

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 29/2021****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

«Συμβιβαστικός διακανονισμός υποχρεώσεων μεταξύ της Ιεράς Μητρόπολης Άρτας και του Δήμου Αρταίων, στα πλαίσια εφαρμογής της Π1/98 πράξης προσκύρωσης – αναλογισμού αποζημίωσης»

Στην Άρτα σήμερα την 10η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2438/5-2-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	14. Γιώτης Χρήστος	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	15. Χουλιάρα Χαρίκλεια	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	16. Μιχάλης Αθανάσιος	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	17. Βασιλάκης Σωτήριος	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	18. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	19. Αγγέλης Χρήστος	«
7. Σφήκας Δημήτριος	«	20. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«	21. Καραγεώργος Γεώργιος	«
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	22. Ζιώβας Βησσαρίων	«
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	23. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα	«
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«	24. Σπάκα Χριστίνα	«
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	25. Μάρος Κωνσταντίνος	«
13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«		

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Πλατσούκας Απόστολος 2) Παπαλέξης Ιωάννης 3) Τσαρακλιμάνης Σπύρος 4) Σκανδάλης Ευάγγελος 5) Κοσμάς Ηλίας 6) Νταλάκας Δημήτριος 7) Καλλώνης Ευστράτιος 8) Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Αρταίων, Κωστακίων και Ροδαυγής. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος και ενός (1) ψηφίσματος.

Το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Κήρυξη απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών σύνδεσης αρχαιολογικών χώρων στην πόλη της Άρτας» (αριθμ. 7/2021 Α.ΕΠΖ)» αποσύρθηκε προκειμένου να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η κα Ταπραντή κατέθεσε προφορική πρόταση ψηφίσματος, που αφορά το σχέδιο νόμου με τις αλλαγές στα Πανεπιστήμια και μετά από ψηφοφορία που ακολούθησε, μετά την ψηφοφορία που ακολούθησε δεν υιοθετήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Κωστακίων και Ροδαυγής κατέθεσαν ψήφισμα για το υπό κατάρτιση νομοσχέδιο που αφορά την Τοπική Αυτοδιοίκηση το οποίο αφού αναγνώστηκε από τον κ. Πρόεδρο, μετά την ψηφοφορία που ακολούθησε δεν υιοθετήθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η κα Κίτσαντά αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Συμβιβαστικός διακανονισμός υποχρεώσεων μεταξύ της Ιεράς Μητρόπολης Άρτας και του Δήμου Αρταίων, στα πλαίσια εφαρμογής της Π1/98 πράξης προσκύρωσης – αναλογισμού αποζημίωσης»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της ΤΥΔ στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σε συνέχεια των σχετικών:

- 1) αρ. Π1/98 Πράξη προσκύρωσης- αναλογισμού και αποζημίωσης
- 2) Το 152/27-1-2021 έγγραφό της Ιεράς Μητροπόλεως Άρτας
- 3) Το αρ. 1707/27-1-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
- 4) Την αρ. 29807/21-1-2021 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με το θέμα
- 5) Την αρ.2/4-2-2021 Απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου η οποία μας διαβιβάστηκε με την αρ.2418/5-2-2021 αίτηση.
- 6) Την αρ. 60/2001 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αρταίων
- 7) Την από 14-4-99 προεκτιμητική έκθεση της αρμόδιας επιτροπής

Για παραχώρηση ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 75,90 μ² για την κατασκευή πλατείας στο Ο.Τ.397, έμπροσθεν της εκκλησίας του Μάξιμου Γραικού στο Τρίγωνο Άρτας, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Άρτας με αριθμό (09) στην παραπάνω σχετική πράξη προσκύρωσης-αναλογισμού και αποζημίωσης σας γνωρίζουμε τα εξής :

Από την εν λόγω πράξη προκύπτει ότι ο Δήμος χρωστά για αυτή τη ρυμοτόμηση στην Ιερά Μητρόπολη 75,90 μ². [Ο.Τ. 397].

Η Ιερά Μητρόπολη Άρτας λόγω προσκύρωσης χρωστά στο Δήμο 129,32 μ² στο Ο.Τ. 395.

Με το (5) σχετικό έγγραφο η Ιερά Μητρόπολη Άρτας δέχεται να παραχωρήσει σε κοινή χρήση τα 75,90μ² με την προϋπόθεση να μπορέσει με συμβιβαστικό διακανονισμό να αγοράσει τα υπολειπόμενα $129,32-75,90=53,42\mu^2$ από το Δήμο έναντι τιμήματος 132,06 ευρώ/μ². Αυτή η τιμή μονάδος ορίστηκε με το (7) σχετικό και έχει ήδη γίνει η καταβολή της αποζημιώσεως από τον Ιερό Ναό Αγίων Αποστόλων προς την ιδιοκτησία των 1)Δημήτριο Τ. Γαρουφαλιά 2)Αιμίλιο Τ. Γαρουφαλιά και 3) Νέλλης –Ιωάννας συζ. Μιχαήλ Ζήση θυγ. Τ. Γαρουφαλιά σε εφαρμογή της εν λόγω πράξεως.

Επίσης και ο Δήμος Αρταίων έχει αποζημιώσει την ιδιοκτησία των Αφών Γαρουφαλιά όσα όφειλε από την παραπάνω πράξη, έναντι ίδιας τιμής μονάδος σύμφωνα με την αρ.60/2001 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας.

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν την (4) σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Θετικά στην εν λόγω ανταλλαγή τμημάτων με συμβιβαστικό διακανονισμό, σε εφαρμογή της Π1/98 πράξεως προσκύρωσης-αναλογισμού και αποζημίωσης, με την παράλληλη θέση σε κοινή χρήση των ρυμοτομούμενων τμημάτων από την Ιερά Μητρόπολη Άρτας και την καταβολή στο Δήμο Αρταίων την αναλογούσα αποζημίωση. [$53,42\mu^2 \times 132,06 \text{ ευρώ} / \mu^2 = 7.054,65 \text{ ευρώ}$] προς προσκύρωση των 129,32 μ².

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους και τους προσκεκλημένους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133), την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την εισήγηση με τα σχετικά αυτής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την ανταλλαγή τμημάτων με συμβιβαστικό διακανονισμό , σε εφαρμογή της Π1/98 πράξεως προσκύρωσης - αναλογισμού και αποζημίωσης , με την παράλληλη θέση σε κοινή χρήση των ρυμοτομούμενων τμημάτων από την Ιερά Μητρόπολη Άρτας και την καταβολή στο Δήμο Αρταίων την αναλογούσα αποζημίωση. [53,42μ2*132,06 ευρώ /μ2=7.054,65 ευρώ] προς προσκύρωση των 129,32 μ2 σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσας.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 29/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσις