

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Αριθ. Απόφασης 19/2020

ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ 2^ο/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 29^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση για την κατάθεση αίτησης ακύρωσης κατά της υπ' αριθμ. 88/5/ 21-11-2019 (ΦΕΚ 4443/Β' /03-12-2019) αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (Ν.Π.Δ.Δ.) και για τη λήψη απόφασης περί ορισμού δικηγόρου»

Στην Άρτα, σήμερα την 29-1-2020 ημέρα Ιανουαρίου και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 1659/24-1-2020 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Σιαφάκας Χριστόφορος (Πρόεδρος)
- 2.- Χαρακλιάς Κων/νος
- 3.- Λιόντος Νικόλαος
- 4.-Κοτσαρίνης Μιχαήλ
- 5.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Σφήκας Δημήτριος
- 2.-Βασιλάκη -Μητρογιώργου Βικτωρία
- 3.-Κοσμάς Ηλίας
- 4.-Καλλώνης Ευστράτιος

Απουσίαζε από την συνεδρίαση ο Δήμαρχος Αρταίων Χρήστος Τσιρογιάννης και για την επίτευξη της απαρτίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 παρ.1&2 παρών ήταν ο Κοτσαρίνης Μιχαήλ αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής.

Καθήκοντα προέδρου άσκησε ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Χριστόφορος Σιαφάκας. Παρών στη συνεδρίαση ήταν ο Αντιδήμαρχος κος Πανέτας Γεώργιος και η νομική σύμβουλος του Δήμου Λαμπρινή Ρίζου.

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης.

Η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν (9) έκτακτα θέματα.

Ο κ. Πρόεδρος για το 4^ο έκτακτο θέμα έδωσε τον λόγο στην νομική σύμβουλο του Δήμου Λαμπρινή Ρίζου η οποία είπε τα εξής: Δυνάμει της υπ' αριθμ. 88/5/ 21-11-2019 (ΦΕΚ 4443/Β' /03-12-2019) αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (Ν.Π.Δ.Δ.), το καταργούμενο Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Φιλιππιάδας συμπεριελήφθη στο συσταθέν Υποκατάστημα Πρέβεζας του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου. Η εν λόγω απόφαση που αφορά στο να υπαχθεί η τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Φιλιππιάδας στο Υποκατάστημα Κτηματολογίου Πρέβεζας, είναι καθόλα παράνομη, καθόσον στην προκειμένη περίπτωση ισχύουν τα ακόλουθα. Συγκεκριμένα:

1).Η Περιφέρεια του Υποθηκοφυλακείου Φιλιππιάδας, όπως και του προσφάτως καταργηθέντος (κατά το έτος 2013) Ειρηνοδικείου Φιλιππιάδας, υπάγεται δικαστικά στην περιφέρεια του Πρωτοδικείου Άρτας, μολοντί η έδρα αμφοτέρων (Φιλιππιάδα) υπάγεται διοικητικά στην π.ε. Πρέβεζας. Τούτο έλαβε χώρα από της συστάσεως των εν λόγω Υπηρεσιών, δηλαδή εδώ και δεκαετίες ολόκληρες, δεδομένου ότι η ευρύτερη περιφέρεια της Φιλιππιάδας είναι άμεσα συνδεδεμένη με αυτή της Άρτας για λόγους γεωγραφικούς (η πόλη της Φιλιππιάδας απέχει μόλις 12 χιλιόμετρα από την Άρτα, ενώ από την Πρέβεζα 45 χιλιόμετρα), οικονομικούς, εμπορικούς, πολιτισμικούς κλπ. Έτσι, στην γεωγραφική περιφέρεια του Υποθηκοφυλακείου Φιλιππιάδας περιλαμβάνονται περιοχές τόσο της π.ε. Άρτας (15 συνολικά τοπικές κοινότητες), όσο και της π.ε. Πρέβεζας (1 δημοτική κοινότητα και 12 τοπικές κοινότητες), όπως αναλυτικά περιγράφουμε πιο κάτω.

2) Η μη ταύτιση των διοικητικών ορίων με αυτές των δικαστικών (Εφετείου, Πρωτοδικείου, Ειρηνοδικείου κλπ) ορίων αποτελεί φαινόμενο σύνηθες σε όλη την Επικράτεια. Έτσι, στην προκειμένη περίπτωση, το Υποθηκοφυλακείο Φιλιππιάδας, το οποίο λειτουργούσε και προπολεμικά, που το αρχείο του όμως καταστράφηκε κατά τα γεγονότα του Β' Παγκο-σμίου Πολέμου, επαναλειτούργησε από το έτος 1947, με Προϊσταμένους τον εκάστοτε συμβολαιογράφο Φιλιππιάδας, τον έλεγχο του οποίου ενεργούσε, λόγω τοπικής δικαστικής αρμοδιότητας, ο εκάστοτε Εισαγγελέας Πρωτοδικών Άρτας (και όχι ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών Πρέβεζας). Περαιτέρω, κατά το έτος 1987 συστήθηκε το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Φιλιππιάδας με το Π.Δ. 190/1987 (ΦΕΚ 90/Α' /15-06-1987), με έδρα του την έδρα του Ειρηνοδικείου Φιλιππιάδας, το οποίο με τη σειρά του υπήγετο ανέκαθεν στο Πρωτοδικείο Άρτας.

3) Κατόπιν των ανωτέρω, στο Υποθηκοφυλακείο Φιλιππιάδας έχουν υπαχθεί από της συστάσεώς του προπολεμικά, αλλά και στη συνέχεια από της μετατροπής του σε Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο, οι εξής, τότε αυτοτελείς κοινότητες, και ήδη τοπικές κοινότητες των ακολούθων σημερινών Δήμων, ήτοι:

α).Από την Π.Ε. Άρτας:

Από τον τέως Δήμο Αμβρακικού (ήδη ομώνυμη δημοτική ενότητα Αμβρακικού του Δήμου Αρταίων): Βίγλα, Πολύδροσο, Ράχη, Στρογγυλή.

Από τον τέως Δήμο Ξηροβουνίου (ήδη ομώνυμη δημοτική ενότητα του Δήμου Αρταίων): Αμμότοπος, Καμπή, Παντάνασσα, Πιστιανά, Ροδαυγή, Σκούπα, Φανερωμένη.

Από τον τέως Δήμο Φιλοθέης (ήδη ομώνυμη δημοτική ενότητα του Δήμου Αρταίων): Άγιος Σπυρίδων, Καλόβατος.

Σημειωτέον δε ότι δεν συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω υπ' αριθμ. 190/1987 Π.Δ. οι εξής τοπικές κοινότητες, που όμως είχαν υπαχθεί από της αρχικής συστάσεως του Υποθηκοφυλακείου Φιλιππιάδας (πιθανώς η παράλειψη να οφείλεται στο ότι οι πιο κάτω κοινότητες υπήγοντο ανέκαθεν στο Ειρηνοδικείο Άρτας) και:

Από τον τέως Δήμο Βλαχερνών (ήδη ομώνυμη δημοτική ενότητα του Δήμου Αρταίων): Γρίμποβο, Κορφοβούνι.

Ήτοι σύνολο τοπικών κοινοτήτων της Π.Ε. Άρτας: 15 (δεκαπέντε), υπαγομένων όλων σήμερα στο Δήμο Αρταίων.

β).Από την Π.Ε. Πρέβεζας:

Από τον τέως Δήμο Φιλιππιάδας (ήδη ομώνυμη δημοτική ενότητα του Δήμου Ζηρού): Φιλιππιάδα (δ.κ.), Άγιος Γεώργιος, Γυμνότοπος, Δρυόφυτο, Κερασώνας, Κλεισούρα, Νέα Κερασούντα, Παναγιά, Πέτρα, Ρωμιά.

Από τον τέως Δήμο Ανωγείου (ήδη ομώνυμη δημοτική ενότητα του Δήμου Ζηρού): Ανώγειο, Γοργόμυλος, Τσαγκαρόπουλο.

Ήτοι σύνολο δημοτικής και τοπικών κοινοτήτων της π.ε. Πρέβεζας: 13 (δεκατρείς), υπαγομένων όλων σήμερα στο Δήμο Ζηρού (υπόψη ότι η τοπική κοινότητα Πέτρας υπάγεται στο Ειρηνοδικείο Πρέβεζας).

4) Καθίσταται, επομένως, σαφές ότι το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» όφειλε, παρεκτός του ότι η μεγαλύτερη εδαφική περιφέρεια του Υποθηκοφυλακείου Φιλιππιάδας ανήκει διοικητικά στην π.ε. Άρτας, να σεβαστεί το υπάρχον επί σειρά δεκαετιών καθεστώς του εν λόγω Υποθηκοφυλακείου, που επιτάσσει αυτό να υπάγεται στην Άρτα. Άλλωστε, πρέπει να ληφθεί υπόψη και το ότι ολόκληρη η εδαφική περιοχή του Ειρηνοδικείου Φιλιππιάδας (με τις ίδιες κοινότητες που αναφέρονται πιο πάνω και που, ανεξάρτητα του ότι ορισμένες απ' αυτές διοικητικά υπάγονται στην π.ε. Πρέβεζας), υπήχθη από της συστάσεώς του στο Πρωτοδικείο

Άρτας και, κατά την κατάργησή του ως Ειρηνοδικείου, υπήχθη στο Ειρηνοδικείο Άρτας και όχι στο Ειρηνοδικείο Πρέβεζας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 110/2012 Π.Δ. (ΦΕΚ 193/Α' /10-10-2012).

Πλέον τούτων, είναι γεγονός ότι αρμόδιος για την επιθεώρηση και εν γένει τον έλεγχο του Υποθηκοφυλακείου Φιλιππιάδας (στο οποίο διατηρείται ολόκληρο το αρχείο του) είναι, εκ του νόμου, ο κ. Εισαγγελέας Πρωτοδικών Άρτας, ο οποίος όμως, υπό το κράτος της εκδοθείσας αποφάσεώς σας, δεν θα μπορεί να ασκήσει τα καθήκοντά του στην Πρέβεζα, αφού η πόλη αυτή υπάγεται στην αρμοδιότητα άλλης Εισαγγελίας και, εν προκειμένω, του Εισαγγελέως Πρωτοδικών Πρέ-βεζας !

5) Με βάση, επομένως, τα ανωτέρω παρέλκει και η παράθεση των υπολοίπων επιχειρημάτων, όπως η χιλιομετρική απόσταση που απαιτείται για τον πολίτη που χρειάζεται να μεταβεί (τουλάχιστον δις) στην Πρέβεζα και Φιλιππιάδα (όπου, όπως προαναφέρθηκε, βρίσκεται ολόκληρο το αναλογικό αρχείο των συμβολαίων και των υπολοίπων μεταγεγραμμένων πράξεων) για την υποβολή αιτήσεων, πληρωμή τελών, επικυρώσεων συμβολαίων και πιστοποιητικών κλπ και του γεγονότος ότι, εκτός των άλλων, ο ίδιος ο Δήμος Αρταίων θα μεταβαίνει για την διεκπεραίωση υποθέσεων πολλών ακινήτων του στο Δήμο Πρέβεζας! Επομένως, ευνόητο είναι ότι όλα τα προεκτεθέντα, δηλαδή ως προς το υφιστάμενο μέχρι την έκδοση της πρόσφατης ως άνω αποφάσεως καθεστώ, συνηγορούν κυρίως στην εξυπηρέτηση των πολιτών και δεν εκπορεύονται ούτε από «επαγγελματικά», αλλά και ούτε από «τοπικιστικά» μας οφέλη.

6) Κατόπιν τούτων, και συνοψίζοντας όλα τα ανωτέρω, θα πρέπει:

α) Να ανακληθεί η υπ' αριθμ. 88/5/21-11-2019 (ΦΕΚ 4443/Β' /03-12-2019) ως άνω απόφαση, και να εκδοθεί αντίστοιχη απόφαση περί υπαγωγής της τοπικής αρμοδιότητας του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Φιλιππιάδας στο Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Άρτας και στη συνέχεια στο δημιουργηθησόμενο Υποκατάστημα Άρτας του Κτημα-τολογικού Γραφείου Ηπείρου (άρθρο 15§2 Ν. 4512/2018).

β) Να διατηρηθεί φυσικά το Γραφείο του τέως Υποθηκοφυλακείου Φιλιππιάδας στην πόλη της Φιλιππιάδας, όπου θα υφίσταται ολόκληρο το αναλογικό του αρχείο, προς έλεγχο τίτλων κλπ.

Ενόψει των ανωτέρω ήδη ο Δικηγορικός Σύλλογος Άρτας έχει δρομολογήσει την κατάθεση αίτησης ακύρωσης κατά της ως άνω αποφάσεως, ενώπιον του

Συμβουλίου της Επικρατείας, ορίζοντας ως πληρεξούσιο Δικηγόρο τον κ. Χαράλαμπο Χρυσανθάκη, καθηγητή Διοικητικής Επιστήμης και Δημοσίου Δικαίου.

Δεδομένου λοιπόν ότι η έδρα του Υποθηκοφυλακείου Φιλιππιάδας τυγχάνει ένα ζήτημα που αφορά άμεσα τόσο τους πολίτες της Άρτας όσο και τον ίδιο το Δήμο Αρταίων, καθώς η ανωτέρω απόφαση δυσχεραίνει άμεσα και σημαντικά τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του, που κείται στις ανωτέρω περιφέρειες, εισηγούμαι:

1) Την κατάθεση και εκ μέρους του Δήμου μας, αίτησης ακύρωσης κατά της υπ' αριθμ. 88/5/21-11-2019 (ΦΕΚ 4443/Β'/03-12-2019) αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (Ν.Π.Δ.Δ.), ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, της οποίας η προθεσμία κατάθεσης λήγει την 3.2.2020 και

2) Τον ορισμό του κ. Χαράλαμπου Χρυσανθάκη, καθηγητή Διοικητικού Δικαίου, ως πληρεξούσιου Δικηγόρου του Δήμου Αρταίων για τις ανωτέρω ενέργειες. Εισηγούμαι δε, τον ορισμό του ανωτέρω Δικηγόρου – καθηγητή λαμβανομένων υπόψη των κάτωθι:

α) του γεγονότος ότι ο ανωτέρω καθηγητής, έχει ήδη όλο το φάκελο της υπόθεσης, έχει λάβει γνώση ήδη όλων των σημαντικών εγγράφων και των πραγματικών περιστατικών, επί των οποίων μπορεί να στηριχθεί η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και έχει ήδη κάνει τη σχετική προετοιμασία για την κατάθεση αυτής για λογαριασμό του Δ.Σ. Άρτας.

β) ως καθηγητής Διοικητικού και Δημοσίου Δικαίου, ο κ. Χρυσανθάκης διαθέτει βαθιά εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε υποθέσεις διοικητικού Δικαίου, όπως απαιτεί και η παρούσα δικαστική υπόθεση, η οποία χαρακτηρίζεται ιδιαίτερα δυσχερής με σοβαρές νομικές δυσκολίες και έχει παραστεί πολλάκις σε συναφείς δικαστικές υποθέσεις ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

γ) σε κάθε περίπτωση, η υπογράφουσα, προτείνω τον ορισμό του ανωτέρω Δικηγόρου, δεδομένου ότι αντιμετωπίζω ήδη μεγάλο φόρτο εργασίας με πολλές υποχρεώσεις ενώπιον των τοπικών Δικαστηρίων (Αστικά Δικαστήρια Άρτας, Διοικητικά Δικαστήρια Ιωαννίνων, γνωμοδοτήσεις και εξώδικες ενέργειες, όπως έλεγχος συμβάσεων κλπ για το Δήμο και όλα τα Ν.Π.Δ.Δ.) , που μου στερεί τη δυνατότητα να ασχοληθώ επισταμένως με την εν λόγω υπόθεση, η οποία κρίνεται

ιδιαίτερα σημαντική, σημειωτέον δε, ότι ο χρόνος που απομένει μέχρι τη **λήξη της προθεσμίας για την κατάθεση της αίτησης ακύρωσης (3.2.2020)**, δεν είναι αρκετός, ώστε να λάβω γνώση όλων των σημαντικών εγγράφων της υπόθεσης, να συντάξω την εν λόγω αίτηση ακύρωσης και να μεταβώ στην Αθήνα προκειμένου να την καταθέσω ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ως εκ τούτου κρίνω σκόπιμο, όπως οριστεί ο έμπειρος και εξειδικευμένος στα θέματα αυτά, καθηγητής Διοικητικού Δικαίου κ. Χαράλαμπος Χρυσανθάκης, προκειμένου να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας αίτηση ακύρωσης κατά της ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ. του Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (Ν.Π.Δ.Δ.).

Ο καθορισμός της αμοιβής του παραπάνω δικηγόρου, θα γίνει με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 281 Ν.3463/2006 και στο άρθρο 58 παρ. 1 του Κώδικα δικηγόρων (Ν. 4194/2013, ΦΕΚ 208/2013, τ. Α') στο παράρτημα 1 "Εξωδικαστικές αμοιβές", ήτοι μία (1) ώρα συν Φ.Π.Α.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019 και την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.Έγκρινε την κατάθεση και εκ μέρους του Δήμου, αίτησης ακύρωσης και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθμ. 88/5/21-11-2019 (ΦΕΚ 4443/Β'/03-12-2019) αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (Ν.Π.Δ.Δ.), ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, της οποίας η προθεσμία κατάθεσης λήγει την 3.2.2020.

Β.Αποφασίζει τον ορισμό του κ. Χαράλαμπου Χρυσανθάκη, καθηγητή Διοικητικού Δικαίου, ως πληρεξούσιου Δικηγόρου του Δήμου Αρταίων για τις ανωτέρω ενέργειες.

Γ.Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 19/2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθημερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Ευάγγελος Αγγέλης