



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ 36<sup>ο</sup>/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 11<sup>ης</sup> Αυγούστου 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης 358/2020**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου  
«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ  
ΧΩΡΩΝ»**

**ΑΔΑ:**

Στην Άρτα, σήμερα την 11<sup>η</sup> Αυγούστου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 17443/7-8-2020 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης (**Πρόεδρος**)
- 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος
- 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος
- 4.- Λιόντος Νικόλαος
- 5.- Χρηστούλης Σωτήριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη  
(Τζένη)
- 2.- Κοσμάς Ηλίας
- 3.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου  
Βικτωρία
- 4.- Καλλώνης Ευστράτιος

Απουσίαζε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος Σφήκας Δημήτριος και για την επίτευξη της απαρτίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018 παρ.1&2 παρών ήταν ο Δημοτικός Σύμβουλος Χρηστούλης Σωτήριος αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής. Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο Αντιδήμαρχος κ. Πανέτας Γεώργιος.

Η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν τέσσερα (4) έκτακτα θέματα .

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης.

Ο κ.Πρόεδρος για το 1<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα ημερήσιας διάταξης: «**Έγκριση 1ου ΑΠΕ του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ»**» έθεσε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας που έχει ως εξής: Αντικείμενο της παρούσης είναι η επισκευή και συντήρηση κοινόχρηστων χώρων στο Δήμο Αρταίων. Το έργο κρίνεται απαραίτητο για την αισθητική αναβάθμιση του Δήμου και την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Στα πλαίσια του έργου θα γίνουν τμηματικά επισκευές και συντηρήσεις σε πλατείες Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Αρταίων και συγκεκριμένα :

- Πλατεία Γλυκόριζου
- Πλατεία Καλόβατου
- Πλατεία Αγίων Αναργύρων
- Πλατεία Αγίου Γεωργίου Γλυκόριζου
- Πλατεία Γαβριάς
- Πλατεία Στρογγυλής
- Πλατεία Εργατικών Κατοικιών
- Πλατεία Αμμοτόπου
- Πλατεία Κιρκιζατών
- Πλατεία Ράχης
- Πλατεία Σκουφά

## **2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ.

## **3. ΜΕΛΕΤΗ**

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου Αρταίων και εγκρίθηκε με την αριθ. 14/2018 από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων, οι δε όροι διεξαγωγής της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την αριθ. 430/2018 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αρταίων.

## **4. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Κατόπιν δημοπρασίας η οποία έγινε στις 27-09-2018 και στην οποία μειοδότης αναδείχθηκε ο ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ Ε.Δ.Ε. προσφέροντας μέση έκπτωση 39,63% στις τιμές του εγκεκριμένου τιμολογίου της μελέτης, τα πρακτικά της οποίας εγκρίθηκαν με την αριθμ. 482/2018 απόφαση της οικονομικής επιτροπής.

## **5. ΣΥΜΒΑΣΗ**

Υπογράφηκε στις 02-04-2019 μεταξύ του Δημάρχου Χρήστου Κ. Τσιρογιάννη και του αναδόχου Γεωργούλα Λάμπρου για ποσό 286.172,76 € (με Φ.Π.Α.), στην οποία προβλεπόταν ημερομηνία περαίωσης των εργασιών μέχρι 02-12-2019. Με την αρ. 543/2019 απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε παράταση περαίωσης του έργου έως 30-6-2020 και με την αριθ. 190/2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής, εγκρίθηκε παράταση περαίωσης του έργου έως 31-12-2020.

## 6. Α.Π.Ε.

Με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ συντάσσετε και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΝΜΕ για να συμπεριλάβει τις νέες τιμές της εργολαβίας που προέκυψαν κατά την εξέλιξη της εργολαβίας και είναι απαραίτητες για την άρτια, έντεχνη και ολοκληρωμένη κατασκευή του έργου.

Η αρχική μελέτη προέβλεπε επιστρωση της πλατείας της ΤΚ Αγίων Αναργύρων με τσιμεντόπλακες. Όταν άρχισαν οι εργασίες τοποθέτησης διαπιστώθηκε ότι το υπάρχων σκυρόδεμα ήταν τόσο διαβρωμένο που με την παραμικρή εργασία θρυμματιζόταν. Στην προσπάθεια αποκατάστασης του τοπικά, διαπιστώθηκε ότι το ριζικό σύστημα των δέντρων που υπήρχαν στην πλατεία έχει προκαλέσει περισσότερη ζημιά από αυτή που φαινόταν οπτικά, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να γίνει έντεχνα η τοποθέτηση των πλακών εάν δεν κοβόταν τα δέντρα και δεν γινόταν η ανακατασκευή όλης της τσιμεντόστρωσης του κάτω τμήματος της πλατείας. Έτσι προχωρήσαμε στην κοπή των προβληματικών δέντρων και με τον παρόντα ΑΠΕ προτείνεται η αποξήλωση όλου του κάτω τμήματος. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση του εμβαδού της πλακόστρωσης.

Με τη διεύρυνση του εμβαδού, το κάτω τμήμα ενώνεται με τη πάνω πλατεία η οποία είναι επιστρωμένη με πλάκες πεζοδρομίου από ψηφίδα διαστάσεων 40x40. Για αισθητικούς λόγους με στόχο την ομοιομορφία προτείνεται η αλλαγή της τσιμεντόπλακας 30x30 σε πλάκες πεζοδρομίου από ψηφίδα διαστάσεων 40x40.

Επίσης θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού τύπου βραχίονα ισχύος 50-80w τα οποία δεν υπήρχαν στην αρχική μελέτη και κατά την κατασκευή αποφασίστηκε να τοποθετηθούν για εξοικονόμηση ενέργειας.

Τέλος, εκ παραδρομής στην αρχική μελέτη υπολογίστηκαν οι καθαιρέσεις πλακών σε κυβικά μέτρα (m<sup>3</sup>) και όχι σε τετραγωνικά μέτρα (m<sup>2</sup>) όπως είναι στο τιμολόγιο, οπότε προχωρήσαμε σε σχετική διόρθωση ποσοτήτων.

Οι εργασίες αυτές είναι:

N.T.1. Επιστρωση με πλάκες πεζοδρομίων 40x40 με ψηφίδα

N.T.2. Φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού τύπου βραχίονα με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διοδίων φωτοεκμπομπής ισχύος 50-80w.

Με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ προκαλείται αύξηση της συμβατικής δαπάνης του έργου, κατά 14,61% < 15% (άρθρο 156 του Ν4412/2016).

Όλες οι ανωτέρω εργασίες που προέκυψαν κρίνονται αναγκαίες και δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από το συναφθείσα σύμβαση, διότι δεν ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο.

Το ποσοστό αύξησης είναι 14,61% < 15,00% και σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016 οι συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης δύναται να τροποποιούνται άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάχθηκε χωρίς υπέρβαση των ποσοτικών ορίων του 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών και το 10% αθροιστικά της δαπάνης της

αρχικής σύμβασης για την χρήση των επί «έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.

Περιλαμβάνει, αφενός μεν την ανάλωση των απρόβλεπτων για την διόρθωση προφανών παραλείψεων και σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης και όχι από τροποποίηση της μορφής του έργου, καθώς επίσης και των νέων εργασιών όπως αυτές προέκυψαν με βάσει τις επιμετρήσεις των ήδη εκτελεσμένων εργασιών και την προμέτρηση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου, αφετέρου τη χρήση της δαπάνης που εξοικονομείται από τη μείωση συμβατικών ποσοτήτων, που είναι αναγκαία για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Με τις εργασίες του παρόντος ΑΠΕ δεν προκαλείται αλλαγή του σχεδίου της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών, δεν τροποποιούνται προδιαγραφές.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 327.971,24 € με ΦΠΑ σε υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά 41.798,48 € (ποσοστό αύξησης 14,61 %), για να συμπεριλάβει εργασίες που δεν προβλέφθηκαν κατά τη σύνταξη της μελέτης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019 και το από 11-8-2020 πρακτικό .

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Έγκρινε τον 1ο ΑΠΕ του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ» όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρταίων και υπεγράφη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 327.971,24 € με ΦΠΑ σε υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά 41.798,48 € (ποσοστό αύξησης 14,61 %), για να συμπεριλάβει εργασίες που δεν προβλέφθηκαν κατά τη σύνταξη της μελέτης.

Β.Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 358/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθιμερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Ευάγγελος Αγγέλης