



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

Άρτα 12/11/2020

Αριθμός πρωτοκόλλου 26059/2020

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 29/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 247/2020****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ****«Λήψη απόφασης περί εξαγοράς ακινήτου  
Αρχοντικού Παπακώστα»**

Στην Άρτα σήμερα την 9η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 25433/5-11-2020 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	14. Γιώτης Χρήστος «
3. Πανέτας Γεώργιος	«	15. Μιχάλης Αθανάσιος «
4. Κωλέτσος Παντελής	«	16. Παπαλέξης Ιωάννης «
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	17. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία «
6. Λόντος Νικόλαος	«	18. Καλλώνης Ευστράτιος «
7. Χρηστούλης Σωτήριος	«	19. Μπαλάγκας Γεώργιος «
8. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	20. Καραγεώργος Γεώργιος «
9. Σφήκας Δημήτριος	«	21. Ζιώβας Βησσαρίων «
10. Γαλάνης Παναγιώτης	«	22. Μάρος Κωνσταντίνος «
11. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	23. Σπάκα Χριστίνα «
12. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :** 1) Χουλιάρα Χαρίκλεια 2) Βασιλάκης Σωτήριος 3) Πλατσούκας Απόστολος 4) Αγγέλης Χρήστος 5) Σκανδάλης Ευάγγελος 6) Τσαρακλιμάνης Σπύρος 7) Νταλάκας Δημήτριος 8) Κοσμάς Ηλίας 9) Κιτσαντά Ευαγγελίτσα 10) Παπακίτσος Στέφανος οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κεραματών. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Μπαλάγκας και Καραγεώργος αποχώρησαν μετά την συζήτηση των προ ημερησίας διάταξης ερωτήσεων και απαντήσεων.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση τριών (3) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέγνωσε υπόμνημα των υπαλλήλων της Δ.Ο.Υ. Άρτας , που αφορά προβλήματα σχετικά με την εύρυθμη λειτουργία της, λόγω της έλλειψης προσωπικού. Ομόφωνα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εξέφρασαν την αμέριστη συμπαράστασή τους και την πρόθεσή τους να στηρίξουν τα δίκαια αιτήματά των υπάλληλων της Δ.Ο.Υ Άρτας, σε κάθε αρμόδιο φορέα, προκειμένου βρεθεί λύση.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης περί εξαγοράς ακινήτου Αρχοντικού Παπακώστα»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΛΗΡ/ΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡ/ΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η πόλη της Άρτας είναι γνωστή τόσο για τα μνημεία της αρχαίας Αμβρακίας όσο και για τα μνημεία της Βυζαντινής Άρτας. Διαθέτει δε, ένα αξιόλογο απόθεμα κτιρίων της νεότερης πολιτιστικής κληρονομιάς.

Το διατηρητέο κτίριο «Αρχοντικό Παπακώστα», επί της οδού Μπιζανίου και Ιγνατίου Μητροπολίτου, αποτελεί πολιτιστική κληρονομιά για την πόλη της Άρτας και χαρακτηρίζεται από τον αρχιτεκτονικό συνδυασμό ύφους παλαιού αρχοντικού της τελευταίας περιόδου της Τουρκοκρατίας και Νοεκλασικού.

Κατά το παρελθόν, έγινε προσπάθεια για την απευθείας εξαγορά του από τον Δήμο, μέσω χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο, προκειμένου να αναπαλαιωθεί και να χρησιμοποιείται από τον Δήμο Αρταίων. Παρά όμως την ευαισθητοποίηση και το ενδιαφέρον του Δήμου, δεν τελεσφόρησαν οι προσπάθειες απόκτησής του έως τώρα.

Για τον λόγο αυτό και με εμφανή τον κίνδυνο κατάρρευσης, ο Δήμος Αρταίων θα αναζητήσει άμεσα χρηματοδοτικά εργαλεία για την απευθείας εξαγορά του. Αν οι ενέργειες αυτές δεν τελεσφορήσουν, θα πρέπει να προβούμε στην εξαγορά του με ιδίους πόρους και το ποσό να αποπληρωθεί με δόσεις, δεδομένου των οικονομικών δυνατοτήτων του Δήμου Αρταίων.

Εισηγούμαστε :

Α) την άμεση αναζήτηση χρηματοδοτικών εργαλείων για την απευθείας εξαγορά του Αρχοντικού Παπακώστα. Αν οι ενέργειες αυτές δεν τελεσφορήσουν, ο Δήμος θα προβεί στην εξαγορά του με ιδίους πόρους, προκειμένου να αναπαλαιωθεί και να χρησιμοποιείται άμεσα από τον Δήμο.

Β) εξουσιοδοτούμε για κάθε περαιτέρω απαραίτητη ενέργεια τον Δήμαρχο Αρταίων, κ. Χρήστο Κ. Τσιρογιάννη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020, την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Την άμεση αναζήτηση χρηματοδοτικών εργαλείων για την απευθείας εξαγορά του Αρχοντικού Παπακώστα. Αν οι ενέργειες αυτές δεν τελεσφορήσουν, ο Δήμος θα προβεί στην εξαγορά του με ιδίους πόρους, προκειμένου να αναπαλαιωθεί και να χρησιμοποιείται άμεσα από τον Δήμο.

Β.- Εξουσιοδοτεί για κάθε περαιτέρω απαραίτητη ενέργεια τον Δήμαρχο Αρταίων, κ. Χρήστο Κ. Τσιρογιάννη.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 247/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ**

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

*Θόδωρος Ντέμσις*