

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 202/2020****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

**« Κύρωση δικτύου κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Κωστακίων Δ.Κ. Κωστακίων, ΔΕ Αρτας Δήμου Αρταίων»**

Στην Άρτα σήμερα την 3η του μηνός Αυγούστου του έτους 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε συνεδρίαση δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Δημαρχείο Άρτας 3<sup>ος</sup> όροφος Περ/κή οδός & Αυξεντίου) και με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 16771/30-7-2020 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) , και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- |  |             |                                       |       |
|--|-------------|---------------------------------------|-------|
| 1. Τράμπας Κωνσταντίνος                  | Πρόεδρος ΔΣ | 13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | Μέλος |
| 2. Σιαφάκας Χριστόφορος                  | Μέλος       | 14. Βασιλάκης Σωτήριος                | «     |
| 3. Πανέτας Γεώργιος                      | «           | 15. Γιώτης Χρήστος                    | «     |
| 4. Κωλέτσος Παντελής                     | «           | 16. Χουλιάρα Χαρίκλεια                | «     |
| 5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος (τηλεδιάσκεψη) | «           | 17. Μιχάλης Αθανάσιος                 | «     |
| 6. Λόντος Νικόλαος (τηλεδιάσκεψη)        | «           | 18. Τσαρακλιμάνης Σπύρος              | «     |
| 7. Χρηστούλης Σωτήριος (τηλεδιάσκεψη)    | «           | 19. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα              | «     |
| 8. Ευαγγέλου Δημήτριος (τηλεδιάσκεψη)    | «           | 20. Ζιώβας Βησσαρίων                  | «     |
| 9. Κοτσαρίνης Μιχαήλ                     | «           |                                       |       |
| 10. Σφήκας Δημήτριος (τηλεδιάσκεψη)      | «           |                                       |       |
| 11. Γαλάνης Παναγιώτης (τηλεδιάσκεψη)    | «           |                                       |       |
| 12. Μπουκουβάλας Γεώργιος (τηλεδιάσκεψη) | «           |                                       |       |

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :** 1) Πλατσούκας Απόστολος 2) Παπαλέξης Ιωάννης 3) Αγγέλης Χρήστος 4) Σπάκα Χριστίνα 5) Καραγεώργος Γεώργιος 6) Κοσμάς Ηλίας 7) Νταλάκας Δημήτριος 8) Παπακίτσος Στέφανος 9) Βασιλάκη -Μητρογεώργου Βικτωρία 10) Σκανδάλης Ευάγγελος 11) Μπαλάγκας Γεώργιος 12) Μάρος Κωνσταντίνος 13) Καλλώνης Ευστράτιος

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν Πρόεδροι Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση τεσσάρων (4) έκτακτων θεμάτων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **12<sup>ο</sup>** τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης « **Κύρωση δικτύου κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Κωστακίων Δ.Κ. Κωστακίων, ΔΕ Άρτας Δήμου Αρταίων**» έθεσε υπόψη του συμβουλίου την από **30-06-2020** αίτηση του ενδιαφερόμενου και την γνωμοδότηση της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – Υπηρεσίας Δόμησης στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την ανωτέρω (α) σχετική η κ.Γκολομάζου Βασιλική αιτείται την κύρωση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, εντός του οικισμού «Κωστακίων» που έχει οριοθετηθεί με την αριθμ.5694/12-1988 (ΦΕΚ 63Δ/88) απόφαση Νομάρχη Άρτας.

Συγκεκριμένα με την αριθμ.1094/24-6-2005 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Άρτας Σοφίας Εξάρχου, που μετεγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Άρτας στον τόμο 804 και στον αριθμό 35 του βιβλίου μεταγραφών του Δήμου Άρτας και κοινοποιήθηκε στο Δήμο Αρταίων με την αριθμ.8773/5-7-05 αίτηση της κ.Γκολομάζου Βασιλικής, παραχωρήθηκε εδαφική λωρίδα έκτασης 843,52τμ και εκατέρωθεν αυτής δημιουργήθηκαν νέα οικόπεδα, στα οποία έγιναν πράξεις συναλλαγής και εκδόθηκαν άδειες οικοδομής στα αριθμ.(2), (5) (6) & (8) οικόπεδα όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ.Μηχανικού Ευάγγελου Φούζα.

Το τμήμα που προτείνεται να κυρωθεί ως κοινόχρηστος δρόμος συνδέεται με το υπόλοιπο οδικό δίκτυο του οικισμού μέσω της Επαρχιακής οδού Άρτας-Σαλαώρας, περιγράφεται από τις κορυφές (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1) έχει συνολικό εμβαδό 843,25 τ.μ. ένα τμήμα του έχει διανοιχθεί και χαλικοστρωθεί, ενώ το υπόλοιπο παραμένει αδιάνοικτο.

Η προτεινόμενη κύρωση του κοινόχρηστου χώρου, δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στο ευρύτερο περιβάλλον και με τον χαρακτήρα της περιοχής, δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες διατάξεις και τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, οι ιδιοκτησίες αποκτούν πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο, κανένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν προκαλείται καμία δαπάνη για το Δήμο Αρταίων .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) , την εγκύκλιο αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ, και τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Εγκρίνει την κύρωση κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, εντός του οικισμού «Κωστακίων» που έχει οριοθετηθεί με την αριθμ.5694/12-1988 (ΦΕΚ 63Δ/88) απόφαση Νομάρχη Άρτας ύστερα από την 29-1-2020 αίτηση της Βασιλικής Γκολομάζου.

Συγκεκριμένα με την αριθμ.1094/24-6-2005 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Άρτας Σοφίας Εξάρχου, που μετεγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Άρτας στον τόμο 804 και στον αριθμό 35 του βιβλίου μεταγραφών του Δήμου Άρτας και κοινοποιήθηκε στο Δήμο Αρταίων με την αριθμ.8773/5-7-05 αίτηση της κ.Γκολομάζου Βασιλικής, παραχωρήθηκε εδαφική λωρίδα έκτασης 843,52τμ και εκατέρωθεν αυτής δημιουργήθηκαν νέα οικόπεδα, στα οποία έγιναν πράξεις συναλλαγής και εκδόθηκαν άδειες οικοδομής στα αριθμ.(2), (5) (6) & (8) οικόπεδα όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ.Μηχανικού Ευάγγελου Φούζα.

Το τμήμα που προτείνεται να κυρωθεί ως κοινόχρηστος δρόμος συνδέεται με το υπόλοιπο οδικό δίκτυο του οικισμού μέσω της Επαρχιακής οδού Άρτας-Σαλαώρας, περιγράφεται από τις κορυφές (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1) έχει συνολικό εμβαδό 843,25 τ.μ. ένα τμήμα του έχει διανοιχθεί και χαλικοστρωθεί, ενώ το υπόλοιπο παραμένει αδιάνοικτο.

Η προτεινόμενη κύρωση του κοινόχρηστου χώρου, δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στο ευρύτερο περιβάλλον και με τον χαρακτήρα της περιοχής, δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες διατάξεις και τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, οι ιδιοκτησίες αποκτούν πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο, κανένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν προκαλείται καμία δαπάνη για το Δήμο Αρταίων .

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 202/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσιας