

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Αριθ. Απόφασης 238/2019

ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 34^ο/2019 ΤΗΣ 29^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2019
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη κάθε ένδικου μέσου κατά της υπ' αριθμ.127/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας, προκειμένου να εξοφληθούν οφειλόμενα από το Δήμο ποσά.

Στην Άρτα, σήμερα την 29-10-2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ.. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 23867/25-10-2019 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Τσιφογιάννης Χρήστος (Πρόεδρος)
- 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος
- 3.- Χαρακλιάς Κων/νος
- 4.- Λιόντος Νικόλαος
- 5.- Πανέτας Γεώργιος
- 6 .Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη(Τζένη)
- 7.- Κοσμάς Ηλίας
- 8.-Καλλώνης Ευστράτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλάκη -Μητρογιώργου Βικτωρία

Απουσίαζε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός σύμβουλος Σφήκας Δημήτριος και παρών ήταν ο αναπληρωτής του Γεώργιος Πανέτας. Η κυρία Βασιλάκη -Μητρογιώργου Βικτωρία προσήλθε στην συνεδρίαση δήλωσε ότι δεν έλαβε την πρόσκληση και τα θέματα της συνεδρίασης και αποχώρησε.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ως ειδικός προσκεκλημένος ο προϊστάμενος Λογιστηρίου Δημήτριος Χασκής

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο τακτικό θέμα είπε Σύμφωνα με την από 20.1.1997 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Άρτας, η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 80/11-2-1997, Τεύχος Β'), συνεστήθη διαδημοτική επιχείρηση με τους Δήμους Αρταίων και Πέτα Νομού Άρτας με την επωνυμία «Διαδημοτική Επιχείρηση γεωργικών προϊόντων και αποθηκών πρακτορείων μεταφορών», με σκοπό την οργάνωση και διαχείριση της Διαδημοτικής Αγοράς χονδρεμπορίου γεωργικών προϊόντων και πρακτορείων μεταφορών και ό, τι άλλο απαιτείται για την καλή λειτουργία της Επιχείρησης.

Στην ανωτέρω απόφαση για τη σύσταση της Επιχείρησης αναφέρεται ρητά ότι ο Δήμος Αρταίων παραχωρεί κατά χρήση στην Επιχείρηση το οικόπεδο, που θα ανεγερθεί η Λαχαναγορά. Σήμερα οι πόροι της επιχείρησης περιορίζονται στα έσοδα από τη μίσθωση των αποθηκών σε εμπόρους χονδρικού εμπορίου οπωροκηπευτικών προϊόντων και σε γραφεία μεταφορών και αποθήκευσης εμπορευμάτων και ουσιαστικά η δραστηριότητά της, όπως αποτυπώνεται στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, αφορά στη διαχείριση ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση, επί τη βάσει αμοιβής ή σύμβασης.

Στα πλαίσια άσκησης της δραστηριότητάς της, η ενάγουσα εκμίσθωσε στο Δήμο Αρταίων, σύμφωνα με το με αριθμό 310/4.1.2017 Συμφωνητικό μίσθωσης, τα τμήματα 1, 4 και 3Β αποθηκών της Κεντρικής Λαχαναγοράς στην περιοχή «Μπούση» στην Άρτα, συνολικού εμβαδού εστεγασμένων χώρων 279,50 τ.μ., προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για τη στέγαση χώρου αποθήκευσης και φύλαξης υλικοτεχνικού εξοπλισμού του Δήμου καθώς και αντικειμένων προερχόμενων από την εφαρμογή των διατάξεων, που αφορούν σε αφαίρεση αντικειμένων από κοινόχρηστους χώρους και κατασχέσεις.

Για την ανωτέρω σύμβαση μίσθωσης ακολουθήθηκε η σύννομη διαδικασία, που προβλέπεται για τις μισθώσεις για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών. Συγκεκριμένα, την 7.7.2016 ο Δήμαρχος Αρταίων, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 21589/7-7-2016 Περίληψη Διακήρυξης και τους σ' αυτή διαλαμβανόμενους ειδικότερους όρους, προέβη στην διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος αποθήκευσης και φύλαξης υλικοτεχνικού εξοπλισμού του Δήμου, καθώς και αντικειμένων,

που προέρχονται από την εφαρμογή των διατάξεων, που αφορούν σε αφαίρεση αντικειμένων από κοινόχρηστους χώρους και κατασχέσεις. Ακολούθως, η επιχείρηση έλαβε απόφαση για τη συμμετοχή της στον ανωτέρω μειοδοτικό διαγωνισμό του Δήμου Αρταίων (Απόσπασμα Πρακτικού 4/2016 της υπ' αριθμ. 14/2016 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησής μας) και εξεδήλωσε το ενδιαφέρον της για τη συμμετοχή της στην εν λόγω δημοπρασία υποβάλλοντας εμπροθέσμως στο Δήμο Αρταίων την από 3-8-2016 Υπεύθυνη Δήλωση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης για την εκδήλωση ενδιαφέροντος και πρόθεσης να προσφέρει για εκμίσθωση τα ακίνητα (αποθήκες) με αριθμούς 1, 4 και 3B των εγκαταστάσεων της Επιχείρησης, που βρίσκονται στην Κεντρική Λαχαναγορά, στην περιοχή «Μπούση» στην Άρτα, με συνολικό εμβαδό εστεγασμένων χώρων χρήσης 279,5 τ.μ., συνοδευόμενη από φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Εν συνεχεία, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων έλαβε τη με αριθμό 10/2016 απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας των δημοπρασιών και αξιολόγησης των προσφορών και με την υπ' αριθμ. 253/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρταίων ορίστηκε Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81. Η Επιτροπή αξιολόγησης του μισθίου συνέταξε την με αριθ. πρωτ. 36485/7-11-2016 έκθεσή της στην οποία αναφέρεται ότι τα προς μίσθωση ακίνητα πληρούν τους όρους της σχετικής διακήρυξης και κρίνονται κατάλληλα για τη χρήση, στην οποία επιθυμεί να προβεί ο Δήμος Αρταίων. Προσδιορίστηκε δε η μισθωτική αξία του ακινήτου στα 1.050,00 ευρώ μηνιαίως.

Κατόπιν τούτων ο Δήμαρχος Αρταίων σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 38885/28-11-2016 απόφασή του, αποφάσισε τη διενέργεια φανερής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, της οποίας η δεύτερη φάση διεξήχθη την 5-12-2016 και στην οποία μειοδότης ανεδείχθη η ενάγουσα.

Εν συνεχεία η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων ενέκρινε το από 5.12.2016 πρακτικό δημοπρασίας (αρ. απόφασης 401/2016 Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αρταίων). Την 29.12.2016 ο Δήμος Αρταίων απέστειλε στην επιχείρηση πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία και υπεγράφη την 4.1.2017, οι όροι της οποίας ήταν σύμφωνοι με τους όρους της διακήρυξης.

Ειδικότερα, στο ως άνω συμφωνητικό μίσθωσης ορίστηκε ότι σκοπός της σύμβασης είναι η ενοικίαση στο Δήμο Αρταίων των τμημάτων 1, 4 και 3B της Κεντρικής Λαχαναγοράς στην περιοχή «Μπούση» στην Άρτα, συνολικού εμβαδού εστεγασμένων χώρων 279,50 τ.μ., όπου ο Δήμος Αρταίων θα στεγάσει χώρο αποθήκευσης και φύλαξης υλικοτεχνικού εξοπλισμού του Δήμου, καθώς και αντικειμένων, που προέρχονται από την εφαρμογή των διατάξεων, που αφορούν σε αφαίρεση αντικειμένων από κοινόχρηστους χώρους και κατασχέσεις. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε τετραετής, αρχομένης από της υπογραφής της σύμβασης (4.1.2017) και λήγουσας την 4.1.2021. Το μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 1.050,00 ευρώ μηνιαίως, το οποίο θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας.

Πράγματι από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης μίσθωσης ο Δήμος Αρταίων εγκαταστάθηκε στα ως άνω περιγραφόμενα μίσθια – ακίνητα του αντιδίκου και έκτοτε, μέχρι και σήμερα κάνει ακώλυτη χρήση των μισθίων, χρησιμοποιώντας αυτά ως χώρους αποθήκευσης και φύλαξης υλικοτεχνικού εξοπλισμού του Δήμου, καθώς και αντικειμένων που προέρχονται από την εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν αφαίρεση αντικειμένων από κοινόχρηστους χώρους και κατασχέσεις.

Κατά τη διαδικασία πληρωμής του πρώτου τριμηνιαίου λογαριασμού μισθωμάτων, η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αρταίων, αρνήθηκε την εξόφλησή του, με την αιτιολογία, ότι η εκμίσθωση αποθηκών σε Ν.Π.Δ.Δ. δεν εμπεριέχεται στους σκοπούς ίδρυσης της επιχείρησης, όπως αυτοί περιγράφονται στο καταστατικό ίδρυσής της.

Παρά ταύτα όμως η μίσθωση μέχρι και σήμερα είναι ενεργή και ο Δήμος Αρταίων κάνει ακώλυτη χρήση των μισθίων, όπως αυτά περιγράφονται στο ως άνω μισθωτήριο έγγραφο.

Ο Δήμος Αρταίων τήρησε όλη την νόμιμη διαδικασία που απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης (διακήρυξη, δημοσιεύσεις κλπ), ως εκ τούτου εύλογα διατηρούσε την πεποίθηση ότι νόμιμα συνήφθη η σύμβαση αυτή.

Ο Δήμος Αρταίων, είχε την πρόθεση να καταβάλει το τίμημα για τη χρήση των εν λόγω αποθηκών, καθώς τις χρησιμοποιεί μέχρι και σήμερα.

Λόγω των ανωτέρω, η επιχείρηση ήγειρε κατά του Δήμου Αρταίων τη με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 304/19.11.2018 αγωγή της, αιτούμενη το ποσό των 22.050,00 €, που

αντιστοιχεί στα μισθώματα 21 μισθωτικών μηνών (από 4.1.2017 έως 4.10.2018). Η υπ' αριθμ. 127/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας έκανε δεκτή την ανωτέρω αγωγή. Σημειωτέον, ότι κατά την ακροαματική διαδικασία κατέθεσε ως μάρτυρας του Δήμου ο κ. Χριστόφορος Σιαφάκας, Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, ο οποίος επιβεβαίωσε τους αγωγικούς ισχυρισμούς της επιχείρησης.

Κατόπιν τούτων, και δεδομένης της έμμεσης ομολογίας του Δήμου περί της ύπαρξης της εν λόγω οφειλής του προς την επιχείρηση, η άσκηση έφεσης κρίνεται άσκοπη, δεδομένου ότι δεν πιθανολογείται, ούτε στο ελάχιστο, η ανατροπή της εν λόγω δικαστικής απόφασης. Η δε άσκησή της θα είχε ως μοναδικό αποτέλεσμα την επιβάρυνση του Δήμου με περαιτέρω δικαστικούς τόκους και έξοδα.

Ως εκ τούτου εισηγούμαι **τη μη άσκηση** του ένδικου μέσου της έφεσης κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 127/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας, προκειμένου να εξοφληθούν τα ανωτέρω οφειλόμενα από το Δήμο ποσά, στη Διαδημοτική Επιχείρηση.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 και την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη μη άσκηση του ένδικου μέσου της έφεσης κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 127/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας, προκειμένου να εξοφληθούν τα ανωτέρω οφειλόμενα από το Δήμο ποσά, στη Διαδημοτική Επιχείρηση.

Β. Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 238/2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ κ. ΧΡΗΣΤΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
ἄρτα αυθημερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Ευάγγελος Αγγέλης