

Άρτα 20/01/2021
Αριθμός πρωτοκόλλου 1304/2021



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ 2^ο/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 19^{ης} Ιανουαρίου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

Αριθ. Απόφασης 8/2021

ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης ακινήτων.».

ΑΔΑ:

Στην Άρτα, σήμερα την 19η Ιανουαρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 1008/15-1-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος | μέλος |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | » |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος | » |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος | » |
| 6.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου | » |
| Βικτωρία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)
- 2- Κοσμάς Ηλίας
- 3.- Καλλώνης Ευστράτιος

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης.

Ο κ.Πρόεδρος για το 1^ο τακτικό θέμα ημερήσιας διάταξης:« **Παράταση μίσθωσης ακινήτων**»»έθεσε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας που έχει ως εξής:« Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4.1 της Σύμφωνα με το **άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010**: «Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 (στ' ii) του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 22 του Ν.3130/2003: «2. Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασής της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση...», η οποία εφαρμόζεται αναλογικά και για τις συμβάσεις των ΟΤΑ, μη υπάρχουσας αντίστοιχης διάταξης στο σχετικό 270/1981 Π.Δ. και προς κάλυψη του νομοθετικού κενού, υπάρχει δυνατότητα σιωπηρής παράτασης προκειμένου να μην εξωθεί αυτόματα η δημόσια υπηρεσία με τη λήξη της μίσθωσης και την μη ολοκλήρωση των διαδικασιών της δημοπρασίας. Έχει δε κριθεί νομολογιακά πως η χρησιμοποίηση του μισθίου ακινήτου από το Ελληνικό Δημόσιο μετά τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως, κατά νομικό πλάσμα θεωρείται σιωπηρή παράταση, για το χρονικό διάστημα της χρησιμοποίησης και υποχρεούται ο μισθωτής σε καταβολή, ως αποζημίωση, του συμφωνημένου μισθώματος, μόνο εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 611 ΑΚ, δηλαδή εφόσον ο εκμισθωτής, καίτοι γνωρίζει, ότι ο μισθωτής συνεχίζει να χρησιμοποιεί το μίσθιο ακίνητο, δεν εναντιώνεται. Ως εναντίωση κατά την έννοια του νόμου νοείται η μονομερής δήλωση του εκμισθωτή ότι δεν στέργει στην συνέχιση της μίσθωσης είτε γενικώς, είτε με τους ίδιους όρους. Κατά τη διάρκεια της σιωπηρής παράτασης εξακολουθεί να υπάρχει μισθωτική σύμβαση, ο δε μισθωτής Δημόσιο οφείλει το ίδιο μίσθωμα με αυτό της προηγούμενης μίσθωσης και για όσο χρόνο χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή, δεν οφείλει αποζημίωση χρήσης.

Τα συμφωνητικά μίσθωσης που έχει υπογράψει ο Δήμος ως μισθωτής για τη στέγαση:

- 1) του αγροτικού ιατρείου στα Αμπέλια Αμμοτόπου,
- 2) του Τοπικού Συμβουλίου Κεραμάτων,
- 3) του 9ου Νηπιαγωγείου Άρτας,
- 4) του Νηπιαγωγείου Γραμμενίτσας
- 5) του 6ου Νηπιαγωγείου Άρτας,
- 6) παρακείμενης αίθουσας του 6ου Νηπιαγωγείου,
- 7) του 7ου Νηπιαγωγείου Άρτας,
- 8) του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών Θυμάτων Βίας
- 9) του 1ου Νηπιαγωγείου Άρτας,

έχουν λήξει και οι εκμισθωτές των ανωτέρω ακινήτων, είναι ενήμεροι ότι ο μισθωτής συνεχίζει τη χρήση των μισθίων, δεν έχουν εναντιωθεί και έχουν καταθέσει υπεύθυνες δηλώσεις με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν την

παράταση των μισθώσεων έως 31/12/2021.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνουμε η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την παράταση των συμβάσεων έως 31/12/2021 και να παραπέμψει κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στον Δήμαρχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/19 και την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει την παράταση των συμβάσεων έως 31/12/2021 για τα εξής ακίνητα:

- 1) του αγροτικού ιατρείου στα Αμπέλια Αμμοτόπου,
- 2) του Τοπικού Συμβουλίου Κεραματών,
- 3) του 9ου Νηπιαγωγείου Άρτας,
- 4) του Νηπιαγωγείου Γραμμενίτσας
- 5) του 6ου Νηπιαγωγείου Άρτας,
- 6) παρακείμενης αίθουσας του 6ου Νηπιαγωγείου,
- 7) του 7ου Νηπιαγωγείου Άρτας,
- 8) του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών Θυμάτων Βίας
- 9) του 1ου Νηπιαγωγείου Άρτας,

Β.- Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 8/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθιμερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Ευάγγελος Αγγέλης