

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:319260-2020:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Άρτα: Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού
2020/S 130-319260**

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Αρταίων

Ταχ. διεύθυνση: Περιφερειακή Οδός και Αυξεντίου

Πόλη: Άρτα

Κωδικός NUTS: EL541 Άρτα, Πρέβεζα

Ταχ. κωδικός: 471 31

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Κατερίνα Σιώζου

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: k.siozou@yahoo.gr

Τηλέφωνο: +30 2681362235

Φαξ: +30 2681362254

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: www.arta.gr

I.2) Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη

διεύθυνση: <http://www.arta.gr/prokirikseis/>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός προσχεδίων για ανοικτό κέντρο εμπορίου Δήμου Αρταίων (open mall).

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Ο σκοπός του διαγωνισμού είναι η εξεύρεση της βέλτιστης πρότασης - λύσης, από λειτουργικής, αισθητικής και τεχνικής άποψης, προκειμένου να αναβαθμισθεί η περιοχή του κέντρου της πόλης, που κυρίως ορίζεται από τους πεζόδρομους: Σκουφά, Γριμπόβου, Παντοκράτορος, Νόρμαν, Σταματελοπούλου, Κασσοπίτρας. Στο πεζοδρομημένο κομμάτι της πόλης αναπτύσσονται κυρίως οι εμπορικές επιχειρήσεις. Εκεί, ο δημόσιος κοινόχρηστος χώρος έχει υποστεί φυσιολογική φθορά από την πάροδο του χρόνου, αλλά και από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων. Συμπερασματικά, ο σκοπός του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων είναι ο σχεδιασμός επεμβάσεων, για τη διαμόρφωση ενός λειτουργικού δημόσιου χώρου, που να αναδεικνύει το αστικό και φυσικό τοπίο, να εξυπηρετεί τις σύγχρονες ανάγκες της πόλης, να διατηρεί τα σημεία αναφοράς και τη συλλογική μνήμη, και παράλληλα, να προστατεύει και να εμπλουτίζει το υφιστάμενο πράσινο.

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 174 493.11 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.1) **Τίτλος:**

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL541 Άρτα, Πρέβεζα

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Το αντικείμενο της μελέτης αφορά στις οδούς Σκουφά - Γριμπόβου - Παντοκράτορος - Νόρμαν - Σταματελοπούλου - Κασσοπίτρας, στην πόλη της Άρτας (ιστορικό κέντρο).

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Ο διαγωνισμός στοχεύει στον επανασχεδιασμό του πεζοδρομημένου κέντρου της πόλης, λαμβάνοντας υπόψη:

- τον κεντρικό χαρακτήρα της περιοχής παρέμβασης,
- την ιστορικότητα της πόλης της Άρτας από την αρχαιότητα μέχρι σήμερα,
- τη συσχέτιση του δημόσιου χώρου με τις εμπορικές επιχειρήσεις, που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Ανοικτό εμπορικό κέντρο»,
- την αναβάθμιση του δημόσιου αστικού χώρου, με σεβασμό στο σύνολο των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή παρέμβασης,
- την ειδική διαμόρφωση σήμανση του δημόσιου χώρου, σε σχέση με τα καταστήματα που συμμετέχουν στο πρόγραμμα open mall,
- τη συσχέτιση του δημόσιου χώρου με τα μνημεία που εντάσσονται σε αυτόν,
- τη συσχέτιση του έργου με την ευρύτερη πολιτιστική διαδρομή, που έχει διαμορφωθεί από τον Δήμο Αρταίων και κύρια με το Μικρό Αρχαίο Θέατρο της Αμβρακίας,
- την ανάγκη ένταξης του υγρού στοιχείου στην πόλη, την οποία αγκαλιάζει ο ποταμός Άραχθος, αλλά στο κέντρο αυτής απουσιάζει,
- την ανάγκη να αποτελέσει ένα σύγχρονο κέντρο με αυξημένη επισκεψιμότητα και εμπορική κίνηση, ευχάριστο στους κατοίκους και επισκέπτες,
- την ανάγκη για δημιουργία χώρων ενδιαφέροντος για τα παιδιά ενταγμένα μέσα στον αστικό δημόσιο χώρο,
- την αισθητική αναβάθμιση του κέντρου,
- τη λειτουργική αναβάθμιση του κέντρου για αύξηση της επισκεψιμότητας σε αυτό,
- την ένταξη έργων τέχνης στον δημόσιο αστικό χώρο,
- δύναται να κατατεθούν προτάσεις-ιδέες για 3 περιπτώσεις καταστημάτων, ώστε να παρουσιαστούν οι τρόποι ανάδειξής τους, αλλά και για την αισθητική και λειτουργική ενσωμάτωσή τους με τον αστικό δημόσιο χώρο,
- στοιχεία οριοθέτησης και προβολής του κέντρου.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι ενδεικτικές για την αξιοποίηση της περιοχής και έχουν ως κύριο στόχο τον σχεδιασμό, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου αστικής ανάπτυξης. Οι παρεμβάσεις της πρότασης επιλέχθηκαν με κριτήριο να ικανοποιήσουν τους παρακάτω άξονες:

- την οικονομική ανασυγκρότηση της περιοχής μέσα από την ανάπτυξη του τοπικού εμπορικού κέντρου,
- την αστική αναζωογόνηση και τον επανακαθορισμό του αστικού χαρακτήρα της πόλης,
- την εφαρμογή λύσεων για τη βελτίωση του μικροκλίματος,
- την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των πολιτών, για περιβαλλοντολογικά ζητήματα μέσα από την εφαρμογή έξυπνων λύσεων εξοικονόμησης ενέργειας,
- την τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής,
- την ανάδειξη των τοπικών αρχαιολογικών σημείων, καθώς και τη διαχρονική συνεχή κατοίκηση της πόλης,
- τον σεβασμό και την ανάδειξη των αρχιτεκτονικών ιδιοτεροτήτων του εμπορικού κέντρου,
- την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων,
- την επίλυση χρόνιων προβλημάτων του εμπορικού κέντρου.

Η πόλη της Άρτας θα πρέπει να αποκτήσει και πάλι τον αστικό της χαρακτήρα σε τέτοιο βαθμό, ώστε η πολιτιστική παράδοση, η οικιστική δομή και το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής να εξακολουθήσουν να προσδίδουν τον ιδιαίτερο χαρακτήρα στην περιοχή παρέμβασης, και να αποτελέσουν στοιχεία ήπιας τουριστικής ανάπτυξης και προσέλκυσης αυξημένης εμπορικής δραστηριότητας.

Προκειμένου να έχουμε μια ολοκληρωμένη πρόταση ανάπτυξης, προτείνεται οι μελετητές να λάβουν υπόψη τους μελέτες και δράσεις, οι οποίες εντάσσονται στο πλαίσιο της αναβάθμισης της ποιότητας ζωής και αφορούν επίσης στο κέντρο της Άρτας.

II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) Εκτιμώμενη αξία**II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε ημέρες: 80

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016.

II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.12) Πληροφορίες σχετικά με ηλεκτρονικούς καταλόγους**II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες**Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες****III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής****III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Στον διαγωνισμό μελετών μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά (ατομικά είτε ως υπεύθυνοι ομάδας) ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας αρχιτέκτονα στην ΕΛΛΑΔΑ ή σε άλλα κράτη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/2016.

Επισημαίνεται ότι δεν είναι προαπαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η λήψη αντίστοιχης τάξης πτυχίου, για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.

Οι διαγωνιζόμενοι δηλώνουν την πλήρη ομάδα συμμετοχής στον διαγωνισμό, στην οποία περιλαμβάνονται και οι μελετητές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) από τις άλλες κύριες κατηγορίες μελέτης, με τους οποίους θα συνεργαστούν, εφόσον αναδειχθούν ανάδοχοι της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης.

Οι συμμετέχοντες μπορούν προαιρετικά να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες, χωρίς υποχρέωση της διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής, πέραν των προβλεπόμενων βραβείων και χωρίς υποχρέωση ανάθεσης της μελέτης.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετάσχει μόνο με μία (1) συμμετοχή.

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό, πέραν των οριζόμενων στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016 και:

— κάθε πρόσωπο που έχει συμμετάσχει με οποιονδήποτε τρόπο στην προπαρασκευή και τη σύνταξη των τευχών του διαγωνισμού,

— τα μέλη της κριτικής επιτροπής,

— πρόσωπα που έχουν εξαρτημένη επαγγελματική σχέση εργασίας ή συγγένεια έως δεύτερου βαθμού με τα ανωτέρω πρόσωπα,

— το προσωπικό της διοργανώτριας Αρχής.

III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα****III.1.5) Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις**

III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση**III.2.1) Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας προορίζεται για συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

Αναφέρατε τις σχετικές νομοθετικές, κανονιστικές ή διοικητικές διατάξεις:

α) οι συμμετέχοντες που είναι εγκατεστημένοι στην ΕΛΛΑΔΑ, προσκομίζουν πτυχίο μελετητή ή γραφείων μελετών, για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

1) στην κατηγορία μελέτης «Ειδικά αρχιτεκτονικά» (07), πτυχία τάξης Ε' ή τρεις (3) μελετητές 12ετούς εμπειρίας και δύο (2) μελετητές 8ετούς στην εν λόγω κατηγορία·

β) οι συμμετέχοντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προσκομίζουν τις δηλώσεις και τα πιστοποιητικά, που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016·

γ) οι συμμετέχοντες που είναι εγκατεστημένοι:

i) σε κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή

ii) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Σ.Δ.Σ., στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5, και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας ή

iii) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση, σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής.

III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης****Τμήμα IV: Διαδικασία****IV.1) Περιγραφή****IV.1.1) Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**IV.1.4) Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου****IV.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό****IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες**IV.2.1) Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία****IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 18/08/2020

Τοπική ώρα: 14:00

IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

Ημερομηνία: 04/09/2020

Τοπική ώρα: 10:00

Τόπος:

Δήμος Αρταίων - Τεχνική Υπηρεσία

Άρτα

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**

VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Αρταίων

Ταχ. διεύθυνση: Περιφερειακή Οδός και Αυξεντίου

Πόλη: Άρτα

Ταχ. κωδικός: 471 00

Χώρα: Ελλάδα

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: siozou@arta.gr

Τηλέφωνο: +30 2681362205

Φαξ: +30 2681362254

VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

21.1) Τυχόν ενστάσεις κατά απόφασης της κατακύρωσης αποτελέσματος του διαγωνισμού, υποβάλλονται εντός προθεσμίας 5 εργάσιμων ημερών από την ανάρτηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, στα γραφεία της αρμόδιας Υπηρεσίας της διοργανώτριας αρχής και την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του διαγωνισμού.

21.2) Η ένσταση απευθύνεται στην αρμόδια Υπηρεσία της διοργανώτριας αρχής και ασκείται με κατάθεση στο πρωτόκολλο της αρμόδιας Υπηρεσίας ή με ταχυδρομική επιστολή επί αποδείξει ή με τηλεομοιοτυπία της αρμόδιας Υπηρεσίας. Ως ημερομηνία κατάθεσης, λογίζεται αντίστοιχα η ημερομηνία πρωτοκόλλησης ή ημερομηνία του αποδεικτικού παραλαβής ή της αποστολής της τηλεομοιοτυπίας.

21.3) Η διοργανώτρια αρχή αποφαινεται επί της ένστασης μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της κριτικής επιτροπής, μέσα σε προθεσμία 2 εβδομάδων από την υποβολή της ένστασης. Για τη διευκόλυνση της διαδικασίας, η εισήγηση μπορεί να διαμορφωθεί και να υποβληθεί στη διοργανώτρια αρχή ηλεκτρονικά ή μέσω τηλεομοιοτυπίας.

21.4) Δεν προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής αίτησης θεραπείας. Για τη δικαστική επίλυση διαφορών, έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν. 4412/2016.

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Αρταίων
Ταχ. διεύθυνση: Περιφερειακή Οδός και Αυξεντίου
Πόλη: Άρτα
Ταχ. κωδικός: 471 00
Χώρα: Ελλάδα
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: siozou@arta.gr
Τηλέφωνο: +30 2681362205
Φαξ: +30 2681362254

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**
03/07/2020