατηθείσα έκταση. Επί αυτού του εγγράφου η κ. Κουρεμένου, απάντησε με την από 25.1.2021 Εξώδικη Δήλωση – Διαμαρτυρία της Ευτυχίας Κουρεμένου , με το οποία αρνήθηκε την παράνομη κατάληψη, ισχυριζόμενη ότι μετέφερε το ποίμνιό της στο επίδικο γεωτεμάχιο καθ' υπόδειξιν της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής, η οποία μάλιστα δεσμεύτηκε προφορικά στην ίδια (κατά τους ισχυρισμούς της), ότι δεν θα οχληθεί ποτέ για μετεγκατάσταση.

Με τον τρόπο αυτό όμως η κ. Κουρεμένου, εμμέσως αποδέχεται ότι ουδέποτε συνήφθη οποιαδήποτε σύμβαση παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης της εν λόγω έκτασης μεταξύ του Δήμου και της ίδιας. Άλλωστε, ακόμη και εάν θεωρηθεί αληθής ο ανωτέρω ισχυρισμός της κ. Κουρεμένου, η εκάστοτε Δημοτική Αρχή δεν δύναται να νομιμοποιεί μια παράνομη κατάσταση, ακόμη και εάν η προηγούμενη Δημοτική Αρχή είχε δεσμευτεί για κάτι τέτοιο.

Το γεγονός ότι η κ. Κουρεμένου διαθέτει υδρομετρητή εντός της επίδικης έκτασης, δεν μεταβάλει το χαρακτήρα της έκτασης από κοινόχρηστη σε ιδιωτική, δεδομένου, ότι επί δημοτικής έκτασης επιτρέπεται χρησικτησία, εφόσον έχει συμπληρωθεί μέχρι την 2.12.1968 (άρθρο 1 παρ.1 του ν.δ/τος 31/1968, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του ν.1416/1984, ως προς τα ακίνητα των Δήμων και των Κοινοτήτων, εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, εκτός από τα άρθρα 8 έως 20 του αναγκαστικού νόμου 1539/1938).

Περαιτέρω σύμφωνα με το άρθρο 178 Ν. 3463/2006: « 1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό 2.... 3. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον. 4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

Περαιτέρω σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΝΔ 31/1968, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει : «1. Ως προς τα κτήματα των δήμων και κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για

την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου εκτός από τα άρθρα 8 έως 20 του α.ν. 1539/1938 (ΦΕΚ 488 Α΄). 2. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) διεύθυνση δημοσίων κτημάτων, γ) υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) οικονομικός έφορος ή οικονομικός υπάλληλος, ε) πρόεδρος νομικού συμβουλίου, νοείται αντίστοιχα: α) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, β) οικονομική υπηρεσία του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, γ) δήμος ή κοινότητα, δ) δήμορχος ή πρόεδρος κοινότητας, ε) νόμιμος εκπρόσωπος των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης".

Κατόπιν αυτών, εισηγούμαι:

Την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά την προβλεπόμενη στο ΑΝ 268/1968, διαδικασία. Σημειωτέον, ότι το εκδοθησόμενο υπό του Δημάρχου ΠΔΑ, είναι άμεσα εκτελεστό, ανεξαρτήτως της άσκησης κατ' αυτού ανακοπής, η οποία δεν αναστέλλει την εκτέλεσή του.

Σημειωτέον ότι προς της τυχόν έκδοσης του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, δέον, όπως τηρηθεί το δικαίωμα της προηγούμενης ακρόασης κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 20 παρ. 2 Συντ. και άρθρου 6 Κ.Δ.Δ., παρά το γεγονός ότι η κ. Κουρεμένου δια της ως άνω εξωδίκου της έχει εκφράσει ήδη τις απόψεις της.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι στην περίπτωση παράνομης κατάληψης δημοτικής έκτασης, τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 19 Ν. 703/1970 (περί επιβολής τελών και δικαιωμάτων), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και η διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 του Α.Ν. 1539/1938, περί ποινικής ευθύνης του αυτογνωμόνως επιλαμβανόμενου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους και τους προσκεκλημένους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά την προβλεπόμενη στο ΑΝ 268/1968, διαδικασία. Σημειωτέον, ότι το εκδοθησόμενο υπό του Δημάρχου ΠΔΑ, είναι άμεσα εκτελεστό, ανεξαρτήτως της άσκησης κατ' αυτού ανακοπής, η οποία δεν αναστέλλει την εκτέλεσή του.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 28/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμισας