

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 136 /2020****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

**«Τροποποίηση της με αριθμ. 94/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων σχετικά με Διεξαγωγή Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για δημιουργία «OPEN MALL»»**

Στην Άρτα σήμερα την (27η) του μηνός Μαΐου του έτους 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.15, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε δημόσια συνεδρίαση, δια ζώσης οι επικεφαλείς των παρατάξεων και με τηλεδιάσκεψη οι λοιποί δημοτικοί σύμβουλοι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 9770/22-5-2020 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133), την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») και την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	19. Παπαλέξης Ιωάννης	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	20. Αγγέλης Χρήστος	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	21. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία (Βίκυ)	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	22. Σπάκα Χριστίνα	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	23. Τσαρακλιμάνης Σπύρος	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	24. Μάρος Κωνσταντίνος	«
7. Σφήκας Δημήτριος	«	25. Καραγεώργος Γεώργιος	«
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«	26. Κοσμάς Ηλίας	«
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	27. Καλλώνης Ευστράτιος	«
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	28. Ζιώβας Βησσαρίων	«
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«	29. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα	«
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	30. Παπακίτσος Στέφανος	«
13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«		
14. Γιώτης Χρήστος	«		
15. Μιχάλης Αθανάσιος	«		
16. Βασιλάκης Σωτήριος	«		
17. Πλατσούκας Απόστολος	«		
18. Χουλιάρα Χαρίκλεια	«		

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :** 1) Μπαλάγκας Γεώργιος 2) Σκανδάλης Ευάγγελος 3) Νταλάκας Δημήτριος

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι Κοινοτήτων, αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Παπαλέξης η κα Κίτσαντά και ο κ.Παπακίστος αποχώρησαν πριν τη συζήτηση επί των τακτικών θεμάτων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος 9<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Τροποποίηση της με αριθμ. 94/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων σχετικά με Διεξαγωγή Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για δημιουργία «OPEN MALL»»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Όπως γνωρίζεται οι πεζόδρομοι **Σκουφά– Γριμπόβου – Παντοκράτορος – Νόρμαν – Σταματελοπούλου – Κασσοπίτρας – Τζανέτου – Μάτσου – Κοσμά Αιτωλού – Καραϊσκάκη – Καραπάνου – Πριοβόλου – Ψαρρών (σε όλο το μήκος τους) και Κωστή Παλαμά σε μήκος 50,00μ στη συμβολή της με την οδό Σκουφά** αποτελούν ουσιαστικά το κέντρο της πόλης μας . Άλλωστε σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που εγκρίθηκε με την αρ. 79714/5166/6-8-1992 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 1341/Δ) η παραπάνω περιγραφόμενη περιοχή χαρακτηρίζεται ως περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου.

Σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργού Περιβ. Ενέργειας και κλιματ. Αλλαγής 26804/16-6-2011 (ΦΕΚ 1427/16-6-2011 τεύχος Β') έτσι όπως ισχύει άρθρο 2 οποιαδήποτε παρέμβαση διαμόρφωσης στους εν λόγω χώρους , εντάσσεται στα Αξιόλογα τεχνικά έργα , και θα πρέπει η διαμόρφωσή του να προκύψει μέσω αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

Η δημιουργία του «Open mall» έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στο ΕΣΠΑ. Ο Δήμος μας θα πρέπει να ξεκινήσει τη διαδικασία για ολοκλήρωση και διαμόρφωση της εν λόγω μελέτης προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία κατασκευής.

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι να γίνει ανοικτός αρχιτεκτονικός διαγωνισμός , μιας κατηγορίας μελέτης (Ειδικά Αρχιτεκτονικά) , από πενταμελή επιτροπή και να δοθούν τρία βραβεία. Το ποσό των τριών βραβείων ανέρχεται στα 42.878,10 ευρώ μοιρασμένα σε 19.295,15 ευρώ , 14.149,77 ευρώ και 9.433,18 ευρώ αντίστοιχα για το 1<sup>ο</sup> , 2<sup>ο</sup> ,3<sup>ο</sup> βραβείο. Τα ποσά αυτά είναι χωρίς ΦΠΑ .

Θα πρέπει να γνωρίζεται ότι η επιτροπή είναι αμειβόμενη με 50 ευρώ για κάθε μέλος και για μέγιστο 10 συνεδριάσεις. Επίσης είμαστε υποχρεωμένοι να καλύψουμε και τις μετακινήσεις των μελών της επιτροπής.

Η αμοιβή της συνολικής μελέτης όπως προκύπτει βάσει προεκτίμησης αμοιβής για ειδικά Αρχιτεκτονικά και για 19.808,00 μ<sup>2</sup> ελεύθερου χώρου (εμβαδόν προαναφερόμενων πεζοδρόμων) **και μόνον για αυτά** , ανέρχεται στα 305.720,88 ευρώ με ΦΠΑ 24% και απρόβλεπτα 15%. Πρότασή μας είναι να δοθεί στον 1<sup>ο</sup> βραβευθέντα η πλήρης μελέτη , αφαιρουμένου του βραβείου.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε πολύ να λάβετε απόφαση σχετικά με την εκκίνηση ή όχι του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού , για το αν θα είναι ανοιχτός , αν θα αποτελείται από πενταμελή

επιτροπή , για τα βραβεία και για το αν επιθυμείται ο 1<sup>ος</sup> που θα βραβευτεί να συνεχίσει τη μελέτη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και γενομένης ψηφοφορίας κατά την οποία ο κ. Καλλώνης και ο κ. Ζιώβας ψήφισαν Παρών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Την διεξαγωγή ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού , μιας κατηγορίας μελέτης (Ειδικά Αρχιτεκτονικά) , από πενταμελή επιτροπή και να δοθούν τρία βραβεία. Το ποσό των τριών βραβείων ανέρχεται στα 42.878,10 ευρώ μοιρασμένα σε 19.295,15 ευρώ , 14.149,77 ευρώ και 9.433,18 ευρώ αντίστοιχα για το 1<sup>ο</sup> , 2<sup>ο</sup> ,3<sup>ο</sup> βραβείο. Τα ποσά αυτά είναι χωρίς ΦΠΑ .

Η επιτροπή είναι αμειβόμενη με 50 ευρώ για κάθε μέλος και για μέγιστο 10 συνεδριάσεις και θα καλυφθούν και οι μετακινήσεις των μελών της επιτροπής.

Η αμοιβή της συνολικής μελέτης όπως προκύπτει βάσει προεκτίμησης αμοιβής για ειδικά Αρχιτεκτονικά και για 19.808,00 μ2 ελεύθερου χώρου (εμβαδόν προαναφερόμενων πεζοδρόμων) **και μόνον για αυτά** , ανέρχεται στα 305.720,88 ευρώ με ΦΠΑ 24% και απρόβλεπτα 15%.

Η πλήρης μελέτη , αφαιρουμένου του βραβείου θα δοθεί στον 1<sup>ο</sup> βραβευθέντα.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 136/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσιας