

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 240/2019****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

«Τροποποίηση της αριθμ. 7/2019 (ΑΔΑ: 6ΥΣΧΩΨΑ-Σ2Υ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη λύση της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του αρχείου του δήμου σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ. 7151/29-03-2019 ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ-ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ»

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή τετάρτη (24η) του μηνός Απριλίου του έτους 2019 ημέρα Μ. Τετάρτη και ώρα 15.15, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9071/19-4-2019 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λώλος Ανδρέας	Πρόεδρος	10. Λιόντος Νικόλαος	Μέλος
2. Πατήλας Κωνσταντίνος	Μέλος	11. Σφήκας Δημήτριος	«
3. Τράμπας Κωνσταντίνος	«	12. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία	«
4. Πανέτας Γεώργιος	«	13. Βλάχος Μιχαήλ	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	14. Βλάρας Γρηγόριος	«
6. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	15. Παπαλέξης Ιωάννης	«
7. Λιλής Γεώργιος	«	16. Κατσαντούλα Αναστασία	«
8. Ζέρβας Κων/νος	«	17. Παπάζογλου Χαράλαμπος	«
9. Σιαφάκας Χριστόφορος	«	18. Καραγεώργος Γεώργιος	«

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Γραμματικού- Παπατσιμπα Θεανώ	Μέλος	9. Κίτσαντά Ευαγγελίτσα	Μέλος
2. Μιλτιάδους Γεώργιος	«	10. Παπακίτσος Στέφανος	«
3. Στασινός Παύλος	«	11. Ξυλογιάννης Άγγελος	«
4. Παπαμιχαήλ Κων/νος	«	12. Παπαιωάννου Κων/νος	«
5. Κοσμάς Ηλίας	«	13. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
6. Ντέμσια Αικατερίνη	«	14. Νταλάκας Δημήτριος	«
7. Ζυγουβέλης Παναγιώτης	«	15. Πετανίτης Δημήτριος	«
8. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία	«		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λιμίνης. Δεν παραβρέθηκαν άλλοι Πρόεδροι των Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση δέκα (12) έκτακτων θεμάτων.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε ότι, κατά την συνεδρίαση της παράταξης Αρτινών Συνεργασία, που έγινε στις 13-4-2019 και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 79 παρ. 2 του ν. 3852/2010 αποφασίστηκε, η διαγραφή από μέλος της Παράταξης «Αρτινών Συνεργασία» της Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων κας Φωτεινής Μπούκα, καθώς και η διαγραφή του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας

Γαβριάς κ. Δημητρίου Τζιομάκη, αναφέροντας αναλυτικά προς τα μέλη τους λόγους διαγραφής τους. Επίσης ανακοίνωσε ότι την κα Μπούκα θα αντικαθιστά η κα Καρανίκα και τον κ. Τζιομάκη ο κ. Λούσιος.

Ο κ. Βλάχας και ο κ. Καραγιώργος αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Τροποποίηση της αριθμ. 7/2019 (ΑΔΑ: 6ΥΣΧΩΨΑ-Σ2Υ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη λύση της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του αρχείου του δήμου σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ. 7151/29-03-2019 ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ-ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ»** έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Με το αριθμ. 21356/15-11-2012 Συμφωνητικό Μίσθωσης, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Αρταίων και της Σφήκα Ισμήνης του Ελευθερίου, ο πρώτος των συμβαλλομένων καλούμενος μισθωτής και η δεύτερη των συμβαλλομένων καλούμενη εκμισθώτρια, η μίσθωση ισόγειου κτίσματος 186,19 τ.μ. επί της περιφερειακής οδού και στο Ο.Τ. 440^ο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Άρτας, όπου ο Δήμος θα στέγαζε το Αρχείο του και κάθε άλλη υπηρεσία, η διάρκεια της οποίας ορίστηκε για δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Σύμφωνα με **το άρθρο 8:(Λύση μίσθωσης)** του προαναφερόμενου συμφωνητικού μίσθωσης, ορίζεται: α) ο μισθωτής(ο δήμος) μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, αλλά με την υποχρέωση γραπτής ειδοποίησης τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της, εφόσον:

1. Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο της ιδιοκτησίας του ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν
2. Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή επεκταθεί κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της

Β) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί οποτεδήποτε με νεότερη κοινή συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας

Με την αριθμ. πρωτ. 26780/10-07-2017 αίτησή της η εκμισθώτρια Σφήκα Ισμήνη του Ελευθερίου αιτείται τη λύση της μίσθωσης του ακινήτου της για ιδιόχρηση αυτού.

Με την αριθμ. 7/2019 (ΑΔΑ: 6ΥΣΧΩΨΑ-Σ2Υ) απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει (ομόφωνα) **τη λύση της σύμβασης μίσθωσης** του ακινήτου που βρίσκεται επί της περιφερειακής οδού και στο Ο.Τ. 440^ο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Άρτας και παράδοσης στην εκμισθώτρια Σφήκα Ισμήνη του Ελευθερίου **μέχρι και την 31^η Ιανουαρίου 2019.**

Όμως, με την αριθμ. πρωτ. 7151/29-03-2019 Λύση Σύμβασης Μίσθωσης- Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής ακινήτου, **λύεται** η αριθμ. 21356/15-11-2012 Σύμβαση Μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και γίνεται παράδοση αυτού (του ακινήτου), σύμφωνα και με το από την 29^η Μαρτίου 2019 Αποδεικτικό Παράδοσης-Παραλαβής από τον μισθωτή (Δήμο Αρταίων) στην εκμισθώτρια Σφήκα Ισμήνη του ελευθερίου, **την 29^η Μαρτίου 2019, ημέρα Παρασκευή.**

Βάσει των ανωτέρω **εισηγούμαστε υπέρ της τροποποίησης και τη συμπλήρωση** της αριθμ. 7/2019 (ΑΔΑ: 6ΥΣΧΩΨΑ-Σ2Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και **συγκεκριμένα ως προς το χρόνο λύσης της σύμβασης μίσθωσης** του ακινήτου που

βρίσκεται επί της περιφερειακής οδού και στο Ο.Τ. 440^α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Άρτας και παράδοσης στην εκμισθώτρια Σφήκα Ισμήνη του Ελευθερίου, ήτοι **την 31^η Μαρτίου 2019**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων να προβεί στη λήψη σχετικής απόφασης **για το ορθό του χρόνου λύσης της σύμβασης μίσθωσης, δηλ. την 31^η Μαρτίου 2019**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/10 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τη **τροποποίηση και τη συμπλήρωση** της αριθμ. 7/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και **συγκεκριμένα ως προς το χρόνο λύσης της σύμβασης μίσθωσης** του ακινήτου που βρίσκεται επί της περιφερειακής οδού και στο Ο.Τ. 440^α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Άρτας και παράδοσης στην εκμισθώτρια Σφήκα Ισμήνη του Ελευθερίου, ήτοι **την 31^η Μαρτίου 2019**.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 240/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσιας