

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Γενικά

Το έργο αφορά σε επεμβάσεις που πρόκειται να πραγματοποιηθούν σε δημοτικό διατηρητέο κτίριο προκειμένου να στεγαστούν και να λειτουργήσουν υπηρεσίες του Δήμου Αρταίων.

Το συγκεκριμένο κτίριο, συνολικού εμβαδού 81,92μ², βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Άρτας επί του πεζοδρόμου της οδού Σκουφά, δίπλα στην κεντρική πλατεία της Εθνικής Αντιστάσεως και εφάπτεται με τον αύλειο χώρο του Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου.

Το συγκεκριμένο κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/342/7066/7-2-1996 (ΦΕΚ96/Β/16-2-1996).

Για την αποκατάσταση του κτιρίου ο Δήμος Αρταίων, έχει λάβει εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και την αρ.30/2018 οικοδομική άδεια .

Με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις θα προκύψουν δύο ανεξάρτητοι χώροι, λειτουργικά και αισθητικά αναβαθμισμένοι, για την εξυπηρέτηση των δημοτών, επιφάνειας 29,54μ² και 32,43 μ² ο καθένας. Η καμάρα/ πύλη από λιθόκτιστες κολώνες εφόσον συντηρηθεί θα χρησιμοποιηθεί σαν στοά, η οποία θα επικοινωνεί με την πλατεία του Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου.

Γενικότερα με το συγκεκριμένο έργο θα αναβαθμιστεί το κέντρο της πόλης .

Ειδικότερα

Θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες καθαίρεσης και αποξήλωσης :

Εσωτερικά,

- καθαίρεση του μεσότοιχου (τσατμά) και του ξύλινου ταβανιού με τη σκάλα για να αυξηθεί το ελεύθερο ύψος του χώρου,
- αφαίρεση των επιστρώσεων των δαπέδων και όλων των τοίχων ώστε να αποκαλυφθεί η λιθοδομή.

Εξωτερικά

- απομάκρυνση των κουφωμάτων, και του στεγάστρου και όλα τα προϊόντα καθαιρέσεως που θα προκύψουν
- καθαρισμός όλων των εμφανών επιφανειών (τοιχοποιίες, σίδερα, πέτρες, μάρμαρα, γυαλί, μεταλλικές επιφάνειες) από ρύπους, κονιάματα, παλαιά χρώματα, σκουριά, με προσοχή χωρίς να αλλοιωθούν οι όψεις των λιθοδομών με εφαρμογή υδροαμμοβολής.

Για την αποκατάσταση της συνοχής, της σύνδεσης των τεσσάρων πλευρών του κτιρίου και την αύξηση της αντοχής της υπάρχουσας φέρουσας τοιχοποιίας του κτιρίου θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω επεμβάσεις:

- Δημιουργία μεταλλικών πλαισίων από σιδηροδοκούς HEA 240, IPE 160 και χιαστί L120x120x10 τα οποία θα πακτώνονται σε θεμέλια από ΟΣ C25/30 και θα ενώνουν τις δύο λιθοδομές στα άκρα τους μέσω βλήτρωσης σύμφωνα με τη στατική μελέτη.
- τοπική αποκατάσταση-επαναφορά στην κατακόρυφο και συμπλήρωση τμημάτων της μη φέρουσας τοιχοποιίας με βαθύ αρμολόγημα όπου απαιτείται και ενισχυμένο επίχρισμα εσωτερικά και εξωτερικά.

Οι οικοδομικές εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν είναι οι παρακάτω:

- Διάστρωση του δαπέδου με οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 15εκ
- Κατασκευή μεσότοιχου από οπτοπλινθοδομή πάχους 25cm στη θέση του τσατμά,
- Κατασκευή τουαλετών από οπτοπλινθοδομή σε κάθε γραφείο όπως φαίνεται στα σχέδια της οικοδομικής άδειας
- Κατασκευή ξύλινου ταβανώματος με πλατιές σανίδες
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων, στο ίδιο άνοιγμα, με ξύλινα κουφώματα παραδοσιακής μορφής και σχεδίου, με συμπαγές τμήμα στη βάση ύψους 40-50cm από ξύλο ιρόκο Αφρικής.
- Σοβάτισμα και λευκό χρωματισμό του εξωτερικού τοίχου που εφάπτεται με τον αύλειο χώρο του Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου,
- Επίστρωση του δαπέδου των γραφείων με λευκό μάρμαρο.
- Αρμολόγηση και ομογενοποίηση με τσιμεντένεμα της φέρουσα τοιχοποιίας ,
- Τοποθέτηση γυψοσανίδας στο εσωτερικό του γραφείου 1 για να καλυφθούν οι μεταλλικοί στύλοι
- Χρωματισμός εσωτερικά όπου απαιτείται πλην της πίσω λιθόκτιστης πλευράς η οποία θα αρμολογηθεί
- Τοποθέτηση στεγάστρου κατά μήκος της πρόσοψης του κτιρίου με μεταλλικά φουρούσια, μεταλλικό πλαίσιο και επικάλυψη από πολυκαρβονικό μασίφ 8mm συμπαγές διάφανο σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης
- Τοποθέτηση υδρορροών
- τοποθέτηση διακοσμητικών κιγκλιδωμάτων για τους φεγγίτες των κουφωμάτων με την μορφή των υφισταμένων
- Εφαρμογή πυρίμαχης επίστρωσης σε όλους τους μεταλλικούς στοίλους, γωνίες, χιαστί και λάμες

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν είναι οι παρακάτω:

- Εγκατάσταση των απαραίτητων μέσων πυροπροστασίας σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη όπως φωτιστικά ασφαλείας, πυροσβεστήρες, πυροσβεστική φωλιά
- Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση(σωληνώσεις, καλωδιώσεις, διακόπτες κτλ) και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη και τα σχέδια
- Καλωδίωση ασθενών ρευμάτων
- Κατασκευή νέων Η/Μ εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης καθώς και τοποθέτηση των υδραυλικών υποδοχέων και λοιπού εξοπλισμού των WC

- Προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικού μηχανήματος τοίχου για τον κάθε χώρο για ψύξη και θέρμανση

ΔΑΠΑΝΗ

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 98.709,68€ χωρίς ΦΠΑ και 122,400€ με ΦΠΑ. και προβλέπεται στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2019 στον Κ.Α. 10-7331.001 ποσό 20.00 € από ΣΑΤΑ.

Άρτα, / /2019
Ο Συντάξας

Σακκάς Άγγελος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Άρτα / /2019
Η διευθύντρια ΤΥΔ

Γρύλλια Σοφία
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