

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 116/2020****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

«Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος αρ. 3 της Δημοτικής Λαϊκής Αγοράς»

Στην Άρτα σήμερα την (4η) του μηνός Μαΐου του έτους 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε δημόσια συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 8186/30-4-2020 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») και την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	16. Βασιλάκης Σωτήριος	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	17. Πλατσούκας Απόστολος	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	18. Χουλιάρη Χαρίκλεια	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	19. Παπαλέξης Ιωάννης	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	20. Αγγέλης Χρήστος	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	21. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία (Βίκυ)	«
7. Σφήκας Δημήτριος	«	22. Σπάκα Χριστίνα	«
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«	23. Τσαρακλιμάνης Σπύρος	«
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	24. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	25. Μάρος Κωνσταντίνος	«
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«	26. Καραγεώργος Γεώργιος	«
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	27. Κοσμάς Ηλίας	«
13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«	28. Καλλώνης Ευστράτιος	«
14. Γιώτης Χρήστος	«	29. Ζιώβας Βησσαρίων	«
15. Μιχάλης Αθανάσιος		30. Κίτσαντά Ευαγγελίτσα	«

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Σκανδάλης Ευάγγελος 2) Νταλάκας Δημήτριος 3) Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λιμνής και Ροδαυγής οι υπόλοιποι πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν, αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ. Γκολομάζος Ιωάννης Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Άρτας, ο Χουλιάρης Δημήτριος Πρόεδρος του εμπορικού Συλλόγου, και ο Γεώργιος Γκανιάτσας Πρόεδρος του Συλλόγου Εστίασης Άρτας.

Ο κ. Μπαλάγκας αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6^{ου} τακτικού θέματος και ο κ. Κοσμάς μετά τη συζήτηση του 12^{ου} τακτικού θέματος.

Ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση πέντε (5) έκτακτων θεμάτων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος 10^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος αρ. 3 της Δημοτικής Λαϊκής Αγοράς»** έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικ/κών κ. Σιαφάκα ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του Γραφείου Εσόδων στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του (παρ. 1 άρθρο 65 Ν.3852/10) Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής . Αρμοδιότητα αυτής είναι επίσης και η διεξαγωγή των διαγωνισμών.

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η μίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών.

Με την αρ. 41/2020 απόφασή του το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων του Δήμου Αρταίων σε συνέχεια του αρ. 4345/27-02-2020 εγγράφου του τμήματος εσόδων και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 «Αρμοδιότητες Συμβουλίου Κοινότητας άνω των τριακοσίων(300) κατοίκων – Αντικατάσταση του άρθρου 83 του ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τεύχος Α')», αποφασίζει (Ομόφωνα) : την εκμίσθωση του αρ. (3) κατ-τος εντός του χώρου της Δημοτικής Αγοράς συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 και όλα όσα προαναφέρθηκαν, **εισηγούμαστε την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση** του καταστήματος αρ.(3) συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ. και το οποίο βρίσκεται εντός του χώρου της Δημοτικής Αγοράς, παραπεμποντας στη συνέχεια για τον καθορισμό των όρων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στην Οικονομική Επιτροπή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στην λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του με αρ.(3) κατ-τος συνολικού εμβαδού 13,90 που βρίσκεται εντός του χώρου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Αρταίων

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 72 του Ν.3852/10 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α.- Την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος αρ.(3) συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ. και το οποίο βρίσκεται εντός του χώρου της Δημοτικής Αγοράς, παραπέμποντας στη συνέχεια για τον καθορισμό των όρων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στην Οικονομική Επιτροπή.

Β.- Παραπέμπει το θέμα στη συνέχεια, για τον (εκ νέου) καθορισμό των όρων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που απαιτείται, στην Οικονομική Επιτροπή

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 116/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου
Θόδωρος Ντέμσιος