



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

## ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 32/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 277/2020

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

« Γνωμοδότηση για δημιουργία εισόδου εξόδου σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ στη θέση Αμπέλια της κτηματικής περιφέρειας Αμμοτόπου ΔΕ Ξηροβουνίου»

Στην Άρτα σήμερα την 30η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 27332/26-11-2020 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	16. Χουλιάρα Χαρίκλεια	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	17. Βασιλάκης Σωτήριος	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	18. Παπαλέξης Ιωάννης	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	19. Αγγέλης Χρήστος	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	20. Τσαρακλιμάνης Σπύρος	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	21. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία	«
7. Χρηστούλης Σωτήριος	«	22. Σκανδάλης Ευάγγελος	«
8. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	23. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
9. Σφήκας Δημήτριος	«	24. Καραγεώργος Γεώργιος	«
10. Γαλάνης Παναγιώτης	«	25. Κοσμάς Ηλίας	«
11. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	26. Καλλώνης Ευστράτιος	«
12. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	27. Ζιώβας Βησσαρίων	«
13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«	28. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα	«
14. Γιώτης Χρήστος	«	29. Μάρος Κωνσταντίνος	«
15. Μιχάλης Αθανάσιος	«	30. Σπάκα Χριστίνα	«

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :** 1) Πλατσούκας Απόστολος 2) Νταλάκας Δημήτριος 3) Παπακίτσος Στέφανος οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Κεραματών και Ροδαυγής. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση δύο (2) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών.

Ο κ. Βασιλάκης συνδέθηκε μετά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος και ο κ. Κοσμάς συνδέθηκε μετά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος

Ο κ. Μπαλάγκας και ο κ. Καραγεώργος αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 6ου θέματος, ενώ οι κ.κ. Ευαγγέλου και Σκανδάλης και η κα Βασιλάκη αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης « **Γνωμοδότηση για δημιουργία εισόδου εξόδου σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ στη θέση Αμπέλια της κτηματικής περιφέρειας Αμμοτόπου ΔΕ Ξηροβουνίου**» έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από 18554/25-08-2020 αίτηση του ενδιαφερόμενου και την γνωμοδότηση της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α'/16.06.2006) Τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (150/Α) και του Π.Δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κείμενων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων σχεδίων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (303/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 509/1984 (181/Α), το Π.Δ. 143/1989 « Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (69/Α), το Π.Δ. 401/1993 (170/Α) και το Π.Δ. 125/1992 (56/Α) «τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ. 143/1989 (69/Α)» και κατάργηση των διατάξεων του Π.Δ. 327/1992 (163/Α).
2. Την υπ' αρ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/1308/15-12-95 (ΦΕΚ30Β/1996) Απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειακών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον). Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Απόφαση υπ'αρ. ΔΜΕΟ/ε/0/575/10-05-2000(ΦΕΚ324/Δ/07-06-2000).
3. Την αριθμ οικ. 78522/7111/14-06-2018 (4096Β/2018) απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου «καθορισμός οδών που ανήκουν στην αρμοδιότητα συντήρησης των Υπηρεσιών της έδρας της Περιφέρειας Ηπείρου και των υπηρεσιών των Περιφερειακών Ενοτήτων που υπάγονται στην Περιφέρεια».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/7-6-2010(ΦΕΚ87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
5. Η αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ
6. Την από 06/11/2020 αίτηση της εταιρείας Γ. ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
7. Την από 05/11/2020 υπεύθυνη δήλωση του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ.Κωνσταντακη Κων/νου για την ανάληψη της επίβλεψης κατασκευής της εισόδου –εξόδου στο αγροτεμάχιο.

8. Την από 23/11/2020 υπεύθυνη δήλωση της εταιρείας Γ. ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. που επιτρέπει την διέλευση των οχημάτων καθαρισμού του Δήμου Αρταίων εντός της ιδιοκτησίας της για τον καθαρισμό του παρακείμενου από την ιδιοκτησία της αύλακα.

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ**

Θετικά για την δημιουργία εισόδου εξόδου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας των κ. Κοντοχρήστο Γεώργιο και κ. Κοντοχρήστο Κωνσταντίνο και εκμισθώνει η εταιρεία Γ. ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. στην θέση «Αμπέλια» της Κτηματικής Περιφέρειας Αμμοτόπου Δ.Ε. Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων Π.Ε. Άρτας για την εκ νέου έκδοση άδειας λειτουργίας Υφιστάμενου Βιομηχανικού Κτιρίου (Τυροκομείο), όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα και στην Τεχνική έκθεση, του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κωνσταντάκη Κων/νου που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

1. Η έγκριση εισόδου εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη, σε περίπτωση που παρέλθει η προθεσμία και δεν λειτουργήσει η εγκατάσταση απαιτείται νέα αίτηση για παράταση ισχύος. Σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου –εξόδου ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, (παράγραφος 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970 ως σήμερα ισχύει).
2. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλατύνσεως της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούνται αναντίρρητα με δαπάνη του, να προσαρμόσει την κυκλοφοριακή σύνδεση στην νέα κατάσταση, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας (παρ.3,αρθ.20 του Π.Δ. 118/2006 ως σήμερα ισχύει)
3. Η έγκριση αυτή δεν αποτελεί Άδεια Ίδρυσης ή Άδεια Λειτουργίας.
4. Η πράξη έγκρισης θα εκδοθεί από το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αρταίων σύμφωνα με την αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού

COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών την αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ και την γνωμοδότηση της ΤΥΔ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Εγκρίνει την δημιουργία εισόδου εξόδου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας των κ. Κοντοχρήστο Γεώργιο και κ. Κοντοχρήστο Κωνσταντίνο και εκμισθώνει η εταιρεία Γ. ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. στην θέση «Αμπέλια» της Κτηματικής Περιφέρειας Αμμοτόπου Δ.Ε. Ξηροβουνίου Δήμου Αρταίων Π.Ε. Άρτας για την εκ νέου έκδοση άδειας λειτουργίας Υφιστάμενου Βιομηχανικού Κτιρίου (Τυροκομείο), όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα και στην Τεχνική έκθεση, του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κωνσταντάκη Κων/νου που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

1. Η έγκριση εισόδου εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη, σε περίπτωση που παρέλθει η προθεσμία και δεν λειτουργήσει η εγκατάσταση απαιτείται νέα αίτηση για παράταση ισχύος. Σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου –εξόδου ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, (παράγραφος 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970 ως σήμερα ισχύει).
2. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλατύνσεως της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούνται αναντίρρητα με δαπάνη του, να προσαρμόσει την κυκλοφοριακή σύνδεση στην νέα κατάσταση, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας (παρ.3,αρθ.20 του Π.Δ. 118/2006 ως σήμερα ισχύει)
3. Η έγκριση αυτή δεν αποτελεί Άδεια Ίδρυσης ή Άδεια Λειτουργίας.
4. Η πράξη έγκρισης θα εκδοθεί από το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αρταίων σύμφωνα με την αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 277/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ**

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

*Θόδωρος Ντέμσιας*