

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων**

Ταχ Δ/νση: Περ. οδός & Αυξεντίου
ΤΚ: 47100
Πληρ: Παππάς Χρ.- Ζιώγα Μαλ.
Τηλ: 2681362272, -206

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ
ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.1, περ. δ', 94 και 95 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/2006).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοίκητων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 352/2010 περί καταρτίσεων των όρων των δημοπρασιών από την Οικονομική Επιτροπή.
5. Τις διατάξεις Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α /30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και κοινοτήτων
6. Την αριθ. 27/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας των δημοπρασιών και αξιολόγησης των προσφορών (άρθρο 1 ΠΔ 270/81).
7. Την αριθ. 77616 ΕΞ 2020/ 21-07-2020 (3072 Β') ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ περί τροποποίησης της αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020
8. Την αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (186 Β') ΚΥΑ περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων διαδικασίας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθ. 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 (2198 Β') και 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (2697 Β') όμοιες.
9. Την αριθ. 692/18-06-2020 (ΑΔΑ: ΩΞΕ846Μ9Β4-ΦΑ4) Γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού Κόλπου-Λευκάδας
10. Την αριθ. 168/2020 (ΑΔΑ: ΩΚΩΟΩΨΑ-ΥΝΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, από το Δήμο Αρταίων σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος κατόπιν δημοπρασίας.
11. Την αριθ. 286/2020 (ΑΔΑ: ΨΠ78ΩΨΑ-ΦΡΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Σύνταξη όρων και καθορισμός κατωτάτου ορίου μισθώματος για εκμίσθωση των χώρων παραχώρησης του

δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης.

12.Την αριθμ. πρωτ. 66162/13-08-2020 (αρ. πρωτ. 17821/13-08-2020 Δήμου Αρταίων) έγγραφη σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Άρτας επί του σχεδίου της παρούσας διακήρυξης

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ:

ότι εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης ως κάτωθι:

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 164/15-05-2020 τεύχος Β') ΥΠΟΙΚ, ορίζονται ως εξής:

Τοποθεσία	Άσκηση δραστηριότητας	Ιδιότητα	Τετραγωνικά μέτρα
Παραλία Αυλερή, κάτω από τη Γέφυρα ή Σαλαώρα	Λειτουργία καντίνας	Αιγιαλός	15 τμ
Μεταξύ έδρας Συνεταιρισμού Λαγαρούς και οικισμού Κορωνησίας	Λειτουργία καντίνας	Αιγιαλός	15 τμ

Θέση «Παραλίας Αυλερής, κάτω από τη Γέφυρα ή θέση «Σαλαώρα»

ΚΤΑ	Εμβαδό τμ	Κορυφές	Χ	Ψ
E1	15,000	A	227 957.496	4 324 887.063
		B	227 959.377	4 324 889.400
		Γ	227 963.272	4 324 886.265
		Δ	227 961.390	4 324 883.928

Θέση «Μεταξύ έδρας Συνεταιρισμού Λαγαρούς και οικισμού Κορωνησίας»

ΚΤΑ	Εμβαδό τμ	Κορυφές	Χ	Ψ
E2	15,000	1	232 610.267	4 323 031.748
		2	232 613.076	4 323 032.802
		3	232 614.833	4 323 028.121
		4	232 612.024	4 323 027.067

Οι ανωτέρω θέσεις απεικονίζονται στην τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρταίων με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη (παράρτημα 1), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της διακήρυξης αυτής

Άρθρο 2

Σκοπός παραχώρησης

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας,

μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλώστρων και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και της παρούσας .

Η άσκηση άλλων δραστηριοτήτων, που δεν προβλέπονται από τις ως άνω διατάξεις, επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 164/15-05-2020 τεύχος Β') ΥΠΟΙΚ, δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας είναι οι Δήμοι στην χωρική αρμοδιότητα των ποίων βρίσκονται οι εν λόγω κοινόχρηστοι χώροι, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος του άρθρου 7 και με τα χρονικά όρια του άρθρου 6 της ΚΥΑ και γενικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσα ΚΥΑ, **με δικαίωμα παραχώρησης σε υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες, σε ιδιώτες και επιχειρήσεις εφόσον διαθέτουν άδεια λειτουργίας και έναρξης επιτηδεύματος** και ναυταθλητικά σωματεία. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/γ.π./37278 και 36879/25-06-2019 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί και να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ). Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντινών) δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ. Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται.

Άρθρο 3

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Σε εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων περί δημοπρασιών του π.δ. 270/1981 (77 Α'), η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Αποκλείονται από τη δημοπρασία όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Αρταίων και στη ΔΕΥΑ Αρταίων, από οποιαδήποτε αιτία και όσοι δεν προσκομίσουν οποιαδήποτε από τα δικαιολογητικά συμμετοχής ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, χωρίς οφειλές προς το Δήμο Αρταίων και στη ΔΕΥΑ Αρταίων από οποιαδήποτε αιτία.

Ο ανωτέρω θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, χωρίς καμία επιφύλαξη, παραιτούμενος της διαιρέσεως

και διζήσεως και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο .

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο με το **δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μισθωμάτων και των τριών μισθωτικών περιόδων επί των οριζόμενων στη διακήρυξη ελάχιστων ορίων πρώτης προσφοράς**, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, ήτοι: 170,00 ευρώ

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται α) στον τελευταίο πλειοδότη την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού και η οποία αντικαθίσταται με εγγυητική καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος προς διασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις οριζόμενες από την παρούσα προθεσμίες καταβολής του μισθώματος, ως και για την εκπλήρωση γενικά των όρων της σύμβασης, β) στους υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο (από συμβολαιογράφο), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 4

Κατάθεση προσφορών

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω:

Για τις Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες, από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης Ε.Π.Ε. από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις.

Για τις Ανώνυμες Εταιρείες Α.Ε. από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό του όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

Άρθρο 5

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή.
2. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσης.
3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση ή υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση. Το πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
4. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
5. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αρταίων και από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Άρτας, που να αφορά τον συμμετέχοντα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και τον εγγυητή ότι δεν έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο ή αν τυχόν έχει τέτοιες έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του περί του ότι
7. α) έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.
β) δεν έχουν αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου.
8. Την ίδια ως άνω υπεύθυνη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.
9. Όλα ανεξαρτήτως των έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα από δημόσια αρχή.

Άρθρο 6

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακή οδός και Αυξεντίου, στον 3ο όροφο, στην αίθουσα συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου δέκα τουλάχιστον ημέρες μετά τη δημοσίευσή της σε ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί με σχετική διακήρυξη.

Άρθρο 7

Αντάλλαγμα-Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο, καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το **ποσό των 500,00€ για την πρώτη μισθωτική περίοδο** (ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2020),

το ποσό των 600,00€ για τη δεύτερη μισθωτική περίοδο (1/1/2021 έως 31/12/2021) και **το ποσό των 600,00€ για την τρίτη** μισθωτική περίοδο (1/1/2022 έως 31/12/2022), βάσει των προηγούμενων επιτευχθέντων ανταλλαγμάτων ανά μισθωτική περίοδο.

Άρθρο 8

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης, του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 9

Σύμβαση Παραχώρησης

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη με προσυπογραφή της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Άρτας. Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, το είδος της παραχώρησης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014 ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ, ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από την Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Άρτας και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Άρτας, αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Άρτας καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 10

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της δια δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης, η οποία αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της κυβερνήσεως (ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020) και λήγει στις 31-12-2022.

Η διάρκεια της παρούσας εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2022.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 11

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Σύμφωνα με την περίπτωση (γ) του άρθρου 17 της ΚΥΑ το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 (μονοετείς συμβάσεις) είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου. Η πρώτη δόση καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης για την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια ΔΟΥ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της ΚΥΑ, ως κάτωθι:

-Για τις διετείς συμβάσεις παραχώρησης το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται για το πρώτο έτος, όπως αναφέρεται παραπάνω. Για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-03-2021 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασης του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-03-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

-Για τις τριετείς συμβάσεις παραχώρησης το αντάλλαγμα καταβάλλεται όπως αναφέρεται και για τις διετείς συμβάσεις και στα ανάλογα χρονικά όρια.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

Άρθρο 12

Περιορισμοί-Υποχρεώσεις-απαγορεύσεις υπέρου (μισθωτή)

Οι μισθωτές στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της παρούσας υπόκεινται στους περιορισμούς- υποχρεώσεις- απαγορεύσεις του άρθρου 12 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 15-05-2020 ΥΠΟΙΚ (ΦΕΚ 164/15-05-2020 τεύχος Β') και των παραρτημάτων της.

Άρθρο 13

Λήξη μίσθωσης

Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, σε συμμόρφωση με τα παραπάνω, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5(γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, από τον υπερού (μισθωτή) απαγορεύεται απολύτως

Άρθρο 15

Υποχρεώσεις Δήμου

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων του παραχωρηθέντος δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ λόγου.

Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ'υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 16

Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας

Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 περίπτωση 2^α της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 15-05-2020 ΥΠΟΙΚ (ΦΕΚ 164/15-05-2020 τεύχος Β') στην περίπτωση που η Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας, συνάπτεται από το Δήμο, ακολουθείται η εξής διαδικασία: - το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, **ο Δήμος αποστέλλει** εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Ν. Άρτας, **αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας**, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος άρθρου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ).

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Άρτας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) **εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της ΚΥΑ**. Παρερχομένης **άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη** του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Άρτας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 15-05-2020 ΥΠΟΙΚ (ΦΕΚ 164/15-05-2020 τεύχος Β'), **υποδεικνύει στον οικείο ΟΤΑ, είτε** να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, **είτε** να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι

αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Άρθρο 17

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, σε όλα τα ΚΕΠ του Δήμου Αρταίων (ΚΕΠ Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων, Αμβρακικού, Φιλοθέης, Ξηροβουνίου και Βλαχέρνας).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Η διακήρυξη και περίληψη αυτής ανακοινώνονται στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου (www.arta.gr).

Τα έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας και εξοφλούνται πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Άρθρο 18

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17

Νομικό Πλαίσιο

Κατά τα λοιπά που δεν διαλαμβάνονται στο παρόν σχέδιο σύνταξης και καθορισμού των όρων διακήρυξης παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, ισχύουν η ΚΥΑ 47458 ΕΞ 15-05-2020 ΥΠΟΙΚ (ΦΕΚ 164/15-05-2020 τεύχος Β'), ο ν. 4519/2018 (ΦΕΚ 25/Β/20-02-2018) και ο ν. 2971/01.

Άρθρο 18

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, καθημερινά Τηλέφωνο 2681362272 , 2681362206. Πληροφορίες: Παππάς Χρήστος, Ζιώγα Μαρίτσα.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A) «Θέση Παραλία «Αυλερή» ή «Σαλαώρα» & B) «θέση Μεταξύ έδρας Συνεταιρισμού Λογαρούς και Κορωνησίας».

Στα πλαίσια της υπ' αρ. **ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/12.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β')** με θέμα «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», και συγκεκριμένα στο άρθρο 9 **Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας** ο Δήμος Αρταίων θα προχωρήσει στην μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης κατόπιν διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την λειτουργία καντίνας στις κάτωθι θέσεις:

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Ιδιότητα	Τετραγωνικά Μέτρα
Παραλία Αυλερή , κάτω από τη Γέφυρα ή Σαλαώρα	Λειτουργία καντίνας	Αιγιαλός	15.00 τ.μ
Μεταξύ έδρας Συνεταιρισμού Λογαρούς και οικισμού Κορωνησίας	Λειτουργία καντίνας	Αιγιαλός	15.00 τ.μ

με στοιχεία τα οποία παρήχθησαν σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη παραγωγής Δ.Αρταίων, φωτοληψίας 18-10-2011 ακρίβειας 20cm όπως φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Α) ΘΕΣΗ «ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΕΡΗΣ, ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΦΥΡΑ Ή ΘΕΣΗ «ΣΑΛΑΩΡΑ»

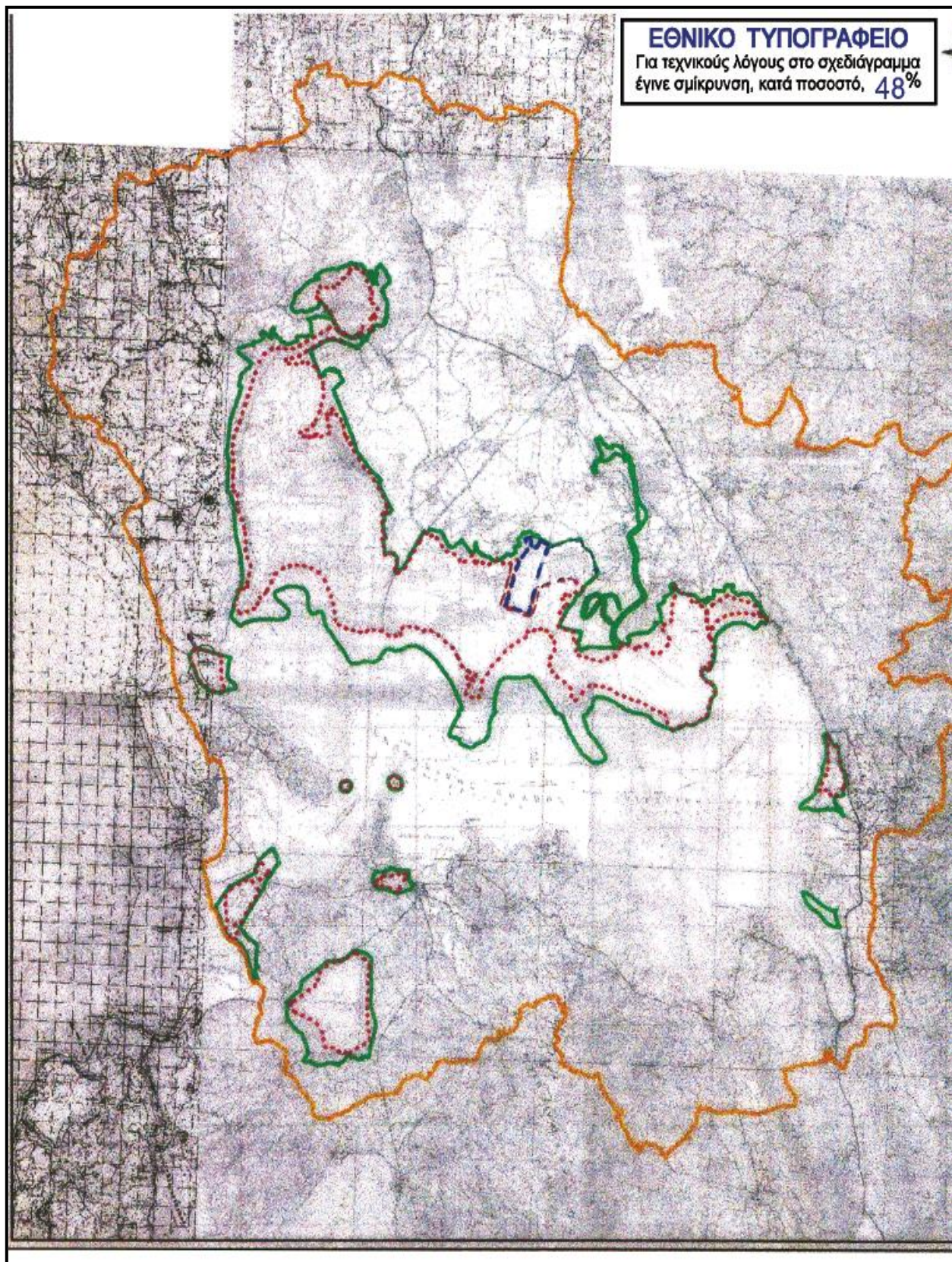
ΚΤΑ	Εμβαδό τμ	Κορυφές	Χ	Ψ
Ε1	15,000	Α	227.957,496	4.324.887,063
		Β	227.959,377	4.324.889,400
		Γ	227.963,272	4.324.886,265
		Δ	227.961,390	4.324.883,928



Β) ΘΕΣΗ «ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΡΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΛΟΓΑΡΟΥΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΡΩΝΗΣΙΑΣ»

ΚΤΑ	Εμβαδό τμ	Κορυφές	Χ	Ψ
E2	15,000	1	232.610,267	4.323.031,748
		2	232.613,076	4.323.032,802
		3	232.614,833	4.323.028,121
		4	232.612,024	4.323.027,067





Ο Συντάξας
Γεώργιος Δάφνος

Τοπ.Μηχ/κός Τ.Ε.

Η Δ/τρια ΤΥΔ
Σοφία Γρύλλια

Τοπ.Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Τσιρογιάννης Χρήστος