

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

Αριθ. Απόφασης 104/2020

ΑΔΑ:

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ 12<sup>ο</sup>/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 23<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

**ΘΕΜΑ: «Ακύρωση διαδικασίας της αριθμ. πρωτ. 18118/2019 δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολικών χώρων.»**

Στην Άρτα, σήμερα την 23<sup>η</sup> Μαρτίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων η οποία πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης και εκ περιφοράς σύμφωνα την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020, με το άρθρο 67 και 167 του Ν.3852/2010, με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19») και την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 6051/21-3-2020 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης (Πρόεδρος)
- 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος
- 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος
- 4.- Σφήκας Δημήτριος
- 5.- Λιόντος Νικόλαος
- 6.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου

Βικτωρία

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)
- 2.- Κοσμάς Ηλίας
- 3.- Καλλώνης Ευστράτιος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Αντιδήμαρχος κ. Γεώργιος Πανέτας. Η δημοτική σύμβουλος Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία συμμετείχε "Δια Περιφοράς" (Εξ αποστάσεως, ηλεκτρονικά και τηλεφωνικά) **στα τακτικά θέματα.**

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης.

Η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν δύο (2) έκτακτα θέματα.

Ο κ. Πρόεδρος για το 3<sup>ο</sup> τακτικό θέμα: **Ακύρωση διαδικασίας της αριθμ. πρωτ. 18118/2019 δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολικών χώρων.**». έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα Χριστόφορο ο οποίος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της υπηρεσίας που έχει ως εξής: Με την αριθμ. 18119/2019 περίληψη διακήρυξης (ΑΔΑ63ΜΒΩΨΑ-7ΘΑ) για την μίσθωση ακινήτων με σκοπό τη στέγαση των 1<sup>ου</sup> , 6<sup>ου</sup> , 9<sup>ου</sup> και 10<sup>ου</sup> νηπιαγωγείων στην Άρτα, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 18118/2019 διακήρυξη, έπρεπε οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν σχετικό φάκελο μέχρι και την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του 2019 στο τμήμα παιδείας δια βίου μάθησης αθλητισμού και νέας γενιάς.

Στην φάση αυτή εκδηλώθηκε ενδιαφέρον μόνο για τη στέγαση του 10<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου με μία (1) προσφορά. Η επιτροπή καταλληλότητας (όπως αυτή συγκροτήθηκε με την αριθμ. 6648/15-3-2018 απόφαση Δημάρχου Αρταίων (Ν.3467/2006 αρ.18 §6)), λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα εύρεσης κτιρίου αλλά και τη λήξη των συμφωνητικών μίσθωσης των υφιστάμενων χρησιμοποιούμενων κτιρίων, όρισε όρους που αφορούσαν σε κτιριακές μετατροπές και επεμβάσεις.

Με την αριθμ. 4130/26-2-2020 παραίτηση, ο ενδιαφερόμενος δεν αποδέχεται τους όρους της επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.4 της αριθμ. 18118/2019 διακήρυξης εφόσον δεν έγινε αποδοχή των όρων και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός μη ύπαρξης άλλων ενδιαφερόμενων, δεν μπορεί η διαδικασία να προχωρήσει στη δεύτερη φάση.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την ακύρωση της διαδικασίας δημοπράτησης στην Α' φάση και την επανάληψή της σύμφωνα με το άρθρο 7 της αριθμ.18118/2019 διακήρυξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019 και την εισήγηση της υπηρεσίας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.Εγκρίνει την ακύρωση της διαδικασίας δημοπράτησης στην Α' φάση και την επανάληψή της σύμφωνα με το άρθρο 7 της αριθμ.18118/2019 διακήρυξης.

Β.Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο  
**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 104/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθημερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Ευάγγελος Αγγέλης