

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ 45°/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 22<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης 444/2020**

**ΑΔΑ:**

**ΘΕΜΑ: «Διόρθωση-Ορθή Επανάληψη της από 16/03/2018 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ, Δήμου Αρταίων & του Νομικού Προσώπου "Κέντρου Κοινωνικής Μέριμνας-Παιδείας-Αθλητισμού-Πολιτισμού Δήμου Αρταίων", με θέμα: «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας».»**

Στην Άρτα, σήμερα την 22<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 21391/18-9-2020 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης           | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος              | Μέλος      |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος            | «          |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος                  | «          |
| 5.- Χρηστούλης Σωτήριος               | «          |
| 6.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | «          |
| 7.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία    | «          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                         |
|-------------------------|
| 1.- Κοσμάς Ηλίας        |
| 2.- Καλλώνης Ευστράτιος |

Απουσίαζε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος Σφήκας Δημήτριος και για την επίτευξη της απαρτίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018 παρ.1&2 παρών ήταν ο Δημοτικός Σύμβουλος Χρηστούλης Σωτήριος αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν τρία (3) έκτακτα θέματα .

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης.

Ο κ.Πρόεδρος για το 8<sup>ο</sup> τακτικό θέμα ημερήσιας διάταξης:«**Διόρθωση-Ορθή Επανάληψη της από 16/03/2018 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ, Δήμου Αρταίων & του Νομικού Προσώπου "Κέντρου Κοινωνικής Μέριμνας-Παιδείας-Αθλητισμού-Πολιτισμού Δήμου Αρταίων",με θέμα:«Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας».**» έθεσε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας που έχει ως εξής : Σύμφωνα με τον Αριθμό Απόφασης 106/2018 του Δ.Σ. εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ, Δήμου Αρταίων & του Νομικού Προσώπου "Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας-Παιδείας-Αθλητισμού-Πολιτισμού Δήμου Αρταίων", με θέμα: **Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας**.Στα πλαίσια υλοποίησης του ενταγμένου έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας», έχει υπογραφεί η από 16/03/2018 Προγραμματική Σύμβαση, σε συνέχεια των: αρ. 67/2018 Απόφασης Δ.Σ. Δήμου Αρταίων, αρ. 11/2018 Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Κ.Κ.Μ.Π.Α.Π., αρ. 23/2018 Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Κ.Κ.Μ.Π.Α.Π., αρ. 104/2018 Απόφασης Δ.Σ. Δήμου Αρταίων.Σας υποβάλλουμε την Διόρθωση-Ορθή Επανάληψη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Αρταίων και Νομικού Προσώπου Κ.Κ.Μ.Π.Α.Π. για την υλοποίηση του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας».

Η διόρθωση αφορά τον τίτλο του Υποέργου 1, **από** "Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας" **σε** "Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης ΑΠΕ στο Ανοιχτό Κολυμβητήριο Δήμου Αρταίων".Εισηγούμαστε :Α) την Διόρθωση-Ορθή επανάληψη του τίτλου του Υποέργου 1, **από** "Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας" **σε** "Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης ΑΠΕ στο Ανοιχτό Κολυμβητήριο Δήμου Αρταίων".

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

### «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας»

Στην Άρτα, σήμερα την **24<sup>η</sup> Ιουνίου 2020**, ημέρα Τετάρτη, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. το Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας – Παιδείας – Αθλητισμού – Πολιτισμού (ΚΚΜΠΑΠ) Δήμου Αρταίων, που εδρεύει στην Περιφερειακή Οδό, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κο Σωτήριο Χρηστούλη, και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. το Δήμο Αρταίων που εδρεύει στην Περιφερειακή Οδό και Αυξεντίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Χρήστο Τσιρογιάννη και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Το Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265 Α/23.12.2014 'Α) για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020
3. Τη με αρ. πρωτ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20-10-2016 (ΦΕΚ 3521/Β/01-11-2016) Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31-07-2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης «Εθνικοί Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 – Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων»
4. Την αρ. 67/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση σύναψης προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αρταίων και του Νομικού Προσώπου Κ.Κ.Μ.Π.Α.Π. Άρτας για την υλοποίηση του έργου 'Υπηρεσίες έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης και ενεργειακού ελέγχου για το Κολυμβητήριο Άρτας»
5. Την αρ. 11/2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Νομικού Προσώπου Κ.Κ.Μ.Π.Α.Π. με θέμα «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Αρταίων και του Νομικού Προσώπου Κ.Κ.Μ.Π.Α.Π. για την υλοποίηση του έργου: «Υπηρεσίες έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης και ενεργειακού ελέγχου για το Κολυμβητήριο Άρτας και ορισμός εκπροσώπου για την υλοποίηση της»
6. Την αρ. 23/2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Κοινωνικής Μέριμνας – παιδείας – Αθλητισμού – Πολιτισμού Δήμου Αρταίων με θέμα «Υποβολή Πρότασης "Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας" στα πλαίσια της πρόκλησης α/α ΟΠΣ:2451/23-11-2017 του Επιχειρησιακού Προγράμματος 'Υποδομές μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»

7. Την αρ. 104/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων με θέμα «Υποβολή Πρότασης “Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας” στα πλαίσια της πρόκλησης Α/Α ΟΠΣ:2451/23-11-2017 του Επιχειρησιακού Προγράμματος ‘Υποδομές μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη’ 2014-2020»
8. Την αριθμ. 106/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης
9. Την αριθμ. 24/2018 Απόφαση ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ για την έγκριση σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης
10. Την αριθμ. 147/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων για την έγκριση Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης
11. Την αριθμ. 25/2020 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ για την έγκριση Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

#### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης **«Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας»**, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Το ΝΠΔΔ ΚΚΜΠΑΠ και ο Δήμος Αρταίων υλοποιεί δράσεις και ενέργειες για την αναβάθμιση του Κολυμβητηρίου Άρτας, δίνοντας ιδιαίτερη σημασία στη βελτίωση της κτιριακής υποδομής και του εξοπλισμού. Σημαντική προσπάθεια γίνεται για την ενεργειακή αναβάθμιση, στοχεύοντας τη συνεχή λειτουργία της αθλητικής εγκατάστασης και την αύξηση της επισκεψιμότητας. Ο Δήμος Αρταίων σε συνεργασία με το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας – Παιδείας – Αθλητισμού – Πολιτισμού» προτίθενται να εντάξουν και να υλοποιήσουν το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κολυμβητηρίου Άρτας», προϋπολογισμού έως 1.000.000,00 €, προκειμένου να επιλύσουν σειρά προβλημάτων στη λειτουργία της εν λόγω αθλητικής εγκατάστασης, που αφορούν τις αυξημένες ενεργειακές καταναλώσεις και κατά συνέπεια το αυξημένο κόστος.

Το έργο θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες δράσεις – παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης της ανοιχτής κολυμβητικής δεξαμενής του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, συμπεριλαμβανομένου του κτιρίου της εγκατάστασης.

#### **Δεδομένου ότι:**

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση

Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,

- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

## ΑΡΘΡΟ 1

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας**» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της *Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. 'Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη'*<sup>1</sup> και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες<sup>1</sup>:

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση - σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
7. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.

<sup>1</sup> Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες με βάση το στάδιο ωρίμανσης του έργου.

10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### **2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:**

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου<sup>2</sup>, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

---

<sup>2</sup> Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

## 2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια *Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. 'Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη'*.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην *Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. 'Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη'* και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου<sup>3</sup>) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.

<sup>3</sup> Τα εντός παρενθέσεως αναφέρονται σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.

- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου. Τα τιμολόγια απευθύνονται στο Φορέα Υλοποίησης.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους<sup>4</sup>.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου<sup>5</sup>.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται σε 1.000.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων (*ανάλογα αν πρόκειται για έργο, μελέτη, προμήθεια, υπηρεσία*).

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας *Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Έγγραφο Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη*, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

<sup>4</sup> Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

<sup>5</sup> Η πρόβλεψη αυτή μπορεί να παραλειφθεί στην περίπτωση που η διαδικασία παράδοσης του έργου από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου δεν περιλαμβάνει και μεταφορά παγίων (π.χ. οδικά έργα).



Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Περιφερειακή Οδό & Αυξεντίου – Δημαρχείο Άρτας. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από<sup>6</sup> :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του και συγκεκριμένα τον κ. Σωτήριο Χρηστούλη με αναπληρωτή τον κ. Απόστολο Πλατσούκα
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και συγκεκριμένα τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Πανέτα Γεώργιο, με αναπληρωτή του την κα Κωνσταντάκη Κωνσταντίνα, Δ/ντρια της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Πληροφορικής & Περιβαλλοντικών Πολιτικών.
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από το φορέα λειτουργίας του έργου, με τον αναπληρωτή του και συγκεκριμένα τον Λιόντο Νικόλαο με αναπληρωτή τον Σιαφάκα Χριστόφορο

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π. 'Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη', οι συμβαλλόμενοι φορείς και ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

<sup>11</sup> Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

**ΑΡΘΡΟ 8****ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 9****ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Άρτας (π.χ. η έδρα του Κυρίου του Έργου).

**ΑΡΘΡΟ 10****ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ<sup>7</sup>**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,
- B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 11****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****11.1 Υποκατάσταση.**

Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**11.2 Πνευματικά δικαιώματα.**

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας

---

<sup>7</sup> Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

### **11.3 Εμπιστευτικότητα.**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. Ύποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη'.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ Κ.Κ.ΜΠΑΠ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥΛΗΣ**  
**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

### **ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

**1. Τίτλος Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας»**

**1.1 τίτλος υποέργου 1 «Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης ΑΠΕ στο Ανοιχτό Κολυμβητήριο Δήμου Αρταίων»**

**1.2 τίτλος υποέργου 2 «Υπηρεσίες Ενεργειακού Συμβούλου»**

**2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου)**

Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας – Παιδείας – Αθλητισμού – Πολιτισμού (ΚΚΜΠΑΠ)  
 Δήμου Αρταίων

**3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης)**

Δήμος Αρταίων

**4. Φορέας λειτουργίας**

Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας – Παιδείας – Αθλητισμού – Πολιτισμού (ΚΚΜΠΑΠ)  
 Δήμου Αρταίων

**5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης<sup>8</sup>**

#### **ΥΠΟΕΡΓΟ 1**

##### **Αντικατάσταση κουφωμάτων**

Τα υφιστάμενα κουφώματα του κτηρίου είναι κουφώματα αλουμινίου, χωρίς θερμοδιακοπή, με διπλό μη ενεργειακό υαλοπίνακα και ανεπαρκή αεροστεγανότητα. Πρόκειται για τυπικά κουφώματα της εποχής κατασκευής του Κολυμβητηρίου, που πληρούσαν τις προδιαγραφές του Κ.Θ.Κ, αλλά όχι του ΚΕΝΑΚ. Τα παράθυρα είναι στην πλειοψηφία τους ανακλινόμενα, ανοιγόμενα, ενώ οι πόρτες ανοιγόμενες. Επίσης υπάρχουν σταθερά τμήματα. Η πρόταση αφορά αντικατάσταση των κουφωμάτων της θερμαινόμενης ζώνης, δηλαδή τα κουφώματα του ισογείου και ορόφου. Η αντικατάσταση των κουφωμάτων του μη θερμαινόμενου υπογείου δεν θα είχε σημαντικό ενεργειακό όφελος, οπότε μένουν ως έχουν.

##### **Αντικατάσταση λέβητα θέρμανσης χώρων και παραγωγής ΖΝΧ**

Από το λεβητοστάσιο του Κολυμβητηρίου θα αποξηλωθεί ο υφιστάμενος λέβητας θέρμανσης χώρων και παραγωγής Ζ.Ν.Χ. και θα εγκατασταθεί ένας λέβητας νερού με τον αντίστοιχο

---

<sup>8</sup> Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών.

καυστήρα πετρελαίου. Ο λέβητας θα είναι χυτοσιδηρός (μαντεμένιος) λέβητας νερού, ονομαστικής πίεσης λειτουργίας τουλάχιστον 6 bar, με μόνωση και χαλύβδινο τελικό κάλυμμα. Θα είναι κατάλληλος για καύση πετρελαίου. Θα μπορεί να αποδώσει θερμική ισχύ 300 kW θα λειτουργεί με την αρχή της τριπλής διαδρομής καυσαερίων και θα έχει βαθμό απόδοσης που φθάνει έως και 95%. Ο καυστήρας θα είναι πετρελαίου, διβάθμιος, με ανεμιστήρα και θα είναι εφοδιασμένος με τα όργανα και τις διατάξεις αυτοματισμού της λειτουργίας του και δοκιμασμένος σύμφωνα με το πρότυπο EN 267. Για την απαγωγή των καυσαερίων του λέβητα θα χρησιμοποιηθεί η υφιστάμενη καπνοδόχος.

## **Αντικατάσταση τοπικών μονάδων ψύξης με πολυδιαιρούμενο σύστημα κλιματισμού με**

### **μεταβαλλόμενη παροχή ψυκτικού μέσου (VRV)**

(1) Αντικατάσταση των τοπικών μονάδων ψύξης με πιστοποιημένο **πολυδιαιρούμενο σύστημα κλιματισμού με μεταβαλλόμενη παροχή ψυκτικού μέσου (VRV)**, ονομαστικής ψυκτικής και θερμικής

ισχύος: 56 kW.

(2) **Εσωτερικές μονάδες επίτοιχες**, συνολικά δέκα επτά (17) μονάδες

(3) **Εσωτερικές μονάδες δαπέδου**, συνολικά δύο (2) μονάδες

(4) **Χειριστήρια** εσωτερικών μονάδων βελτιωμένης αισθητικής και αυξημένων λειτουργιών

### **Εξωτερική μονάδα**

Από τους χώρους του γραφείου της αίθουσας συνεδριάσεων, την είσοδο-προθάλαμο και το κυλικείο θα αποξηλωθούν οι υφιστάμενες τοπικές μονάδες διαιρούμενου τύπου (split units) απευθείας εκτόνωσης. Η απαίτηση για ψύξη κατά τους θερινούς μήνες των χώρων γραφείων, αίθουσας συνεδριάσεων, κυλικείου, προθαλάμου-διαδρόμων κυκλοφορίας αλλά και αποδυτηρίων θα πραγματοποιηθεί με κεντρικό σύστημα και χρήση μόνο της ηλεκτρικής ενέργειας με την εγκατάσταση πολυδιαιρούμενου πολλαπλών κλιματιζόμενων ζωνών (Variable Refrigerant Volume Inverter Type) συστήματος με απ' ευθείας εκτόνωση του ψυκτικού μέσου.

### **Εσωτερικές μονάδες επίτοιχες**

Προτείνεται η εγκατάσταση εσωτερικών μονάδων επίτοιχων. Έχουν χαμηλή κατανάλωση ενέργειας χάρη χάρις στους ανεμιστήρες DC inverter που διαθέτουν.

### **Εσωτερικές μονάδες δαπέδου**

Προτείνεται η εγκατάσταση εσωτερικών μονάδων επίτοιχων. Έχουν χαμηλή κατανάλωση ενέργειας χάρη χάρις στους ανεμιστήρες DC inverter που διαθέτουν.

### **Σωληνώσεις δικτύου**

Οι σωληνώσεις του δικτύου θα είναι από χαλκοσωλήνα ποιότητας και πάχους για δίκτυα ιατρικών αερίων και

αντοχής σε εσωτερική υπερπίεση 32 bar και πάντα βέβαια με τις οδηγίες της κατασκευάστριας εταιρείας του

συστήματος, μονωμένες με μονωτικό ενδεικτικού τύπου Armaflex και πάχους 9-13 mm ανάλογα με την διάμετρο των σωληνώσεων. Οι εξωτερικές σωληνώσεις του δικτύου θα οδεύουν εντός του

δαπέδου (όπως φαίνεται στο σχετικό σχέδιο) τυλιγμένες με ασφαλτόπανο και μέσα σε πλαστικές σωληνώσεις Φ100.

## **Εγκατάσταση μονάδας αερισμού - εξαερισμού με εναλλάκτη ανάκτησης θερμότητας**

### **Μονάδα εξαερισμού με ανάκτηση θερμότητας**

Για τον αερισμό και τον εξαερισμό των χώρων εγκαθίσταται μονάδα αερισμού με εναλλάκτη ανάκτησης θερμότητας (HRV) αέρα – αέρα.

Συγκεκριμένα για τις ανάγκες σε νωπό αέρα των χώρων του κτηρίου που διαθέτουν σύστημα εξαερισμού, προτείνεται η τοποθέτηση μονάδας αερισμού - εξαερισμού (VU) για την επεξεργασία και την προσαγωγή φρέσκου αέρα στους χώρους και τον εξαερισμό τους.

Η μονάδα θα είναι αυτόνομη για αερισμό και εξαερισμό χώρων, συμπαγούς κατασκευής με εναλλάκτη ανάκτησης θερμότητας αέρα – αέρα (HRV), φίλτρα αέρα στο ρεύμα προσαγωγής απαγωγής, ανεμιστήρες τύπου PLUG IN με κινητήρες πολλαπλών στροφών, διάφραγμα παράκαμψης (δυνατότητα παράκαμψης του εναλλάκτη κατά τη θερινή περίοδο όταν η θερμοκρασία του αέρα του περιβάλλοντος είναι μικρότερη από

την θερμοκρασία αέρα του χώρου) και μονάδα ελέγχου.

### **Εγκατάσταση αντλίας θερμότητας για παραγωγή ZNX**

(1) Την υποκατάσταση του λέβητα-καυστήρα πετρελαίου για την παραγωγή Z.N.X. με σύστημα **αερόψυκτων αντλιών θερμότητας**.

Προτείνεται η εγκατάσταση δύο (2) εξωτερικών μονάδων. Η κάθε μία από τις εξωτερικές μονάδες θα συνδυάζεται με τρεις (3) εσωτερικές μονάδες

(2) Συνολικά έξη (6) **εσωτερικές μονάδες**, επιδαπέδιες για θέρμανση μόνο, συνδυασμένες με την εξωτερική μονάδα της αερόψυκτης αντλίας θερμότητας.

(3) Δοχεία αποθήκευσης Z.N.X.

Προβλέπεται η εγκατάσταση δεξαμενών αποθήκευσης Z.N.X. για την λειτουργία του ηλιακού θερμικού

συστήματος που προτείνεται να εγκατασταθεί και μελετάται σε επόμενη παράγραφο.

### **Ηλιακό θερμικό σύστημα παραγωγής ZNX**

Βάσει των υπολογισμών επιλέχτηκε η εγκατάσταση 40 ηλιακών συλλεκτών, συνολικής επιφάνειας  **$A_c=80m^2$** ,

οι οποίοι θα συνδεθούν με τρεις (3) θερμαντήρες (boilers), συνολικής χωρητικότητας 5 m<sup>3</sup>.

Αναλυτικά το ενεργητικό ηλιακό σύστημα θα περιλαμβάνει:

(1) **Επίπεδοι ηλιακοί συλλέκτες**.

Θα απαιτηθούν 40 τεμάχια, επιφάνειας 2,0 m<sup>2</sup>/συλλέκτη, επιλεκτικής συλλεκτικής απορροφητικής επιφάνειας 1,94m<sup>2</sup>/συλλέκτη.

(2) **Δοχεία αποθήκευσης ηλιακών (προθερμαντήρες)**

παραγωγής ΖΝΧ χωρητικότητας 2000 l, διπλής ενεργείας με εσωτερικούς εναλλάκτες (τύπου σερπαντίνας) με δυνατότητα τροφοδοσίας από το πεδίο των ηλιακών συλλεκτών και από τις εσωτερικές μονάδες των αερόψυκτων αντλιών θερμότητας. Θα εγκατασταθούν δύο δοχεία αποθήκευσης (προθερμαντήρες)

συνολικής χωρητικότητας 4,0 m<sup>3</sup> (2 x 2 m<sup>3</sup>).

(3) **Θερμαντήρας τελικής κατανάλωσης ΖΝΧ** χωρητικότητας 1000 l, με εσωτερικό εναλλάκτη (τύπου σερπαντίνας) με δυνατότητα τροφοδοσίας το δίκτυο θέρμανσης των λεβήτων φυσικού αερίου.

### **Επεμβάσεις στο σύστημα φωτισμού**

Δεδομένου ότι η ονομαστική ισχύς του γραμμικού λαμπτήρα φθορισμού είναι ανάλογη του μήκους του, οι λαμπτήρες φθορισμού ισχύος 58W έχουν μήκος 1500mm και οι λαμπτήρες φθορισμού ισχύος 36W έχουν μήκος 1200mm. Οι νέοι λαμπτήρες LED που θα αντικαταστήσουν τους παλιούς, θα έχουν το ίδιο μήκος και θα τοποθετηθούν στο ίδιο φωτιστικό σώμα(σκάφος). Ο κάλυκας των νέων φωτιστικών σωμάτων θα είναι G13 για να τοποθετείται στο φωτιστικό σώμα χωρίς να απαιτούνται χρονοβόρες ή μεγάλες παρεμβάσεις στο σκάφος του φωτιστικού σώματος.

Ο Ενεργειακός Έλεγχος που διενεργήθηκε στις εγκαταστάσεις θέρμανσης του Δημοτικού Ανοικτού Κολυμβητηρίου Άρτας είχε σαν αποτέλεσμα τον εντοπισμό των πλέον σημαντικών ρυθμίσεων – επεμβάσεων και επενδύσεων που πρέπει να γίνουν, ώστε να βελτιστοποιηθεί η κατανάλωση ενέργειας στις εγκαταστάσεις θέρμανσης του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών του συγκεκριμένου κτηρίου.

Συγκεκριμένα οι ενεργειακές επεμβάσεις που κρίθηκαν αναγκαίες και προτείνονται στα πλαίσια της Πράξης είναι:

#### **1. Αντικατάσταση λέβητα - καυστήρα θέρμανσης νερού κολυμβητικών δεξαμενών.**

Η συγκεκριμένη επέμβαση αναφέρεται στην αναβάθμιση του λεβητοστασίου θέρμανσης νερού κολυμβητικών δεξαμενών, που κρίθηκε αναγκαία λόγω των λειτουργικών προβλημάτων του υφιστάμενου

συστήματος λέβητα-καυστήρα και της χαμηλής ενεργειακής του απόδοσης.

Προτείνεται η αντικατάσταση του συστήματος λέβητα-καυστήρα με νέο πιστοποιημένο και αποδοτικότερης λειτουργίας. Σύμφωνα με το σενάριο της ολοκληρωμένης ενεργειακής επέμβασης προτείνεται η λειτουργία του νέου συστήματος λέβητα-καυστήρα σε συνδυασμό με την εγκατάσταση αερόψυκτης αντλίας θερμότητας. Έτσι, ο λέβητας θα χρησιμοποιείται για την αρχική θέρμανση του νερού των δεξαμενών και

θα καλύπτει και τις αιχμές ζήτησης του θερμικού φορτίου.

#### **2. Εγκατάσταση Αερόψυκτης Αντλίας Θερμότητας θέρμανσης νερού κολυμβητικών δεξαμενών.**

Προτείνεται η υποκατάσταση της χρήσης ελαφρού πετρελαίου για την συνεχή θέρμανση του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών, με την εγκατάσταση Αερόψυκτης Αντλίας Θερμότητας υψηλής απόδοσης. Η επιλογή του κατάλληλου μεγέθους της Αερόψυκτης Αντλίας Θερμότητας προέκυψε έτσι ώστε να προκύπτει το χαμηλότερο ανηγμένο κόστος θερμικής ενέργειας.

#### **3. Αναβάθμιση Ιδιωτικού Υποσταθμού ΜΤ-ΧΤ.**



Η εγκατάσταση της Αερόψυκτης Αντλίας Θερμότητας για την θέρμανση του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών οδηγεί στην απαίτηση της αναβάθμισης του Υποσταθμού ΜΤ-ΧΤ. Συγκεκριμένα προτείνεται η αντικατάσταση του υφιστάμενου Μετασχηματιστή Ισχύος 250kVA με νέο Μετασχηματιστή Ξηρού Τύπου Ισχύος 500kVA και τις απαραίτητες επεμβάσεις στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

#### **4. Εγκατάσταση συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (BEMS)**

Προτείνεται η πλήρης αυτοματοποίηση του ελέγχου λειτουργίας όλων των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και αερισμού με στόχο την αυξημένη απόδοση με ταυτόχρονη εξοικονόμηση ενέργειας. Η αυτόματη λειτουργία και παρακολούθηση των ΗΜ συστημάτων θα επιτευχθεί μέσω εγκατάστασης κεντρικού Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης Κτηρίου (BEMS).

## **ΥΠΟΕΡΓΟ 2**

### **Υπηρεσίες Ενεργειακού Συμβούλου**

Στα πλαίσια του υποέργου θα ολοκληρωθούν υπηρεσίες ολοκλήρωσης δεύτερης ενεργειακής επιθεώρησης και έκδοσης νέου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

#### **6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης**

Η Πράξη θα υλοποιηθεί στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας, που χωροθετούνται επί της Περιφερειακής Οδού στο στρατόπεδο Παπακώστα.

#### **7. Προϋπολογισμός**

Προϋπολογισμός υποέργου 1	983.841,78 €
Προϋπολογισμός υποέργου 2	14.978.21 €
<b>Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης</b>	<b>998.820.00 €</b>

#### **8.Διάρκεια υλοποίησης**

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	10
υποέργο 2	10
<b>Σύνολο Πράξης</b>	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ<sup>9</sup>ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ<sup>10</sup>

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Έγκριση Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού	Τμήμα Αδειοδοτήσεων Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού	αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΤΑΕΥ/ΤΤΠΑΑΕ/178397/7369 /937/191/8-5-2018
Έγκριση Δ/νσης Δασών Άρτας	Δ/νση δασών Άρτας	αρ. πρωτ. 68526/9-5-2018
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας	Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας	αρ. πρωτ. 215087/1541102/1513/5-2018
Έγκριση Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας	Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας	αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ/216542/22 127/1459/11-5-2018
Απαλλακτικό άδειας δόμησης για παρεμβάσεις πλην αντικατάσταση λέβητα	Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης	αρ. πρωτ.858/31-5-2018
Έγγραφο για απαίτησης άδειας την εγκατάσταση συστήματος θερμοκρασιακής αντιστάθμισης	Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης	αρ. πρωτ.858/31-5-2018
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης	ΕΥΕΠΕΝ	Το με αρ. Πρωτ. 131543/2018 και Αρ. Ασφαλείας Υ3WFE-8XJQ2-0E97T-N
Ενεργειακός Έλεγχος	ΙΔΙΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η από 24/4/2018 βεβαίωση περί

<sup>9</sup> Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.<sup>10</sup> Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

		Ενεργειακού Ελέγχου
Μελέτη «Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης ΑΠΕ το Ανοικτό Κολυμβητήριο Δήμου Αρταίων»	Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αρταίων	Η αρ. 9/2018 μελέτης και 278/2018 – αρ.278/2018 απόφαση ΔΣ Αρταίων)
ΠΠΔ Υφιστάμενου Κολυμβητηρίου		
Απαλλαγή περιβαλλοντικών Όρων		

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ

(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
Έγκριση Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού		✓
Έγκριση Δ/σης Δασών Άρτας		✓
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων Άρτας		✓
Έγκριση Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων		✓
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης		✓
Ενεργειακός Έλεγχος		✓
Μελέτη «Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης ΑΠΕ το Ανοικτό Κολυμβητήριο Δήμου Αρταίων»		✓
Απαλλακτικό άδειας δόμησης για παρεμβάσεις πλην αντικατάσταση λέβητα		✓
Έγγραφο για απαίτησης άδειας την εγκατάσταση συστήματος θερμοκρασιακής		✓
ΠΠΔ Υφιστάμενου Κολυμβητηρίου		✓
Απαλλαγή περιβαλλοντικών Όρων		✓

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019, καθώς και αυτές που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και την εισήγηση της υπηρεσίας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α.-Εγκρίνει την Διόρθωση-Ορθή επανάληψη του τίτλου του Υποέργου 1, **από** "Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Κολυμβητηρίου Άρτας" **σε** "Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης ΑΠΕ στο Ανοιχτό Κολυμβητήριο Δήμου Αρταίων" όπως ακριβώς αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Β.- Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 444/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθιμερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Ευάγγελος Αγγέλης