

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ 39^ο/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 31^{ης} Αυγούστου 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

Αριθ. Απόφασης 394/2020

**ΘΕΜΑ: «Περί κατάθεσης αίτησης για τον
καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας
αποζημίωσης από απαλλοτρίωση»**

ΑΔΑ:

Στην Άρτα, σήμερα την 31^η Αυγούστου ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 18359/26-8-2020 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος | Μέλος |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | « |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος | « |
| 5.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία | « |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|---------------------------------------|
| 1.- Σφήκας Δημήτριος |
| 2.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) |
| 3.- Κοσμάς Ηλίας |
| 4.- Καλλώνης Ευστράτιος |

Παρών στη συνεδρίαση ήταν ο γ.γ. του Δήμου Κωνσταντίνος Ζέρβας.

Η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν πέντε (5) έκτακτα θέματα .

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσις.

Ο κ.Πρόεδρος για το 4^ο έκτακτο θέμα ημερήσιας διάταξης:« **Περί κατάθεσης αίτησης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης από απαλλοτρίωση**» έθεσε υπόψη την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής :

Για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αρταίων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. Π1/2020 Πράξη Αναλογισμού - Αποζημίωσης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αρταίων, για τις ιδιοκτησίες, που βρίσκονται στην Άρτα και στα Ο.Τ. 154 – 155 (**περιοχή Κάστρο Άρτας**).

Η εν λόγω Πράξη εκδόθηκε αφού λήφθηκαν υπόψη: **α)** Οι διατάξεις των άρθρων 30 -48 του από 17.7.1923 Ν.Δ. "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.", **β)** Το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 (ΦΕΚ 274 Α'/14.8.31) «περί αδειών οικοδομής κ.λ.π., **γ)** Το από 7 Μαΐου 1936 Β. Διάταγμα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Νόμου 5269», **δ)** Το Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», **ε)** Το υπ' αριθμ. 690/1948 Ν. Διάταγμα «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων», **στ)** τον Α.Ν. 625/1928 (ΦΕΚ 22 Α/14.11.1968) «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων», **ζ)** Τον Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.Δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1 Α'/1.1.1971) και το Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17 Α'/6.2.2001), **η)** Το Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 και τον Ν. 4067/2012, **θ)** Τις διατάξεις των άρθρων 25 και 28 του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών Διατάξεων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», **ι)** Την παρ. 6 του άρθρου 11 του Ν. 3232/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31.12.2003), **κ)** Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'), **λ)** Την υπ' αριθμ. 96214/1967/26.6.2019 (ΦΕΚ 341Δ'/2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου (περί επανβεβαίωσης του σχεδίου) και **μ)** Το υπ' αριθμ. 835/21.10.2019 έγγραφο που αφορά υπόδειξη ορίων.

Οι ιδιοκτησίες, που εντάσσονται στην ως άνω Πράξη εμφανίζονται και απεικονίζονται στο από 13.1.2020 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:200) και το συνοδεύοντα αυτό Πίνακα Αναλογισμού Αποζημίωσης, τα οποία συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. του Δήμου Αρταίων Γεώργιο Δάφνο και θεωρήθηκαν από τη Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αρταίων Ανίτα Παπανικολάου.

Η υπ' αριθμ. Π1/2020 Πράξη επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 28568/671/15.4.2020 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, η οποία καταχωρήθηκε στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Άρτας με αρ. καταχώρισης 965/14.7.2020.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να ξεκινήσει το ανωτέρω έργο που αφορά την ολοκλήρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Άρτας, πρέπει μετά την καταχώρηση της ανωτέρω Απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Άρτας να κατατεθεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων, αίτηση του Δήμου Αρταίων κατά των φερόμενων ιδιοκτητών των εμπλεκόμενων στην ρυμοτομία, ακινήτων, για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης από απαλλοτρίωση.

Για τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαι την έγκριση από την Ο.Ε. : α) της καταχώρισης της ανωτέρω Απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Άρτας και β) της κατάθεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων, αίτησης του Δήμου Αρταίων κατά των φερόμενων ιδιοκτητών των εμπλεκόμενων στην ρυμοτομία, ακινήτων, για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης από απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Α.Α., με επιμέλεια της Δικηγόρου του Δήμου Αρταίων (με έμμισθη εντολή) και υπογράφουσας, Λαμπρινής Κ. Ρίζου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019, καθώς και αυτές που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και την εισήγηση της υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την έγκριση της καταχώρισης της ανωτέρω Απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Άρτας και

Β.- Την έγκριση της κατάθεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων, αίτησης του Δήμου Αρταίων κατά των φερόμενων ιδιοκτητών των εμπλεκόμενων στην ρυμοτομία, ακινήτων, για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης από απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Α.Α., με επιμέλεια της Δικηγόρου του Δήμου Αρταίων (με έμμισθη εντολή) και υπογράφουσας, Λαμπρινής Κ. Ρίζου.

Γ.- Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 394/2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθημερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Θόδωρος Ντέμσις