



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 201/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

« Έγκριση μελέτης του έργου «Επισκευή δημοτικών καταστημάτων επί της οδού Σκουφά έμπροσθεν Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου»

Στην Άρτα σήμερα την δεκάτη (10η) του μηνός Απριλίου του έτους 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7783/5-4-2019 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λώλος Ανδρέας	Πρόεδρος	10. Λιόντος Νικόλαος	Μέλος
2. Πατήλας Κωνσταντίνος	Μέλος	11. Σφήκας Δημήτριος	«
3. Τράμπας Κωνσταντίνος	«	12. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ	«
4. Πανέτας Γεώργιος	«	13. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	14. Βλάχος Μιχαήλ	«
6. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	15. Βλάρας Γρηγόριος	«
7. Λιλής Γεώργιος	«	16. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα	«
8. Ζέρβας Κων/νος	«	17. Παπαιωάννου Κων/νος	«
9. Σιαφάκας Χριστόφορος	«		

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Νταλάκας Δημήτριος	Μέλος	9. Παπαλέξης Ιωάννης	Μέλος
2. Καραγεώργος Γεώργιος	«	10. Βασιλάκη -Μητρογιώργου Βικτωρία	«
3. Μιλτιάδους Γεώργιος	«	11. Κατσαντούλα Αναστασία	«
4. Στασινός Παύλος	«	12. Παπακίτσος Στέφανος	«
5. Παπαμιχαήλ Κων/νος	«	13. Ξυλογιάννης Άγγελος	«
6. Κοσμάς Ηλίας	«	14. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
7. Ντέμσια Αικατερίνη	«	15. Παπάζογλου Χαράλαμπος	«
8. Ζυγουβέλης Παναγιώτης	«	16. Πετανίτης Δημήτριος	«

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Γριμπόβου. Δεν παραβρέθηκαν άλλοι Πρόεδροι των Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση οχτώ (8) έκτακτων θεμάτων.

Ο κ. Βλάρας αποχώρησε μετά την συζήτηση του 2^{ου} εκτάκτου θέματος ο κ. Παπαιωάννου αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} τακτικού θέματος και η κα Κιτσαντά αποχώρησε μετά την συζήτηση του 11^{ου} τακτικού θέματος.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε να συζητηθεί το 40^ο θέμα ως 2^ο παράλληλα με το 2^ο έκτακτο θέμα, επίσης να αποσυρθεί από την ημερήσια διάταξη το 11^ο τακτικό θέμα διότι καλύφθηκε εκ ολοκλήρου η δαπάνη από το Σύλλογο «ΣΚΟΥΦΑΣ».

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 30^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Έγκριση μελέτης του έργου «Επισκευή δημοτικών καταστημάτων επί της οδού Σκουφά έμπροσθεν Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την τεχνική έκθεση της ανωτέρω μελέτης, στην οποία αναφέρεται:

Γενικά

Το έργο αφορά σε επεμβάσεις που πρόκειται να πραγματοποιηθούν σε δημοτικό διατηρητέο κτίριο προκειμένου να στεγαστούν και να λειτουργήσουν υπηρεσίες του Δήμου Αρταίων.

Το συγκεκριμένο κτίριο, συνολικού εμβαδού 81,92μ², βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Άρτας επί του πεζοδρόμου της οδού Σκουφά, δίπλα στην κεντρική πλατεία της Εθνικής Αντιστάσεως και εφάπτεται με τον αύλειο χώρο του Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου.

Το συγκεκριμένο κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/342/7066/7-2-1996 (ΦΕΚ96/Β/16-2-1996).

Για την αποκατάσταση του κτιρίου ο Δήμος Αρταίων, έχει λάβει εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και την αρ.30/2018 οικοδομική άδεια .

Με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις θα προκύψουν δύο ανεξάρτητοι χώροι, λειτουργικά και αισθητικά αναβαθμισμένοι, για την εξυπηρέτηση των δημοτών, επιφάνειας 29,54μ² και 32,43 μ² ο καθένας. Η καμάρα/ πύλη από λιθόκτιστες κολώνες εφόσον συντηρηθεί θα χρησιμοποιηθεί σαν στοά, η οποία θα επικοινωνεί με την πλατεία του Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου.

Γενικότερα με το συγκεκριμένο έργο θα αναβαθμιστεί το κέντρο της πόλης .

Ειδικότερα

Θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες καθαίρεσης και αποξήλωσης :

Εσωτερικά,

- καθαίρεση του μεσότοιχου (τσατμά) και του ξύλινου ταβανιού με τη σκάλα για να αυξηθεί το ελεύθερο ύψος του χώρου,
- αφαίρεση των επιστρώσεων των δαπέδων και όλων των τοίχων ώστε να αποκαλυφθεί η λιθοδομή.

Εξωτερικά

- απομάκρυνση των κουφωμάτων, και του στεγάστρου και όλα τα προϊόντα καθαιρέσεως που θα προκύψουν
- καθαρισμός όλων των εμφανών επιφανειών (τοιχοποιίες, σίδερα, πέτρες, μάρμαρα, γυαλί, μεταλλικές επιφάνειες) από ρύπους, κονιάματα, παλαιά χρώματα, σκουριά, με προσοχή χωρίς να αλλοιωθούν οι όψεις των λιθοδομών με εφαρμογή υδροαμμοβολής.

Για την αποκατάσταση της συνοχής, της σύνδεσης των τεσσάρων πλευρών του κτιρίου και την αύξηση της αντοχής της υπάρχουσας φέρουσας τοιχοποιίας του κτιρίου θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω επεμβάσεις:

- Δημιουργία μεταλλικών πλαισίων από σιδηροδοκούς HEA 240, IPE 160 και χιαστί L120x120x10 τα οποία θα πακτώνονται σε θεμέλια από ΟΣ C25/30 και θα ενώνουν τις δύο λιθοδομές στα άκρα τους μέσω βλήτρωσης σύμφωνα με τη στατική μελέτη.
- τοπική αποκατάσταση-επαναφορά στην κατακόρυφο και συμπλήρωση τμημάτων της μη φέρουσας τοιχοποιίας με βαθύ αρμολόγημα όπου απαιτείται και ενισχυμένο επίχρισμα εσωτερικά και εξωτερικά.

Οι οικοδομικές εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν είναι οι παρακάτω:

- Διάστρωση του δαπέδου με οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 15εκ
- Κατασκευή μεσότοιχου από οπτοπλινθοδομή πάχους 25cm στη θέση του τσατμά,
- Κατασκευή τουαλετών από οπτοπλινθοδομή σε κάθε γραφείο όπως φαίνεται στα σχέδια της οικοδομικής άδειας
- Κατασκευή ξύλινου ταβανώματος με πλατιές σανίδες
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων, στο ίδιο άνοιγμα, με ξύλινα κουφώματα παραδοσιακής μορφής και σχεδίου, με συμπαγές τμήμα στη βάση ύψους 40-50cm από ξύλο ιρόκο Αφρικής.
- Σοβάτισμα και λευκό χρωματισμό του εξωτερικού τοίχου που εφάπτεται με τον αύλειο χώρο του Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου,
- Επίστρωση του δαπέδου των γραφείων με λευκό μάρμαρο.
- Αρμολόγηση και ομογενοποίηση με τσιμεντένεμα της φέρουσα τοιχοποιίας ,
- Τοποθέτηση γυψοσανίδας στο εσωτερικό του γραφείου 1 για να καλυφθούν οι μεταλλικοί στύλοι
- Χρωματισμός εσωτερικά όπου απαιτείται πλην της πίσω λιθόκτιστης πλευράς η οποία θα αρμολογηθεί
- Τοποθέτηση στεγάστρου κατά μήκος της πρόσοψης του κτιρίου με μεταλλικά φουρούσια, μεταλλικό πλαίσιο και επικάλυψη από πολυκαρβονικό μασίφ 8mm συμπαγές διάφανο σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης
- Τοποθέτηση υδρορροών
- τοποθέτηση διακοσμητικών κιγκλιδωμάτων για τους φεγγίτες των κουφωμάτων με την μορφή των υφισταμένων
- Εφαρμογή πυρίμαχης επίστρωσης σε όλους τους μεταλλικούς στοίλους, γωνίες, χιαστί και λάμες

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν είναι οι παρακάτω:

- Εγκατάσταση των απαραίτητων μέσων πυροπροστασίας σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη όπως φωτιστικά ασφαλείας, πυροσβεστήρες, πυροσβεστική φωλιά
- Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση(σωληνώσεις, καλωδιώσεις, διακόπτες κτλ) και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη και τα σχέδια
- Καλωδίωση ασθενών ρευμάτων
- Κατασκευή νέων Η/Μ εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης καθώς και τοποθέτηση των υδραυλικών υποδοχέων και λοιπού εξοπλισμού των WC
- Προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικού μηχανήματος τοίχου για τον κάθε χώρο για ψύξη και θέρμανση

ΔΑΠΑΝΗ

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 98.709,68€ χωρίς ΦΠΑ και 122.400,00€ με ΦΠΑ. και προβλέπεται στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2019 στον Κ.Α. 10-7331.001 ποσό 20.000 € από ΣΑΤΑ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/10 την εισήγηση και γενομένης ψηφοφορίας κατά την οποία ο κ. Παπαιωάννου ψήφισε παρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α.- Την έγκριση της μελέτης του έργου: «**Επισκευή δημοτικών καταστημάτων επί της οδού Σκουφά έμπροσθεν Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου**», προϋπολογισμού 98.709,68€ χωρίς ΦΠΑ και 122.400,00€ με ΦΠΑ. και προβλέπεται στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2019 στον Κ.Α. 10-7331.001 ποσό 20.000 € από ΣΑΤΑ.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο
Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 201/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου
Θόδωρος Ντέμσιας*