

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 241/2019****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

«Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθμ. 43/2019 απόφαση Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό των όρων απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση Σχολικών Εκτάσεων της Τ.Κ. Πολυδρόσου της Δ.Ε. Αμβρακικού μετά την 2η άκαρπη επαναληπτική δημοπρασία εκμίσθωσης»

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή τετάρτη (24η) του μηνός Απριλίου του έτους 2019 ημέρα Μ. Τετάρτη και ώρα 15.15, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9071/19-4-2019 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λώλος Ανδρέας	Πρόεδρος	10. Λιόντος Νικόλαος	Μέλος
2. Πατήλας Κωνσταντίνος	Μέλος	11. Σφήκας Δημήτριος	«
3. Τράμπας Κωνσταντίνος	«	12. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία	«
4. Πανέτας Γεώργιος	«	13. Βλάχος Μιχαήλ	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	14. Βλάρας Γρηγόριος	«
6. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	15. Παπαλέξης Ιωάννης	«
7. Λιλής Γεώργιος	«	16. Κατσαντούλα Αναστασία	«
8. Ζέρβας Κων/νος	«	17. Παπάζογλου Χαράλαμπος	«
9. Σιαφάκας Χριστόφορος	«	18. Καραγεώργος Γεώργιος	«

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Γραμματικού- Παπατσιμπα Θεανώ	Μέλος	9. Κίτσαντά Ευαγγελίτσα	Μέλος
2. Μιλτιάδους Γεώργιος	«	10. Παπακίτσος Στέφανος	«
3. Στασινός Παύλος	«	11. Ξυλογιάννης Άγγελος	«
4. Παπαμιχαήλ Κων/νος	«	12. Παπαιωάννου Κων/νος	«
5. Κοσμάς Ηλίας	«	13. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
6. Ντέμσια Αικατερίνη	«	14. Νταλάκας Δημήτριος	«
7. Ζυγουβέλης Παναγιώτης	«	15. Πετανίτης Δημήτριος	«
8. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία	«		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λιμίνης. Δεν παραβρέθηκαν άλλοι Πρόεδροι των Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση δέκα (12) έκτακτων θεμάτων.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε ότι, κατά την συνεδρίαση της παράταξης Αρτινών Συνεργασία, που έγινε στις 13-4-2019 και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 79 παρ. 2 του ν. 3852/2010 αποφασίστηκε, η διαγραφή από μέλος της Παράταξης «Αρτινών Συνεργασία» της Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων κας Φωτεινής Μπούκα, καθώς και η διαγραφή του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας

Γαβριάς κ. Δημητρίου Τζιομάκη, αναφέροντας αναλυτικά προς τα μέλη τους λόγους διαγραφής τους. Επίσης ανακοίνωσε ότι την κα Μπούκα θα αντικαθιστά η κα Καρανίκα και τον κ. Τζιομάκη ο κ. Λούσιας.

Ο κ. Βλάρας και ο κ. Καραγιώργος αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 11^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθμ. 43/2019 απόφαση Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό των όρων απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση Σχολικών Εκτάσεων της Τ.Κ. Πολυδρόσου της Δ.Ε. Αμβρακικού μετά την 2η άκαρπη επαναληπτική δημοπρασία εκμίσθωσης**» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του ν. 4555/18: «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Η δημοπρασία **επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά**, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 416/2018 απόφασή του αποφάσισε για την εκμίσθωση Σχολικών Εκτάσεων της Τ.Κ. Πολυδρόσου της Δ.Ε. Αμβρακικού, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία.

Με την αριθ. 432/2018 (ΑΔΑ: ΨΜΔΩΩΨΑ-ΣΝΧ) απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή προχωρά στη σύνταξη των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση των σχολικών εκτάσεων καθώς και στον καθορισμό του κατώτατου ορίου μισθώματος, ορίζοντας μεταξύ των άλλων, ότι:

- η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον δύο (2) χρόνια κατόπιν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 3) και
- ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό ενοικίου που καταβαλλόταν μέχρι και τη λήξη των συμβάσεων των προηγούμενων δημοπρασιών ανά στρέμμα ετησίως, ήτοι:
- - 1) Σχολική Έκταση 3 στρ., στη θέση «**Λεύκα**», ποσό **5,40€**
 - 2) Σχολική Έκταση 6,5 στρ., στη θέση «**Παλιομέτοχο**», ποσό **23,40€**
 - 3) Σχολική Έκταση 4,961 στρ. στη θέση «**Ράχες**», ποσό **8,90€**
 - 4) Σχολική Έκταση 7,5 στρ. στη θέση «**Κυρά Μαριώ**», ποσό **30,00€**
 - 5) Σχολική έκταση 1,5 στρ. στη θέση «**Ντιβίστι**», ποσό **4,35€**

Στις 30 Οκτωβρίου 2018 διεξήχθη **επαναληπτική** δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την αριθμ. 767/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με την αρ.πρωτ. 25371/22-10-2018(ΑΔΑ: 6Γ31ΩΨΑ-Η8Β) **επαναληπτική Περίληψη** διακήρυξης για την εκμίσθωση Σχολικών εκτάσεων της Τ.Κ. Πολυδρόσου της Δ.Ε. Αμβρακικού, τα δε πρακτικά δημοπρασιών της επαναληπτικής δημοπρασίας κατακυρώθηκαν με την αριθμ. 535/2018 (ΑΔΑ: 64ΒΡΩΨΑ-ΔΑΣ) Απόφαση Ο.Ε. και έχουν ως εξής:

Σχολική έκταση 3,00 στρ., θέση « Λεύκα »	Δεν παρουσιάστηκε Πλειοδότης	ΑΓΟΝΗ
Σχολική έκταση 6,5 στρ.,	Δεν παρουσιάστηκε	

θέση « Παλιομέτοχο »	Πλειοδότης	ΑΓΟΝΗ
Σχολική έκταση 4,961 στρ., θέση « Ράχες »	Δεν παρουσιάστηκε Πλειοδότης	ΑΓΟΝΗ
Σχολική έκταση 7,5 στρ., θέση « Κυρά Μαριώ »	Δεν παρουσιάστηκε Πλειοδότης	ΑΓΟΝΗ
Σχολική έκταση 1,5 στρ., θέση « Ντιβίσι »	Δεν παρουσιάστηκε Πλειοδότης	ΑΓΟΝΗ

Από ανωτέρω διαλαμβανόμενα προκύπτει ότι η διαδικασία εκμίσθωσης με δημοπρασία δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα και η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του ν. 4555/18).

Σε συνέχεια των ανωτέρω, οι:

α) Κοτσαρίνης Γεώργιος του Κων/νου, με την αρ.πρωτ. 21638/13-9-2018 αίτησή του δηλώνει την επιθυμία του να μισθώσει τις σχολικές εκτάσεις που βρίσκονται στις θέσεις «**Παλιομέτοχο**» & «**Κυρά Μαριώ**» για πολυετή δενδροκαλλιέργεια(εσπεριδοειδή) **και άνω των 28 ετών**

β) Δημολάνης Ευάγγελος του Δημητρίου, με την αρ.πρωτ. 29385/04-12-2018 αίτησή του δηλώνει την επιθυμία του να μισθώσει την σχολική έκταση που βρίσκεται στην θέση «**Κυρά Μαριώ**» για χρονική διάρκεια **τεσσάρων (4) ετών + δυνατότητα παράτασης δύο (2) ετών**

γ) Μπέτσα Βασιλική του Δημητρίου, με την αρ.πρωτ. 30106/12-12-2018 αίτησή της δηλώνει την επιθυμία του να μισθώσει την σχολική έκταση που βρίσκεται στην θέση «**Κυρά Μαριώ**»

δ) Γκίλιας Δημήτριος του Αριστείδη, με την αρ.πρωτ. 31220/21-12-2018 αίτησή του δηλώνει την επιθυμία του να παρευρεθεί στη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης διότι επιθυμεί να μισθώσει την σχολική έκταση που βρίσκεται στην θέση «**Κυρά Μαριώ**» και

ε) Ζωγράφης Πετράκης του Θανάση, με την αρ.πρωτ. 881/14-01-2019 αίτησή του δηλώνει την επιθυμία του να παρευρεθεί στη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης διότι επιθυμεί να μισθώσει την σχολική έκταση που βρίσκεται στην θέση «**Ντιβίσι**» και την είχε μισθώσει με προηγούμενη δημοπρασία

Το Συμβούλιο της Τ.Κ. Πολυδρόσου της Δ.Ε. Αμβρακικού με την αριθ. 5/2018 απόφασή του, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 129 του ν. 3463/2006 και του άρθρου 196 παρ. 1 του ν. 4555/2018, αποφασίζει να γίνουν οι σχετικές ενέργειες για τη μίσθωση των ανωτέρω σχολικών εκτάσεων της Τ.Κ.Πολυδρόσου καθώς και για τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης ως εξής:

- 1) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 3,00 στρ. στη θέση «**Λεύκα**» να είναι για (4) χρόνια
- 2) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 6,5 στρ. στη θέση «**Παλιομέτοχο**» η οποία δεν έχει πρόσβαση σε δρόμο, να είναι για (28) χρόνια
- 3) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 4,961 στρ. στη θέση «**Ράχες**», να είναι για (28) χρόνια
- 4) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 7,5 στρ. στη θέση «**Κυρά Μαριώ**» να είναι για (4) χρόνια
- 5) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 1,5 στρ. στη θέση «**Ντιβίσι**» να είναι για (4) χρόνια

Με την αριθμ. 43/2019(ΑΔΑ: 6ΧΚΙΩΨΑ-2ΔΓ) απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε(ομόφωνα):

Α.- Την εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των σχολικών εκτάσεων της Τ.Κ. Πολυδρόσου

Β.- Η διάρκεια των μισθώσεων θα είναι:

- 1) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 3,00 στρ. στη θέση «Λεύκα» να είναι για (4) χρόνια
- 2) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 6,5 στρ. στη θέση «Παλιομέτοχο» η οποία δεν έχει πρόσβαση σε δρόμο, να είναι για (28) χρόνια
- 3) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 4,961 στρ. στη θέση «Ράχες», να είναι για (28) χρόνια
- 4) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 7,5 στρ. στη θέση «Κυρά Μαριώ» να είναι για (4) χρόνια
- 5) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 1,5 στρ. στη θέση «Ντιβίστι» να είναι για (4) χρόνια

Β.- Την μεταβίβαση του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων και κάθε διαδικασίας που θα απαιτηθεί.

Λαμβάνοντας υπόψη την νομοθεσία (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του ν. 4555/18) **περί εκμίσθωσης με απευθείας συμφωνίας, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο** (και όχι η οικονομική επιτροπή),

εισηγούμαστε υπέρ της **τροποποίησης της αριθμ. 43/2019 απόφασης Δ.Σ** σχετικά με τον καθορισμό των όρων απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση Σχολικών Εκτάσεων της Τ.Κ. Πολυδρόσου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων να προβεί στη λήψη απόφασης περί τροποποίησης της αριθμ. 43/2019 απόφασής του και στο καθορισμό των όρων, και ειδικότερα όσο αφορά τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, το ετήσιο μίσθωμα/στρέμμα και τον κάθε μισθωτή στο οποίο κατακυρώνεται η κάθε έκταση ξεχωριστά, και ότι επιπλέον απαιτείται για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων μίσθωσης με απευθείας ανάθεση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/10 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την τροποποίηση της αριθμ. 43/2019 προηγούμενης και στο καθορισμό των όρων, και ειδικότερα όσο αφορά τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, το ετήσιο μίσθωμα/στρέμμα και τον κάθε μισθωτή στο οποίο κατακυρώνεται η κάθε έκταση ξεχωριστά, και ότι επιπλέον απαιτείται για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων μίσθωσης με απευθείας ανάθεση.

Την εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία των σχολικών εκτάσεων της Τ.Κ. Πολυδρόσου

Β.- Η διάρκεια των μισθώσεων θα είναι:

- 1) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 3,00 στρ. στη θέση «Λεύκα» να είναι για (4) χρόνια
- 2) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 6,5 στρ. στη θέση «Παλιομέτοχο» η οποία δεν έχει πρόσβαση σε δρόμο, να είναι για (28) χρόνια
- 3) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 4,961 στρ. στη θέση «Ράχες», να είναι για (28) χρόνια
- 4) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 7,5 στρ. στη θέση «Κυρά Μαριώ» να είναι για (4) χρόνια
- 5) η διάρκεια μίσθωσης της σχολικής έκτασης 1,5 στρ. στη θέση «Ντιβίστι» να είναι για (4) χρόνια

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 241/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσιας