

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 236/2019****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

«Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτικών (σχολικών-δημοτικών) εκτάσεων της Δ.Ε. Αμβρακικού(Ανέζα, Καλογερίκο, Γαβριά, Ψαθοτόπι, Ράχη, Πολύδροσο, Βίγλα), της Δ.Ε. Ξηροβουνίου (Παντάνασσα, Καμπή) και της Δ.Ε.Βλαχέρνας(Γρίμποβο) του Δήμου Αρταίων»

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή τετάρτη (24η) του μηνός Απριλίου του έτους 2019 ημέρα Μ. Τετάρτη και ώρα 15.15, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9071/19-4-2019 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λώλος Ανδρέας	Πρόεδρος	10. Λιόντος Νικόλαος	Μέλος
2. Πατήλας Κωνσταντίνος	Μέλος	11. Σφήκας Δημήτριος	«
3. Τράμπας Κωνσταντίνος	«	12. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία	«
4. Πανέτας Γεώργιος	«	13. Βλάχος Μιχαήλ	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	14. Βλάρας Γρηγόριος	«
6. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	15. Παπαλέξης Ιωάννης	«
7. Λιλής Γεώργιος	«	16. Κατσαντούλα Αναστασία	«
8. Ζέρβας Κων/νος	«	17. Παπάζογλου Χαράλαμπος	«
9. Σιαφάκας Χριστόφορος	«	18. Καραγεώργος Γεώργιος	«

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Γραμματικού- Παπατσιμπα Θεανώ	Μέλος	9. Κίτσαντά Ευαγγελίτσα	Μέλος
2. Μιλτιάδους Γεώργιος	«	10. Παπακίτσος Στέφανος	«
3. Στασινός Παύλος	«	11. Ξυλογιάννης Άγγελος	«
4. Παπαμιχαήλ Κων/νος	«	12. Παπαιωάννου Κων/νος	«
5. Κοσμάς Ηλίας	«	13. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
6. Ντέμσια Αικατερίνη	«	14. Νταλάκας Δημήτριος	«
7. Ζυγουβέλης Παναγιώτης	«	15. Πετανίτης Δημήτριος	«
8. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία	«		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λιμίνης. Δεν παραβρέθηκαν άλλοι Πρόεδροι των Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση δέκα (12) έκτακτων θεμάτων.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε ότι, κατά την συνεδρίαση της παράταξης Αρτινών Συνεργασία, που έγινε στις 13-4-2019 και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 79 παρ. 2 του ν. 3852/2010 αποφασίστηκε, η διαγραφή από μέλος της Παράταξης «Αρτινών Συνεργασία» της Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων

κας Φωτεινής Μπούκα , καθώς και η διαγραφή του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Γαβριάς κ. Δημητρίου Τζιομάκη, αναφέροντας αναλυτικά προς τα μέλη τους λόγους διαγραφής τους. Επίσης ανακοίνωσε ότι την κα Μπούκα θα αντικαθιστά η κα Καρανίκα και τον κ. Τζιομάκη ο κ. Λούσιας.

Ο κ. Βλάρας και ο κ. Καραγιώργος αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτικών (σχολικών-δημοτικών) εκτάσεων της Δ.Ε. Αμβρακικού(Ανέζα, Καλογερίκο, Γαβριά, Ψαθοτόπι, Ράχη, Πολύδροσο, Βίγλα), της Δ.Ε. Ξηροβουνίου (Παντάνασσα, Καμπή) και της Δ.Ε.Βλαχέρνας(Γρίμποβο) του Δήμου Αρταίων** » έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η μίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών.

Κατόπιν ελέγχου των τηρούμενων αρχείων περί εκμισθώσεων καλλιεργήσιμων εκτάσεων του Δήμου, προκύπτει ότι είτε έχουν λήξει ή λήγουν εντός μηνός Απριλίου του έτους 2019, τα συμφωνητικά μίσθωσης καθώς και οι παρατάσεις των συμβάσεων μίσθωσης, εάν και εφόσον υφίσταντο παρατάσεις δυνάμει του άρθρου 633 του Αστικού Κώδικα, που έχουν υπογραφεί από το Δήμο Αρταίων ως «εκμισθωτής», για τη μίσθωση των αγροτικών (σχολικών-δημοτικών) εκτάσεων της **Δ.Ε. Αμβρακικού(Ανέζα, Καλογερίκο, Γαβριά, Ψαθοτόπι, Ράχη, Πολύδροσο, Βίγλα), της Δ.Ε. Ξηροβουνίου(Παντάνασσα, Καμπή) και της Δ.Ε.Βλαχέρνας(Γρίμποβο) του Δήμου Αρταίων.**

Λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές αποφάσεις των συμβουλίων των αντίστοιχων Τοπικών Κοινοτήτων, στα όρια των οποίων βρίσκονται οι αγροτικές εκτάσεις και οι οποίες πρόκειται να εκμισθωθούν ακολουθώντας την διαδικασία διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας, ήτοι:

- **η αριθ. 2/2019 απόφαση συμβουλίου Τ.Κ. Ανέζα, για:**

- 1)δημοτική έκταση(αρ.κληρ.43) εμβαδού 8.571,12στρ. θέση «παλιοπίτα»
- 2) σχολική έκταση(αρ.κληρ.13) εμβαδού 5.360στρ. θέση «παλιουράδες»
- 3) σχολική έκταση(αρ.κληρ.86) εμβαδού 8.225στρ. θέση «χωραφιά»
- 4) σχολική έκταση(αρ.κληρ.116) εμβαδού 7.605στρ. θέση «χωραφιά»

- **η αριθ. 1/2019 απόφαση συμβουλίου Τ.Κ. Καλογερίκου, για:**

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 20στρ. θέση «Γεφύρια»

- **η αριθ. ../2019 απόφαση συμβουλίου Τ.Κ. Γαβριάς, για:**

- 1)σχολική έκταση(αρ.κληρ.436) εμβαδού 14,25στρ. θέση «Αραμπάδες»
- 2)σχολική έκταση(αρ.κληρ.206) εμβαδού 8,115στρ. θέση «Ρόγγια»
- 3)σχολική έκταση(αρ.κληρ.211) εμβαδού 6,245στρ. θέση «Ρόγγια»

- **αριθ. 1/2019 απόφαση συμβουλίου Τ.Κ. Ψαθοτοπίου, για:**

- 1) δημοτική έκταση εμβαδού 10.290στρ. θέση «Καλαμάκι»
- 2) δημοτική έκταση εμβαδού 7,375στρ. θέση «Μπούκες»

- **η αριθ. 1/2019 απόφαση συμβουλίου Τ.Κ. Ράχης, για:**

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 8,5στρ. θέση «Βέργες»
- 2) σχολική έκταση εμβαδού 7,318στρ. θέση «Μετόχι»
- 3) σχολική έκταση εμβαδού 7,686στρ. θέση «Δερβένι»
- 4) σχολική έκταση εμβαδού 10,00στρ. θέση «Κανάτα»
- 5) σχολική έκταση εμβαδού 2,6στρ. θέση «Λάμπρες»
- 6) σχολική έκταση εμβαδού 1,7στρ. θέση «Παναγούλα»
- 7) δημοτική έκταση εμβαδού 60στρ.(τμήμα Α) θέση «Μουσιάς-Λειβάδι»
- 8) δημοτική έκταση εμβαδού 70στρ.(τμήμα Γ) θέση «Μουσιάς-Λειβάδι»

- **η αριθ. 2/2019 απόφαση συμβουλίου Τ.Κ. Πολύδροσο, για:**

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 13στρ. θέση «Παλιοσκαμνιά»
- 2) σχολική έκταση εμβαδού 11,5στρ. θέση «Βουριά»

- **η αριθ. 1/2019 απόφαση συμβουλίου Τ.Κ. Βίγλα, για:**

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 25στρ. θέση «Αλεξάκη»

- **η αριθ. 1/2019 απόφαση συμβουλίου Τ.Κ. Παντάνασσα, για:**

- 1) σχολική έκταση εμβαδού 17(ή13)στρ. θέση «Κάμπος»

- **η αριθ. 1/2019 απόφαση συμβουλίου Τ.Κ. Καμψή, για:**

- 1) δημοτική έκταση εμβαδού 29στρ. θέση «Μουζιάκι»

- **η αριθ. 2/2019 απόφαση συμβουλίου Τ.Κ. Γρίμποβο, για:**

- 1) σχολικός κλήρος εμβαδού 12,866στρ. θέση «Άγιοι Σαράντα»
- 2) σχολικός κλήρος εμβαδού 2,00στρ. θέση «Μαραθιά Χανόπουλο»
- 3) σχολικός κλήρος εμβαδού 12,150στρ. θέση «Μεσσαριά Χανόπουλο»
- 4) δημοτική έκταση εμβαδού 4,563στρ. θέση «Λυγαριά Καμψής»

Καθώς και το έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης με το οποίο προκύπτει πως οι ανωτέρω Σχολικές εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν.3463/2006,

Εισηγούμαστε στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ως άνω αγροτεμαχίων των Δ.Ε. Αμβρακικού, Ξηροβουνίου και Βλαχερνών και να παραπέμψει τον καθορισμό των όρων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στην Οικονομική Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/10 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.-Τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ως άνω αγροτεμαχίων των Δ.Ε. Αμβρακικού, Ξηροβουνίου και Βλαχερνών σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β. Παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων, καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 236/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσις