

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 263/2019****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

**«Έγκριση του 1ου ΑΠΕ και 1^{ης}
 Συμπληρωματικής σύμβασης του έργου
 «Μετατροπή πνευματικού κέντρου σε παιδικό
 σταθμό»**

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή τετάρτη (24η) του μηνός Απριλίου του έτους 2019 ημέρα Μ. Τετάρτη και ώρα 15.15, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9071/19-4-2019 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λώλος Ανδρέας	Πρόεδρος	10. Λιόντος Νικόλαος	Μέλος
2. Πατήλας Κωνσταντίνος	Μέλος	11. Σφήκας Δημήτριος	«
3. Τράμπας Κωνσταντίνος	«	12. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία	«
4. Πανέτας Γεώργιος	«	13. Βλάχος Μιχαήλ	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	14. Βλάρας Γρηγόριος	«
6. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	15. Παπαλέξης Ιωάννης	«
7. Λιλής Γεώργιος	«	16. Κατσαντούλα Αναστασία	«
8. Ζέρβας Κων/νος	«	17. Παπάζογλου Χαράλαμπος	«
9. Σιαφάκας Χριστόφορος	«	18. Καραγεώργος Γεώργιος	«

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Γραμματικού- Παπατσιμπα Θεανώ	Μέλος	9. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα	Μέλος
2. Μιλτιάδους Γεώργιος	«	10. Παπακίτσος Στέφανος	«
3. Στασινός Παύλος	«	11. Ξυλογιάννης Άγγελος	«
4. Παπαμιχαήλ Κων/νος	«	12. Παπαιωάννου Κων/νος	«
5. Κοσμάς Ηλίας	«	13. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
6. Ντέμσια Αικατερίνη	«	14. Νταλάκας Δημήτριος	«
7. Ζυγουβέλης Παναγιώτης	«	15. Πετανίτης Δημήτριος	«
8. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία	«		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λιμίνης. Δεν παραβρέθηκαν άλλοι Πρόεδροι των Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση δέκα (12) έκτακτων θεμάτων.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε ότι, κατά την συνεδρίαση της παράταξης Αρτινών Συνεργασία, που έγινε στις 13-4-2019 και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 79 παρ. 2 του ν. 3852/2010 αποφασίστηκε, η διαγραφή από μέλος της Παράταξης «Αρτινών Συνεργασία» της Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων κας Φωτεινής Μπούκα, καθώς και η διαγραφή του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Γαβριάς κ. Δημητρίου Τζιομάκη, αναφέροντας αναλυτικά προς τα μέλη τους λόγους

διαγραφής τους. Επίσης ανακοίνωσε ότι την κα Μπούκα θα αντικαθιστά η κα Καρανίκα και τον κ. Τζιομάκη ο κ. Λούσιας.

Ο κ. Βλάχας και ο κ. Καραγιώργος αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 33^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση του 1ου ΑΠΕ και 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης του έργου «Μετατροπή πνευματικού κέντρου σε παιδικό σταθμό» έθεσε υπόψη του συμβουλίου τον 1^ο ΑΠΕ ο οποίος συντάχθηκε διότι, κατά την έναρξη των εργασιών Η/Μ (σκάψιμο στην οροφή για τοποθέτηση σωληνώσεων πυρόσβεσης) που προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση, παρατηρήθηκε στην οροφή του ισογείου, κάτω από την βεράντα του Α' ορόφου, μεγάλη υγρασία και μετά από παρατηρήσεις διαπιστώσαμε ότι συνεχείς σταγόνες νερού εισέρχονται από το δώμα μέσω ρηγματώσεων στην οροφή του ισογείου. Αυτό μας αναγκάζει να προβούμε στη μόνωση του δώματος (βεράντα) προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα. Στο σώμα του κυρίως ΑΠΕ συμπεριλάβαμε κάποιες νέες τιμές και αυξομειώσεις ποσοτήτων που προέκυψαν τόσο από τις επιμετρήσεις μέχρι σήμερα, όσο και από προμετρήσεις εργασιών. Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε χωρίς υπέρβαση των ποσοτικών ορίων του 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών και το 10% αθροιστικά της δαπάνης της αρχικής σύμβασης.

Σημειώνεται ότι οι αυξομειώσεις των εργασιών που περιλαμβάνονται στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε δεν τροποποίησαν το βασικό σχέδιο του έργου, δηλαδή την όλη κατασκευή κατά τα βασικά διακριτά στοιχεία της.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Κατά την κατασκευή διαπιστώθηκε στην οροφή του ισογείου, κάτω από την βεράντα του Α' ορόφου, μεγάλη υγρασία και μετά από παρατηρήσεις, ότι συνεχείς σταγόνες νερού εισέρχονται από το δώμα μέσω ρηγματώσεων στην οροφή του ισογείου.

Επίσης η πυροσβεστική υπηρεσία απαίτησε να κοπούν τα επικίνδυνα δέντρα (πεύκα) του αύλειου χώρου του πνευματικού κέντρου, για να αποφευχθεί πιθανότητα φωτιάς, η πιθανότητα πτώσης κλωναριών στη σκεπή και για να διατηρούνται καθαρές οι υδρορροές περιμετρικά του κτιρίου.

Κατά το ξύσιμο των κολονών στην είσοδο του κτιρίου για το χρωματισμό αυτών, διαπιστώθηκε διάβρωση του οπλισμού.

Ενώ στην αρχική μελέτη προβλεπόταν η σύνδεση της αποχέτευσης να γίνει στην μπροστινή όψη του κτιρίου, οι κλίσεις των υφιστάμενων σωληνώσεων δεν επαρκούσαν και αναγκαστήκαμε η σύνδεση της αποχέτευσης να γίνει σε άλλο σημείο.

Επιπρόσθετα άλλαξε και η όδευση της πυρασφάλειας με αποτέλεσμα στην οροφή να περάσουν περισσότεροι σωλήνες που για αισθητικούς και πρακτικούς λόγους μας οδήγησαν στην προσθήκη ψευδοροφής.

Για τους παραπάνω λόγους στην συμπληρωματική σύμβαση προτείνονται οι παρακάτω εργασίες:

- 1) Υπόλοιπο εργασιών που αφορούν την μόνωση του εξωτερικού χώρου του 1^{ΟΥ} ορόφου (βεράντα- όσα δεν προβλέφθηκαν στον ΑΠΕ),
- 2) Κοπή δέντρων στον αύλειο χώρο του πνευματικού κέντρου κατ' υπόδειξη της πυροσβεστικής
- 3) Συντήρηση κολονών στην είσοδο του κτιρίου και αποκατάσταση της διάβρωσης του οπλισμού
- 4) Χωματοργικές εργασίες για τη σύνδεση της αποχέτευσης σε άλλο σημείο
- 5) Τοποθέτηση ψευδοροφής στην οροφή του ισογείου

Δεδομένου ότι βάσει του άρθρου 156 του Ν4412/2016 οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου , προτείνεται με τον 1^ο ΑΠΕ συμπληρωματική σύμβαση που θα συμπεριλάβει τις επιπλέον ποσότητες και τις νέες τιμές που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου, συνολικού ποσού 35.738,04 ευρώ [ποσοστό $34.455,61/70.193,66=49,09\% < 50\%$].

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις του ΔΚΚ Ν.3463/06, Ν. 1418/84, Π.Δ.609/85, Π.Δ. 171/87, Π.Δ.402/96, Ν.2372/96, Ν.3481/06Ν. 3852/10, τον Α.Π.Ε. και την Συμπληρωματική Σύμβαση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου «Μετατροπή πνευματικού κέντρου σε παιδικό σταθμό» **έθεσε υπόψη του συμβουλίου τον** 1^ο ΑΠΕ ο οποίος συντάχθηκε διότι, κατά την έναρξη των εργασιών Η/Μ (σκάψιμο στην οροφή για τοποθέτηση σωληνώσεων πυρόσβεσης) που προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση, παρατηρήθηκε στην οροφή του ισογείου, κάτω από την βεράντα του Α' ορόφου, μεγάλη υγρασία και μετά από παρατηρήσεις διαπιστώσαμε ότι συνεχείς σταγόνες νερού εισέρχονται από το δώμα μέσω ρηγματώσεων στην οροφή του ισογείου. Αυτό μας αναγκάζει να προβούμε στη μόνωση του δώματος (βεράντα) προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα. Στο σώμα του κυρίως ΑΠΕ συμπεριλάβαμε κάποιες νέες τιμές και αυξομειώσεις ποσοτήτων που προέκυψαν τόσο από τις επιμετρήσεις μέχρι σήμερα, όσο και από προμετρήσεις εργασιών. Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε χωρίς υπέρβαση των ποσοτικών ορίων του 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών και το 10% αθροιστικά της δαπάνης της αρχικής σύμβασης.

Β.- Την έγκριση της Συμπληρωματικής Σύμβασης Δεδομένου ότι βάσει του άρθρου 156 του Ν4412/2016 οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου , προτείνεται με τον 1^ο ΑΠΕ συμπληρωματική σύμβαση που θα συμπεριλάβει τις επιπλέον ποσότητες και τις νέες τιμές που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου, συνολικού ποσού 35.738,04 ευρώ [ποσοστό $34.455,61/70.193,66=49,09\% < 50\%$].

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο
Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 263/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΩΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσιος