

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 94 /2020****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

«Κήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για το OPEN MALL και ορισμός ενός κριτή εκ προσωπικοτήτων και ενός κριτή εκπροσώπου της διοργανώτριας αρχής βάσει του αρ 12 της αριθ. 26804/16-6-11 ΦΕΚ β 1427/11 έτσι όπως ισχύει»

Στην Άρτα σήμερα την (31η) του μηνός Μαρτίου του έτους 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε δια περιφοράς έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 6194/30-3-2020 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133), την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») και την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	13. Σπάκα Χριστίνα	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	14. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	15. Μάρος Κωνσταντίνος	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	16. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	17. Παπακίτσος Στέφανος	«
6. Σφήκας Δημήτριος	«		
7. Λόντος Νικόλαος	«		
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«		
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«		
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«		
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«		
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«		

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1)Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) 2) Γιώτης Χρήστος 3)Χουλιάρα Χαρίκλεια 4)Βασιλάκης Σωτήριος 5)Μιχάλης Αθανάσιος 6)Πλατσούκας Απόστολος 7)Παπαλέξης Ιωάννης 8)Αγγέλης Χρήστος 9) Σκανδάλης Ευάγγελος 10) Τσαρακλιμάνης Σπύρος 11) Μπαλάγκας Γεώργιος 12)Καραγεώργος Γεώργιος 13)Νταλάκας Δημήτριος 14)Κοσμάς Ηλίας 15) Καλλώνης Ευστράτιος 16)Ζιώβας Βησσαρίων

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν Πρόεδροι των Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Πρίν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη και δύο (2) έκτακτα θέματα τα οποία ομόφωνα συμφωνήθηκε να συζητηθούν στο τέλος της συζήτησης επί των τακτικών θεμάτων.

Η κα Βασιλάκη διαφωνεί με διαδικασία σύγκλισης του Δημοτικού Συμβουλίου και τη διαμόρφωση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το 2^ο τακτικό θέμα αποσύρθηκε από την ημερήσια διάταξη για να συζητηθεί και να ληφθεί απόφαση σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 15^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Κήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για το OPEN MALL και ορισμός ενός κριτή εκ προσωπικοτήτων και ενός κριτή εκπροσώπου της διοργανώτριας αρχής βάσει του αρ 12 της αριθ. 26804/16-6-11 ΦΕΚ β 1427/11 έτσι όπως ισχύει»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Α.- Όπως γνωρίζετε οι πεζόδρομοι Σκουφά- Γριμπόβου – Παντοκράτορος – Νόρμαν – Σταματελοπούλου – Κασσοπίτρας – Τζανέτου – Μάτσου – Κοσμά Αιτωλού – Καραϊσκάκη – Καραπάνου – Πριοβόλου – Ψαρρών (σε όλο το μήκος τους) και Κωστή Παλαμά σε μήκος 50,00μ στη συμβολή της με την οδό Σκουφά αποτελούν ουσιαστικά το κέντρο της πόλης μας . Άλλωστε σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που εγκρίθηκε με την αρ. 79714/5166/6-8-1992 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 1341/Δ) η παραπάνω περιγραφόμενη περιοχή χαρακτηρίζεται ως περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου.

Σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργού Περιβ. Ενέργειας και κλιματ. Αλλαγής 26804/16-6-2011 (ΦΕΚ 1427/16-6-2011 τεύχος Β') έτσι όπως ισχύει άρθρο 2 οποιαδήποτε παρέμβαση διαμόρφωσης στους εν λόγω χώρους , εντάσσεται στα Αξιόλογα τεχνικά έργα , και θα πρέπει η διαμόρφωσή του να προκύψει μέσω αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

Η δημιουργία του «Open mall» έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στο ΕΣΠΑ. Ο Δήμος μας θα πρέπει να ξεκινήσει τη διαδικασία για ολοκλήρωση και διαμόρφωση της εν λόγω μελέτης προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία κατασκευής.

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι να γίνει ανοικτός αρχιτεκτονικός διαγωνισμός , μιας κατηγορίας μελέτης (Ειδικά Αρχιτεκτονικά) , από πενταμελή επιτροπή και να δοθούν τρία βραβεία. Το ποσό των τριών βραβείων ανέρχεται στα 42.878,10 ευρώ μοιρασμένα σε 19.295,15 ευρώ , 14.149,77 ευρώ και 9.433,18 ευρώ αντίστοιχα για το 1^ο , 2^ο ,3^ο βραβείο. Τα ποσά αυτά είναι χωρίς ΦΠΑ .

