



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 15/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 140/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Απόφαση επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε διαμορφωμένες ζώνες του Δήμου προκειμένου στον καθορισμό τους με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών»

Στην Άρτα σήμερα την (10η) του μηνός Ιουνίου του έτους 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30, το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε δημόσια συνεδρίαση, δια ζώσης οι επικεφαλείς των παρατάξεων και με τηλεδιάσκεψη οι λοιποί δημοτικοί σύμβουλοι, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 11038/5-6-2020 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») και την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|---|-------|
| 1. Τράμπας Κωνσταντίνος | Πρόεδρος ΔΣ | 15. Μιχάλης Αθανάσιος | Μέλος |
| 2. Σιαφάκας Χριστόφορος | Μέλος | 16. Βασιλάκης Σωτήριος | « |
| 3. Πανέτας Γεώργιος | « | 17. Πλατσούκας Απόστολος | « |
| 4. Κωλέτσος Παντελής | « | 18. Χουλιάρα Χαρίκλεια | « |
| 5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | « | 19. Παπαλέξης Ιωάννης | « |
| 6. Λόντος Νικόλαος | « | 20. Αγγέλης Χρήστος | « |
| 7. Σφήκας Δημήτριος | « | 21. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία (Βίκυ) | « |
| 8. Χρηστούλης Σωτήριος | « | 22. Σπάκα Χριστίνα | « |
| 9. Ευαγγέλου Δημήτριος | « | 23. Σκανδάλης Ευάγγελος | « |
| 10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | « | 24. Μάρος Κωνσταντίνος | « |
| 11. Γαλάνης Παναγιώτης | « | 25. Νταλάκας Δημήτριος | « |
| 12. Μπουκουβάλας Γεώργιος | « | 26. Καλλώνης Ευστράτιος | « |
| 13. Ταπραντζή-Κοιλία Πολυξένη (Τζένη) | « | 27. Ζιώβας Βησσαρίων | « |
| 14. Γιώτης Χρήστος | « | 28. Κίτσαντά Ευαγγελίτσα | « |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Μπαλάγκας Γεώργιος 2) Καραγεώργος Γεώργιος 3) Κοσμάς Ηλίας 4) Τσαρακλιμάνης Σπύρος 5) Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπ. Κοινότητας Αρτας, οι υπόλοιποι Πρόεδροι Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν , αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο κ. Νικόλαος Καλαντζής , Δήμαρχος Δήμου Ζηρού και Πρόεδρος του Αναγκαστικού Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Διαχειριστικής Ενότητας Περιφέρειας Ηπείρου και έλαβε μέρος στη συζήτηση επί του 1^{ου} τακτικού θέματος, το οποίο συζητήθηκε πριν την υποβολή ερωτημάτων από τους Δημοτικούς Συμβούλους.

Οι κ.κ. Καλλώνης και Ζιώβας αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 1^{ου} τακτικού θέματος και οι κ.κ. Παπαλέξης Αγγέλης Σκανδάλης και Νταλάκας αποχώρησαν μετά την υποβολή ερωτημάτων.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση έξι (6) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Ο κ. Καλλώνης κατέθεσε ψήφισμα της Λαϊκής Συσπείρωσης σχετικά με το 1^ο τακτικό θέμα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2^ο έκτακτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Απόφαση επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε διαμορφωμένες ζώνες του Δήμου προκειμένου στον καθορισμό τους με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών»** έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικ/κών κ. Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο έθεσε υπόψη του συμβουλίου την εισήγηση του Γραφείου Εσόδων του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το αριθμ.29065ΕΞ2020 (ΥΠΟΙΚ 10/03/2020) (εσωτ. 6675/1-4-2020) έγγραφο της Γενικής Γραμματείας οικονομικής πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών,
2. Το αριθμ. 4564/25-5-2020 (εσωτ. 10017/26-5-2020) έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης φορολογικής διοίκησης Δ.Ο.Υ. Άρτας

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, η τιμή ζώνης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.1249/82 και του Ν.1473/87. Προκειμένου στον επανακαθορισμό των τιμών, των συντελεστών αυξομείωσης καθώς και την επέκταση των διαμορφωμένων ζωνών στο δήμο Αρταίων, με τη σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.4 του αρ.261 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), λαμβάνεται υπόψη η γνώμη του αρμόδιου δημοτικού συμβουλίου.

Οι ως τώρα ισχύουσες τιμές του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων, έχουν καθοριστεί με την Απόφαση Υπ. Οικονομικών ΠΟΛ:1034, αρ.1020564/487/00ΤΥ/Δ'/27.02.2007, ΦΕΚ:269/Β/28.02.2007 «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας», ενώ με την ΠΟΛ:1009/18-1-2016(ΦΕΚ48/Β/20-01-2016) έγινε αναπροσαρμογή αυτών με ημερομηνία ισχύος την 21-5-2015, και έχουν ως εξής:

Τιμή ζώνης

- Ζώνη Α: τιμή ζώνης 1.100
- Ζώνη Β: τιμή ζώνης 1.000
- Ζώνη Γ: τιμή ζώνης 900
- Ζώνη Δ: τιμή ζώνης 700
- Ζώνη Ε: τιμή ζώνης 600

Τιμή οικοπέδου

Η τιμή οικοπέδου, προκύπτει από συγκεκριμένο πίνακα καθορισμένο με σχετική απόφαση του Υπουργού σε συνδυασμό της **τιμής ζώνης** και του **Σ.Α.Ο.** (συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου).

Για τις περιοχές εντός των ανωτέρω ζωνών Α, Β, Γ, Δ και Ε ο Σ.Α.Ο. έχει καθοριστεί ως εξής,

Α:2,40,

Β:1,60, 0,80 και 1,20,

Γ: 1,00,

Δ: 1,20, 1,00 και 0,80

Ε: 0,80

διαμορφώνοντας την τιμή οικοπέδου (σύμφωνα με τον πίνακα) σε:

Α: 660

Β:406, 241 και 321

Γ:233

Δ:191, 162 και 142

Ε: 112 , αντίστοιχα.

Παρακάτω παρατίθενται οι τριάντα έξι (36) νέες ζώνες, καθώς και οι πέντε (5) υπάρχουσες, για τις οποίες σύμφωνα με το έγγραφο του Υπουργείου, ζητείται η παροχή γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου με σκοπό την ένταξή τους στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού.

| | |
|----|---|
| 1 | 11744/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΑΝΕΖΗΣ/ ΑΝΕΖΑ/Α |
| 2 | 15689/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΑΝΕΖΗΣ/ ΑΠΟΜΕΡΟ/Α |
| 3 | 12220/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΑΝΕΖΗΣ/ ΜΥΤΙΚΑΣ/Α |
| 4 | 13332/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΒΙΓΛΑΣ/ ΒΙΓΛΑ/Α |
| 5 | 13333/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΓΑΒΡΙΑΣ/ ΓΑΒΡΙΑ/Α |
| 6 | 14274/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΥ/ ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΝ/Α |
| 7 | 12966/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΚΟΡΩΝΗΣΙΑΣ/ ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ/Α |
| 8 | 13334/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ/ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΝ/Α |
| 9 | 12771/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΡΑΧΗΣ/ ΡΑΧΗ/Α |
| 10 | 12978/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΣΤΡΟΓΓΥΛΗΣ/ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ/Α |
| 11 | 13335/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΥ/ ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΝ/Α |
| 12 | 14272/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ/Α |
| 13 | 16267/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΥ/Α |
| 14 | 17755/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ ΑΡΤΑ/ΣΤ |
| 15 | 1819/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Α¹ |
| 16 | 1820/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Β |
| 17 | 1821/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Γ |
| 18 | 1822/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Δ |
| 19 | 1823/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Ε |
| 20 | 16621/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΝ - ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Η ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑΣ/Α |
| 21 | 13331/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ/ ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ - ΣΥΓΓΟΥΝΕΙΚΑ/Α |

¹ Οι επισημασμένες περιοχές είναι ήδη καθορισμένες με προηγούμενες αποφάσεις.

| | |
|----|---|
| 22 | 13395/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΛΙΜΙΝΗΣ/ ΛΙΜΙΝΗ/Α |
| 23 | 14291/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ/ΒΛΑΧΕΡΝΑΣ/ ΒΛΑΧΕΡΝΑ/Α |
| 24 | 13146/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ/ ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΗΣ/ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ/Α |
| 25 | 11802/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ/ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΗΣ/ ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ/Α |
| 26 | 14292/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ/ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ/ ΓΡΙΜΠΟΒΟΝ/Α |
| 27 | 12792/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ/ ΑΜΜΟΤΟΠΟΣ/Α |
| 28 | 12791/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ/ ΑΜΠΕΛΙΑ/Α |
| 29 | 16350/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ ΔΑΦΝΩΤΗ/Α |
| 30 | 16545/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ/Α |
| 31 | 13352/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΚΑΜΠΗΣ/ ΚΑΜΠΗ/Α |
| 32 | 16571/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΠΙΣΤΙΑΝΩΝ/ ΠΙΣΤΙΑΝΑ/Α |
| 33 | 16572/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΑΜΜΟΣ/Α |
| 34 | 16573/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΠΕΡΔΙΚΑΡΙΟΝ/Α |
| 35 | 11924/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΡΟΔΑΥΓΗ/Α |
| 36 | 16417/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ/ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ/Α |
| 37 | 12803/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΦΙΛΟΘΕΗΣ/ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ/ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΒΑΘΥΠΕΔΟ/Α |
| 38 | 12222/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΦΙΛΟΘΕΗΣ/ΚΑΛΟΒΑΤΟΥ/ ΚΑΛΟΒΑΤΟΣ/Α |
| 39 | 26845/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΦΙΛΟΘΕΗΣ/ΚΙΡΚΙΖΑΤΩΝ/ ΚΙΡΚΙΖΑΔΕΣ/Α |
| 40 | 13817/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΦΙΛΟΘΕΗΣ/ΡΟΚΚΑΣ/ ΡΟΚΚΑ/Α |
| 41 | 12802/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΦΙΛΟΘΕΗΣ/ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ/ ΚΑΛΑΜΙΑ - ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ/Α |

Γενικότερα για τις περιοχές που δεν έχει επεκταθεί ή δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, η αξία των ακινήτων -κτισμάτων και οικοπέδων - καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο για το σκοπό αυτό λαμβάνει υπ' όψη:

- τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία,
- τις τοπικές συνθήκες
- κάθε άλλο διαθέσιμο στοιχείο, π.χ. συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις καθορισμού αποζημίωσης κλπ.

Σύμφωνα με τις παραπάνω πηγές (έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Άρτας, τιμές από συμβολαιογραφικές πράξεις, υπολογισμός από μεσιτικά γραφεία κλπ) οι τιμές **(σε € ανά m²)** για οικόπεδα για τις περιοχές των ανωτέρω περιοχών, κυμαίνονται ως εξής:

| | Ζώνη | Δ.Ο.Υ. | ΠΗΓΕΣ ² | ΠΟΛ:1131 ΦΕΚ β 1499/20-6- 2013 ³ | Αριθμ. 166/2018 ΑΔΣ ⁴ |
|----|--|-----------------------------|--------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | ΑΝΕΖΑ/Α | 24.00 – 9.00 | 30,00-25,00 | 6,00 | 19,00 |
| 2 | ΑΠΟΜΕΡΟ/Α | 13.50- 12.50 | 10,00-13,00 | 6,00 | 10,00 |
| 3 | ΜΥΤΙΚΑΣ/Α | 10.00- 8.00 | 16,00 | 6,00 | 10,00 |
| 4 | ΒΙΓΛΑ/Α | 12.00- 10.00 | 16,00 | 6,00 | 19,00 |
| 5 | ΓΑΒΡΙΑ/Α | 11.00- 9.00 | 20,00-16,00 | 6,00 | 19,00 |
| 6 | ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΝ/Α | 12.00- 10.00 | 13,00 | 6,00 | 10,00 |
| 7 | ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ/Α | 60.00 | 62,50 | 6,00 | 10,00 |
| 8 | ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΝ/Α | 13.00- 8.00 | 20,00-16,60 | 6,00 | 10,00 |
| 9 | ΡΑΧΗ/Α | 14.00- 7.50 | 20,00-16,00 | 6,00 | 19,00 |
| 10 | ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ/Α | 7.00-6.00 | | 6,00 | 10,00 |
| 11 | ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΝ/Α | 13.50- 10.00 | 16,00-13,00 | 6,00 | 10,00 |
| 12 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ/Α | 100.00- 55.00 | 100,00-75,00 | 12,00 | 43,00 |
| 13 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΥ/Α | Δεν υπάρχουν στοιχεία | 41,60-30,00 | 12,00 | 19,00 |
| 14 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑ/ΣΤ | Δεν υπάρχουν στοιχεία | 200,00 | | 19,00 |
| 15 | 1819/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ /ΑΡΤΑΣ/Α | | 1100,00- 700,00 | | |
| 16 | 1820/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ /ΑΡΤΑΣ/Β | | 1000,00- 400,00 | | |
| 17 | 1821/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ /ΑΡΤΑΣ/Γ | | 900,00-300,00 | | |

² Καθορίζεται σύμφωνα με το μικρότερο άρτιο οικοπέδο (από 400τ.μ. και άνω). Οι τιμές διαφοροποιούνται ανάλογα με το εμβαδό του οικοπέδου.

³ ΦΕΚ β 1499/20-6-20131, ΠΟΛ1131 «Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη 2011, 2012 2013 στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας.»

⁴ Αριθμ. 166/2018 ΑΔΣ δήμου Αρταίων «Καθορισμός τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, το συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου ΣΑΟ και το συντελεστή οικοπέδου ΣΟ για τον υπολογισμό του ΤΑΠ»

| | | | | | |
|----|---|-----------------------|---------------|-------|-------|
| 18 | 1822/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Δ | | 700,00-200,00 | | |
| 19 | 1823/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Ε | | 112,50-75,00 | | |
| 20 | ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΝ - ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Η ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑΣ/Α | 20,00-12,00 | | 12,00 | 19,00 |
| 21 | ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ - ΣΥΓΓΟΥΝΕΙΚΑ/Α | | 100,00-75,00 | 12,00 | 19,00 |
| 22 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΛΙΜΙΝΗΣ/ΛΙΜΙΝΗ/Α | 20,00-8,00 | 30,00-25,00 | 12,00 | 10,00 |
| 23 | ΒΛΑΧΕΡΝΑ/Α | 30,00-13,00 | 60,00-50,00 | 10,00 | 19,00 |
| 24 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΗΣ/ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ/Α | Δεν υπάρχουν στοιχεία | 25,00 | 10,00 | 10,00 |
| 25 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ/Α | 25,00-15,00 | 50,00 | 10,00 | 19,00 |
| 26 | ΓΡΙΜΠΟΒΟΝ/Α | 12,00-8,50 | 33,00 | 10,00 | 10,00 |
| 27 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΣ/Α | 12,00-9,00 | 13,00 | 5,00 | 19,00 |
| 28 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ/ΑΜΠΕΛΙΑ/Α | 12,00-9,00 | 13,00 | 5,00 | 10,00 |
| 29 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΔΑΦΝΩΤΗ/Α | 13,00-6,00 | 10,00 | 5,00 | 10,00 |
| 30 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ/Α | Δεν υπάρχουν στοιχεία | 10,00 | 5,00 | 2,00 |
| 31 | ΚΑΜΠΗ/Α | 18,00-13,00 | 30,00 | 5,00 | 19,00 |
| 32 | ΠΙΣΤΙΑΝΑ/Α | 7,00-6,00 | 13,00 | 5,00 | 10,00 |
| 33 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΑΜΜΟΣ/Α | 14,00-7,00 | | 5,00 | 2,00 |
| 34 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΠΕΡΔΙΚΑΡΙΟΝ/Α | 14,00-7,00 | | 5,00 | 2,00 |
| 35 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΡΟΔΑΥΓΗ/Α | 14,00-10,00 | 13,00 | 5,00 | 10,00 |
| 36 | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ/ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ/Α | 7,00-4,00 | 10,00 | 5,00 | 2,00 |
| 37 | ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ/ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΒΑΘΥΠΕΔΟ/Α | 18,00-13,00 | 25,00 | 10,00 | 19,00 |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|-------|-------|-------|
| 38 | ΚΑΛΟΒΑΤΟΣ/Α | 13,00 | 16,00 | 10,00 | 19,00 |
| 39 | ΚΙΡΚΙΖΑΔΕΣ/Α | 18,00- 13,00 | 25,00 | 10,00 | 19,00 |
| 40 | ΡΟΚΚΑ/Α | 15,00- 13,00 | 33,00 | 10,00 | 19,00 |
| 41 | ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ/ΚΑΛΑΜΙ Α - ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ/Α | 25,00- 15,00 (και 60,00 κατά μήκος της εθνικής οδού) | 45,00 | 10,00 | 19,00 |

Για την τιμή ζώνης, σύμφωνα με τον Ν. 3842 ΦΕΚ Α' 58/23.4.2010 «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις.» αρ.32 παρ.1 [...Αν το οικοπέδο βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία δεν έχουν καθοριστεί με τις αποφάσεις που προβλέπονται στην προηγούμενη περίπτωση, συντελεστής οικοπέδου (Σ.Οικ.), συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), λαμβάνονται οι κατώτεροι αντίστοιχοι συντελεστές Σ.Οικ., συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και Σ.Α.Ο. της ζώνης με τη χαμηλότερη τιμή ζώνης της οικείας Δημοτικής Ενότητας, όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982. Αν δεν έχουν καθοριστεί τέτοιες ζώνες και τέτοιοι συντελεστές στη Δημοτική Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές του οικείου Δήμου, και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στο Δήμο, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφερειακής Ενότητας και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στην Περιφερειακή Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφέρειας...], δηλαδή για την περιοχή της Άρτας η χαμηλότερη τιμή ζώνης Τ.Ζ. **έχει καθοριστεί η τιμή της ζώνης (Ε) που είναι 600,00€.**

| | Ζώνη | Δ.Ο.Υ. | Αριθμ. 166/2018 ΑΔΣ ⁵ |
|---|---------------|--------|----------------------------------|
| 1 | ΑΝΕΖΑ/Α | 600 | 350 |
| 2 | ΑΠΟΜΕΡΟ/Α | 600 | 300 |
| 3 | ΜΥΤΙΚΑΣ/Α | 600 | 300 |
| 4 | ΒΙΓΛΑ/Α | 600 | 350 |
| 5 | ΓΑΒΡΙΑ/Α | 600 | 350 |
| 6 | ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΝ/Α | 600 | 300 |
| 7 | ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ/Α | 600 | 300 |
| 8 | ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΝ/Α | 600 | 350 |

⁵ Αριθμ. 166/2018 ΑΔΣ δήμου Αρταίων «Καθορισμός τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, το συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου ΣΑΟ και το συντελεστή οικοπέδου ΣΟ για τον υπολογισμό του ΤΑΠ». **Η μικρότερη τιμή ζώνης σύμφωνα με την ισχύουσα ΠΟΛ είναι η τιμή 300.**

| | | | |
|----|---|-------|---------|
| 9 | ΡΑΧΗ/Α | 600 | 350 |
| 10 | ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ/Α | 600 | 300 |
| 11 | ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΝ/Α | 600 | 300 |
| 12 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ/Α | 600 | 600 |
| 13 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΥ/Α | 600 | 350 |
| 14 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑ/ΣΤ | 600 | 600 |
| 15 | 1819/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/Α ΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Α | 1.100 | |
| 16 | 1820/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/Α ΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Β | 1.000 | |
| 17 | 1821/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/Α ΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Γ | 900 | |
| 18 | 1822/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/Α ΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Δ | 700 | |
| 19 | 1823/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/Α ΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Ε | 600 | |
| 20 | ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΝ - ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Η ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑΣ/Α | 600 | 350 |
| 21 | ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ - ΣΥΓΓΟΥΝΕΙΚΑ/Α | 600 | 600-350 |
| 22 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΛΙΜΙΝΗΣ/ΛΙΜΙΝΗ/Α | 600 | 300 |
| 23 | ΒΛΑΧΕΡΝΑ/Α | 600 | 350 |
| 24 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΗΣ/ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ/Α | 600 | 300 |
| 25 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ/Α | 600 | 350 |
| 26 | ΓΡΙΜΠΟΒΟΝ/Α | 600 | 300 |
| 27 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΣ/Α | 600 | 350 |
| 28 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ/ΑΜΠΕΛΙΑ/Α | 600 | 300 |
| 29 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΔΑΦΝΩΤΗ/Α | 600 | 300 |
| 30 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ/Α | 600 | 300 |
| 31 | ΚΑΜΠΗ/Α | 600 | 350 |
| 32 | ΠΙΣΤΙΑΝΑ/Α | 600 | 300 |
| 33 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΑΜΜΟΣ/Α | 600 | 300 |
| 34 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΠΕΡΔΙΚΑΡΙΟΝ/Α | 600 | 300 |
| 35 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΡΟΔΑΥΓΗ/Α | 600 | 300 |
| 36 | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ/ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ/Α | 600 | 300 |
| 37 | ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ/ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΒΑΘΥΠΕΔΟ/Α | 600 | 350 |
| 38 | ΚΑΛΟΒΑΤΟΣ/Α | 600 | 350 |
| 39 | ΚΙΡΚΙΖΑΔΕΣ/Α | 600 | 350 |
| 40 | ΡΟΚΚΑ/Α | 600 | 350 |

| | | | |
|----|------------------------------------|-----|-----|
| 41 | ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ/ΚΑΛΑΜΙΑ - ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ/Α | 600 | 350 |
|----|------------------------------------|-----|-----|

Το δημοτικό συμβούλιο καλείται να γνωμοδοτήσει για την **εκτιμώμενη τιμή ζώνης** και την **εκτιμώμενη τιμή οικοπέδου**:

| | Ζώνη | <u>εκτιμώμενη τιμή ζώνης</u> | <u>εκτιμώμενη τιμή οικοπέδου</u> |
|----|---|---|---|
| 1 | ΑΝΕΖΑ/Α | 400 | 15 |
| 2 | ΑΠΟΜΕΡΟ/Α | 300 | 10 |
| 3 | ΜΥΤΙΚΑΣ/Α | 300 | 10 |
| 4 | ΒΙΓΛΑ/Α | 400 | 12 |
| 5 | ΓΑΒΡΙΑ/Α | 400 | 10 |
| 6 | ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΝ/Α | 60 | 10 |
| 7 | ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ/Α | 500 | 20 |
| 8 | ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΝ/Α | 400 | 12 |
| 9 | ΡΑΧΗ/Α | 400 | 12 |
| 10 | ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ/Α | 300 | 7 |
| 11 | ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΝ/Α | 300 | 10 |
| 12 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ/Α | 600 | 70 |
| 13 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΥ/Α | 400 | 30 |
| 14 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑ/ΣΤ | 700 | 200 |
| 15 | 1819/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Α | 1000 | 600 |
| 16 | 1820/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Β | 900 | 400 |
| 17 | 1821/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Γ | 800 | 200 |
| 18 | 1822/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Δ | 700 | 160 |
| 19 | 1823/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Ε | 600 | 80 |
| 20 | ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΝ - ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Η ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑΣ/Α | 400 | 20 |
| 21 | ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ - ΣΥΓΓΟΥΝΕΙΚΑ/Α | 500 | 80 |
| 22 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΛΙΜΙΝΗΣ/ΛΙΜΙΝΗ/Α | 400 | 15 |
| 23 | ΒΛΑΧΕΡΝΑ/Α | 400 | 30 |
| 24 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΗΣ/ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ/Α | 300 | 25 |
| 25 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ/Α | 400 | 30 |

| | | | |
|----|---|-----|----|
| 26 | ΓΡΙΜΠΟΒΟΝ/Α | 300 | 11 |
| 27 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΣ/Α | 400 | 11 |
| 28 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ/ΑΜΠΕΛΙΑ/Α | 300 | 11 |
| 29 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΔΑΦΝΩΤΗ/Α | 300 | 8 |
| 30 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ/Α | 200 | 8 |
| 31 | ΚΑΜΠΗ/Α | 400 | 18 |
| 32 | ΠΙΣΤΙΑΝΑ/Α | 300 | 10 |
| 33 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΑΜΜΟΣ/Α | 200 | 10 |
| 34 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΠΕΡΔΙΚΑΡΙΟΝ/Α | 200 | 10 |
| 35 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΡΟΔΑΥΓΗ/Α | 400 | 12 |
| 36 | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ/ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ /Α | 200 | 7 |
| 37 | ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ/ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΒΑΘΥΠΕΔΟ/Α | 400 | 15 |
| 38 | ΚΑΛΟΒΑΤΟΣ/Α | 400 | 13 |
| 39 | ΚΙΡΚΙΖΑΔΕΣ/Α | 400 | 15 |
| 40 | ΡΟΚΚΑ/Α | 400 | 20 |
| 41 | ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ/ΚΑΛΑΜΙΑ - ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ/Α | 500 | 30 |

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, και γενομένης ψηφοφορίας κατά την οποία η κα Κίτσαντά μειοψήφησε υποστηρίζοντας, πως αν ισχύσουν οι τιμές θα εκτιναχθούν οι αντικειμενικές αξίες, θα δημιουργηθεί τεράστιο πρόβλημα και πρότεινε την μείωση των τιμών τουλάχιστον κατά 30% .

Μειοψήφησαν επίσης οι κες Ταπραντζή, και Χουλιάρα και οι κ.κ. Γιώτης, Μιχάλης ,Βασιλάκης Πλατσούκας , συμφωνώντας με την άποψη της κας Κίτσαντά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α.- Την έγκριση τριάντα έξι (36) νέων ζωνών, καθώς και των πέντε (5) υπάρχουσών, για τις οποίες σύμφωνα με το έγγραφο του Υπουργείου, ζητείται η παροχή γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου με σκοπό την ένταξή τους στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ως εξής:

| | |
|-----------|---|
| 1 | 11744/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΑΝΕΖΗΣ/ ΑΝΕΖΑ/Α |
| 2 | 15689/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΑΝΕΖΗΣ/ ΑΠΟΜΕΡΟ/Α |
| 3 | 12220/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΑΝΕΖΗΣ/ ΜΥΤΙΚΑΣ/Α |
| 4 | 13332/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΒΙΓΛΑΣ/ ΒΙΓΛΑ/Α |
| 5 | 13333/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΓΑΒΡΙΑΣ/ ΓΑΒΡΙΑ/Α |
| 6 | 14274/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΥ/ ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΝ/Α |
| 7 | 12966/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΚΟΡΩΝΗΣΙΑΣ/ ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ/Α |
| 8 | 13334/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ/ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΝ/Α |
| 9 | 12771/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΡΑΧΗΣ/ ΡΑΧΗ/Α |
| 10 | 12978/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΣΤΡΟΓΓΥΛΗΣ/ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ/Α |
| 11 | 13335/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ/ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΥ/ ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΝ/Α |
| 12 | 14272/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ/Α |
| 13 | 16267/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΥ/Α |
| 14 | 17755/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ ΑΡΤΑ/ΣΤ |
| 15 | 1819/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Α⁶ |
| 16 | 1820/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Β |
| 17 | 1821/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Γ |
| 18 | 1822/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Δ |
| 19 | 1823/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Ε |
| 20 | 16621/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΝ - ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Η ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑΣ/Α |
| 21 | 13331/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ/ ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ - ΣΥΓΓΟΥΝΕΙΚΑ/Α |
| 22 | 13395/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΛΙΜΙΝΗΣ/ ΛΙΜΙΝΗ/Α |
| 23 | 14291/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ/ΒΛΑΧΕΡΝΑΣ/ ΒΛΑΧΕΡΝΑ/Α |
| 24 | 13146/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ/ ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΗΣ/ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ/Α |
| 25 | 11802/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ/ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΗΣ/ ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ/Α |
| 26 | 14292/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ/ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ/ ΓΡΙΜΠΟΒΟΝ/Α |
| 27 | 12792/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ/ ΑΜΜΟΤΟΠΟΣ/Α |
| 28 | 12791/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ/ ΑΜΠΕΛΙΑ/Α |

⁶ Οι επισημασμένες περιοχές είναι ήδη καθορισμένες με προηγούμενες αποφάσεις.

| | |
|----|---|
| 29 | 16350/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ ΔΑΦΝΩΤΗ/Α |
| 30 | 16545/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ/Α |
| 31 | 13352/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΚΑΜΠΗΣ/ ΚΑΜΠΗ/Α |
| 32 | 16571/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΠΙΣΤΙΑΝΩΝ/ ΠΙΣΤΙΑΝΑ/Α |
| 33 | 16572/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΑΜΜΟΣ/Α |
| 34 | 16573/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΠΕΡΔΙΚΑΡΙΟΝ/Α |
| 35 | 11924/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΡΟΔΑΥΓΗ/Α |
| 36 | 16417/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ/ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ/ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ/Α |
| 37 | 12803/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΦΙΛΟΘΕΗΣ/ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ/ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΒΑΘΥΠΕΔΟ/Α |
| 38 | 12222/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΦΙΛΟΘΕΗΣ/ΚΑΛΟΒΑΤΟΥ/ ΚΑΛΟΒΑΤΟΣ/Α |
| 39 | 26845/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΦΙΛΟΘΕΗΣ/ΚΙΡΚΙΖΑΤΩΝ/ ΚΙΡΚΙΖΑΔΕΣ/Α |
| 40 | 13817/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΦΙΛΟΘΕΗΣ/ΡΟΚΚΑΣ/ ΡΟΚΚΑ/Α |
| 41 | 12802/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΦΙΛΟΘΕΗΣ/ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ/ ΚΑΛΑΜΙΑ - ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ/Α |

Γενικότερα για τις περιοχές που δεν έχει επεκταθεί ή δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, η αξία των ακινήτων -κτισμάτων και οικοπέδων - καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο για το σκοπό αυτό λαμβάνει υπ' όψη:

- τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία,
- τις τοπικές συνθήκες
- κάθε άλλο διαθέσιμο στοιχείο, π.χ. συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις καθορισμού αποζημίωσης κλπ.

Σύμφωνα με τις παραπάνω πηγές (έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Άρτας, τιμές από συμβολαιογραφικές πράξεις, υπολογισμός από μεσιτικά γραφεία κλπ) οι τιμές **(σε € ανά m²)** για οικόπεδα για τις περιοχές των ανωτέρω περιοχών, κυμαίνονται ως εξής:

| | Ζώνη | Δ.Ο.Υ. | ΠΗΓΕΣ ⁷ | ΠΟΛ:1131 ΦΕΚ β 1499/20-6- 2013 ⁸ | Αριθμ. 166/2018 ΑΔΣ ⁹ |
|----|--|-----------------------------|--------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | ΑΝΕΖΑ/Α | 24.00 – 9.00 | 30,00-25,00 | 6,00 | 19,00 |
| 2 | ΑΠΟΜΕΡΟ/Α | 13.50- 12.50 | 10,00-13,00 | 6,00 | 10,00 |
| 3 | ΜΥΤΙΚΑΣ/Α | 10.00- 8.00 | 16,00 | 6,00 | 10,00 |
| 4 | ΒΙΓΛΑ/Α | 12.00- 10.00 | 16,00 | 6,00 | 19,00 |
| 5 | ΓΑΒΡΙΑ/Α | 11.00- 9.00 | 20,00-16,00 | 6,00 | 19,00 |
| 6 | ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΝ/Α | 12.00- 10.00 | 13,00 | 6,00 | 10,00 |
| 7 | ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ/Α | 60.00 | 62,50 | 6,00 | 10,00 |
| 8 | ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΝ/Α | 13.00- 8.00 | 20,00-16,60 | 6,00 | 10,00 |
| 9 | ΡΑΧΗ/Α | 14.00- 7.50 | 20,00-16,00 | 6,00 | 19,00 |
| 10 | ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ/Α | 7.00-6.00 | | 6,00 | 10,00 |
| 11 | ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΝ/Α | 13.50- 10.00 | 16,00-13,00 | 6,00 | 10,00 |
| 12 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ/Α | 100.00- 55.00 | 100,00-75,00 | 12,00 | 43,00 |
| 13 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΥ/Α | Δεν υπάρχουν στοιχεία | 41,60-30,00 | 12,00 | 19,00 |
| 14 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑ/ΣΤ | Δεν υπάρχουν στοιχεία | 200,00 | | 19,00 |
| 15 | 1819/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ /ΑΡΤΑΣ/Α | | 1100,00- 700,00 | | |
| 16 | 1820/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ /ΑΡΤΑΣ/Β | | 1000,00- 400,00 | | |
| 17 | 1821/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ /ΑΡΤΑΣ/Γ | | 900,00-300,00 | | |

⁷ Καθορίζεται σύμφωνα με το μικρότερο άρτιο οικοπέδο (από 400τ.μ. και άνω). Οι τιμές διαφοροποιούνται ανάλογα με το εμβαδό του οικοπέδου.

⁸ ΦΕΚ β 1499/20-6-20131, ΠΟΛ1131 «Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη 2011, 2012 2013 στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας.»

⁹ Αριθμ. 166/2018 ΑΔΣ δήμου Αρταίων «Καθορισμός τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, το συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου ΣΑΟ και το συντελεστή οικοπέδου ΣΟ για τον υπολογισμό του ΤΑΠ»

| | | | | | |
|----|---|-----------------------|---------------|-------|-------|
| 18 | 1822/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Δ | | 700,00-200,00 | | |
| 19 | 1823/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Ε | | 112,50-75,00 | | |
| 20 | ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΝ - ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Η ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑΣ/Α | 20,00-12,00 | | 12,00 | 19,00 |
| 21 | ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ - ΣΥΓΓΟΥΝΕΙΚΑ/Α | | 100,00-75,00 | 12,00 | 19,00 |
| 22 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΛΙΜΙΝΗΣ/ΛΙΜΙΝΗ/Α | 20,00-8,00 | 30,00-25,00 | 12,00 | 10,00 |
| 23 | ΒΛΑΧΕΡΝΑ/Α | 30,00-13,00 | 60,00-50,00 | 10,00 | 19,00 |
| 24 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΗΣ/ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ/Α | Δεν υπάρχουν στοιχεία | 25,00 | 10,00 | 10,00 |
| 25 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ/Α | 25,00-15,00 | 50,00 | 10,00 | 19,00 |
| 26 | ΓΡΙΜΠΟΒΟΝ/Α | 12,00-8,50 | 33,00 | 10,00 | 10,00 |
| 27 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΣ/Α | 12,00-9,00 | 13,00 | 5,00 | 19,00 |
| 28 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ/ΑΜΠΕΛΙΑ/Α | 12,00-9,00 | 13,00 | 5,00 | 10,00 |
| 29 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΔΑΦΝΩΤΗ/Α | 13,00-6,00 | 10,00 | 5,00 | 10,00 |
| 30 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ/Α | Δεν υπάρχουν στοιχεία | 10,00 | 5,00 | 2,00 |
| 31 | ΚΑΜΠΗ/Α | 18,00-13,00 | 30,00 | 5,00 | 19,00 |
| 32 | ΠΙΣΤΙΑΝΑ/Α | 7,00-6,00 | 13,00 | 5,00 | 10,00 |
| 33 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΑΜΜΟΣ/Α | 14,00-7,00 | | 5,00 | 2,00 |
| 34 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΠΕΡΔΙΚΑΡΙΟΝ/Α | 14,00-7,00 | | 5,00 | 2,00 |
| 35 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΡΟΔΑΥΓΗ/Α | 14,00-10,00 | 13,00 | 5,00 | 10,00 |
| 36 | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ/ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ/Α | 7,00-4,00 | 10,00 | 5,00 | 2,00 |
| 37 | ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ/ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΒΑΘΥΠΕΔΟ/Α | 18,00-13,00 | 25,00 | 10,00 | 19,00 |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|-------|-------|-------|
| 38 | ΚΑΛΟΒΑΤΟΣ/Α | 13,00 | 16,00 | 10,00 | 19,00 |
| 39 | ΚΙΡΚΙΖΑΔΕΣ/Α | 18,00- 13,00 | 25,00 | 10,00 | 19,00 |
| 40 | ΡΟΚΚΑ/Α | 15,00- 13,00 | 33,00 | 10,00 | 19,00 |
| 41 | ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ/ΚΑΛΑΜΙ Α - ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ/Α | 25,00- 15,00 (και 60,00 κατά μήκος της εθνικής οδού) | 45,00 | 10,00 | 19,00 |

Για την τιμή ζώνης, σύμφωνα με τον Ν. 3842 ΦΕΚ Α' 58/23.4.2010 «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις.» αρ.32 παρ.1 [...Αν το οικοπέδο βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία δεν έχουν καθοριστεί με τις αποφάσεις που προβλέπονται στην προηγούμενη περίπτωση, συντελεστής οικοπέδου (Σ.Οικ.), συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), λαμβάνονται οι κατώτεροι αντίστοιχοι συντελεστές Σ.Οικ., συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και Σ.Α.Ο. της ζώνης με τη χαμηλότερη τιμή ζώνης της οικείας Δημοτικής Ενότητας, όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982. Αν δεν έχουν καθοριστεί τέτοιες ζώνες και τέτοιοι συντελεστές στη Δημοτική Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές του οικείου Δήμου, και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στο Δήμο, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφερειακής Ενότητας και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στην Περιφερειακή Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφέρειας...], δηλαδή για την περιοχή της Άρτας η χαμηλότερη τιμή ζώνης Τ.Ζ. **έχει καθοριστεί η τιμή της ζώνης (Ε) που είναι 600,00€.**

| | Ζώνη | Δ.Ο.Υ. | Αριθμ. 166/2018 ΑΔΣ ¹⁰ |
|---|---------------|--------|-----------------------------------|
| 1 | ΑΝΕΖΑ/Α | 600 | 350 |
| 2 | ΑΠΟΜΕΡΟ/Α | 600 | 300 |
| 3 | ΜΥΤΙΚΑΣ/Α | 600 | 300 |
| 4 | ΒΙΓΛΑ/Α | 600 | 350 |
| 5 | ΓΑΒΡΙΑ/Α | 600 | 350 |
| 6 | ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΝ/Α | 600 | 300 |
| 7 | ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ/Α | 600 | 300 |
| 8 | ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΝ/Α | 600 | 350 |
| 9 | ΡΑΧΗ/Α | 600 | 350 |

¹⁰ Αριθμ. 166/2018 ΑΔΣ δήμου Αρταίων «Καθορισμός τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, το συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου ΣΑΟ και το συντελεστή οικοπέδου ΣΟ για τον υπολογισμό του ΤΑΠ». **Η μικρότερη τιμή ζώνης σύμφωνα με την ισχύουσα ΠΟΛ είναι η τιμή 300.**

| | | | |
|----|--|-------|---------|
| 10 | ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ/Α | 600 | 300 |
| 11 | ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΝ/Α | 600 | 300 |
| 12 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ/Α | 600 | 600 |
| 13 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΥ/Α | 600 | 350 |
| 14 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑ/ΣΤ | 600 | 600 |
| 15 | 1819/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙ ΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Α | 1.100 | |
| 16 | 1820/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙ ΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Β | 1.000 | |
| 17 | 1821/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙ ΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Γ | 900 | |
| 18 | 1822/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙ ΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Δ | 700 | |
| 19 | 1823/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙ ΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Ε | 600 | |
| 20 | ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΝ - ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Η ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑΣ/Α | 600 | 350 |
| 21 | ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ - ΣΥΓΓΟΥΝΕΙΚΑ/Α | 600 | 600-350 |
| 22 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΛΙΜΙΝΗΣ/ΛΙΜΙΝΗ/Α | 600 | 300 |
| 23 | ΒΛΑΧΕΡΝΑ/Α | 600 | 350 |
| 24 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΗΣ/ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ/Α | 600 | 300 |
| 25 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ/Α | 600 | 350 |
| 26 | ΓΡΙΜΠΟΒΟΝ/Α | 600 | 300 |
| 27 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΣ/Α | 600 | 350 |
| 28 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ/ΑΜΠΕΛΙΑ/Α | 600 | 300 |
| 29 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΔΑΦΝΩΤΗ/Α | 600 | 300 |
| 30 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ/Α | 600 | 300 |
| 31 | ΚΑΜΠΗ/Α | 600 | 350 |
| 32 | ΠΙΣΤΙΑΝΑ/Α | 600 | 300 |
| 33 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΑΜΜΟΣ/Α | 600 | 300 |
| 34 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΠΕΡΔΙΚΑΡΙΟΝ/Α | 600 | 300 |
| 35 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΡΟΔΑΥΓΗ/Α | 600 | 300 |
| 36 | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ/ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ/Α | 600 | 300 |
| 37 | ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ/ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΒΑΘΥΠΕΔΟ/Α | 600 | 350 |
| 38 | ΚΑΛΟΒΑΤΟΣ/Α | 600 | 350 |
| 39 | ΚΙΡΚΙΖΑΔΕΣ/Α | 600 | 350 |
| 40 | ΡΟΚΚΑ/Α | 600 | 350 |
| 41 | ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ/ΚΑΛΑΜΙΑ - ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ/Α | 600 | 350 |

Το δημοτικό συμβούλιο καλείται να γνωμοδοτήσει για την **εκτιμώμενη τιμή ζώνης** και την **εκτιμώμενη τιμή οικοπέδου**:

| | Ζώνη | <u>εκτιμώμενη τιμή ζώνης</u> | <u>εκτιμώμενη τιμή οικοπέδου</u> |
|----|---|---|---|
| 1 | ΑΝΕΖΑ/Α | 400 | 15 |
| 2 | ΑΠΟΜΕΡΟ/Α | 300 | 10 |
| 3 | ΜΥΤΙΚΑΣ/Α | 300 | 10 |
| 4 | ΒΙΓΛΑ/Α | 400 | 12 |
| 5 | ΓΑΒΡΙΑ/Α | 400 | 10 |
| 6 | ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΟΝ/Α | 60 | 10 |
| 7 | ΚΟΡΩΝΗΣΙΑ/Α | 500 | 20 |
| 8 | ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΝ/Α | 400 | 12 |
| 9 | ΡΑΧΗ/Α | 400 | 12 |
| 10 | ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ/Α | 300 | 7 |
| 11 | ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΝ/Α | 300 | 10 |
| 12 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ/Α | 600 | 70 |
| 13 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΥ/Α | 400 | 30 |
| 14 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑ/ΣΤ | 700 | 200 |
| 15 | 1819/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Α | 1000 | 600 |
| 16 | 1820/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Β | 900 | 400 |
| 17 | 1821/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Γ | 800 | 200 |
| 18 | 1822/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Δ | 700 | 160 |
| 19 | 1823/ΑΡΤΑΣ/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΙΩ Ν/ΑΡΤΑΙΩΝ/ΑΡΤΑΣ/Ε | 600 | 80 |
| 20 | ΓΛΥΚΟΡΡΙΖΟΝ - ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ Η ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑΣ/Α | 400 | 20 |
| 21 | ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ - ΣΥΓΓΟΥΝΕΙΚΑ/Α | 500 | 80 |
| 22 | ΑΡΤΑΙΩΝ/ΛΙΜΙΝΗΣ/ΛΙΜΙΝΗ/Α | 400 | 15 |
| 23 | ΒΛΑΧΕΡΝΑ/Α | 400 | 30 |
| 24 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΗΣ/ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ/Α | 300 | 25 |
| 25 | ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ/Α | 400 | 30 |
| 26 | ΓΡΙΜΠΟΒΟΝ/Α | 300 | 11 |
| 27 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΣ/Α | 400 | 11 |
| 28 | ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ/ΑΜΠΕΛΙΑ/Α | 300 | 11 |

| | | | |
|----|---|-----|----|
| 29 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΔΑΦΝΩΤΗ/Α | 300 | 8 |
| 30 | ΔΑΦΝΩΤΗΣ/ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ/Α | 200 | 8 |
| 31 | ΚΑΜΠΗ/Α | 400 | 18 |
| 32 | ΠΙΣΤΙΑΝΑ/Α | 300 | 10 |
| 33 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΑΜΜΟΣ/Α | 200 | 10 |
| 34 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΠΕΡΔΙΚΑΡΙΟΝ/Α | 200 | 10 |
| 35 | ΡΟΔΑΥΓΗΣ/ΡΟΔΑΥΓΗ/Α | 400 | 12 |
| 36 | ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ/ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ /Α | 200 | 7 |
| 37 | ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ/ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΒΑΘΥΠΕΔΟ/Α | 400 | 15 |
| 38 | ΚΑΛΟΒΑΤΟΣ/Α | 400 | 13 |
| 39 | ΚΙΡΚΙΖΑΔΕΣ/Α | 400 | 15 |
| 40 | ΡΟΚΚΑ/Α | 400 | 20 |
| 41 | ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ/ΚΑΛΑΜΙΑ - ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ/Α | 500 | 30 |

Β.- Αντίγραφο της παρούσας θα σταλεί και στο σύλλογο των συμβολαιογράφων Ηπείρου.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 140/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσις