

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 33/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 279/2020****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

« Υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο & Δεκέμβριο 2020 από την Μπασσιούκα Ξανθή του Ναπολέων, ιδιοκτήτρια της επιχείρησης με ΚΑΔ 56.10 –Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης «ΚΥΛΙΚΕΙΟ» , για τη μίσθωση χώρου στο ισόγειο και εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου για χρήση κυλικείου, λόγω COVID-19»

Στην Άρτα σήμερα την 14η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 28274/10-12- -2020 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | | | |
|---------------------------|-------------|---------------------------------------|-------|
| 1. Τράμπας Κωνσταντίνος | Πρόεδρος ΔΣ | 12. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | Μέλος |
| 2. Σιαφάκας Χριστόφορος | Μέλος | 13. Γιώτης Χρήστος | « |
| 3. Πανέτας Γεώργιος | « | 14. Μιχάλης Αθανάσιος | « |
| 4. Κωλέτσος Παντελής | « | 15. Παπαλέξης Ιωάννης | « |
| 5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | « | 16. Αγγέλης Χρήστος | « |
| 6. Λόντος Νικόλαος | « | 17. Κοσμάς Ηλίας | « |
| 7. Χρηστούλης Σωτήριος | « | 18. Καλλώνης Ευστράτιος | « |
| 8. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | « | 19. Ζιώβας Βησσαρίων | « |
| 9. Σφήκας Δημήτριος | « | 20. Μάρος Κωνσταντίνος | « |
| 10. Γαλάνης Παναγιώτης | « | | |
| 11. Μπουκουβάλας Γεώργιος | « | | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Ευαγγέλου Δημήτριος 2) Πλατσούκας Απόστολος 3) Χουλιάρα Χαρίκλεια 4) Βασιλάκης Σωτήριος 5) Τσαρακλιμάνης Σπύρος 6) Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία 7) Σκανδάλης Ευάγγελος 8) Μπαλάγκας Γεώργιος 9) Καραγεώργος Γεώργιος 10) Νταλάκας Δημήτριος 11) Κίτσαντά Ευαγγελίτσα 12) Παπακίτσος Στέφανος και 13) Σπάκα Χριστίνα οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος, αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Κεραματών, Καλαμιάς και Ροδαυγής. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση ενός (1) εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος και το κατεπείγον της συζήτησης αυτού.

Πριν την έναρξη των τακτικών θεμάτων της συνεδρίασης , έγινε παρουσίαση των προτάσεων - Βραβείων της Κριτικής Επιτροπής, για τον Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο: «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ (OPEN MALL).

Στη συνεδρίαση προκειμένου να ενημερωθεί πλήρως το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τον Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό, έλαβαν μέρος τα μέλη της κριτικής Επιτροπής : κ. Αντωνίου

Δημήτρης , κα.Τζώρα Μαρία, κ. Μπανταλούκας Νικόλαος και κα Γρύλλια Σοφία Δ/ντρια ΤΥΔ Δήμου Αρταίων. Παρών στη συνεδρίαση και ο κ. Χουλιάρης, Πρόεδρος του Εμπορικού Συλλόγου Άρτας , που μετά την παρουσίαση των μελετών, τοποθετήθηκε σχετικά.

Οι Μελετητές, κ.Παπαβαρνάβας Μιχαήλ, εκπρόσωπος της εταιρείας POLITY architects, η κα Βασιλική Μαντέλου, εκπρόσωπος της κας Χρυσάνθης Μπουραζά και η κα Παπαδημητρίου Χριστίνα, παρουσίασαν τις μελέτες των γραφείων που πήραν τελικά τα 3 βραβεία. Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση και πλήρης ενημέρωση των δημοτικών συμβούλων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο & Δεκέμβριο 2020 από την Μπασσιούκα Ξανθή του Ναπολέον, ιδιοκτήτρια της επιχείρησης με ΚΑΔ 56.10 – Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης «ΚΥΛΙΚΕΙΟ» , για τη μίσθωση χώρου στο ισόγειο και εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου για χρήση κυλικείου, λόγω COVID-19»** έθεσε υπόψη του συμβουλίου την εισήγηση του Γραφείου Εσόδων στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με το αριθμ. 39698/16-10-2017 συμφωνητικό μίσθωσης ο Δήμος εκμίσθωσε στην Μπασσιούκα Ξανθή του Ναπολέον με ΑΦΜ 064966827 ΚΑΙ ΑΔΤ ΑΒ 411193, χώρο εμβαδού 8,42 τμ στο ισόγειο και εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου για χρήση κυλικείου για τέσσερα (4) έτη.

Με την αριθμ. 25908/11-11-2020 αίτησή της η μισθώτρια αιτείται τη μείωση του καταβαλλόμενου ενοικίου για τη μίσθωση του ανωτέρω κυλικείου διότι έχει πληγεί οικονομικά λόγω των συνθηκών που έχουν δημιουργηθεί εξαιτίας της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού covid-19.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το **N. 4745/2020** (ΦΕΚ 214/Α/6-11-2020) **άρθρο 74** «Διατάξεις για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού covid-19 από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ)» **παράγ. 7** «7. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ή του διοικητικού συμβουλίου, είναι δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικείων ή αναψυκτηρίων που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των ΟΤΑ και των νομικών προσώπων αυτών, εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης της διάδοσης του κορωνοϊού covid-19 και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας».
2. Την **αριθμ. Α.1251/2020 Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ** (ΦΕΚ 5204/Β/24-11-2020) «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Νοέμβριο 2020», σύμφωνα με την οποία γίνεται ο καθορισμός των πληττόμενων επιχειρήσεων (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) και αποφασίζεται ότι: 1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία ... και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα

μέτρα ... ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού covid-19, ήτοι επιχείρησης η οποία έχει ενεργό κύριο (ΚΑΔ) στις 20 Μαρτίου 2020 έναν από τους αναγραφόμενους στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (Πίνακες Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας ΚΑΔ των κλάδων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Νοέμβριο 2020), **εντός του οποίου πίνακα εμπεριέχεται ο ΚΑΔ: 56.10.19.04 του κλάδου «Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από κυλικεία»** και το οποίο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

3. Το **από 7-12-2020 Δελτίο Τύπου** του ΥΠ.ΟΙΚ και ΥΠ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ με θέμα «Επέκταση μέτρων οικονομικής ενίσχυσης για το μήνα Δεκέμβριο 2020» και ειδικότερα **περ.7** «7, Όλες οι επιχειρήσεις που πλήττονται σύμφωνα με τη διευρυμένη λίστα ΚΑΔ Απριλίου, δικαιούνται υποχρεωτική μείωση ενοικίου κατά 40% στα επαγγελματικά τους ακίνητα και για το Δεκέμβριο 2020», **με την επιφύλαξη ότι**, εάν στην αναμενόμενη ΚΥΑ του ΥΠ.ΟΙΚ. υπάρξουν διατάξεις που ορίζουν διαφορετικά σε σχέση με τα αναφερόμενα στο από 7-12-2020 δελτίο τύπου ΥΠ.ΟΙΚ., τότε θα εφαρμοστούν τα οριζόμενα στην ΚΥΑ και όχι τα όσα διαλαμβάνονται στο σχετικό δελτίο τύπου του ΥΠ.ΟΙΚ. (Δελτίο Τύπου Υπ. Οικονομικών και Υπ. Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων 07.12.2020)
4. Την **αριθμ. Α.1228/2020 Απόφαση** ΥΠ.ΟΙΚ –ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ (ΦΕΚ 4582/Β/16-10-2020) άρθρο 5 «Λοιπές ρυθμίσεις» παράγ.1 «1. Στην περίπτωση κατά την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις μερικής καταβολής μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 1 έως 3 της παρούσα, και το μίσθωμα έχει καταβληθεί σε προγενέστερο χρόνο από το μήνα για τον οποίο ορίζεται μερική καταβολή, το 40% του μισθώματος για το οποίο ο μισθωτής απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής συμψηφίζεται στις επόμενες καταβολές μισθωμάτων. Στην περίπτωση μη ύπαρξης επόμενων καταβολών μισθωμάτων λόγω λήξης της μισθωτικής σχέσης, τα χρηματικά ποσά της απαλλαγής αναζητούνται ως αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά».

[παρ.1 άρθρο 5 ΚΥΑ Α. 1228/14.10.2020 (ΦΕΚ 4582/16.10.2020 τεύχος Β΄)]

Εισηγούμαστε υπέρ της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων κυλικείου εντός του Δημαρχιακού καταστήματος για τους μήνες Νοέμβριο & Δεκέμβριο 2020 από την μισθώτρια Μπασιούκα Ξανθή του Ναπολέων, διότι εμπίπτει στις προσδιορισθείσες πληττόμενες επιχειρήσεις (ΚΑΔ 56.10) (αριθμ. Α.1251/2020 Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ) που δικαιούνται την μείωση του 40% των συνολικών μισθωμάτων, **ενώ** οι τυχόν χρηματικές διαφορές που προκύπτουν, καθόσον η μισθώτρια έχει ήδη καταβάλλει τα μισθώματα για τους μήνες Νοέμβριο & Δεκέμβριο θα συμψηφιστούν σύμφωνα με την **αριθμ. Α.1228/2020**

Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ, παραπέμποντας το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 74 παρ. 10 και 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωναιού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων κυλικείου εντός του Δημαρχιακού καταστήματος, για τους μήνες Νοέμβριο & Δεκέμβριο 2020 από την μισθώτρια Μπασσιούκα Ξανθή του Ναπολέον, διότι εμπίπτει στις προσδιορισθείσες πληττόμενες επιχειρήσεις (ΚΑΔ 56.10 (αριθμ. Α.1251/2020 Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ) που δικαιούνται την μείωση του 40% των συνολικών μισθωμάτων, ενώ οι τυχόν χρηματικές διαφορές που προκύπτουν, καθόσον η μισθώτρια έχει ήδη καταβάλλει τα μισθώματα για τους μήνες Νοέμβριο & Δεκέμβριο θα συμψηφιστούν σύμφωνα με την αριθμ. Α.1228/2020 Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 279/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου
Θόδωρος Ντέμσιος*