Θα πρέπει να γνωρίζεται ότι η επιτροπή είναι αμειβόμενη με 50 ευρώ για κάθε μέλος και για μέγιστο 10 συνεδριάσεις. Επίσης είμαστε υποχρεωμένοι να καλύψουμε και τις μετακινήσεις των μελών της επιτροπής.

Η αμοιβή της συνολικής μελέτης όπως προκύπτει βάσει προεκτίμησης αμοιβής για ειδικά Αρχιτεκτονικά και για 19.808,00 μ² ελεύθερου χώρου (εμβαδόν προαναφερόμενων πεζοδρόμων) και μόνον για αυτά , ανέρχεται στα 305.720,88 ευρώ με ΦΠΑ 24% και απρόβλεπτα 15%. Πρότασή μας είναι να δοθεί στον 1^ο βραβευθέντα η πλήρης μελέτη , αφαιρουμένου του βραβείου.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε πολύ να λάβετε απόφαση σχετικά με την εκκίνηση ή όχι του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού , για το αν θα είναι ανοιχτός , αν θα αποτελείται από πενταμελή επιτροπή , για τα βραβεία και για το αν επιθυμείτε ο 1^{ος} που θα βραβευτεί να συνεχίσει τη μελέτη.

Β.- Σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργού Περιβ. Ενέργειας και κλιματ. Αλλαγής 26804/16-6-2011 (ΦΕΚ 1427/16-6-2011 τεύχος Β') έτσι όπως ισχύει , άρθρο 12 , η κριτική επιτροπή του

διαγωνισμού του θέματος αποτελείται , αν πρόκειται για πενταμελή επιτροπή , από 1 κριτή «εκ προσωπικοτήτων» , 1 κριτή εκπρόσωπο της διοργανώτριας αρχής και τρεις κριτές από τον κατάλογο που με ευθύνη του ΥΠΕΚΑ συγκροτείται από εκπροσώπους του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ , του ΤΕΕ και του ΥΠΕΚΑ [Της επιτροπής προεδρεύει ο εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ] . Η επιτροπή αυτή μετά τον ορισμό της δημοσιεύεται στο ΦΕΚ.

Στα πλαίσια αυτά παρακαλούμε να ορίσετε τους 2 πρώτους κριτές , 1 «εκ προσωπικοτήτων» και 1 κριτή εκπρόσωπο της διοργανώτριας αρχής. Επίσης πρέπει να οριστεί και γραμματέας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών τις διατάξεις που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.-Να γίνει ανοικτός αρχιτεκτονικός διαγωνισμός , μιας κατηγορίας μελέτης (Ειδικά Αρχιτεκτονικά) , από πενταμελή επιτροπή και να δοθούν τρία βραβεία. Το ποσό των τριών βραβείων ανέρχεται στα 42.878,10 ευρώ μοιρασμένα σε 19.295,15 ευρώ , 14.149,77 ευρώ και 9.433,18 ευρώ αντίστοιχα για το 1^ο , 2^ο ,3^ο βραβείο. Τα ποσά αυτά είναι χωρίς ΦΠΑ .

Ο πρώτος βραβευθέντας θα ολοκληρώσει τη μελέτη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β.- Ορίζει ως μέλη της Επιτροπής για την διενέργεια του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού τους 2 πρώτους κριτές :

1.- κ. Νικόλαο Μπανταλούκα Αρχιτέκτονα Μηχανικό και Πρόεδρος Μουσικοφιλολογικού Συλλόγου Σκουφάς, με αναπληρωτή του τον Νικόλαο Φακίτσα, Αρχιτέκτονα Μηχανικό εκ μέρους των προσωπικοτήτων

2.- κα Γρύλλια Σοφία Τοπογράφος Μηχανικός Δ/ντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με αναπληρωτή της τον κ.Σακκά Άγγελο Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο έργων και μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας ως εκπρόσωπους της διοργανώτριας αρχής

Χρέη Γραμματέα της επιτροπής αναθέτονται στην Υπάλληλο του Δήμου Μερκοβίτη Ανδριάνα με αναπληρώριά της την επίσης Υπάλληλο του Δήμου Σιώζου Αικατερίνη.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 94/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ἄρτα συθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσιας