



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ 28^ο/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 23^{ης} Ιουνίου 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

Αριθ. Απόφασης 242/2020

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση περί κατάθεσης αίτησης για
τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας
αποζημίωσης από απαλλοτρίωση»»**

ΑΔΑ:

Στην Άρτα, σήμερα την 23^η Ιουνίου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 12187/19-6-2020 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης (**Πρόεδρος**)
- 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος
- 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος
- 4.- Λιόντος Νικόλαος
- 5.- Κοτσαρίνης Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη
(Τζένη)
- 2.- Κοσμάς Ηλίας
- 3.- Καλλώνης Ευστράτιος
- 4.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου
Βικτωρία

Απουσίαζε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος Σφήκας Δημήτριος και για την επίτευξη της απαρτίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 παρ.1&2 παρών ήταν ο Δημοτικός Σύμβουλος Κοτσαρίνης Μιχαήλ αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής. Επίσης παρόντες στην συνεδρίαση ήταν η νομική σύμβουλος του Δήμου Ρίζου Λαμπρινή.

Η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν τέσσερα (4) έκτακτα θέματα.

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης.

Ο κ.Πρόεδρος για το 7^ο τακτικό θέμα:«**Έγκριση περί κατάθεσης αίτησης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης από απαλλοτρίωση**”» έδωσε τον λόγο στην νομική σύμβουλο του Δήμου η οποία έθεσε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας που έχει ως εξής: Για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αρταίων εκδόθηκε η υπ’ αριθμ. Π1/2014 Πράξη προσκύρωσης και Αναλογισμού Αποζημίωσης (ανασύνταξη της Π1/2013) της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αρταίων, για τις ιδιοκτησίες, που βρίσκονται στην Άρτα και στα Ο.Τ. 217-218-220-221-222 και 223.

Η εν λόγω Πράξη εκδόθηκε αφού λήφθηκαν υπόψη: **α)** το από 6.2.1961 Β.Δ. (ΦΕΚ 23/24.2.1961, τ. Δ’), **β)** το από 25.8.1973 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/6.10.1973, τ. Δ’), **γ)** το από 7.6.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 545/8.10.1979 τ. Δ’), **δ)** το από 23.1.1985 Π.Δ. (36/18.2.1985, τ. Δ), με τα οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως της Άρτας και τα ελάχιστα όρια και **ε)** το από 8.4.1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 109/19.5.1975, τ. Δ) περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ως άνω ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και **στ)** η υπ’ αριθμ. 89203/5844/2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου (ΦΕΚ 351/30.12.2011, τ. Α.Α.Π.) περί της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Άρτας στα Ο.Τ. 439Α και 440β4 μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που έλαβε χώρα δυνάμει της υπ’ αριθμ. 745/2008 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

Οι ιδιοκτησίες, που εντάσσονται στην ως άνω Πράξη εμφανίζονται και απεικονίζονται στο από 15.1.2014 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακα 1:200) και το συνοδεύοντα αυτό Πίνακα Προσκύρωσης και Αναλογισμού Αποζημίωσης, τα οποία συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. του Δήμου Αρταίων Γεώργιο Δάφνο και θεωρήθηκαν από τη Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αρταίων Αννίτα Παπανικολάου.

Η υπ’ αριθμ. Π1/2014 Πράξη επικυρώθηκε με την υπ’ αριθμ. 25520/1888/21.5.2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να ξεκινήσει το ανωτέρω έργο που αφορά την ολοκλήρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Άρτας, πρέπει: α) να καταχωρηθεί η ανωτέρω Απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Άρτας και β) να κατατεθεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων, αίτηση του Δήμου Αρταίων κατά των φερόμενων

ιδιοκτητών των εμπλεκόμενων στην ρυμοτομία, ακινήτων, για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης από απαλλοτρίωση.

Για τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαι την έγκριση από την Ο.Ε. : α) της καταχώρισης της ανωτέρω Απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Άρτας και β) της κατάθεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων, αίτησης του Δήμου Αρταίων κατά των φερόμενων ιδιοκτητών των εμπλεκόμενων στην ρυμοτομία, ακινήτων, για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης από απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Α.Α., με επιμέλεια της Δικηγόρου του Δήμου Αρταίων (με έμμισθη εντολή) και υπογράφουσας, Λαμπρινής Κ. Ρίζου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019, και την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Έγκρίνει τα εξής:

- α) την καταχώριση της ανωτέρω Απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Άρτας και
- β) την κατάθεση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων, αίτησης του Δήμου Αρταίων κατά των φερόμενων ιδιοκτητών των εμπλεκόμενων στην ρυμοτομία, ακινήτων, για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης από απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Α.Α., με επιμέλεια της Δικηγόρου του Δήμου Αρταίων (με έμμισθη εντολή) και υπογράφουσας, Λαμπρινής Κ. Ρίζου.

Β.Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 242/2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθημερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Ευάγγελος Αγγέλης