



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

## ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 234/2020

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν.3852/2010 για χρήση «δάνειας» τεχνικής υπηρεσίας από Κύριο Έργου»

Στην Άρτα σήμερα την 19η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης (κεκλεισμένων των θυρών) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 23714/15-10-2020 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	15. Πλατσούκας Απόστολος	«
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	16. Μιχάλης Αθανάσιος	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	17. Χουλιάρα Χαρίκλεια	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	18. Παπαλέξης Ιωάννης	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	19. Τσαρακλιμάνης Σπύρος	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	20. Αγγέλης Χρήστος	«
7. Χρηστούλης Σωτήριος	«	21. Σκανδάλης Ευάγγελος	«
8. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	22. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία	«
9. Σφήκας Δημήτριος	«	23. Σπάκα Χριστίνα	«
10. Γαλάνης Παναγιώτης	«	24. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
11. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	25. Καραγεώργος Γεώργιος	«
12. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«	26. Καλλώνης Ευστράτιος	«
13. Βασιλάκης Σωτήριος	«	27. Ζιώβας Βησσαρίων	«
14. Γιώτης Χρήστος	«	28. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα	«

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :** 1) Ευαγγέλου Δημήτριος 2) Νταλάκας Δημήτριος 3) Κοσμάς Ηλίας 4) Παπακίτσος Στέφανος 5) Μάρος Κωνσταντίνος οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση, παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αρταίων και Κεραματών. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: Ενημέρωση από τον Πρόεδρο του Εμπορικού Συλλόγου Άρτας για τα τρέχοντα σημαντικά προβλήματα που απασχολούν τα μέλη του: α) Ρομά και παραβατικότητες β) Πεζόδρομος και παραβατικότητας γ) Πεζόδρομος και καθαριότητα, συζητήθηκε ως 2<sup>ο</sup> στην ημερήσια διάταξη χωρίς να ληφθεί απόφαση.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση πέντε (5) εκτάκτων θεμάτων.

Ο κ. Κοτσαρίνης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> εκτάκτου θέματος, η κα Κιτσαντά και οι κ.κ. Μπαλάγκας και Σκανδάλης αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> τακτικού θέματος και οι κ.κ. Καλλώνης και Ζιώβας μετά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> τακτικού θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν.3852/2010 για χρήση «δάνειας» τεχνικής υπηρεσίας από Κύριο Έργου»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθμ. **135/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη με την οποία Εγκρίνει την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης με το δήμο Αρταίων για την όποια τροποποίηση της μελέτης απαιτηθεί καθώς και την εκτέλεση του έργου «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις υλοποίησης κέντρων αθλοπαιδιών Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη» με το Δήμο Αρταίων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη την εγκύκλιο 163/33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις που αναφέρονται παραπάνω, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την απόφαση του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Γεωργίου Καραϊσκάκη για την όποια τροποποίηση της μελέτης απαιτηθεί καθώς και την εκτέλεση του έργου «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις υλοποίησης κέντρων αθλοπαιδιών Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη» σύμφωνα με το σχέδιο που ακολουθεί:

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**  
**του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 για χρήση «δάνειας» τεχνικής υπηρεσίας από Κύριο Έργου**

(Άρθρο 222 Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. -Άρθρο 99 Ν. 3852/2010)

Στην Άνω Καλεντίνη, σήμερα .../.../2020 ημέρα ....., οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

- 1. Ο Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη**, που εδρεύει στην Άνω Καλεντίνη Νομού Άρτας και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον Δήμαρχο Περικλή Μίγδο, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη με αριθμό ...../2020, η οποία εκδόθηκε με την αυξημένη πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις **(1<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος - κύριος του έργου)**,
- 2. Ο Δήμος Αρταίων** που εδρεύει στην Άρτα Νομού Άρτας και εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Δήμαρχο Χρήστο Τσιρογιάννη, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων με αριθμό ...../2020, η οποία εκδόθηκε με την αυξημένη πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις **(2<sup>ος</sup> συμβαλλόμενος)**,

λαμβάνοντας υπόψη ιδίως:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 95, 99, 204 και 206 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Την υπουργική απόφαση 46274/ ΕΥΘΥ 482/ΦΕΚ Β 1349/13.05.2016 που θα καθορίζει τα της διαδικασίας αξιολόγησης της διοικητικής ικανότητας του δικαιούχου καθώς και τις αντίστοιχες οδηγίες της Εθνικής Αρχής Συντονισμού.
- 3) Το άρθρο 222 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη να υποστηριχθεί από το Δήμο Αρταίων για την υλοποίηση της πράξης «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις υλοποίησης Κέντρων Αθλοπαιδιών Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη (Κωδ. ΟΠΣΑΑ 0010897447)» η οποία έχει ενταχθεί στα πλαίσια του ΜΕΤΡΟ 19 «ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (CLLD) – LEADER» ΠΑΑ 2014 2020, ΥΠΟΜΕΤΡΟ 19.2: «ΣΤΗΡΙΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (CLLD/LEADER)», ΥΠΟΔΡΑΣΗ 19.2.4.2: «Στήριξη για τη δημιουργία, βελτίωση ή επέκταση τοπικών βασικών υπηρεσιών για τον αγροτικό πληθυσμό , καθώς και των σχετικών υποδομών (ενδεικτικά: παιδικοί σταθμοί, αγροτικά ιατρεία)», με βάση την απόφασης με αρ. πρωτ. οικ 3221/19.11.2019 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Ηπείρου
- 5) Την αριθμ. 135/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Αρταίων
- 6) Την αριθμ. ....../2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρταίων, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Γεωργίου Καραϊσκάκη

**συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:**

#### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη δεν μπορεί να ανταποκριθεί λόγω υποστελέχωσης στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο : «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις υλοποίησης Κέντρων Αθλοπαιδιών Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη» .

Ειδικότερα η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη παρουσιάζει έλλειψη στελέχωσης Για το λόγο αυτό έχει απευθυνθεί στο Δήμο Αρταίων, ο οποίος διαθέτει την απαιτούμενη στελέχωση της Τεχνικής του Υπηρεσίας και είναι σε θέση να υποστηρίξει το Δήμο Γεωργίου Καραϊσκάκη στην υλοποίηση του εν λόγω συγχρηματοδοτούμενου έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της παρούσας **Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας** αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας της επιβλέπουσας υπηρεσίας στα πλαίσια υλοποίησης της πράξης: «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις υλοποίησης Κέντρων Αθλοπαιδιών Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη» στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρταίων.

Συγκεκριμένα:

Ο Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη (κύριος της Πράξης), με την ένταξη της πράξης, αναλαμβάνει να λειτουργεί ως δικαιούχος έναντι της αρμόδιας αρχής διαχείρισης, ανταποκρινόμενος στις απαιτήσεις που ορίζονται στους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης της πράξης καθώς και στο ΣΔΕ της περιόδου 2014 – 2020.

Η λειτουργία της αναθέτουσας αρχής γίνεται από το Δήμο Γεωργίου Καραϊσκάκη (κύριο του έργου) καθώς και η οικονομική διαχείριση της πράξης.

Ο Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη ορίζει τον υπεύθυνο του έργου, ο οποίος έχει τη συνολική ευθύνη της οργάνωσης της υλοποίησης της πράξης καθώς και της υποβολής αναφορών στην αρμόδια αρχή διαχείρισης. Όργανα της αναθέτουσας αρχής είναι τα αρμόδια όργανα του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη (κυρίου του έργου). Ο Δήμος Αρταίων αναλαμβάνει δια των αρμοδίων υπηρεσιών του να ασκήσει το ρόλο της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) υπηρεσίας για το εν λόγω έργο «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις υλοποίησης Κέντρων Αθλοπαιδιών Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη» στην παρακολούθηση και διοίκηση της σύμβασης (επίβλεψη του έργου) καθώς και έναντι της διαχειριστικής αρχής για τη συγχρηματοδοτούμενη πράξη «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις υλοποίησης Κέντρων Αθλοπαιδιών Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη» την ευθύνη της υλοποίησης του υποέργου 1 της εκτέλεσης της σύμβασης με τον ανάδοχο.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Αρμόδια για την άσκηση του ρόλου της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) υπηρεσίας για την υλοποίηση της Πράξης: «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις υλοποίησης Κέντρων Αθλοπαιδιών Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη» και ειδικότερα του έργου ««Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις υλοποίησης Κέντρων Αθλοπαιδιών Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη»», είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρταίων, η οποία θα διαθέσει το επαρκές ανθρώπινο δυναμικό (βλ. Παράρτημα Ι) και τα μέσα για την άσκηση του ρόλου αυτού.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του ρόλου της Διευθύνουσας υπηρεσίας ο Δήμος Αρταίων αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- 1. Την άσκηση του ρόλου της Διευθύνουσας (επιβλέπουσας) υπηρεσίας με στελέχη της μέχρι και την οριστική παραλαβή του έργου.**
- 2. Την υλοποίηση του υποέργου 1, που είναι αναγκαίο για την λειτουργική ολοκλήρωση της πράξης (π.χ. υποέργο ΟΚΩ ή υποέργο προμήθειας εξοπλισμού)**

Ο Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη προκειμένου να ολοκληρωθεί εντός χρονοδιαγράμματος η ανάθεση της σύμβασης και η υλοποίηση του έργου «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις υλοποίησης Κέντρων Αθλοπαιδιών Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη», παρέχει την απαραίτητη πληροφόρηση στα στελέχη της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρταίων. Επίσης έχει την ευθύνη της λειτουργίας των αρμόδιων οργάνων της αναθέτουσας αρχής τόσο για την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας όσο και την υπογραφή. Επίσης ορίζει συγκεκριμένα στελέχη του (Παράρτημα Ι), επιφορτισμένα με την υποχρέωση της συνεργασίας με τα στελέχη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρταίων

### **ΑΡΘΡΟ 3 ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι και την οριστική παραλαβή του/ων υποέργου/ων που αναφέρονται στο άρθρο 2. Ενδεικτικά υπολογίζεται ότι η διάρκεια της παρούσας θα ανέλθει στους 24 μήνες από την σύναψή της.

### **ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας Διαδημοτικής σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», απαρτιζόμενο από την πλευρά του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη από τον κ. Περικλή Μίγδο (Δήμαρχο) ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή του τον κ. Χήτα Βασίλειο (Αντιδήμαρχος) και από την πλευρά του Δήμου Αρταίων από την κα Σοφία Γρύλλια Δ/ντρια της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρταίων με αναπληρωτή της τον κ. Σακκά Άγγελο προϊστάμενο του Τμήματος Συγκοινωνιακών - Κτιριακών Έργων και Μελετών Έργο της Επιτροπής, η οποία θα αποτελεί Φορέα Επίβλεψης, θα είναι:

- η εποπτεία για την ορθή εφαρμογή των συμφωνηθέντων αλλά και η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης,
- η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων που τυχόν θα προκύψουν κατά την εφαρμογή των όρων της συμβάσεως καθώς και
- η επίλυση προβλημάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από την ερμηνεία και την εφαρμογή της.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να υπόκεινται στη διοικητική αρμοδιότητα της εν λόγω κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

### **ΑΡΘΡΟ 5 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων (Δημοτικών Συμβουλίων) των συμβαλλομένων μερών. Τυχόν λειτουργικές δαπάνες σχετικές με την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας που θα απαιτηθούν θα καλύπτονται από τον ήδη εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Γεωργίου Καραϊσκάκη.

**ΑΡΘΡΟ 6  
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε 2 πρωτότυπα.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ  
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΙΓΔΟΣ****ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ  
ΑΡΤΑΙΩΝ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Β.- Ορίζει ως μέλος στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από τον του Δήμο Αρταίων από κα Σοφία Γρύλλια Δ/ντρια της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρταίων με αναπληρωτή της τον κ. Σακκά Άγγελο προϊστάμενο του Τμήματος Συγκοινωνιακών - Κτιριακών Έργων και Μελετών

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 234/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.****ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσις