

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 52/2019****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ****«Παράταση μίσθωσης ακινήτων»**

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή (20η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3129/14-2-2019 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Λώλος Ανδρέας	Πρόεδρος	11. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ	Μέλος
2. Πατήλας Κωνσταντίνος	Μέλος	12. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία	«
3. Τράμπας Κωνσταντίνος	«	13. Βλάχος Μιχαήλ	«
4. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	14. Κοσμάς Ηλίας	«
5. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	15. Παπαλέξης Ιωάννης	«
6. Ζέρβας Κων/νος	«	16. Βασιλάκη -Μητρογιώργου Βικτωρία	«
7. Σιαφάκας Χριστόφορος	«	17. Κατσαντούλα Αναστασία	«
8. Λιλής Γεώργιος	«	18. Κίτσαντά Ευαγγελίτσα	«
9. Λιόντος Νικόλαος	«		
10. Σφήκας Δημήτριος	«		

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1. Νταλάκας Δημήτριος	Μέλος	9. Βλάρας Γρηγόριος	Μέλος
2. Πανέτας Γεώργιος	«	10. Ξυλογιάννης Άγγελος	«
3. Καραγεώργος Γεώργιος	«	11. Παπακίτσος Στέφανος	«
4. Μιλτιάδους Γεώργιος	«	12. Παπαιωάννου Κων/νος	«
5. Στασινός Πάυλος	«	13. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
6. Παπαμιχαήλ Κων/νος	«	14. Παπάζογλου Χαράλαμπος	«
7. Ντέμσια Αικατερίνη	«	15. Πετανίτης Δημήτριος	«
8. Ζυγουβέλης Παναγιώτης	«		

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν Πρόεδροι των Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε στην έκδοση ψηφίσματος στήριξης του Αγροτικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΖΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ – ΡΟΔΙΑ και αφορά τη νόμιμη αξίωση του συν/σμού για την μίσθωση δημόσιου ιχθυοτροφείου «ΤΣΟΥΚΑΛΙΟ».

Ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση τριών (3) έκτακτων θεμάτων.

Η κα Κίτσαντά και ο κ. Κοσμάς αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 3^{ου} τακτικού Θέματος η κα Κατσαντούλα και η κα Βασιλάκη αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 27^{ου} τακτικού θέματος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 17ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Παράταση μίσθωσης ακινήτων» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 22 του Ν.3130/2003: «2. Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασής της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση...», η οποία εφαρμόζεται αναλογικά και για τις συμβάσεις των ΟΤΑ, μη υπάρχουσας αντίστοιχης διάταξης στο σχετικό 270/1981 Π.Δ. και προς κάλυψη του νομοθετικού κενού, υπάρχει δυνατότητα σιωπηρής παράτασης προκειμένου να μην εξωθεί αυτόματα η δημόσια υπηρεσία με τη λήξη της μίσθωσης και την μη ολοκλήρωση των διαδικασιών της δημοπρασίας. Έχει δε κριθεί νομολογιακά πως η χρησιμοποίηση του μισθίου ακινήτου από το Ελληνικό Δημόσιο μετά τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως, κατά νομικό πλάσμα θεωρείται σιωπηρή παράταση, για το χρονικό διάστημα της χρησιμοποίησης και υποχρεούται ο μισθωτής σε καταβολή, ως αποζημίωση, του συμφωνημένου μισθώματος, μόνο εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 611 ΑΚ, δηλαδή εφόσον ο εκμισθωτής, καίτοι γνωρίζει, ότι ο μισθωτής συνεχίζει να χρησιμοποιεί το μίσθιο ακίνητο, δεν εναντιώνεται. Ως εναντίωση κατά την έννοια του νόμου νοείται η μονομερής δήλωση του εκμισθωτή ότι δεν στέργει στην συνέχιση της μίσθωσης είτε γενικώς, είτε με τους ίδιους όρους. Κατά τη διάρκεια της σιωπηρής παράτασης εξακολουθεί να υπάρχει μισθωτική σύμβαση, ο δε μισθωτής Δημόσιο οφείλει το ίδιο μίσθωμα με αυτό της προηγούμενης μίσθωσης και για όσο χρόνο χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή, δεν οφείλει αποζημίωση χρήσης.

Τα συμφωνητικά μίσθωσης που έχει υπογράψει ο Δήμος ως μισθωτής για τη στέγαση: 1) του αγροτικού ιατρείου στα Αμπέλια Αμμοτόπου, 2) του Τοπικού Συμβουλίου Κεραματών, 3) του 9ου Νηπιαγωγείου Άρτας, 4) του Νηπιαγωγείου Γραμμενίτσας 5) του 6ου Νηπιαγωγείου Άρτας, 6) παρακείμενης αίθουσας του 6ου Νηπιαγωγείου, 7) του 7ου Νηπιαγωγείου Άρτας, 8) του 10ου Νηπιαγωγείου Άρτας, 9) του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών Θυμάτων Βίας και 10) του 1ου Νηπιαγωγείου Άρτας, έχουν λήξει και οι εκμισθωτές των ανωτέρω ακινήτων, είναι ενήμεροι ότι ο μισθωτής συνεχίζει τη χρήση των μισθίων, δεν έχουν εναντιωθεί και έχουν καταθέσει υπεύθυνες δηλώσεις με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν την παράταση των μισθώσεων έως 31/12/2019.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνουμε το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την παράταση των συμβάσεων έως 31/12/2019 και να παραπέμψει κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στον Δήμαρχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την παράταση των συμβάσεων έως 31/12/2019 για τη στέγαση: 1) του αγροτικού ιατρείου στα Αμπέλια Αμμοτόπου, 2) του Τοπικού Συμβουλίου Κεραματών, 3) του 9ου Νηπιαγωγείου Άρτας, 4) του Νηπιαγωγείου Γραμμενίτσας 5) του 6ου Νηπιαγωγείου Άρτας, 6) παρακείμενης αίθουσας του 6ου Νηπιαγωγείου, 7) του 7ου Νηπιαγωγείου Άρτας, 8) του 10ου Νηπιαγωγείου Άρτας, 9) του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών Θυμάτων Βίας και 10) του 1ου Νηπιαγωγείου Άρτας,

Β.- Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 52/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου
Θόδωρος Ντέμσιος*